

# **Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce stávajících soc. zařízení oddělení mužů a juniorů“**

zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s § 6 citovaného zákona

## **ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

### **Údaje o zadavateli, kontaktní osoba**

Zadavatel: Zelený dům pohody, příspěvková organizace  
se sídlem P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín  
Zastoupený: Mgr. Petrem Srncem, ředitelem  
IČ: 46937170  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hodonín  
Číslo účtu: 15036671/0100  
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Srnec, ředitel, tel.: 603 162 767  
e-mail: srnec.petr@zelenydumpohody.cz  
(dále jen jako „zadavatel“)

### **1. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky**

1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce „**Rekonstrukce stávajících soc. zařízení oddělení mužů a juniorů**“, situované na pozemku p. č. st. 2970 v katastrálním území Hodonín. Stavba bude realizována ve stávajících prostorách ZDP. Jedná se o ryze rekonstrukční stavbu realizovanou v uzavřeném prostoru dvou bloků. Technické řešení spočívá především ve změně v dispozičním členění sociálních zařízení.

### **2. Popis navrhovaného řešení:**

Technické řešení spočívá především ve změně v dispozičním členění sociálních zařízení, které by umožnilo oddělení umýváren od WC. Budou odstraněny veškeré keramické obklady místností a keramické dlažby včetně 100 mm vrstvy podkladového betonu. Plochy po dlažbách budou očištěny a ošetřeny nátěrem izolační stěrkou protiradonové a hydroizolační ochrany Combiflex C2. Malba nad keramickým obkladem stěn bude odstraněna obroušením a ošetřena bude penetračním nátěrem univerzálního Primalexu. Po provedení všech změn v instalačních rozvodech pro nové umístění zařizovacích předmětů bude pokračováno ve stavebních úpravách. Vlastní práce budou prováděny o prázdninách, kdy je omezen provoz zařízení. Aby nedošlo k většímu omezení komfortu ubytovaných klientů, budou práce na rekonstrukci soc. zařízení prováděny ve dvou samostatných etapách.

3. Předpokládaná cena veřejné zakázky je 685 000,- Kč včetně DPH.

4. Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky je 1. – 15. 7. 2016.

5. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na protikorupčním portále Jihomoravského kraje [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_211.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_211.html)

## 2. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

1. Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:
  - a) předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, přičemž výpis nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů
  - b) předložením prosté kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
  - c) čestné prohlášení statutárního zástupce uchazeče, že:
    - *na jeho majetek neprobíhá insolvenční řízení*
    - *není v likvidaci*
    - *nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky*
    - *nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo pro trestný čin proti majetku*
    - *nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení a trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizaci výnosů z trestné činnosti, podílíctví a přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu včetně případů přípravy nebo pokusu nebo účastenství*
    - *nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštních právních předpisů*
    - *nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem zakázky*
    - *nemá splatný nedoplatek na pojistném na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti*
2. Splnění všech výše uvedených kvalifikačních předpokladů může uchazeč doložit formou čestného prohlášení, v němž se dovětkem zaváže, že v případě, že bude vybrán k realizaci této akce, předloží všechny požadované doklady v originálech nebo ověřených kopiích a přenechá je k archivaci u zadavatele.
3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění kvalifikačního předpokladu uvedeného pod bodem 1. písm. a) tohoto článku zadávacích podmínek prokáže každý z těchto dodavatelů. Splnění kvalifikačních předpokladů pod bodem 1. písm. b) a c) tohoto článku zadávacích podmínek prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena smlouva obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

## 3. Místo a doba plnění zakázky

1. Místem plnění zakázky je budova sídla zadavatele, katastrální území Hodonín, pozemek p. č. st. 2970.

2. Zadavatel požaduje zahájit práce a dodávky do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo, resp. počátkem července 2016.

#### **4. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek**

1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v obchodních podmínkách v části II. a jsou pro uchazeče závazné.
2. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, jiné změny není oprávněn provádět.

#### **5. Nabídková cena**

1. Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky s DPH.
2. Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů uchazeče na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku uchazeče. Podrobnosti o zpracování ceny jsou obsaženy v obchodních podmínkách.
3. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých.
4. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Zadavatel neposkytuje zálohy.
6. Zadavatel informuje uchazeče, že není subjektem s přenesenou daňovou povinností, proto se budou faktury vystavovat včetně sazby DPH.

#### **6. Označení, obsah a způsob podání nabídky**

1. Uchazeči nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené obálce.
2. Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „Přestavba sociálního zařízení“ a bude na ni uvedena adresa, na níž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
3. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby obálku s nabídkou označili slovem „NEOTEVÍRAT“ a na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče nebo člena statutárního orgánu oprávněného jednat jménem uchazeče, je-li uchazeč právnickou osobou, případně podpisem osoby jednající za uchazeče při podání nabídky.
4. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby všechny části nabídky spojili v jeden celek, tento celek zajistili proti případnému uvolnění jednotlivých částí nabídky a listy všech částí nabídky očíslovali vzestupnou řadou čísel počínaje číslovkou 1.
5. Nabídka musí být zadavateli doručena nebo osobně podána (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek.
6. Nabídka musí být podepsaná osobou k tomu oprávněnou (viz níže).

## **7. Požadavky na obsah nabídky (uchazeč v nabídce uvede)**

1. Identifikační údaje uchazeče (název a přesnou adresu sídla uchazeče, IČ, DIČ a bankovní spojení, telefonní a e-mailový kontakt).
2. Návrh na uzavření smlouvy včetně všech příloh zpracovaný podle obchodních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
  - doklady a informace prokazující splnění kvalifikace uchazeče;
  - doklad o oprávnění osoby jednat za uchazeče nebo jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony uchazeče nečiní fyzická osoba, která je sama uchazečem;
  - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně;
  - nabídkovou cenu dle bodu č. 5;
  - doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu č. 2.
3. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

## **8. Doručování nabídek**

1. Nabídku požaduje zadavatel podat v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek.
2. Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **17. 6. 2016 do 10.00 hod** na adresu zadavatele.
3. Zadavatel umožní zájemcům prohlídku místa plnění po dohodě, kontakt – viz kontaktní osoba.

## **9. Místo pro podání nabídky a otevírání obálek**

1. Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Zelený dům pohody, příspěvková organizace, P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín.
2. Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese: Zelený dům pohody, příspěvková organizace, P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín a to v pracovních dnech v době od 8 hodin do 15 hodin.
3. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

## **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami - zadávací lhůta**

1. Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 11. Způsob hodnocení nabídek

1. Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií, která mají přidělenou váhu korespondující se sestupným pořadím vyhlášených kritérií hodnocení.

Název kritéria	váha v %
Nejnižší nabídková cena s DPH	80 %
Doba a termín provedení	10 %
Reference	10 %
<b>Celkem</b>	<b>100 %</b>

Hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií bude provedeno následujícím způsobem. Pro hodnocení dílčích hodnotících kritérií se použije klasifikační stupnice od 3 do 1 bodu (v závislosti na počtu uchazečů – příklad uvádí počet uchazečů 3) s intervalem 1 bod takto:

vyhovuje nejlépe	3 body
vyhovuje nejméně	1 bod

Dosažené bodové hodnocení každého kritéria bude vynásobeno váhou v procentech a vážené bodové hodnocení bude u každého uchazeče sečteno. Nejvhodnější nabídka bude ta, která dosáhne nejvyššího počtu bodů. Při rovnosti bodů se považuje za vhodnější nabídka s nižší nabídkovou cenou.

2. Hodnocení jednotlivých kritérií:

- a) **výše nabídkové ceny** – za nejvhodnější se považuje nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Vlastní hodnocení se provede seřazením od nejnižší do nejvyšší celkové nabídkové ceny.
- b) **doba a termín provedení** – za nejvhodnější se považuje nabídka shodná s termínem uvedeným ve výzvě.
- c) **reference** – za nejvhodnější se považuje nabídka s nejvyšším počtem referencí.

## 12. Uzavření smlouvy

1. Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně všech příloh). Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému uchazeči ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Druhému a třetímu uchazeči v pořadí by byla výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána po té, co uchazeč, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvhodnější nebo druhý uchazeč v pořadí odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.
2. Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným uchazečem, které nebude odpovídat obsahu nabídky uchazeče nebo nebude splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného uchazeče uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým uchazečem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý uchazeč v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu s třetím uchazečem v pořadí.

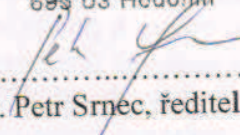


### 13. Další podmínky zadávacího řízení

1. Náklady uchazečů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
2. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
3. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
4. Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
5. Technické podmínky veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v obchodních podmínkách.
6. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomto zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení.
7. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
8. Nabídky nebudou uchazečům vráceny.
9. Pokud nabídka nebude úplná nebo v ní nebudou obsaženy veškeré doklady a informace stanovené touto zadávací dokumentací, bude takováto nabídka vyloučena z dalšího posuzování a hodnocení.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

V Hodoníně dne 3. 6. 2016

Zelený dům pohody,  
příspěvková organizace  
P. Jilemnického 1  
695 03 Hodonín [2]

  
Mgr. Petr Srnec, ředitel

## ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

#### 1. Smluvní strany

<b>Název:</b>	<b>Zelený dům pohody, příspěvková organizace</b>
<b>Zastoupený:</b>	<b>Mgr. Petrem Srncem, ředitelem</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín</b>
<b>IČ:</b>	<b>46937170</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>KB Hodonín a.s.</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>15036671/0100</b>
<b>Kontaktní osoba:</b>	<b>Mgr. Petr Srnec</b>
<b>Telefon:</b>	<b>603 162 767</b>
<b>E-mail:</b>	<b>srnec.petr@zelenydumpohody.cz</b>

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Název:</b>	
<b>Zastoupený:</b>	
<b>Sídlo:</b>	
<b>IČ:</b>	
<b>DIČ:</b>	
<b>Obchodní rejstřík:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Kontaktní osoba:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo:  
**„Rekonstrukce stávajících soc. zařízení oddělení mužů a juniorů“**

Podrobnější popis akce:

Jedná se o rekonstrukční stavbu realizovanou v uzavřeném prostoru dvou bloků. Technické řešení spočívá především ve změně v dispozičním členění sociálních zařízení, které by umožnilo oddělení umýváren od WC. Budou odstraněny veškeré keramické obklady místností a keramické dlažby včetně 100 mm vrstvy podkladového betonu. Plochy po dlažbách budou očištěna a ošetřeny nátěrem izolační stěrkou protiradonové a hydroizolační ochrany. Malba nad keramickým obkladem stěn bude odstraněna obroušením a ošetřena bude penetračním nátěrem univerzálního Primalexu. Po provedení všech změn v instalačních rozvodech pro nové umístění zařizovacích předmětů bude pokračováno ve stavebních úpravách.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle odst. 1 části 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
  - *v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo dle projektové dokumentace*
  - *zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace*
  - *vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy*
  - *provedení opatření (i bezpečnostní) při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí*
  - *zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.*
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektovou dokumentací. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## 3. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel je připraven zahájit dílo okamžitě po podpisu smlouvy.

**Termín akce:** 1. - 15. 7. 2016.

**Místo plnění:** Zelený dům pohody, příspěvková organizace  
P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad.



3. Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
4. Sjednaná lhůta realizace se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele

#### 4. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla se stanovuje dle přiložené cenové nabídky jako cena pevná, závazná a nepřekročitelná ve výši:

základ	Kč
15 % DPH	Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

2. Dohodnutá cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s realizací předmětu díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla použitý.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena je pevná po celou dobu provádění díla.
5. Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo sjednanou cenu, přičemž doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 3 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 3 dny od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.
8. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění.

## 5. Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Jako součást zařízení staveniště zajistí objednatel připojení potřebných médií na staveniště.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a udržovat na staveništi pořádek.
6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Současně je zhotovitel povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
10. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## **6. Pojištění při plnění smlouvy**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **7. Odpovědnost za vady a záruční doba**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem. Doba záruky počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla, a není-li v něm uveden, dnem předání díla.
3. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
4. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. Havarijní vady, na které se vztahují reklamace v záruční době, budou odstraněny po ohlášení nejpozději do 72 hodin, pokud to bude technicky možné.

## **8. Sankce**

1. V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla uvedeného v čl. 3 této smlouvy z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby jejich úplného odstranění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury může zhotovitel uplatňovat úrok z prodlení maximálně ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **9. Další ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
2. Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
5. Zhotovitel je povinen respektovat, že realizace akce probíhá za víceméně plného provozu Zeleného domu pohody, příspěvková organizace, sociální zařízení pro osoby s mentálním postižením. Zhotovitel je povinen respektovat osobnosti uživatelů.
6. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od předání díla uchovávat doklady související s plněním této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je předmět díla hrazen, provést kontrolu těchto dokladů.

## **10. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, především ustanoveními § 2586 a násl., nestanoví-li text smlouvy jinak.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
3. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo upravovat pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.

5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně dne.....

dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Srnec, ředitel

\_\_\_\_\_