



KUJMP018A4FU

JMH 44442/2012

Smlouva o fyzické ostraze majetku a osob

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	27-7491250267/0100
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Kos
Telefon:	541 651 104
Fax:	541 651 269
E-mail:	kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název / obchodní firma / jméno a příjmení:	Bartoň a Partner s.r.o.
Jednající/Zastoupený:	Mgr. Michal Bartoň, MBA, jednatel
Sídlo:	Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26810093
DIČ:	CZ26810093
Obchodní rejstřík:	vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27441
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu:	27-4232430227/0100
Kontaktní osoba:	Vladan Rosenzweig, ředitel společnosti;
Telefon:	733 644 744, 585 316 078
Fax :	585 316 078
E-mail:	vladan.rosenzweig@bp-olomouc.cz

(dále jen „dodavatel“)

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění zvýšené bezpečnosti majetku objednatele v níže specifikovaném objektu, zajištění bezpečnosti zaměstnanců objednatele, kteří mají v objektu místo svého pracoviště a zajištění bezpečnosti třetích osob pohybujících se v tomto objektu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli fyzickou ostrahu objektu a majetku objednatele, a to v rozsahu dle Rozpisu strážních hodin, který je přílohou č. 1 této

- smlouvy, a za níže uvedených podmínek stanovených pro výkon služby dodavatele (dále jen „bezpečnostní služby“).
2. Specifikace objektu (stanoviště ostrahy): Jedná se o budovu ve vlastnictví objednatele „Administrativní a školící centrum Krajského úřadu Jihomoravského kraje“ na adrese Cejl 73 v Brně (dále jen „objekt“). Objekt je čtyřpodlažní, vstup je z ulice Cejl a z ulice Bratislavská.
 3. Výkonem služby dodavatele se rozumí služba na objektu vyškolenými a pro výkon služby vybavenými bezpečnostními pracovníky (dále jen „bezpečnostní pracovníci“).
 4. Za rizika objektu byla stanovena:
 - a) pohyb nežádoucích osob
 - b) požár
 - c) únik vody
 - d) výhružka bombou
 - e) ekologická nebo průmyslová havárie
 5. Předmětem smlouvy je dále povinnost dodavatele reagovat na požadavky objednatele ohledně navyšování počtu bezpečnostních pracovníků, resp. strážních hodin při mimořádných událostech.
 6. Za mimořádné události se považuje zejména:
 - a) Anonymní oznámení ohrožení objektu „bomba“.
 - b) Požár v budově, evakuace objektu.

III.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli bezpečnostní služby dle všeobecně závazných právních předpisů, dodržovat ustanovení zákoníku práce týkající se pracovní doby, přestávek v práci a práce přesčas.
2. Dodavatel bude výhradně odpovědný za řízení a kontrolu práce svých zaměstnanců, příp. zaměstnanců jím pověřeného subdodavatele. Dodavatel rozhoduje o způsobu výkonu práce a dohlíží na kvalitu poskytovaných služeb a dodržování pracovní doby.
3. Dodavatel je povinen seznámit se a dodržovat všechny normativní akty vydané objednatelem, které souvisí s výkonem služby v objektu, zejména s provozním řádem objektu, požární poplachovou směrnicí objednatele, havarijní směrnicí objednatele apod.
4. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se při poskytování bezpečnostních služeb seznámí, přičemž bezpečnostní pracovníci považují poskytnuté informace, případně získané materiály za přísně důvěrné. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
5. Na základě písemného požadavku objednatele je dodavatel povinen v přiměřené lhůtě navýšit počty strážních hodin, avšak v každém kalendářním měsíci maximálně o 10 % oproti rozsahu uvedenému v Rozpisu strážních hodin, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. K základním povinnostem bezpečnostních pracovníků dodavatele patří:
 - a) chránit zaměstnance objednatele a osoby nacházející se v objektu,
 - b) zabránit poškozování a zneužívání majetku v objektu,
 - c) upozorňovat osoby podnapilé nebo osoby, u nichž je předpoklad, že by mohly ohrozit zaměstnance a klienty objednatele, na nevhodnost dalšího působení v objektu,
 - d) chovat se ke klientům objednatele slušně a korektně, dodržovat zásady společenského chování a tím spoluutvářet dobré jméno objednatele,
 - e) být nápomocný zaměstnancům objednatele v případě verbálního napadení,
 - f) úzce spolupracovat se zaměstnanci objednatele, spolupracovat s Policií ČR a jinými orgány činnými v trestním řízení pro případ, že dojde v objektu k páčání trestné činnosti,

- g) provádět nepravdivé obchůzky po objektu se zaměřením na **přítomnost nežádoucích osob** v budově,
 - h) informovat o zjištěných technických závadách správce objektu; správce objektu je za objednatele pověřen:
Ing. Jiří Otevřel
telefon: 541 653 576, 541 658 321
mobil: +420 606 711 541
E-mail: otevrel.jiri@kr-jihomoravsky.cz
 - i) v případě vzniku mimořádné události informovat dispečink Policie ČR na telefonním čísle 974 625 690, kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně správce objektu,
 - j) při havárii vody, plynu nebo jiných látek informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně správce objektu, a v dalším se řídit jejich pokyny,
 - k) bezpečnostní pracovník má zakázáno svévolně se vzdálit ze stanoviště ostrahy,
 - l) bezpečnostní pracovník nesmí poskytovat cizím osobám žádné informace o střeženém objektu, používané technice, zabezpečovacím zařízení, o režimu bezpečnostních služeb apod.
 - m) bezpečnostní pracovník nesmí po dobu služby odkládat určenou výstroj a výzbroj; výstrojí se rozumí služební stejnokroj dodavatele a výzbrojí obušek, pouta a kapesní aerosolový rozstřikovač se slzotvornou látkou,
 - n) vrátnice objektu Cejl 73, Brno je ohlašovou požáru pro tento objekt Jihomoravského kraje
 - o) všichni pracovníci dodavatele budou členy požární hlídky objektu Cejl 73, Brno; pro tuto činnost budou proškoleni požárním technikem Jihomoravského kraje
7. Povinnosti dle této smlouvy je dodavatel, resp. bezpečnostní pracovníci povinni plnit bez zbytečného odkladu.
8. Dodavatel má právo označit objekt svým logem upozorňujícím, že objekt je střežen.
9. Dodavatel musí sdělit počet a jmenný seznam pracovníků pro objekt na adrese Cejl 73, Brno, případně hlásit odchody a nástupy nových pracovníků. Dodavatel musí výše uvedené hlásit měsíčně a to vždy do 5.dne v měsíci.
- Kontaktní osobou je paní Ivona Nečasová, E-mail: necasova.ivona@kr-jihomoravsky.cz
Tel.: + 420 541 65 8850.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli k zabezpečení podmínek pro výkon ostrahy nezbytnou součinnost, zejména poskytnout bezplatně potřebné prostory s nezbytným vybavením pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně vybavení místnosti elektrickou energií, osvětlením, otopem a nezbytným zařízením pro uložení osobních věcí.
2. Objednatel umožní dodavateli bezplatně telefonické spojení prostřednictvím své telefonní ústředny, a to s právem vést v nezbytném rozsahu hovory, zejména na operační středisko dodavatele, na kontaktní osobu objednatele, správce objektu, na Policii ČR, hasiče, lékařskou pohotovostní službu, apod.
3. Objednatel se zavazuje zabezpečit proškolení bezpečnostních pracovníků konajících službu na objektu v oblasti BOZP a PO na pracovišti podle platných právních norem a zabezpečit proškolení těchto bezpečnostních pracovníků pro obsluhu technických zařízení jimi obsluhovaných nebo využívaných na pracovišti.
4. Objednatel je povinen neprodleně informovat dodavatele o změně týkající se kontaktní osoby, případně správce objektu.

5. Objednatel je povinen platit dodavateli ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu za služby.
6. Objednatel se zavazuje respektovat nárok bezpečnostních pracovníků na zákonem stanovené přestávky v práci.
7. Objednatel se zavazuje přijmout taková organizační opatření, aby bezpečnostní pracovníci byli využíváni výhradně k činnostem v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že bezpečnostní pracovníci nejsou oprávněni vykonávat jakékoli činnosti nesouvisející přímo s výkonem služby.
8. Objednatel se zavazuje vyrozumět své zaměstnance a jiné dodavatele služeb a prací o tom, že objekt je střežen bezpečnostní službou.
9. Dále je objednatel povinen zajistit a respektovat ve střeženém objektu takové podmínky, za kterých bude bezpečnostním pracovníkům dodavatele umožněno vykonávat základní hygienické potřeby a stravovat se bez nutnosti opuštění objektu.
10. Pokud objednatel zjistí, že bezpečnostní pracovníci v určitém případě nejednali v souladu se smlouvou, vyrozumí o tom dodavatele bez zbytečného odkladu. Pokud daná situace může zapříčinit vznik škody, nebo jestliže škoda již byla způsobena, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit dodavateli ihned, jakmile ji zjistí.

V.

Cena za služby

1. Cena za poskytované bezpečnostní služby za každou započatou hodinu služby jedním bezpečnostním pracovníkem se sjednává takto:
ve výši 66,- Kč včetně DPH,
ve výši 55,- Kč bez DPH,
sazba DPH činí 20%,
DPH činí 11,- Kč.
2. Uvedená cena za poskytované služby je nejvýše přípustná, je ji možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšené DPH.
3. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte dodavatel ke sjednané úplatě bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Celková měsíční cena za poskytované služby, která se určí jako součin ceny sjednané v čl. V. této smlouvy a počtu skutečně odsloužených hodin v příslušném kalendářním měsíci, je splatná měsíčně pozadu na základě dodavatelem vystavené faktury, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro vystavení faktury je správcem objektu písemně odsouhlasený přehled o počtu odsloužených hodin v daném kalendářním měsíci.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednavateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Za den úhrady se považuje den odepsání částky z účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.
4. Dodavatel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VII. Náhrada škody

1. Účelem poskytovaných bezpečnostních služeb je předcházet vzniku škody, a pokud škoda vznikne, minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je účelem bezpečnostních služeb dle možností přispět k vyšetření trestného činu či přestupku a dopadení pachatelů.
2. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí porušením svých smluvních povinností.
3. Dodavatel se zavazuje do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a dodavatelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 1.000.000 Kč. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně za služby dle článku V. smlouvy.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží dodavatel objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží dodavatel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Dodavatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu. Nepředložení pojistné smlouvy a nepředložení informace o změnách pojistné smlouvy v dohodnutém termínu se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti dodavatele.
5. Objednatel je povinen v případě vzniku škody poskytnout pojišťovně veškerou součinnost potřebnou pro posouzení příčin vzniku škody, výše škody a následně pro likvidaci pojistné události. Jestliže došlo ke vzniku škody zřejmě v důsledku trestné činnosti, je objednatel povinen věc neprodleně oznámit policii.

VIII. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá s účinností na dobu určitou, a to na dobu 48 kalendářních měsíců od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude uzavřena tato smlouva.
2. Poskytování bezpečnostních služeb bude zahájeno prvního dne účinnosti této smlouvy dle předchozího odstavce v 0:00h a ukončeno poslední den účinnosti této smlouvy dle předchozího odstavce o půlnoci.

IX. Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v čl. III. odst. 5. či v případě neplnění rozpisu strážních hodin na objektu dle přílohy č. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou hodinu prodlení s plněním těchto povinností a dodavatel je povinen takto účtovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Strana povinná je povinna vyúčtovanou sankci uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

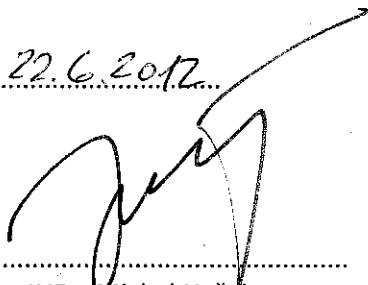
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání (tj. od předání držiteli poštovní licence) odstupující smluvní stranou.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) závažné porušení povinností dodavatele stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - b) neuzavření pojistné smlouvy dodavatelem a neinformování objednatele o změnách pojistné smlouvy dodavatelem.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení a povinnost dodavatele zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se při poskytování bezpečnostních služeb seznámil).
7. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

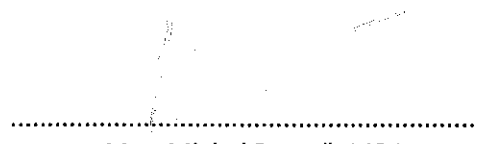
1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží dodavatel.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Rozpis strážních hodin.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla uzavřena.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Brně dne 22.6.2012



JUDr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje

V Olomouci dne 13.12.2011



Mgr. Michal Bartoň, MBA
jednatel společnosti Bartoň a Partner s.r.o.

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-30-



Bartoň a Partner s.r.o.
Facility Management

Olomoucko 580. 779 00 Olomouc, tel./fax: 525 316 078

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 14.6.2012 na schůzi usnesením č. 12456/12/R168

ROZPIS STRÁŽNÍCH HODIN NA OBJEKTU

2 x bezpečnostní pracovník
1 x bezpečnostní pracovník
1 x bezpečnostní pracovník

PO – PÁ
PO – PÁ
SO, NE, SVÁTKY

06:00 – 18:00
18:00 – 06:00
00:00 – 24:00