

# SMLOUVA O DÍLO

č.6 - 2016

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 82/2012Sb., v platném znění

## 1. Smluvní strany:

**Zhotovitel:** **M-STAV stavební firma s.r.o.**  
Vinařská 854/29, Rohatec, 696 01  
Zastoupená: Radek Matěj – jednatel  
IČ: 01539116  
DIČ: CZ01539116  
Bank.spojení: ČSOB Hodonín, č.ú. 258230102/0300

**Objednatel:** **Domov na Jarošce, příspěvková organizace**  
Jarošova 3, Hodonín, 69501  
Zastoupená: Ing. Jana Matušinová – ředitelka  
IČ: 47377470  
DIČ: --  
Bank. spojení: KB Hodonín, č.ú. 15538671/0100

## 2. Předmět plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce na akci:

- Oprava schodů, 1. PP
- Oprava obklady terasa a sklad, 1. NP
- Oprava podlah, obklad stěn kuchyňka, 1. NP

v objektu Domova na Jarošce, příspěvkové organizace. Rozsah prací je stanoven na základě položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

## 3. Cena díla:

Za provedení díla podle této smlouvy sjednaly smluvní strany cenu ve výši:

- 15 058,32Kč bez DPH. DPH činí 15% tj. 2 259,- **Celkem vč. DPH 17 317,-Kč**
- 26 387,38Kč bez DPH. DPH činí 15% tj. 3 958,- **Celkem vč. DPH 30 345,-Kč**
- 54 233,56Kč bez DPH. DPH činí 15% tj. 8 135,- **Celkem vč. DPH 62 369,-Kč**

**Cena celkem: 110 031,- Kč**  
**z toho DPH: 14 352,- Kč**

## 4. Platební a fakturační podmínky:

Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktur do 14 dnů po obdržení od zhotovitele.

**Platba bude provedena ve třech fakturách po předání a převzetí díla jednotlivý částí akce.**

Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

Případné změny v rozsahu, vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny formou dodatku, včetně cenové kalkulace.

## 5. Doba plnění:

Termín zahájení prací: 6. 6. 2016.

Termín ukončení prací: 30. 8. 2016

Přesné nástupy na jednotlivé opravy budou domluveny v průběhu období mezi 6. 6. 2016 – 30. 8. 2016 dle provozních podmínek objednatele.

## 6. Záruka na dílo:

Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

Oprávněné reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nejpozději do 10 dnů od doručení písemné reklamáce zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

**7. Povinnosti zhotovitele:**

- Provede veškeré práce v souladu s platnými předpisy a normami ČSN.
- Odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů
- Respektovat denní režim uživatelů služby, zejména zahájení prací od 7,00 hod.

**8. Povinnosti objednatele:**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné staveniště bez zbytečného prodlení v den zahájení prací podle této smlouvy. Staveniště bude předáváno po etapách jednotlivých NP dle dohody a to protokolem o předání a převzetí staveniště.

**9. Předání díla:**

Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dokončené dílo na základě předávacího protokolu. O převzetí díla sepíše strany zápis, kde uvedou soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění. Po dokončení díla zhotovitel staveniště vyklidí. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít, stejně jako dílo obsahující nedodělky a vady bránící užívání díla.

**10. Odstoupení od smlouvy:**

Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů uvedených v Obch. Zákoníku. Po vzájemné dohodě s výpovědní lhůtou 14 dnů předem. Případné svévolné přerušení práce ze strany zhotovitele se bude považovat za úmyslné poškození objednatele se všemi právními a finančními důsledky. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.

**11. Smluvní pokuty:**

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení a tato smluvní pokuta se odečte od konečné faktury.

V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

**12. Závěrečná ustanovení:**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní, se řídí ustanovením občanského zákoníku.

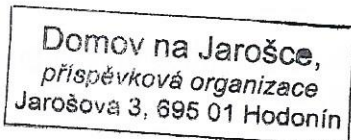
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Hodoníně dne: 3. 6. 2016

Razítko a podpis



Za objednatele: Ing. Jana Matušinová  
ředitelka

V Rohatci dne: 3. 6. 2016

Razítko a podpis



Za zhotovitele: Radek Matěj  
jednatel