

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. SÚ SV 79/2016-20010/2016 spis.zn. SMBK-18451/2016-SÚ/Rg

Blansko, dne 20.5.2016

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

zastoupený: Ing. Petra Reisiglová, vedoucí stavebního úřadu

2. **Stavebník** Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2

zastoupený: Střední škola technická a gastronomická Blansko, příspěvková organizace,
IČO 00497126, Bezručova 1601/33, 678 01 Blansko 1

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), kdyby probíhalo stavební řízení:

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a na základě vydaných závazných stanoviskem dotčených orgánů uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby: **vstupní schodiště do budovy Střední školy technické a gastronomické Blansko, Bezručova 1601/33** na pozemcích st. p. 1672, parc. č. 1015/19 a 1015/20 v katastrálním území Blansko.

Popis stavby :

Stávající vstupní předsazené schodiště na pozemku parc.č. 1015/20 v katastrálním území Blansko do budovy školy na pozemku st.p. 1672 v katastrálním území Blansko je tvořeno železobetonovou deskou (podesta a vlastní schodišťové stupně), podepřenou železobetonovými sloupy s průvlaky. Podesta ve tvaru lichoběžníku (půdorysné rozměry základen 7,49 m a 5,13 m a výška 5,02 m), včetně jedenácti schodišťových stupňů (o celkových půdorysných rozměrech 3,30 m x 5,02 m), bude odstraněna a nahrazena novou železobetonovou deskou ve shodných půdorysných rozměrech. Nová deska tloušťky 160mm bude tvořena vodostavebním betonem tř. C30, vyztužená prutovou výztuží a KARI sítěmi. Povrchovou úpravu desky bude tvořit lité teraco. Po stranách bude deska opatřena novým zábradlím výšky 1100 mm, z tenkostěnných ocelových profilů s výplní z děrovaného plechu. Dále bude odstraněno stávající terénní schodiště na pozemku parc.č. 1015/19 v katastrálním území Blansko, propojující vstupní schodiště s přilehlým parkovištěm. Stávající půdorysné rozměry 1,9 m x 2,4 m budou zachovány. Nové schodiště, tvořené osmi stupni, bude

provedeno z rovněž betonu tř. C30, vyztužené prutovou výztuží a KARI sítěmi, s povrchovou úpravou z litého teraca. Po stranách bude schodiště opatřeno novým zábradlím z tenkostěnných ocelových profilů.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona, § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") (vyjma § 167 odst. 3) a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) stavebního zákona posoudil projektovou dokumentaci podle § 111 stavebního zákona a shledal, že je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Shledal, že tato dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad tak neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán proto stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. Miloš Bacík (1001433); projektová dokumentace je přílohou této smlouvy.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 1015/18 v katastrálním území Blansko a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné.
5. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení celé stavby

6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.10.2016**.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst.2 písm.b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen - u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím, po celou dobu stavby mít na staveništi k dispozici projektovou dokumentaci ověřenou v rámci této smlouvy a vést přehledně stavební deník.
8. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů
 - MěÚ Blansko, odboru ŽP, stanovisko ze dne 20.4.2016 pod č.j.: MBK 16467/2016Další dotčené orgány podaly závazná stanoviska bez podmínek :
 - HZS JM kraje, územního odboru Blansko, závazné stanovisko ze dne 19.4.2016 pod ev.č. HSBM-2-7-48/2-POKŘ-2016
 - KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, závazné stanovisko ze dne 3.5.2016 pod č.j.: KHSJM 22593/2016/BK/HDM
10. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky obsažené v dále uvedených vyjádřeních a stanoviscích třetích osob, pokud obsahovala podmínky :
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 19.4.2016 pod č.j.: 589235/16
11. Po ukončení prací v termínu stanoveném v této veřejnoprávní smlouvě bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
 - *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geodetické zaměření provedené stavby*
 - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
 - *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby 2 x (jen pokud dojde k odchylkám proti této smlouvě nebo ověřené projektové dokumentaci) .*
 - *závazná stanoviska HZS JM kraje a KHS JM kraje k užívání stavby*
12. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

ČI. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.
2. Závazná stanoviska dotčených orgánů, další souhlasy, vyjádření a rozhodnutí citovaná v textu této smlouvy jsou uloženy ve spise Městského úřadu Blansko, stavebního úřadu.
3. Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu jsou obsaženy v této smlouvě.
4. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu třetích osob uvedených v čl. II.
5. V případě, že všechny třetí osoby uvedené v čl. II nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 30 dnech ode dne nabytí její platnosti, sdělí stavebník tuto skutečnost stavebnímu úřadu. Dále sdělí, zda se bude pokoušet získat souhlas i nadále, nebo zda požádá o vydání stavebního povolení ve správním řízení.
6. V případě, že některá ze třetích osob uvedených v čl. II nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně že se tento souhlas nepodaří získat ani po 60 dnech od nabytí platnosti této smlouvy, může stavební úřad tuto smlouvu vypovědět i bez souhlasu stavebníka.
7. Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za souhlasu třetích osob.
8. Písemnou dohodou smluvních stran lze tuto veřejnoprávní smlouvu také zrušit, pokud tím nebudou dotčena práva a právem chráněné zájmy třetích osob. Pokud by tomu tak bylo, je i ke zrušení této veřejnoprávní smlouvy nutný souhlas třetích osob.
9. Stavebník může za splnění podmínek stanovených § 167 odst. 2 správního řádu podat písemný návrh na zrušení této veřejnoprávní smlouvy v případě, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje (116 odst.6 stavebního zákona); to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Smlouva zaniká dnem doručení písemného souhlasu stavebního úřadu se zrušením této smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená dokumentace pro stavební řízení.

Blansko, dne 20.5.2016

Správní orgán



Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu

datum : 23 -05- 2016

Stavebník

Pavel Dvořáček

datum : 24 -05- 2016

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3,
602 00 Brno 2

zastoupený

Střední škola technická a gastronomická Blansko, příspěvková
organizace, IČO 00497126, Bezručova 1601/33, 678 01 Blansko 1

zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček, ředitel školy



Střední škola technická
a gastronomická Blansko,
příspěvková organizace
Bezručova 1601/33, 678 01 Blansko
Tel.: 516 419 621 IČO: 00497126

Přílohy :

- ověřená projektová dokumentace (volná příloha)
- štítek „Stavba povolena“ (volná příloha)
- vyjádření a stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí (součást smlouvy)

**Písemné souhlasy třetích osob s touto smlouvou ve smyslu ustanovení
§ 161 odst. 1 a § 168 správního řádu.**

Níže uvedené osoby, jakožto třetí osoby ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu se seznámily s veřejnoprávní smlouvou č.j. SÚ SV 79/2016-20010/2016 spis.zn. SMBK-18451/2016-SÚ/Rg ze dne 20.5.2016, která nahrazuje stavební povolení pro stavbu: vstupní schodiště do budovy Střední školy technické a gastronomické Blansko, Bezručova 1601/33 na pozemcích st. p. 1672, parc. č. 1015/19 a 1015/20 v katastrálním území Blansko. Vyslovují s ní svůj písemný souhlas, což stvrzují svým podpisem.

Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1
Oprávněná osoba (jméno, příjmení, funkce) :

Datum : 24.5.2016

Podpis :



Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Oprávněná osoba (jméno, příjmení, funkce) :

Datum : 24.5.2016

Podpis :



