

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

BV BRUMOVICE VÝTAHY s. r. o.

691 11 Brumovice 235

zastoupena: Jaroslavem Bobkem ml. - jednatlem

IČ : 46342966 DIČ CZ 46342966

Bankovní spojení : ČSOB Hodonín č.ú. 225220135 / 0300

V OR spisová značka C5288 u Krajského soudu v Brně,

e-mail: obchod@bvbrumovice.cz

dále jen **zhotovitel**

a

Obchodní firma:

**Mateřská škola a Základní škola Kyjov, Za Humny,
příspěvková organizace**

se sídlem:

Za Humny 3304/46, 697 01 Kyjov

zástupce pro věci smluvní:

PaedDr. Petr Petráš

IČ:

70284849 (nejsme plátcí DPH)

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pob. Kyjov

číslo účtu:

1441939309/0800

dále jen **objednatel**

jako smluvní strany, uzavřely tuto

Smlouvu o dílo číslo Z 28/16 (dále jen smlouva nebo jen SoD)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Předmět díla a dodací podmínky

1. Předmětem díla je: **oprava výtahu, dodávka komponent výtahu, spuštění do provozu** dle **Přílohy č.1** této smlouvy o dílo označené jako: Základní technické parametry výtahu, v níž jsou uvedeny základní technické parametry výtahu a který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo
2. Místem plnění díla je na adrese **MŠ a ZŠ Kyjov, Za Humny, p.o.** (dále také jen staveniště)

3. Předmětem plnění dle této SoD, které provede zhotovitel je:

výměna zámku strojovny
doplnění klece o větrací otvory
zařízení zamezující samovolné sjetí klece ze stanice

výměna zachycovačů klece

zařízení proti nadměrné rychlosti směrem nahoru
výměna bezpečnostních komponent – zachycovače klece, omezovač rychlosti,
nový závěs klece a úprava rámu klece

zařízení určující polohu klece
doplnění jištění nouzového pohonu
nouzová signalizace do prohlubně šachty a na střešku klece
kontrola doby chodu motoru
ochrana proti záměně fází
nový rozvaděč BV MEC - dvourychlostní (výroba BV Brumovice výtahy s.r.o.), výměna,
úprava a doplnění elektroinstalace klece, šachty a strojovny.
celoplošná světelná lišta do vstupu do klece
komunikační zařízení, GSM brána, komunikátor do klece
doplnění ochrany – krytu vyvažovacího závaží

dodávka komponent na místo plnění

demontáž a montáž komponent

spuštění výtahu do provozu

likvidaci odpadu

zajištění zkoušky po ukončení montáže a zaškolení výtahového technika provozovatele výtahu

dodání příslušných atestů, předepsaných certifikátů v souladu s platnými předpisy v době předání díla

Předmětem plnění z této SoD není (není nutné pro provoz a montáž výtahu):

- vybílání strojovny a šachty
- osvětlení v nástupištích výtahu
- hasicí přístroj

4. Případné vícepráce (tj. prací nad rozsah díla sjednaný touto smlouvou) budou zhotovitelem provedeny na základě dodatku/ů této smlouvy, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřena alespoň dohoda o přesné specifikaci dalšího předmětu plnění, jakož i ceně takového díla vč. podmínky pro jeho zaplacení a termínu plnění. Nebude-li uzavřen takový dodatek smlouvy o dílo, není zhotovitel povinen takové vícepráce provést. Pokud provedení víceprací brání v dalším postupu provádění díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy a nedojde k uzavření dodatku této smlouvy, není zhotovitel po tuto dobu v prodlení s plněním díla. Nutnost vzniku provedení víceprací oznámí neprodleně zhotovitel objednateli po jejich zjištění.

III. Podmínky plnění

1. Termín plnění díla se sjednává takto:

- a) Zahájení montážních prací dne: nejdříve od 11. 7. 2016
- b) Ukončení montáže a předání díla objednateli: 26. 8. 2016

2. Stavební připravenost:

Zhotovitel není povinen převzít staveniště k zahájení díla, jestliže objednatel nemá před zahájením díla připraveno staveniště v **tomto rozsahu** (dále také jen stavební připravenost):

- vyřízení všech příslušných povolení pro realizaci díla
- přívod elektrické energie k rozvaděči výtahu jištěným proti zkratu, včetně revize elektro a revize přívodu
objednatel zajistí pro zhotovitele suchou, uzamykatelnou místnost pro bezpečné uložení věci zhotovitele, kdy jde zejména o montážní materiál, nářadí a oděvy zaměstnanců zhotovitele.
- objednatel zajistí pro zaměstnance zhotovitele možnost užívání sociálního zařízení.

- 2.1. Objednatel předá zhotoviteli průkazně staveniště v rozsahu sjednané stavební připravenosti protokolem (nebo zápisem do stavebního deníku) o předání staveniště s označením stavu stavební připravenosti, který obě strany stvrdí podpisem.
3. Do doby předání staveniště objednatelem v rozsahu sjednané stavební připravenosti není zhotovitel v prodlení se zahájením plnění díla. O dobu prodlení objednatele se stavební připraveností pro zahájení díla se prodlužuje sjednaná doba celkového termínu plnění díla. –
4. Práce na díle bude zhotovitel provádět za spolupráce a koordinace objednatele pro plnění vzájemných požadavků, pokud to budou podmínky realizace díla vyžadovat.
5. Vedoucí montér zhotovitele je povinen vést stavební deník a v něm uvádět také zápisy vzájemných požadavků objednatele a zhotovitele, jakož i připomínky k zápisům v montážním deníku, přičemž objednatel je oprávněn provádět kontrolu zápisů.

- 5.1. Objednatel provede písemné upozornění zhotovitele, jež zaznamená zápisem ve stavebním deníku, na přítomnost blízkého vedení inženýrských sítí, rozvodů apod., od strojovny a šachty výtahu, kdy objednatel odpovídá za případné škody vzniklé tímto neupozorněním.
6. Dílo bude zhotovitelem realizováno v místě plnění v době od 7.00 hodin do 20.00 hodin. V jiném časovém intervalu může být realizováno jen po předchozí dohodě s objednatelem.
7. Zabezpečení staveniště v prostoru šachty výtahu zhotovitelem:
V případě potřeby rozdělení (otevření) šachty výtahu, bude toto zabezpečeno proti pádu – zábranami – OSB deskami, pletivem. Postupně, dle rozdělení (otevření) šachty

IV.

Cena a platební podmínky, smluvní pokuty

1. Cena díla se sjednává ve výši:

	Cena:	Slovy:
Celková cena díla bez DPH	154 245,- Kč	stopadesátčtyřitissícdešestčtyřicetpětkorunčeských

2. Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), kdy tato bude k takto sjednané ceně vyúčtována ve výši stanovené právním předpisem k datu zdanitelného plnění. Okamžikem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem zhotoviteli takto:
 - cena díla ve výši 100% z ceny díla vč. DPH bude zhotoviteli zaplácena do 14 dnů od dokončení a převzetí díla
4. Zhotovitel má povinnost vystavit a odeslat daňový doklad-fakturu na každou jednotlivou část ceny díla v souladu s účetními a daňovými předpisy v souladu se shora ujednanými platebními podmínkami.
5. Okamžik zaplacení se rozumí okamžik připsání ceny díla/i její části na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla způsobem a ve lhůtách v této smlouvě dohodnutých.
7. Vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele není možné, pokud není dohodnuto jinak, započítat jakoukoliv, jinak podle zákona započitatelnou pohledávku. Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku vůči případným pohledávkám objednatele, resp. si může k zajištění svých nároků uplatnit vůči objednateli zadržovací právo, a to z jakéhokoliv titulu.
8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla/i její části se účastníci této smlouvy dohodli na smluvní pokutě ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu zhotovitele objednatelem ve lhůtě do 7(sedmi) dní od doručení výzvy zhotovitele.

9. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění díla na smluvní pokutě ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele zhotoviteli ve lhůtě do 7(sedmi) dní od doručení výzvy objednatele
10. V případě, že dojde k odstoupení zhotovitele od této smlouvy o dílo z důvodů vzniklých na straně objednatele, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu, která se tímto sjednává ve výši 50% ze sjednané ceny díla. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody, a to i nad výši sjednané smluvní pokuty.
11. Mimo jiné se tímto výslovně sjednává, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla/i její části po dobu delší více než 20 (dvacet) dnů

V.

Předání díla

1. Před předáním díla bude předmět díla (tj. výtah) uveden do provozu zkouškou. Zkoušku zajistí zhotovitel, o čemž bude sepsán protokol.
 - 1.1. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro jeho nepodstatné vady a nedodělky, které sami o osobě nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, tím se rozumí zejména nefunkční žárovka, poškrábaný nátěr apod. Odmítne-li objednatel dílo převzít z těchto důvodů, má se za to, že dílo bylo předáno zhotovitelem tohoto dne, ačkoliv převzetí díla objednatel zhotoviteli nepotvrdil.
 - 1.2. Případné vady a nedodělky budou zaznamenány v předávacím protokolu, kdy budou současně dohodnut jejich termín odstranění. Nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, budou odstraněny zhotovitelem do 14-ti dnů od předání díla objednateli.
2. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla a objednatel je povinen zdržet se jakýchkoli úkonů směřujících ke zničení, odcizení, zcizení nebo poškození dodaného předmětu díla až do úplného zaplacení ceny díla. Do této doby je vlastníkem díla zhotovitel a předmět díla je objednateli pouze svěřen. Během svěřením díla objednatel nemůže předmět díla užívat, zpracovat, uhradit ním své dluhy či závazky, zatížit ho právem třetí osoby, jinak s ním nakládat nebo předmět díla dále převést ve prospěch třetí osoby a to ani v rámci svého běžného podnikání.
3. Zhotovitel neodpovídá za to, že dílo nebylo dodáno řádně a včas z důvodů živelních událostí, stávek, z důvodů války, občanských nepokojů.

VI.

Záruční podmínky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která se vztahuje na předmět díla dodaný dle této smlouvy a počíná běžet předáním díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem a činí 48(čtyřicet) měsíců od předání a převzetí předmětu díla, kdy tato délka záruční doby se sjednává jen za předpokladu, že objednatel uzavře se zhotovitelem nebo s námi spolupracující a doporučenou

servisní firmou!!!, ke dni předání díla servisní smlouvou na servisní a montážní práce na předmětu díla.

Smluvní strany si tímto výslovně sjednávají, že pokud nedojde k uzavření v předchozím odstavci uvedené servisní smlouvy na servisní a montážní práce na předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem nebo se spolupracující a doporučenou servisní firmou je záruka poskytnutá objednateli zhotovitelem v délce trvání 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.

2. Poskytovaná záruka se v žádném případě nevztahuje na vady nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
 - a) nevhodného nebo neodborného použití objednatelem nebo třetími osobami,
 - b) nesprávné nebo nedbalé manipulace s předmětem díla ode dne předání díla objednateli,
 - c) použití nevhodných nebo nedoporučených aplikačních postupů objednatelem nebo třetími osobami,
 - d) vnějšími vlivy vč. abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek
 - e) uskutečnění změn předmětu díla objednatelem nebo třetími osobami
 - f) ukončení běžné životnosti světelných zdrojů tj. žárovky a zářivky a na pojistky.
3. Bude-li reklamáce zboží uplatněná objednatelem posouzená jako oprávněná, smluvní strany se dohodly, že nárok objednatele z odpovědnosti za vady bude uspokojen opravou zboží, nebude-li toto řešení možné, bude toto řešeno slevou z ceny díla. Nebude-li reklamáce uplatněná objednatelem oprávněná, pak se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli náklady spojené s vyřizováním neoprávněné reklamace díla a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Řídicí jednotka výtahu, jež je předmětem plnění díla, vč. jeho software je duševním majetkem zhotovitele a jakékoliv zásahy do ní, mimo zásahů ze strany zhotovitele, jsou nepřípustné. Stejně tak je nepřípustné zpřístupnění dat a návodů k obsluze třetím osobám. V případě zásahu třetí osoby do řídicí jednotky a jejího software, jakož i v případě zpřístupnění dat a návodů třetím osobám bez písemného souhlasu zhotovitele se záruka za jakost díla a jeho jednotlivých prvků zkracuje na dobu 24 měsíců.
5. Záruka zhotovitele se nevztahuje na zařízení a na poruchy zařízení v důsledku nepředvídatelnými událostmi (vyšší moc).
6. Návodů na bezpečné provozování a návody na obsluhu a údržbu, které jsou vydány zhotovitelem k příslušnému předmětu díla, je nutné dodržovat z důvodu bezpečnosti, udržení jakosti a záruky všemi účastněnými stranami (objednatel, zhotovitel, majitel, provozovatel).
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo tj. zejména výtah bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickými podmínkami a platnými technickými normami v době zhotovení výtahu.
8. Dle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě, pokud si účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Pro účely této smlouvy jsou považovány za přiměřené následující postupy a lhůty zhotovitele:
 - a/ provedení prohlídky reklamované vady do 2 pracovních dnů od jejího oznámení
 - b/ odstranění vady do 5 pracovních dnů od oznámení vady, a to v případě že jde o vadu, kterou je možné odstranit přímo zhotovitelem, a nikoliv až dodavatelem zhotovitele.
 - c/ v případě, že jde o vadu, kdy tuto není možné odstranit zhotovitelem, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli, přičemž si sjednají termín jejího odstranění na dobu co nejkratší možnou
9. Zhotovitel má sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při realizaci díla dle této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho žádost.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnou formou se souhlasem obou stran. Písemnou formou se rozumí také podání doručené emailem na v záhlaví této smlouvy uvedenou adresu elektronické pošty. Za objednávku se nepovažuje ústní nebo telefonická objednávka.
2. Zaměstnanci nebo zástupci zhotovitele nejsou vedle písemné komunikace a to vč. e-mailové formy, nejsou oprávněni uzavírat jakákoliv ústní ujednání. Ústní ujednání nejsou závazná, pokud nejsou zhotovitelem písemně potvrzena.
3. Obě smluvní strany tímto potvrzují, že jakékoliv případné spory z této smlouvy se budou řešit nejprve dohodou, dříve než se přistoupí k nárokům a sankcím dle této smlouvy. Spory s plněním z této smlouvy související budou řešeny místě a věcně příslušným soudem.
4. Obě smluvní strany mohou s okamžitou účinností odstoupit od této smlouvy, pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nebudou jednou, či druhou smluvní stranou dodržována, tedy nevylučují tímto výslovně použití ustanovení § 1977, 1978, 1979 a 2002 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
5. Strany se zavazují, že se budou neprodleně vzájemně informovat o skutečnostech, které by oproti stavu při podpisu smlouvy zásadně měnily jejich postavení či obchodní možnosti (např. změna majoritního vlastníka, nabytí či ztráta významné licence nebo povolení, vstup do likvidace, případně zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkursu apod.).
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou nebo příslušnými kupními smlouvami, nejsou informace důvěrné ve smyslu občanského zákoníku.
8. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
9. Objednatel prohlašuje, že není spotřebitelem a jeho smluvní vztah se zhotovitelem není spotřebitelským vztahem.
10. Jménem smluvní stran v jednotlivých věcech jednají

a) Za objednatele:

Ve věcech smluvních:

PaedDr. Petr Petráš

Zástupce objednatele na stavbě: Mgr. Vavřík Petr – zástupce ředitele školy

Tel.: 601 394 312

b) Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Lukáš Nešpor – tel. 723 340 071
Ve věcech smluvních a technických: Ing. Zdeněk Bobek – tel. 604 209 590
Ve věcech elektrotechnických: Jiří Berta – tel. 604 261 087

Zástupce zhotovitele na stavbě: Václav Šemora – tel. 737 444 503
Expedice: Jarmila Mokrá – tel. 602 789 566

11. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v jejím textu.
12. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
13. Strany si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brumovicích dne 31.5.2016

V Kyjově, dne 7.6.2016

BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.
691 11 BRUMOVICE č. 235
DIČ: CZ46342966
Tel./fax: 519 423 117

Petr Petráš

zhotovitel

objednatel

Jaroslav Bobek ml. – jednatel

PaedDr. Petr Petráš-ředitel školy

Lukáš Nešpor – výkonný ředitel

Ing. Zdeněk Bobek – technický ředitel

Mateřská škola a Základní škola
Kyjov, Za Humny,
příspěvková organizace
697 01 Kyjov, Za Humny 3304/46
IČO: 70284849 -3-

Základní technické parametry - oprava výtahu

příloha č. 1 SoD Z28-16

Objednatel: Mateřská škola a Základní škola Kyjov, Za Humny 3304, 697 01 Kyjov

Adresa výtahu: Za Humny 3304, 697 01 Kyjov

Zástupce objednatele: Mgr. Petr Vavřík

Tel.: 601 394 312

e-mail: zastupce@skolazahumnykyjov.cz

Datum: 1. června 2016

1. ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY VÝTAHU:

Označení výtahu:	OH 630
Typ výtahu:	Elektrický
Nosnost:	630 kg
Stanic / nástupišť:	3 / 3 stanic

2. CENA OPRAVY VÝTAHU – odstranění závad a rizik dle inspekční zprávy:

1.

- I. 1. – výměna zámku strojovny
- D. II. 75. – doplnění klece o větrací otvory

2.

- II. 2. – zařízení zamezující samovolné sjetí klece ze stanice
- C-D. II. 99. – výměna zachycovačů klece
- D. II. 104. - zařízení proti nadměrné rychlosti směrem nahoru
výměna bezpečnostních komponent – zachycovače klece, omezovač rychlosti, nový závěs klece a úprava rámu klece
- A. III. 152. – zařízení určující polohu klece
- C. II. 124. – doplnění jištění nouzového pohonu
- D. II. 30., 31. - nouzová signalizace do prohlubně šachty a na střež klece
- D. III. 130. - kontrola doby chodu motoru
- D-E. II. 136. – ochrana proti záměně fází
nový rozvaděč BV MEC - dvourychlostní (výroba BV Brumovice výtahy s.r.o.), výměna, úprava a doplnění elektroinstalace klece, šachty a strojovny.

3.

- B. III. 59. – celoplošná světelná lišta do vstupu do klece
- C-D. II. 140. – komunikační zařízení, GSM brána, komunikátor do klece
V ceně dodávky není zřízení telefonní SIM karty, pro spojení na operátora.
- E. I. 15. – doplnění ochrany – krytu vyvažovacího závaží