

Projekt je spolufinancován z fondů Evropské unie

č. smlouvy zhotovitele 016/2013

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
adresa:	Mikulov, Zámek 1, PSČ 692 15
zastoupený:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem muzea
kontaktní osoba ve věcech technických:	Karel Valenta
tel.:	519 309 019 / 519 309 030
IČ:	000 89 613
DIČ:	
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	KB, a.s., Mikulov
č. účtu:	1430651 / 0100
(dále jen „ Objednatel “)	

Zhotovitel: **DEV COMPANY, spol. s r.o.**
adresa: Dvořákova 937/26, 702 00 Ostrava
 zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4298
zastoupený: **Ing. Markem Vavrečkou, jednatelem společnosti**
 osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických
Ing. Daniel Kolář
 IČ: 47679620
 DIČ: CZ47679620
 daňový režim: plátce DPH
 bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
 č. účtu: 348234/0300
 (dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Stabilizace opěrných zdí areálu zámku v Mikulově jako prevence sesuvů a skálních řícení svahů Zámeckého kopce**“.

Předmětem stavby (dále také „díla“) jsou stavební práce spočívající zejména v realizaci stabilizace a opravy poškozených částí opěrných zdí zámeckého areálu :

1. část – opěrné zdi krátké příjezdové cesty nad Kostelem svatého Václava;
 2. část – opěrné zdi hlavní zahradní terasy při vstupu pod dlouhou příjezdovou cestu;
 3. část – opěrné zdi nad synagogou;
 4. část – opěrné zdi nosných oblouků rampy dlouhé příjezdové cesty a dalších částí západních teras pod příjezdovou cestou;
 5. část – opěrné zdi v jižním ohybu příjezdové cesty..
- 2.1.2. Součástí dodávky stavby je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.3. Rozsah předmětu stavby je vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaným Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.1.4. Součástí realizace díla je i propagace projektu, která spočívá v dodání a umístění velkoplošného informačního panelu a pamětní desky dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a grafického manuálu publicity pro OPŽP.
- 2.1.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou a stavebním povolením (Stavební povolení č. 400/201: č.j. MMi 11027689, ze dne 28.6.2011, odbor Územního plánování a stavebního řádu) a dále v souladu s podmínkami, týkajícími se Zhotovitele, které jsou specifikovány v Registračním listu akce, Rozhodnutí o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků Fondu a Smlouvě o podpoře mezi Fondem a příjemcem podpory z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) a ostatní dokumentací OPŽP vztahující se k prioritní ose 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny ERDF.
- 2.1.6. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby **„Stabilizace opěrných zdí areálu zámku v Mikulově jako prevence sesuvů a skalních řícení svahů Zámeckého kopce“**, zhotovitel OK atelier, s.r.o., zakázka číslo 2010/408, předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.1.7. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.7.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.7.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.7.4. součinnost při kolaudaci,
 - 2.1.7.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. –

- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.7.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.7.7. zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.7.8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.7.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.7.10. důsledný úklid Staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.1.8. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke skutečnosti, že stavební práce na díle budou probíhat v areálu zámku za ztížených stavebních podmínek zajistit, aby **zařízení Staveniště bylo zřízeno a provozováno mimo areál zámku a zámeckých parků a zahrad**. Jakékoliv prostory pro zařízení Staveniště nebo plochy na skladování či mezisklady či pro jiné využití si zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady.
- 2.1.9. Zhotovitel je povinen zajistit **po dobu průběhu Pálavského vinobraní, tj. v termínu od 05.09.2013 do 08.09.2013 přerušení stavebních prací** na díle. Veškeré vzniklé náklady na přerušení stavebních prací jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a ve sjednané délce lhůty plnění (nemají vliv na termín dokončení díla).
- 2.1.10. Vzhledem k tomu, že plnění podle této Smlouvy o dílo je dílčí část realizace projektu „**Stabilizace opěrných zdí areálu zámku v Mikulově jako prevence sesuvů a skalních řícení svahů Zámeckého kopce**“ realizovaného objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- 2.1.10.1. poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - 2.1.10.2. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,
 - 2.1.10.3. archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do konce roku 2023
 - 2.1.10.4. bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu (nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí Staveniště) umístit velkoplošný informační panel - dle platných specifikací Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory a Grafického manuálu publicity pro OPŽP. Informační panel

musí být zachován po celou dobu průběhu realizace projektu. Grafickou podobu a návrh provedení panelu si Zhotovitel před jeho výrobou odsouhlasí s Objednatelem,

- 2.1.10.5. k termínu předání a převzetí díla nahradit informační panel dobře viditelnou a dostatečně velkou stálou informační tabulí (pamětní deskou) - dle platných specifikací Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory a Grafického manuálu publicity pro OPŽP. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu min. 15 kalendářních dnů před samotnou instalací konzultovat s objednatelům a SFŽP. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace apod.). Umístění trvalé pamětní desky bude projednáno s oddělením majetkové správy objednatele.

2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 2.2.3.1. Do dokumentace skutečného provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.2.3.2. Ty části dokumentace skutečného provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - 2.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
 - 2.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 1.1.1. Předpokládaný termín zahájení: **9.9.2013.**
- 1.1.2. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 1.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 1.1.4. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle ve lhůtě nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od Termínu zahájení.
- 1.1.5. Termín dokončení díla je shodný s Termínem protokolárního předání a převzetí díla.
- 1.1.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 1.1.7. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 1.1.8. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

1.2. Harmonogram provádění prací.

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na měsíce včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který byl jako závazný doklad součástí nabídky. Harmonogram začíná předáním Staveniště a končí Termínem protokolárního předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště.
- 1.2.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Místo plnění

- 1.3.1. Místem plnění je areál zámku, zámeckých zahrad, parku a jejich okolí v Mikulově.

2. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

2.1. Výše sjednané ceny

- 2.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	7 716 769 Kč
Výše DPH	1 620 521 Kč

2.2. Obsah ceny

- 2.2.1. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, předloženým Objednatелеm. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 2.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - dodání reklamního panelu a pamětní desky (v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a grafického manuálu publicity pro OPŽP)
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - organizační a koordinační činnost
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - pojištění stavby a pojištění osob
 - likvidaci odpadu
 - bankovní garance
- 2.2.3. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 2.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

2.3. Podmínky pro změnu ceny

- 2.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 2.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

2.4. Způsob sjednání změny ceny

- 2.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 2.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
- 2.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Smlouvou o podpoře mezi Fondem a příjemcem podpory z OPŽP a ostatními podmínkami OPŽP, které se týkají předmětné akce.

2.5. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 2.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 2.5.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
- 2.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatелеm nejméně 30 dnů.
- 2.5.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

3. Platební podmínky

3.1. Zálohy

- 3.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

3.2. Postup plateb

- 3.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně podle níže popsaných podmínek.
 - 3.2.2. Zhotovitel předloží Technickému dozoru objednatele vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Technický dozor objednatele je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení. Technickým dozorem objednatele vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
 - 3.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny.
 - 3.2.4. Podmínkou pro úhradu poslední faktury (konečná faktura) je předání a převzetí díla.
- 3.3. Lhůty splatnosti
- 3.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději **do 30 pracovních dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 3.4. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla.
- 3.4.1. Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH platnou po dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
 - 3.4.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny při podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, Objednatel má nárok na vyúčtování zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 150.000,- Kč. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
 - 3.4.3. Pokud Zhotovitel bankovní záruku za řádné provedení díla ve sjednané výši a ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy nepředloží a neuhradí smluvní pokutu podle předchozího bodu, má Objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
 - 3.4.4. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za splnění povinností Zhotovitele ze záruky za jakost.
- 3.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 3.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH.
- 3.5.2. Faktura musí obsahovat dělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 3.5.3. Faktura musí obsahovat i náležitosti požadované poskytovatelem dotace (zejména název stavby / projektu „Stabilizace opěrných zdí areálu zámku v Mikulově jako prevence sesuvů a skalních řícení svahů Zámeckého kopce“ a číslo projektu CZ.1.02/6.6.00/11.10603)
- 3.6. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
 - 3.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 3.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 3.6.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
 - 5.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

4. Majetkové sankce

- 4.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - 4.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 4.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
 - 4.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - 4.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 4.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli

smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 4.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 4.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 4.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

4.4. Sankce za nevyklizení Staveniště

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.5. Úrok z prodlení a majtkové sankce za prodlení s úhradou

- 4.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4.6. Objednatel může případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury Zhotovitele.

4.7. Lhůta splatnosti sankcí

- 4.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 pracovních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 4.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

4.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím

- 4.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

5. Staveniště

5.1. Předání a převzetí Staveniště

- 5.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je

podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 5.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zabezpečení Staveniště a zamezení přístupu neoprávněných osob

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem zabezpečit Staveniště a zamezit přístupu neoprávněných osob na Staveniště nebo jeho část, v souladu s plánem BOZP, který zpracuje koordinátor bezpečnosti práce.
- 5.2.2. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o vyklizení Staveniště nebo jeho části po dobu průběhu Pálavského vinobraní, tj. v termínu od 05.09.2013 do 08.09.2013.
- 5.2.3. V případě, že Objednatel své právo dle předchozí bodu uplatní je Zhotovitel povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemného pokynu Objednatele k vyklizení Staveniště nebo jeho části Staveniště nebo jeho část vyklidit v rozsahu určeném Objednatelem.
Veškeré náklady vzniklé vyklizením Staveniště po dobu průběhu Pálavského vinobraní, tj. v termínu od 05.09.2013 do 08.09.2013 jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a ve sjednané délce lhůty plnění (nemají vliv na termín dokončení díla).

5.3. Vyklizení Staveniště

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 5.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

6. Stavební deník

6.1. Povinnost vést stavební deník

- 6.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 6.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat (určeným §157 odst.2 stavebního řádu).
- 6.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 6.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 6.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 6.1.8. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

6.2. Kontrolní dny

- 6.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

6.3. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 6.3.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

6.4. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 6.4.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 6.4.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných

ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.

- 6.4.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

7. Technický dozor objednatele

7.1. Technický dozor

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 7.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 7.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

7.2. Oprávnění Technického dozoru

- 7.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 7.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 7.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 7.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

7.3. Omezení činnosti Technického dozoru

- 7.3.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.
- 7.3.2. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.
- 7.3.3. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele.
- 7.3.4. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.
- 7.3.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného Subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

8. Koordinátor bezpečnosti práce

8.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 8.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 8.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 8.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

8.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 8.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 8.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 8.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 8.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo

jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

- 8.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 8.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - 8.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 8.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 8.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 8.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 8.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně Technického dozoru nebo Koordinátora bezpečnosti práce, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

10.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen se souhlasem Objednatele.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

10.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

10.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

10.2. Změna Subdodavatele

10.2.1. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.

10.2.2. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

10.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

10.3. Seznam subdodavatelů

10.3.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií,

jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.

- 10.3.2. Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.
- 10.3.3. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- 10.3.4. Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu Subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností Objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou. Za porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude prostřednictvím subdodavatelů provádět níže uvedené stavební práce:

Základy a zvláštní zakládání (díl 2)

Svislé a kompletní konstrukce (díl 3)

Bourání konstrukcí (díl 96)

Prorážení otvorů (díl 97)

Staveništní přesun hmot (díl 99)

Za porušení povinnosti dle věty první tohoto bodu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 11.2.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11.3. Kolaudace

11.3.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

11.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

11.3.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

11.3.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců**.

12.1.3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

12.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Zajištění závazků Zhotovitele

14.1. Zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost.

- 14.1.1. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 313 obchodního zákoníku **ve výši 2%** ze sjednané ceny díla bez DPH platnou po dobu 30 měsíců záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

- 14.1.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně má Zhotovitel povinnost zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu za nesplnění vymezené povinnosti, a to ve výši 100.000,- Kč.

- 14.1.3. Bankovní záruka dle bodu 16.1.1 bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení nové **bankovní záruky ve výši 1%** ze sjednané ceny díla bez DPH platnou po dobu zbývajících sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

- 14.1.4. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den uplynutí lhůty 30 měsíců záruční doby. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, má Zhotovitel povinnost zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu za nesplnění vymezené povinnosti, a to ve výši 50.000,- Kč.

15. Pojištění díla

15.1. Pojištění zhotovitele

15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

16.1. Definice vyšší moci

16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

17.1. Forma změny smlouvy

17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

18.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

18.1.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako porušení podstatné.

18.2. Podstatné porušení smlouvy

- 18.2.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu, lhůty nástupu a lhůty plnění, nedodržení výše dohodnuté ceny díla a nedodržení povinností vyplývajících ze záruky za řádné provedení díla.
- 18.2.2. Je-li zřejmé již v průběhu plnění předmětu této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
- 18.2.3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.

18.3. Způsob odstoupení od smlouvy

- 18.3.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.3.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

18.4. Den účinnosti odstoupení

- 18.4.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

18.5. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 18.5.1. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
- 18.5.2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby nebo těch částí stavby, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.
- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

19. Ostatní ujednání

19.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 19.1.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 19.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 19.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 19.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 19.1.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

21.1.7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.1.8. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

21.1.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na měsíce
3. Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky po jednotlivých měsících
4. Bankovní garance
5. Nabídka uchazeče v rámci výběrového řízení

Mikulově, dne 28.8.2013



Za Objednatele

Mgr. Petr Kubín - ředitel

28.8.2013
V Ostravě, dne



Za Zhotovitele

Ing. Marek Vavrečka - jednatel

Regionální muzeum v Mikulově
přírodovědná správa
Země 1, Mikulov 692 15
IČ: 00949613, DIČ: CZ00949613
Tel: 519 309 019, Fax: 519 309 000

DEV COMPANY, spol. s r.o.
Dražkova 26, 702 00 Ostrava 1
IČ: 0247679629