

7/157/16

118-16

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, mezi účastníky :

1. **ROCHE s.r.o.**
se sídlem Dukelských hrdinů č.p. 567, č.or.52, 170 00 Praha 7
IČ: 49617052, DIČ: CZ49617052
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13202
zastoupená: Ing. Tatiana Godarská, jednatelka a Felix Beyerle, jednatel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
č.úctu: 2102556818/2700
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**
se sídlem Kyjov, Strážovská 1247, PSČ 697 33
IČ : 00226912, DIČ: CZ00226912
zastoupená ředitelkou Mgr. Danuší Křivákovou
zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Brně odd. Pr vložka 1230
bankovní spojení : KB Hodonín, číslo účtu : 12038-671/0100
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem acidobazického analyzátoru zn. Cobas b 221 (6) rok výroby 2016, Roche Diagnostics GmbH, výrobní číslo : ...21227..., včetně AQC modulu výrobní číslo: ...40539... (dále jen „předmět nájmu“), cena analyzátoru: 535 533,-Kč bez DPH, a že je oprávněn tento poskytnout do nájmu za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

2. Touto smlouvou pronajímatel poskytuje uvedený předmět nájmu nájemci do nájmu, aby jej užíval za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny. Pronajímatel se dále zavazuje předmět nájmu po uplynutí sjednané doby odprodat nájemci za dohodnutou cenu 55 000,- Kč.

II.

Doba nájmu

1. K předání předmětu nájmu a jeho převzetí dojde v sídle pronajímatele, oddělení klinické biochemie, a to ke dni podpisu této smlouvy.

2. Doba nájmu se sjednává na dobu 4 let ode dne podpisu této smlouvy.

III.

Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou účastníků ve výši 1.000 Kč měsíčně vč. DPH. Nájemné je splatné na základě faktury pronajímatele se splatností do 15-ti dnů od vystavení. Dnem

zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Před předáním předmětu nájmu je pronajímatel povinen seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu a s požadavky na jeho pravidelnou běžnou údržbu.
3. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a nájemce ve lhůtě 30ti dnů neprovedl nápravu v užívání předmětu smlouvy. O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíší statutární zástupci obou smluvních stran.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí bezplatný servis předmětu nájmu do 24 hodin od písemného či telefonického nahlášení potřeby opravy.
5. Ustanovení odst. 4 tohoto článku neplatí pro případ, kdy závadu způsobí nájemce porušením svých povinností stanovených touto smlouvou. V tomto případě jdou veškeré náklady na opravu předmětu nájmu na účet nájemce.
6. Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu na svoje náklady a provádět na svoje náklady servis předmětu nájmu, včetně bezpečnostně-technické kontroly.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a nájemce ve lhůtě 30ti dnů neprovedl nápravu v užívání předmětu smlouvy.
5. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nezajišťovat servis a opravy prostřednictvím jiného subjektu, než prostřednictvím pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení je povinen

náklady na servis či opravy hradit ze svého a odpovídá za případnou škodu, která by tímto na předmětu nájmu vznikla.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost danou písemně nájemci nejméně dva dny předem, přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a za účelem pravidelné servisní prohlídky.

7. Podpisem smlouvy nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a vážný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.

3. Tam, kde smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran občanský zákoník v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.

5. Půjčitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny v "Registru smluv", a to na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15. 6. 2016

.....
za prodávajícího:
Ing. Tatiana Godarská, jednatelka

.....
Felix Beyerle, jednatel



ROCHE s.r.o.
Dukelských hrdinů 52, 170 00 Praha 7
DIČ: CZ49617052
IČO: 49617052

RDS 6

V Kyjově dne 24. 6. 2016

.....
za kupujícího:
Mgr. Danuše Křiváková
ředitelka



Nemocnice Kyjov
Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Sražovská 1247, 697 33 Kyjov
Mgr. Danuše Křiváková
ředitelka