

Městský úřad Valtice, náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice

Vyřizuje: odbor výstavby a životního prostředí

Jana Večeřová, tel.: 519 301 405, fax: 519 352 637, E-mail: jana.vecerova@valtice.eu

Ve Valticích dne 15.6.2015

Č.j.: VAL – 1031/2015

Spisová značka: 1031/15/SÚ-Ve

Spisový znak: 330

Skartační znak/lhůta: V/5



tohoto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 16. 6. 2015

Městský úřad ve Valticích

dne: 16. 6. 2015

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihomoravský kraj, IČ 70888337

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Střední odborná škola vinařská

a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318

Sobotní 116, 691 42 Valtice

ROZHODNUTÍ

ve společném územním a stavebním řízení

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad (dále jen stavební úřad) podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 1.4.2015 od stavebníka, kterým je Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318, Sobotní 116, 691 42 Valtice (dále jen stavebník), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu

„MOŠTÁRNA“, umístěná na pozemku parcela číslo 946/1, v ul. Střelecká, v katastrálním území Valtice.

Stavba obsahuje:

- **novostavbu moštárny** jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, přiléhající ke stávajícímu objektu pálenice, nacházející se na pozemku parcela číslo 942/4 a provozně propojenou s pálenicí, s napojením na stávající rozvody pálenice
 - v 1.NP: technologický provoz moštárny, chodba, chladicí sklad ovoce a chladicí sklad moštu

Kapacitní údaje stavby:

zastavěná plocha moštárny	275 m ²
zastavěná plocha zpevněných ploch	189 m ²
obestavěný prostor	1 406 m ³
plocha užitková	239 m ²
celkový investiční náklad	4 000.000,--Kč

Uvedeným dnem podání bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Projednání společného řízení je v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona.

I.

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí a na základě tohoto přezkoumání v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„MOŠTÁRNA“, umístěná na pozemku parcela číslo 946/1, v ul. Střelecká, v katastrálním území Valtice.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba je určena pro moštování a zpracování zemědělské produkce.
2. Stavební pozemek se vymezuje na pozemek parcela číslo 946/1, druh pozemku ostatní plocha
3. Plocha zařízení staveniště se vymezuje pouze na shora definovaný stavební pozemky.
4. Stavba bude na pozemku osazena tak, jak je vyznačeno v koordinační situaci v měřítku 1 : 400, výkres číslo C2, C3. Stavba navazuje na stávající objekt pálenice.
5. Oplocení stavebního pozemku není součástí stavby.
6. Přípojky na technickou infrastrukturu a sjezd z pozemní komunikace jsou stávající bez úprav.
7. Objekt moštárny je napojen na stávající rozvody pálenice.
8. Zemědělský půdní fond nebude dotčen.

II.

Stavební úřad přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí a na základě tohoto přezkoumání v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu „MOŠTÁRNA“, umístěná na pozemku parcela číslo 946/1, v ul. Střelecká, v katastrálním území Valtice.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba je určena pro moštování a zpracování zemědělské produkce.
2. Oplocení stavebního pozemku není součástí stavby.
3. Přípojky na technickou infrastrukturu a sjezd z pozemní komunikace jsou stávající bez úprav.
4. Objekt moštárny je napojen na stávající rozvody pálenice.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, ze dne 26.2.2015, Ev.č.HSBM-4-21-2/4-POKŘ-201:
Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby, požadujeme splnit podmínky, uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS. Dále požadujem při kontrolní prohlídce předložit platné doklady a dokumentace v souladu s 46 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
7. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
9. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno osoby stavbyvedoucího a její oprávnění (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění) pro výkon zabezpečení odborného vedení provádění stavby při její realizaci.
10. Stavebník musí stavebnímu úřadu oznamovat fáze výstavby za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby a v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, pokud je zhotovitelem stavby právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů.

12. Stavba bude prováděna tak, aby při její realizaci nedošlo k ohrožení okolní zástavby, pozemních komunikací a stávajících sítí technického vybavení. Případné škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou, budou uhrazeny podle platných předpisů.
13. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná, která bude bez dalšího po skončení stavebních prací ke kolaudaci stavby hlavní odstraněna.
14. Stavba bude dokončena do XI/2015.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného na žádost stavebníka za podmínek uvedených v ustanovení § 122 stavebního zákona.
16. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Stavebník, Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318, Sobotní 116, 691 42 Valtice, podal dne 1.4.2015 zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na shora uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 a § 112 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.5.2015 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad upouští v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 a § 112 odst. 2 stavebního zákona, protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Podle doručení oznámení připadla lhůta do 12.6.2015.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly vzneseny.

Umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města Valtice a s obecně závaznou vyhláškou Města Valtice č. 3/2000 o závazných částech územního plánu města Valtice, neboť se nachází v současně zastavěném území obce, označeném „ODV“ se závaznou základní funkcí využití pro občanské vybavení a vedlejší funkcí využití pro distribuci, ubytování, stravování + výrobní služby.

K žádosti o vydání společného rozhodnutí byly doloženy veškeré podklady v souladu s ustanovením § 86 a § 110 stavebního zákona, § 3 a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven takto:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona to je Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Valtice, IČ 60680318 jako žadatel.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona to je Město Valtice.

Protože v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

I. a II.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo

nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Za správnost vyhotovení: Jana Vecerová



Jarmil Goldman, DiS v.r.
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Příloha, nedílná součást tohoto rozhodnutí:

1. Ověřená situace stavby
2. Ověřený snímek katastrální mapy

Příloha pro stavebníka: Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek identifikačních údajů o povolené stavbě budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 30 000,--Kč byl stanoven v souladu s ustanovením § 2, 4 a 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, takto:

- položka 17 bod 1 písm. f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. ve výši 20 000,-- Kč
- položka 18 bod 1 písm. f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. ve výši 10 000,-- Kč.

Uvedenou částku zaplatí stavebník před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí v hotovosti na pokladně Městského úřadu Valtice nebo převodem na účet u ČS, a.s. Břeclav, č.ú: 1382007359/0800, variabilní symbol: 1361, specifický symbol: Vaše IČ.

Obdrží:

I.

Dále obdrží: Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

1. Město Valtice, nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice

Dotčené orgány:

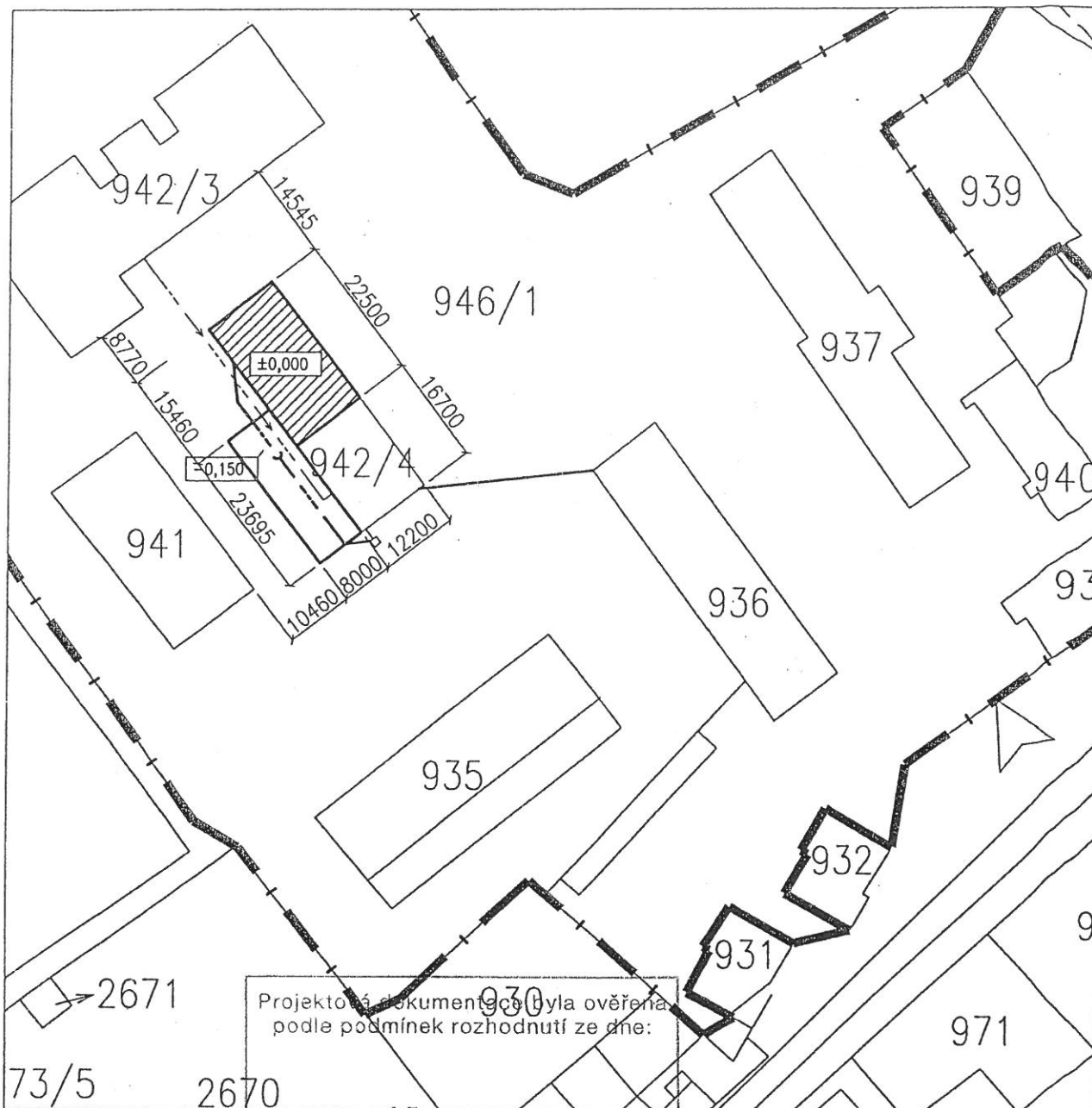
2. Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice (komunikace, dřeviny, odpady, integrovaný záchranný systém)
3. Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 450/12, 690 85 Břeclav
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav

II.

Dále obdrží:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice (komunikace, dřeviny, ovzduší, odpady)
2. Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 450/12, 690 85 Břeclav
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 1040/13, 690 02 Břeclav




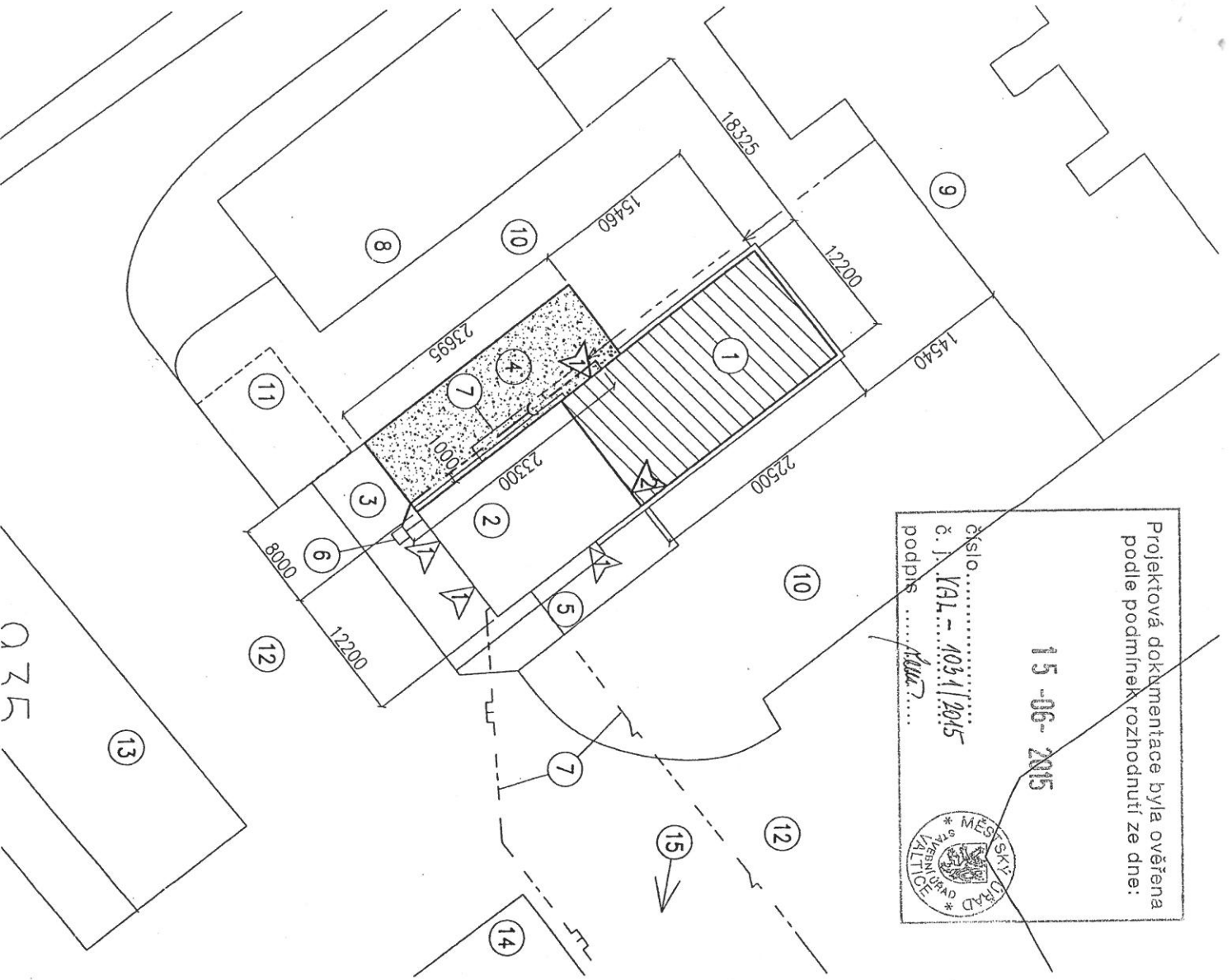
Projektová dokumentace byla ověřena podle podmínek rozhodnutí ze dne:

15-06-2015

číslo
 č. j. VAL-1031/2015
 podpis *M. Skalík*



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Michal Skalík	VYPRACOVAL Jiří Novotný	HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU Ing. Michal Skalík	 atelier svět Daskabát 268 379 01 Třeboň tel: 721 104 181 email: atelier.svet@tiscali.cz
KRAJ Jihomoravský		OBJEDNATEL Střední odborná škola vinařská a Střední odborné učiliště zahradnické, Sobotná 116, Valtice, 691 42	
AKCE MOŠTÁRNA NA PARCELE Č. 946/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VALTICE		DATUM Leden 2015 ČÍSLO ZAKÁZKY 714/14 MĚŘÍTKO 1:2000 ČÍSLO KOPIE ČÍSLO VÝKRESU C1,C4	
OBSAH SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY			



Projektová dokumentace byla ověřena podle podmínek rozhodnutí ze dne: **15-06-2015**

číslo
 č. j. **KAL. - 1031/2015**
 podpis *Miluz*

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 STAVĚNÍ
 Č. J. VALTICE

- LEGENDA**
- A1 - STAVAJÍCÍ VSTUP DO OBJEKTU PALCENICE
 - A1 - VSTUP DO PROVOZU MOŠTARNY
 - A2 - NOVÝ VSTUP DO OBJEKTU PALCENICE

- 1 - ŘEŠENÝ OBJEKT MOŠTARNY
- 2 - STAVAJÍCÍ OBJEKT PALCENICE
- 3 - STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLÁŽBY
- 4 - NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLÁŽBY
- 5 - STAVAJÍCÍ ŠTEKOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- 6 - STAVAJÍCÍ JILKA NA VYVÁŽENÍ - PŘÍPOJKA KANALIZACE
- 7 - STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKY VODY, F1200, NN
- 8 - STAVAJÍCÍ OBJEKT STÁLÍ
- 9 - STAVAJÍCÍ OBJEKT SKLADOV
- 10 - STAVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- 11 - ZARÍZENÍ STAVĚNÍSTĚ
- 12 - STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOMUNIKACÍ A PARKOVACHO STÁNÍ - ASFALTOBERTON
- 13 - STAVAJÍCÍ OBJEKT STÁLÍ
- 14 - STAVAJÍCÍ OBJEKT KRATŠHO PARKOVACHO STÁNÍ
- 15 - HLAVNÍ VJEZD DO AREálu

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STAVAJÍCÍ** **LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NOVÉ**
- PŘÍPOJKA ELEKTRO - KABEL NN
 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - NÍZKOTLAKÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

- LEGENDA**
- NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT PALCENICE
 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLÁŽBY
 - DOPLNĚNÍ PODKLADNÍCH VĚSTEV V MĚKCHOSTI ČCA 500MM

POZNAMKY

- STAVBA JE NAVRŽENA NA POZEMEK STATU ČESKÁ REPUBLIKA SPRÁVOVANÉ INVESTOŘEM - p.č. 946/1
- PŘESNĚ PŮLHOVĚ UMÍSTĚNÍ DOPŘESNĚNO TECHNICKÝM DODRŽENÍM STAVBY A INVESTOŘEM
- PRÁCE BUDOU PROVEDĚNY V DENNÍCH HODINÁCH 7-19 HOD
- ZA BEZPEČNOST A OCHRANU ŽIVOTŮ PŘI PRÁCI DOPROVÁDÍ DODAVATEL STAVBY
- STAVĚNÍSTĚ BUDE ZAVŠEŘENO MOBILNÍM OPLOČENÍM VŠE ŽM S VJEZDOVOU BRÁVOU, ČI BRÁNKOU. VNITŘNÍ OBJEKTU BUDE MATERIÁLEM USKŮRĚNÝM V ZABEZPEČENÝCH PROSTORĚCH - UPRĚSNĚNO INDIVIDUÁLNĚ PO DOHODĚ STAVĚNÍSTĚ - PROVOZOVATELE A DODAVATELE PRÁKY PŘED ZAPOČETÍM STAVBY
- ZÁBOR VEŘEJNÉHO PROSTORU - Chodníku - BUDE V DOSTATEČNĚM PŘEDSTUPU PROVEDĚNÝ S ODOBŘENÍM DOPRAVY A KOMUNIKACÍ PRISLUŠNĚHO MĚU
- PŘÍPADNÁ UZÁVĚRKA KOMUNIKACÍ BUDE PROVEDĚNA SE STÁTNÍ SPRÁVOU V DOSTATEČNĚM PŘEDSTUPU VČETNĚ OZNAČENÍ DOPRAVNÍMI ZNAČKAMI A VYVOLENÝMI INVESTICEMI - PROJEKTANT TUTO NUTNOST NEPŘEDPOKLÁDÁ
- V PŘÍPADĚ ZNEČIŠTĚNÍ KOMUNIKACÍ STAVBOU BUDOU TITO NEPŘOHLÉDNĚ DODAVATELEM ODŠTĚNÝ
- PŘI VPROJEKTU, KRÍŽENÍ, ODKÁSEK PŘEKŘÍŽENÍ BUDE SPRÁVCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VZTAHŮN PŘED ZASTUPÁNÍM K PŘEDLÍČE.
- O KTERÉ BUDE PROVEDEN ZÁPIS
- VŠEČKÉ CHODNÍKY, KOMUNIKACE, TĚL. SŮ, BUDOU PO PROVEDENÍ PRÁCI UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU
- POTŘEBNÉ POVOLENÍ PRO KÁČENÍ VZROSTLÉ ZELENÉ (STROMŮ) ZAJISTI INVESTOŘ, TOTO POVOLENÍ BUDE SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU V DOKLADOVÉ ČÁSTI - NEPŘEDPOKLÁDÁ SE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA BUDE NAPROJEVA DO STAVAJÍCÍ JILKY NA VYVÁŽENÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	YPRACOVAL	HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU	<p>atelier svět Desná 268 379 01 Třebatín tel. 721 104 161 email: atelier@atelier-svet.cz</p>
Ing. Michal Štekl	Jiří Novotný	Ing. Michal Štekl	
OBJEDVATEL	Střední odborné učiliště zemědělské, Školní 116, Valtice, 691 42		Datum: leden 2015 Číslo zakázky: 714/14 Měřítko: 1:400 Číslo výkresu: C2, C3
AKCE	KRAJ		
MOŠTARNA NA PARCELE Č. 946/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VALTICE			OBSAH SITUACE KOORDINAČNÍ, VRTÝČOVACÍ, ZOV
SITUACE KOORDINAČNÍ, VRTÝČOVACÍ, ZOV			