

Spisová značka: STU/04/009957/16/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/018624/16
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčnicková, tel.: 545 542 287, fax:
E-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

Brno 24.05.2016



Stavebník

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, Merhautova, IČ 00638005,
Merhautova č.p. 590/15, 613 00 Brno

Stavba

Merhautova č.p. 590/15 – "Výdejna jídel Merhautova, SZŠ a VOSŽ, poz. parc. č. 2393 v k.ú. Černá Pole

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 21.03.2016 žádost, kterou podala Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, Merhautova, IČ 00638005, Merhautova č.p. 590/15, 613 00 Brno, zastoupena společností Alelier dwg, IČ 282 89 099, Pekařská č.p. 384/13, 602 00 Brno (dále jen "stavebník") o stavební povolení na stavbu: "Výdejna jídel Merhautova, Merhautova 590/15, SZŠ a VOSŽ, poz. parc. č. 2393 v k.ú. Černá Pole", a na základě přezkoumání žádosti ve stavebním řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona

v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“),

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Výdejna jídel Merhautova, Merhautova 590/15, SZŠ a VOSŽ, poz. parc. č. 2393 v k.ú. Černá Pole",

stavebníkovi, účastníkovi řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, Merhautova, IČ 00638005, Merhautova č.p. 590/15, 613 00 Brno.

Popis stavby:

- stavební úpravy v 1.PP a 1.NP výše uvedeného objektu, které spočívají v dispozičních úpravách prostor 1.PP pro zřízení bufetu, včetně jeho zázemí a nových WC pro studenty a personál, a dispoziční úpravy v 1.NP pro výdejnu jídel, zázemí jídelny a hygienické prostory pro studenty a personál.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Keith ČKA 04 331. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o

bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).

5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
7. Dle ust. §18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby a to do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
9. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a Vyhláška Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
10. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky města Brna č.13/2015 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, ODISVH - Ing. Sukupovou.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů:
HZS JmK ze dne 07.03.2016 č.ev.HSBM-6-19-413/1-OPST-2016 – pro ověření způsobilosti stavby doložte platné doklady o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti.
KHS JmK ze dne 16.03.2016 č.j.KHSJM 11592/2016/BM/HDM
 - ke kolaudaci stavby investor předloží laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhl. č. 252/2004Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Voda bude odebrána ze dřezu ve výdejně;
 - ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozboru vody byly použity výrobky, splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
 - všechna okna, která zajišťují přímé větrání stravovacího prostoru, budou zabezpečena proti vnikání hmyzu – čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin;
 - všechna okna, která zajišťují přímé větrání, budou ovladatelná z úrovně podlahy - § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl. č. 410/2005 Sb.“);
 - v provozu musí být zajištěno dostatečné osvětlení – čl- 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. I bod 6 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin;
 - u všech umyvadel, dřezů a výlevků bude zajištěna tekoucí pitná studená a teplá voda – čl- 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. I bod 4 a kap. II bod 2;
 - umyvadlo v předsíni záchodu pro personál výdejny a bufetu a ve výdejně bude vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty – čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin a to tak, aby nedocházelo ke zpětné kontaminaci umytých rukou znečištěnou ovládací pákou;
 - na sociálním zařízení personálu kuchyně musí být u umyvadla instalován osoušeč rukou nebo možnost zavěšení jednorázových ručníků, zajišťujících hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty – čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin;
 - pokud budou v bufetu připravovány a vyráběny pokrmy, pak bude umyvadlo v prostoru bufetu vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně

čistoty – čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 853/2004, o hygieně potravin a to tak, aby nedocházelo ke zpětné kontaminaci umytých rukou znečištěnou ovládací pákou.

12. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.

13. Vzhledem k rozsahu stavby byl plán kontrolních prohlídek omezen na závěrečnou kontrolní prohlídku.

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři (příloha č. 12), včetně příloh:

- předávací protokol prokazující ukončení stavby
- projektová dokumentace skutečného provedení došlo-li v průběhu realizace ke změně
- závazná stanoviska dotčených orgánů – HZS a KHS JmK, MMB OPP
- doklad o likvidaci odpadu ze stavby oprávněným subjektem
- další doklady prokazující ukončení prací a provozuschopnost stavby (např. revize vnitřních instalací)

15. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:

- vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu a provádět pravidelné revize
 - stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace
- vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavebním úřadem.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, Merhautova, IČ 00638005, Merhautova č.p. 590/15, 613 00 Brno

ODŮVODNĚNÍ

Dne 21.03.2016 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením ze dne 05.04.2016 oznámil všem účastníkům stavebního řízení s termínem pro podání případných námitek a připomínek do 10 dnů od doručení oznámení.

Stavebník spolu se žádostí o stavební povolení předložil

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Keith ČKA 04 331;
- HZS JmK ze dne 07.03.2016 č.ev.HSBM-6-19-413/1-OPST-2016 s podmínkou
- KHS JmK ze dne 16.03.2016 č.j.KHSJM 11592/2016/BM/HDM s podmínkami;
- vyjádření MMB OŽP ze dne 24.02.2016, čj. MMB/0078200/2016 – bez podmínek;
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 03.03.2016, čj. 772/005570/2016/MKI;
- rozhodnutí vodoprávního úřadu MMB OVLHZ ze dne 08.04.2016, čj. MMB/012564/2015, které nabylo právní moc dne 13.05.2016.

Okruh účastníků řízení byl stanoven

podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, Merhautova, IČ 00638005, Merhautova č.p. 590/15, 613 00 Brno

podle § 109 písm. b) stavebního zákona – vlastník poz. parc. č. 2393 v k.ú Černá Pole a stavby na něm: - Jihomoravský kraj, zast. KÚ JmK, OM, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

V řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Objekt je napojen na stávající přípojky inž. sítí. Ke stavbě je zajištěn přístup a příjezd z ulice Merhautova.

Stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí. Splňuje základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba je v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou je úplná a přehledná.

Stavebními úpravami části 1.PP a části 1.NP dojde ke změně v užívání části stavby na prostory pro bufet a prostory výdejny jídel. Původní prostory sloužily jako sklepy a sklady (1.PP) a šatna a bufet (1.NP).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 z. č. 500/2004 Sb. (správní řád, dále jen SR) účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení. Právo podat odvolání nepřisluší, dle § 81 odst. 2 správního řádu, účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu (podle § 81 odst. 3 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, tj. odvolatele (podle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání se podává podle § 86 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelnu, ÚMČ města Brna, Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

O odvolání rozhoduje podle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, t.j. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

[otisk úředního razítka]



Ing. Hana Rézlová
Pověřená vedením odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

zástupce stavebníka

-atelier dwg s.r.o., IDDS: rrfnx3, Pekařská č.p. 384/13, Staré Brno, 602 00 Brno 2

vlastník

-Jihomoravský kraj, zast.KÚ JmK, OM, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2

správci a vlastníci technické infrastruktury

-Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

-Magistrát města Brna, OVLHZ, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, 601 67 Brno 2

-Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14

-Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

dále obdrží

-oprávněná úřední osoba a spis