

ČERNÁ HORA

Domov pro seniory

REKONSTRUKCE DVOU KOUPELEN **NA ODDĚLENÍ PŘEDZÁMČÍ**

1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonicko - stavební řešení

Dokumentace pro provedení stavby

Brno, květen 2016

Vypracoval: Zdeněk Kozák

Atelier Regio design s.r.o.

Lidická 718/77

602 00 BRNO

I. ÚVOD

Řešeným prostorem je 1.a 2. patro stávajícího objektu Předzámčí v Domově pro seniory Černá Hora na ulici Zámecká 1. Ve střední části 1.a 2. patra objektu Předzámčí se nachází koupelny klientů Domova, které jsou předmětem rekonstrukce. Účelem navržených stavebních úprav je instalace nových zařizovacích předmětů zdravotně technické instalace. Po rekonstrukci předmětné části koupelen budou prostory nadále sloužit pro hygienické potřeby seniorů.

1. Popis nosné konstrukce stavby

V případě objektu Předzámčí se jedná o budovu o třech nadzemních podlažích, s dřevěným valbovým krovem a střechou pokrytou taškovou pálenou krytinou. Konstrukčně je objekt řešený jako podélný trakt s obvodovými nosnými stěnami kamennými tl. 900 mm a vnitřní podélnou nosnou stěnou cihelnou tl. 300 mm. Stropy nad přízemím a v podzemních podlažích jsou původní klenbové, v některých částech doplněných již železobetonovými stropy. Nad řešenou částí koupelen v 1.patře je strop železobetonový z PZD desek a dřevěný trámový, tloušťky cca 300-350 mm vč. podlahy. Nad řešenou částí koupelen ve 2.patře je strop tvořený konstrukcí SDK podhledu s tepelnou izolací, který je zavěšen na dřevěné konstrukci krovu pomocí ocelových táhel..

2. Popis dispozičních úprav

Z navrženého řešení vyplývá, že pro umístění nových zařizovacích předmětů ZTI není potřeba žádná dispoziční úprava, kromě zrušení záchodové kóje v koupelně ve 2.NP a vytvoření nového samostatného WC pro imobilní osoby na místě rušené přípravný jídel. Stavební úpravy byly vedeny snahou o maximální využití stávajících prostor a konstrukcí, s důrazem na minimalizaci nákladů.

II. BOURACÍ PRÁCE

Bourací práce jsou navrženy v rozsahu nezbytném pro stavební úpravy související s návrhem nové technologie vybavení koupelen. Rozsah bouracích prací v obou podlažích je popsán ve výkresové části PD.

Navržené bourací práce nezasahují do nosného konstrukčního systému objektu ani do požárně dělicích konstrukcí.

Bourací práce řeší především vybourání několika dveřních zárubní, podlah, zařizovacích předmětů ZTI, osvětlovacích těles a osekání pórovinných obkladů. Při osekávání obkladů na soklech a při bourání konstrukcí podlah je nutné postupovat obezřetně, neboť v soklu jsou vedeny páteřní rozvody UT, a nesmí dojít k jejich poškození.

Při demontáži instalačních rozvodů postupovat dle projektů příslušných profesí.

Před zahájením bouracích prací je nutné předmětnou část 1.a 2. patra odpojit od veškerých instalačních rozvodů, především EL, ZTI a UT.

Rozsah a podrobnosti odpojení bude řešit dodavatelská organizace ve spolupráci s údržbou DpS Černá Hora.

III. NOVÝ STAV

1. Stavební konstrukce

Instalační příčky jsou navrženy jako předstěny tl. 150 mm ze speciálních vodovzdorných desek SDK 2x tl. 12,5 mm na nosných CW a UA profilech, s výplní minerální vlnou. Výztuhy potřebné pro osazení technologie ZTI, madel, sedátek a sprchových závěsů instalovat dle instrukcí v montážních návodech jednotlivých komponentů.

2. Podlahy

Stávající podlahové konstrukce v řešeném prostoru je nutné vzhledem k měněné technologii kompletně zrekonstruovat. Rovněž je nutné dodržet niveletu podlahy v 1. i 2. patře tak, aby koupelny byly bezbariérově přístupné osobám s omezenou schopností pohybu - tzn., že výškový rozdíl podlah nesmí přesáhnout 20 mm. Návrhově jsou koupelny i WC imobilních řešeny v rovině. Z těchto důvodů nelze vyměnit pouze nášlapnou vrstvu podlahy. Nové nášlapné vrstvy jsou navrženy v hygienickém bezesparém provedení svařované povlakové krytiny vinylové.

Podrobné řešení podlah viz v.č. 1.06 této PD.

3. Podhledy

V řešeném prostoru koupelen a WC jsou stropy tvořeny stávající podhledovou konstrukcí z vodovzdorných desek SDK. V místě po vybouraných příčkách WC ve 2.patře bude konstrukce SDK podhledu doplněna a zapravena.

4. Vnitřní povrchové úpravy

Nové SDK konstrukce budou zatmeleny, přebroušeny a opatřeny disperzním nátěrem. Na zděných konstrukcích bude aplikována štuková třívrstvá omítka, stávající omítky budou vyspraveny štukovou stěrkou a všechny povrchy budou opatřeny disperzními nátěry. Dle provozních a hygienických požadavků budou provedeny porovinové obklady velikosti 300/300mm.

Podrobné řešení povrchů viz v.č. 1.06 této PD.

5. Řemeslné výrobky

- jsou navrženy především úpravy a renovace stávajících ocelových zárubní a dřevěných dveřních křídel a nové nulové nerezové prahy.

Okenní výplně obvodového pláště nejsou předmětem této zakázky..

Podrobné řešení řemeslných výrobků viz výkresová část této PD.

IV. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k výše popsaným stavebním a dispozičním úpravám lze konstatovat, že v řešeném prostoru nedochází ke změně využití objektu, neboť v daném prostoru byly koupelny a i po rekonstrukci zůstanou zachovány.

Dle ČSN 730834 "Požární bezpečnost staveb - Změny staveb" čl. 3.2. nedochází navrženými stavebními úpravami ke zvýšení požárního rizika, ani ke zvýšení počtu evakuovaných osob. Jedná se tedy o změnu užívání objektu zařazeného do skupiny I. - tzn. změny staveb s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti.

Předmětem stavebních úprav a nové instalace technického a technologického zařízení jsou pouze změny, které jsou v souladu s čl. 3.3., odstavce a) až d) zmíněné ČSN. Podle této ČSN splňuje daná rekonstrukce požadavky čl. 4, odstavce a) až i).

Změny staveb skupiny I musí splňovat tyto aktuální požadavky:

- na nově provedené povrchové úpravy stěn a stropů nesmí být použity hmoty stupně hořlavosti C3, u podhledů navíc hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají
- nově zřizované prostupy všemi stropy a požárními stěnami musí být požárně utěsněny. Hmoty použité pro utěsnění mohou být stupně hořlavosti nejvýše C1 a pož. odolnost musí být EI 60 minut.
- původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy a není zhoršena jejich kvalita
- původní hydrantový systém, umístěný na chodbě, musí zůstat funkční

V. TECHNICKE A TECHNOLOGICKE VYBAVENÍ OBJEKTU

1. Zdravotechnika

- řeší nový rozvod studené a teplé vody a odkanalizování instalované technologie. Napojení vody a kanalizace je provedeno ze stávajících rozvodů.

Podrobné řešení ZTI viz samostatný oddíl této PD.

2. Vzduchotechnika

- je zachováno původní odvětrání vlhkosti pomocí odtahu nad střechu.

Podrobné řešení chlazení viz samostatný oddíl této PD.

3. Silnoproud

Projekt řeší napojení instalované technologie a kompletní rekonstrukci rozvodů EL v řešeném prostoru.

Podrobnosti řešení silnoproudu viz samostatný oddíl této PD.