

Investor :Domov pro seniory Jevišovice, p.o., č.p. 104, 67153 Jevišovice
Projektant :Ing. Andrš Petr, AC – projekt Znojmo, Dobšická 12, tel.: 515244139
Název akce : Oprava oken a fasády hlavní budovy

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

k akci : Oprava oken a fasády hlavní budovy

Stupeň dokumentace : Prováděcí projekt a DSP
Datum : VIII/ 2015
Vypracoval : Ing. Andrš Petr

Dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
- E. Dokladová část**

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a, název stavby : Oprava oken a fasády hlavní budovy
- b, místo stavby : Jevišovice, katastrální území Jevišovice, parcelní číslo 213/1 a 213/2
- c, předmět dokumentace : prováděcí dokumentace

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasád celého zámku včetně stavebních výplní, která vychází z podstaty objektu a požadavků Národního památkové ústavu v Brně. Objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek č. 27730/7 – 6413.

Dokumentace je pro celý zámek (mimo vedlejší objekt kuchyně se zázemím) a z důvodu navýšení finančních prostředků obnovy zámku je rozdělen na dvě části – rozpočty. V první části (i časově) se provede výměna a repase stavebních otvorů, kovových prvků včetně zastřešení teras celého zámku a fasáda hranolovité věže včetně klempířských, kamenických a výtvarných prvků. V druhé části se provede zbytek fasád včetně klempířských, kamenických a výtvarných prvků.

A.1.2 Údaje o žadateli

- a, jméno, příjmení a místo trvalého pobytu
Domov pro seniory Jevišovice, p.o., č.p. 104, 67153 Jevišovice

b, A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a, jméno a příjmení hlavního projektanta
Ing. Petr Andrš, číslo autorizace 1000706 ČKAIT, telefo: 602516637

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky stavebníka
- část oken již byla vyměněna před zpracováním dokumentace
- katastr obce
- požadavky památkové péče
- stratigrafický průzkum, průzkum kamenných a kovových částí,
- průzkum truhlářských, kovových a kamenných výrobků

A.3 Údaje o území

- a, rozsah řešeného území

Jedná se o zámeckou budovu a zámeckou zahradu v rozsahu cca 23 ha. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Projekt řeší výměnu stavebních výplní na fasádě a opravu fasády zámku.

b, dosavadní využití a zastavěnost území
Vzhledem k záměru projektu se neřeší.

c, údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Zámek je v seznamu nemovitých kulturních památek a v té souvislosti se k němu musí přihlížet.

d, údaje o odtokových poměrech
Neřeší se.

e, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Neřeší se.

f, údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
V rámci možností se k nim přihlíželo.

g, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v projektu. Jednalo se o požadavky Památkového ústavu Brno.

h, seznam vyjímek a úlevových řešení
Neřeší se.

i, seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou.

j, seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)
Neřeší se.

A.4 Údaje o stavbě

a, nová stavba
Ne.

b, účel užívání stavby
Zámek slouží jako domov pro seniory.

c, trvalá stavba

d, údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Nejsou.

e, údaje o dodržení TPS a bezbariérového užívání
Projekt neřeší.

f, údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Byly zahrnuty v projektové dokumentaci.

g, seznam vyjímek a úlevových řešení
Nejsou.

h, navrhované kapacity stavby
Jedná se o stávající objekt.

i, základní bilance stavby
Neřeší se.
j, základní předpoklady stavby
realizace stavby zahájení 2015
dokončení 2018
k, orientační náklady stavby
cena stavby cca 17 mil. Kč s DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na technická a technologická zařízení.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a, charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o zámeckou budovu a zámeckou zahradu v rozsahu cca 23 ha. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Projekt řeší rekonstrukci fasády a výměnu stavebních výplní na fasádě.

b, provedené průzkumy a rozbory

Byl proveden restaurátorský průzkum včetně stratigrafického průzkumu, průzkumu kovových a kamenických prvků fasád a jejich rozborů – restaurátor akad. mal. Jan Knorr, Bc. Lucie Plotěná, p. Petr Vojáček.

Bylo provedeno statické posouzení prvků fasády – statik Ing. Aleš Čeleda

Bylo provedeno zaměření fasád celého objektu.

c, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu. Objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek č. 27730/7 – 6413.

d, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Objekt se nenachází v záplavovém, poddolovaném území.

e, vliv stavby na okolní stavby

Neřeší se.

f, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stávající popínavé dřeviny na fasádě objektu se zkrátí na výšku 1,5 m od země a jeden krásný keř hortenzie se upraví dle projektové dokumentace. Úprava byla konzultována a schválena Ing. Dagmar Fetterovou s Památkového úřadu Brno.

g, požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se.

h, územně technické podmínky

Neřeší se.

i, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Počátkem 80. let 17. století vybudoval Ludvík Raduit de Souches (1608-1683) na jihu města dřevěný barokní lovecký zámek. V roce 1879 nechal na jeho místě Karel Locatelli postavit nový objekt, který byl v roce 1898 vydražen v dražbě majetků rodu Ugarte novým majitelem a to Robertem Hans Biedermanem z Turony. Ten nechává vypracovat plán přestavby zámku do dnešní podoby. Plány přestavby zhotovila vídeňská kancelář zkušených architektů Emila Bresslera a Gustava Wittrische. Od roku 1898 proběhla náročná adaptace objektu. Jeho posledními soukromými majiteli byli Larischové – Monnichové až do roku 1937.

Zámek jde zařadit mezi stylové analogie staveb vybudované ve stejném období a to :

- Budova chlapeckého semináře v Brně, ul, Veveří
- Budova vídeňského arsenálu
- Zámek Miramare v Itálii (Habsburkové – Maxmilián I. a Charlota Mexická)
- Alpská inspirace stavbami na Lago di Garda nebo jezeře Como

Po 2. světové válce se objekt začal využívat pro sociální služby. V dnešní době je zámek využíván jako domov seniorů, jehož zřizovatelem je Krajský úřad Brno. V objektu je umístěno cca 100 seniorů, objekt má vlastní kuchyni s jídelnou a zázemím.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení a, urbanismus – neřeší se.

b, **architektonické řešení** – projekt řeší obnovu okenních a dveřních výplní a rekonstrukci fasád zámku bez změn architektonických prvků. **Práce na fasádách budou prováděny v restaurátorském režimu.** Projekt nemění architektonický výraz zámku a nemění hmotové a materiálové řešení prvků fasád. Záměr projektu dodržuje závěry průzkumů, prováděných restaurátory – stratigrafický průzkum, průzkum kamenných a kovových částí objektu, průzkum barevného řešení fasád.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby Dispoziční a provozní řešení zámku zůstává stávající. Záměrem akce nedochází k změnám výplní stavebních otvorů (nedělají se nové otvory, nezazdívají se stávající).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstupy do objektu jsou zachovány, některé byly upraveny pro bezbariérový provoz již dříve.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Záměrem akce není snížena bezpečnost stávajícího objektu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Záměrem akce je :

- Výměna zbylých nevyměněných výplní oken a dveří, nebo jejich repas dle projektu.
- Obnova, případně doplnění stávajících kamenných prvků fasády, jedná se o balustry, římsy, kamenné desky na cimbuří, sloupky markýz, osmiboké sloupky zábradlí, kazety z umělého kamene pod okny a keramické kazety nad okny.

- Obnova všech fasád původních a ze 70. let minulého století, odsolení soklu objektu, obnova štukových prvků fasády.
Nové barevné řešení včetně vrchního nátěru.
- Obnova a nový nátěr kovových prvků dveří a zábradlí teras. Nové mříže do oken administrativní části.
- Výměna některých klempířských prvků nebo jejich oprava.
- Rekonstrukce zastřešení teras v přízemí zámku
- Nová stříška nad hlavním vstupem do objektu

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Nejsou navržena.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Záměr akce zachovává objekt v původní dispozici a hmotě, materiály vyměněných okenních a dveřních otvorů jsou stejné (dřevo). Po stránce požárně technické nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Záměr akce zachovává tepelnětechnické vlastnosti budovy, výplně otvorů částečně zlepší tyto vlastnosti. Jedná se o nemovitou kulturní památku, která spadá pod režim zákona o památkové péči.

Dle stávajícího Průkazu energetické náročnosti budovy je objekt zařazen ve třídě energetické náročnosti – C – úsporná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, voda, odpady)

Osvětlení a větrání je zajištěno okny a zůstane stejné.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Neřeší se, nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Neřeší se, stávající.

U dvou svodů ze střechy se provede odvod dešťové vody v zemi nový, ostatní stávající jsou funkční. Odvod potrubím po spádu do terénu pod zámkem.

B.4 Dopravní řešení

Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající popínavé dřeviny na fasádě objektu se zkrátí na výšku 1,5 m od země a jeden krásný keř hortenzie se upraví dle projektové dokumentace. Úprava byla konzultována a schválena Ing. Fetterovou s Památkového úřadu Brno. Jiná vegetace např. v parku se neřeší a terénní úpravy nebudou prováděny.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochranu obyvatelstva není potřeba řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, nebudou se provádět žádné demolice a kácení dřevin.

Investor :Domov pro seniory Jevišovice, p.o., č.p. 104, 67153 Jevišovice
Projektant :Ing. Andrš Petr, AC – projekt Znojmo, Dobšická 12, tel.: 515244139
Název akce : Oprava oken a fasády hlavní budovy

C. Situační výkresy

k akci : Oprava oken a fasády hlavní budovy

Stupeň dokumentace : Prováděcí projekt a DSP
Datum : VIII/ 2015
Vypracoval : Ing. Andrš Petr

Investor :Domov pro seniory Jevišovice, p.o., č.p. 104, 67153 Jevišovice
Projektant :Ing. Andrš Petr, AC – projekt Znojmo, Dobšická 12, tel.: 515244139
Název akce : Oprava oken a fasády hlavní budovy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

k akci : Oprava oken a fasády hlavní budovy

Stupeň dokumentace : Prováděcí projekt a DSP
Datum :VIII/ 2015
Vypracoval :Ing. Andrš Petr

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Počátkem 80. let 17. století vybudoval Ludvík Raduit de Souches (1608-1683) na jihu města dřevěný barokní lovecký zámek. V roce 1879 nechal na jeho místě Karel Locatelli postavit nový objekt, který byl v roce 1898 vydražen v dražbě majetků rodu Ugarte novým majitelem a to Robertem Hans Biedermanem z Turony. Ten nechává vypracovat plán přestavby zámku do dnešní podoby. Plány přestavby zhotovila vídeňská kancelář zkušených architektů Emila Bresslera a Gustava Wittrische. Od roku 1898 proběhla náročná adaptace objektu. Jeho posledními soukromými majiteli byli Larischové – Monnichové až do roku 1937.

Zámek jde zařadit mezi stylové analogie staveb vybudované ve stejném období a to :

- Budova chlapeckého semináře v Brně, ul. Veveří
- Budova vídeňského arsenálu
- Zámek Miramare v Itálii (Habsburkové – Maxmilián I. A Charlota Mexická)
- Alpská inspirace stavbami na Lago di Garda nebo jezeře Como

Po 2. světové válce se objekt začal využívat pro sociální služby. V dnešní době je zámek využíván jako domov seniorů, jehož zřizovatelem je Krajský úřad Brno. V objektu je umístěno cca 100 seniorů, objekt má vlastní kuchyni s jídelnou a zázemím.

Projekt řeší obnovu okenních a dveřních výplní a rekonstrukci fasád zámku bez změn architektonických prvků. Práce na fasádách budou prováděny **v restaurátorském režimu**. Projekt nemění architektonický výraz zámku a nemění hmotové a materiálové řešení prvků fasád. Záměr projektu dodržuje závěry průzkumů, prováděných restaurátory – stratigrafický průzkum, průzkum kamenných a kovových částí objektu, průzkum fasád a jeho barevné řešení.

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

1. zemní práce

Zemní práce jsou minimálního rozsahu a představují:

1, Vykopání rýhy pro uložení a zásyp dešťové kanalizace PVC , DN 125 mm. Rýha šířky 30 cm a hloubky 80 cm. Jedná se o napojení dešťové litinové vpusti před vstupem do plynové kotelny na čelní fasádě.

Druhá ležatá kanalizace délky cca 20 m nahradí stávající zničenou ležatou kanalizaci na východní straně objektu. Kanalizace bude vytažena za keře v parku.

2, Výkop pro snížení vstupu do plynové kotelny – viz. dokumentace.

2. Stavební práce

Bourací práce :

- Odstranění rozpadlých zděných hlav komínů u 5 ks komínů
- Odstranění nástavby komínu z bílých cihel od plynové kotelny na hranolovité věži
- Odstranění narušeného zdiva věžičky západního štítu na výšku cca 60 cm včetně hlavy
- Odstranění zkorodovaných ocel. nosníků 2x U28 nad jižní terasou, vysekání ze zdiva a sundání ze 4 kamenných sloupů.
- Oklepání omítky z vnitřní strany cimbuří směrem do plechové střechy
- Odstranění omítek až na cihlu u soklu zámku, ve vyznačeném místě v dokumentaci a restaurátorském průzkumu ponechat kamenné desky na soklu, ty se nebudou odstraňovat
- Odstranění zděného vstupu s dveřmi do kotelny
- Odstranění fólie na terasách a balkóně v 2. NP a staré plechové krytiny pod ní, podle stavu odkrytých konstrukcí se navrhne konkrétní řešení (nemohly být prováděny sondy, vychází se z poznatků údržbářů a pracovníků domova seniorů). Projektové řešení je popsáno ve stavebních pracích níže.
- Odstranění kovového závětrí hlavního vstupu
- Odstranění střešních svodů na fasádě
- Vybourání stávajících oken a dveří dle výpisu truhlářských a zámečnických výrobků
- Bude odříznuta kovová trubka 2“ v kotelně ze stávající nádrže kotelny, aby nepřekážela ve sklepním okně na jižní fasádě

Stavební práce:

V 2. NP jsou na jižní straně zámku umístěny 3 terasy a jeden balkón. Na severní fasádě jsou umístěny dvě malé terasy na bocích hranolovité věže.

Úprava podlah teras v 2. NP a balkónu je navržena ve skladbě :

- Kamenná dlažba velikosti 30/30 cm, tl. 3 cm kladená do plastových terčů
- Střešní fólie ve spádu tl. 2 mm po obvodu přivařená k poplastovaným plechům
- Betonová mazanina ve spádu 1,5% tl. 5 – 12 cm s vloženou KARI sítí 6mm, oka 150/150 mm
- Tepelněizolační XPS desky (extrudovaný polystyrén) tl. 12 cm
- Vyrovnávací vrstva z betonové mazaniny tl. 5 cm

Hlavy komínů se vyzdí z plných cihel, jedná se o 5 komínů na střeše a jeden komín na hranolovité věži – viz. dokumentace.

Oprava stěny za 2 okny č. 10 a okna č. 11 z výpisu truhlářských výrobků, stěny se přeštukují a opatří novým fasádním nátěrem v barvě pálené hlíny jako fasáda zámku.

3. Fasáda zámku

Na základě závazného stanoviska Památkového ústavu Brno byl zpracován restaurátorský průzkum z kterého vychází projektové řešení obnovy fasád zámku. Restaurátorský průzkum zpracoval akad. mal. Jan Knorr. Průzkum je součástí projektové dokumentace. Z větší části jsou práce na fasádě restaurátorské – kamenné prvky, prvky z románského a umělého kamene, štukové práce, kovové prvky atd.

V restaurátorském průzkumu jsou omítky rozděleny na :

A, Omítky ze 70tých let 20. století

A/I. – stav I - s dobrou přídržností, bez zjevných mechanických defektů 45% z fasády A

A/II – stav II s rozvolněnou strukturou, lokální dutiny a povrchové defekty 15% z A

A/III stav III plošné narušené vrstvy bez soudržnosti, ztráta povrchů 40% z fasády A

B, Omítky původní hydraulické s povrchovými nátěry

B/I – stav I – s dobrou přídržností, bez zjevných mechanických defektů 20% z fasády B

B/II- stav II s rozvolněnou strukturou, lokální dutiny, lokální povrchové defekty 50%

B/III stav III rozvolněná struktura, lokální dutiny 30% z fasády B

B, Dochované původní hydraulické profilované štuky s povrchovými nátěry

B/I – stav I – s dobrou přídržností, bez zjevných mechanických defektů 40% z fasády C

B/II- stav II se zhoršenou soudržností, bez zjevných mechanických defektů 30% z C

B/III stav III se špatnou soudržností, se zjevnými mechanickými defekty 30% z fasády C

Tento stav a rozdělení omítek je zpracován na základě sond z hydraulické plošiny a nepředstavuje detailní průzkum fasády, ten bude zpracován během realizace akce z lešení okolo zámku. Realizace se může od projektu lišit. Barevné odstíny jsou v projektu odsouhlaseny, přesné odstíny budou stanoveny po odsouhlasení vzorků na fasádě zámku před samotným prováděním.

A, Omítky ze 70tých let 20. století

Postup prací u stavu A/I – stav I

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní.

3. Odstranění volných nečistot a nevhodných novodobých nátěrů

Volně uložený prach a ptačí exkrementy budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby, nebo vysáty či vyfoukány tlakem vzduchu.

4. Omytí povrchu demineralizovanou vodou

Alternativně je možno čistit povrchy suchou párou.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát, ES, 5 – 30% (Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z), aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby.

(6.) Injektáže dutin – v A/I jde o lokální ojedinělá místa (kotvení souvislých ker omítek jako alternativa anebo v součinnosti, nutno objektivizovat s plošiny) – **provádí restaurátor.**

Injektáže budou nutné v místech, kde lze tlakem na povrch zaznamenat průhyb vrstvy, nebo poklepem zjistit ozvuk dutiny. Předpokládá se, že jde o souvrství, která mohou být odloučena jak od podkladu, tak v mezivrstvích. To klade značné nároky na na techniku

provádění. Doporučujeme osazení stabilních drobných opturátorů s dvojzónovým výstupem.

Po ukončení aplikace injektáží zůstane prvek pod svrchní vrstvou jako pevná kotva. Doporučené produkty musí být po vyschnutí objemově stabilní, prodyšné a chemicky stálé. Aby dobře vázaly na suchý povrch a nevykazovaly po vyzrání přílišnou pevnost. Musí být v případě vylití z povrchu dobře odstranitelné, Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Ledan C 21.

7. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady (bez potřeby hydrofobizace)

Postup prací u stavu A/II – stav II

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní.

3. Odstranění volných nečistot a nevhodných novodobých nátěrů

Volně uložený prach a ptačí exkrementy budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby,nebo vysáty či vyfoukány tlakem vzduchu.

4. Omytí povrchu demineralizovanou vodou

Alternativně je možno čistit povrchy suchou párou.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát,ES, 5 – 30% (Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z), aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby.

(6.) Injektáže dutin (kotvení souvislých ploch omítek jako alternativa anebo v součinnosti) – **provádí restaurátor**

Injektáže budou nutné v místech, kde lze tlakem na povrch zaznamenat průhyb vrstvy, nebo poklepem zjistit ozvuk dutiny. Předpokládá se, že jde o souvrství, která mohou být odloučena jak od podkladu, tak v mezivrstvích. To klade značné nároky na na techniku provádění. Doporučujeme osazení stabilních drobných opturátorů s dvojzónovým výstupem.

Po ukončení aplikace injektáží zůstane prvek pod svrchní vrstvou jako pevná kotva.

Doporučené produkty musí být po vyschnutí objemově stabilní, prodyšné a chemicky stálé. Aby dobře vázaly na suchý povrch a nevykazovaly po vyzrání přílišnou pevnost.

Musí být v případě vylití z povrchu dobře odstranitelné,

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Ledan C 21.

7. Vyspravení lokálních defektů – provádí štukatér

Kompozice nové omítky by měla kopírovat plošně navazující vrstvy zachovalé spodní omítky, která však i po zpevnění nemusí mít vlastnosti odpovídající normovým parametrům zdravé-nové omítky. Jde o sníženou přídržnou k podkladu, nižší pevnosti a omezenou paropropustnost. Proto bude potřeba tímto směrem modifikovat doplňkovou maltovinu, jinak dojde brzo k poruchám na styku starého a nového materiálu. Jedná se o vápenné pojivo s puzolánem + bratčický písek s granulací dle doplňované vrstvy.

8. Nanesení štukové vrstvy – provádí štukatér

Štuková omítka kopíruje skladbu plošně navazující vrstvy s dostatečnou adhezí k podkladu, porozitou a přiměřenou pevností. Jedná se o vápenné pojivo v kombinaci s puzolánem + ostrý písek.

9. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady (bez potřeby hydrofobizace).

Postup prací u stavu A/III – stav III

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní.

3. Odstranění volných nečistot a nevhodných novodobých nátěrů

Volně uložený prach a ptačí exkrementy budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby,nebo vysáty či vyfoukány tlakem vzduchu.

4. Omytí povrchu demineralizovanou vodou

Alternativně je možno čistit povrchy suchou párou.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát,ES, 5 – 30% (Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z), aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby.

6. Lokální zapravení defektů – vyjadrování – provede zedník fasádník

Jádrová omítka by měla kopírovat skladbu plošně navazující vrstvy zachované spodní omítky, která však i po zpevnění nemusí mít vlastnosti odpovídající normovým parametrům zdravé-nové omítky. Jde o sníženou přídržnou k podkladu, nižší pevnosti a omezenou paropropustnost. Proto bude potřeba tímto směrem modifikovat doplňkovou maltovinu, jinak dojde brzo k poruchám na styku starého a nového materiálu. Jedná se o vápenné pojivo (hašené, kusové vápno uleželé min. 3 měsíce v kombinaci s puzolánem + suchý ostrý písek s granulací dle doplňované vrstvy.

7, Nanesení štukové vrstvy – provádí štukatér

Štuková omítka kopíruje skladbu plošně navazující vrstvy s dostatečnou adhezí k podkladu, porozitou a přiměřenou pevností. Jedná se o vápenné pojivo v kombinaci s puzolánem + ostrý písek.

9. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady (bez potřeby hydrofobizace).

B, Omítky původní hydraulické s povrchovými nátěry

Postup prací u stavu B/I – stav I

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní.

3. Odstranění volných nečistot a nevhodných novodobých nátěrů

Volně uložený prach a ptačí exkrementy budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby, nebo vysáty či vyfoukány tlakem vzduchu.

4. Omytí povrchu demineralizovanou vodou

Alternativně je možno čistit povrchy suchou párou.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát, ES, 5 – 30% (Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z), aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby. Je nutné zpevnit a zajistit jejich okraje v celém obvodu.

(6.) Injektáže dutin – v B/I jde o lokální ojedinělá místa (kotvení souvislých ker omítek jako alternativa anebo v součinnosti, nutno objektivizovat s plošiny) – **provádí restaurátor.**

Injektáže budou nutné v místech, kde lze tlakem na povrch zaznamenat průhyb vrstvy, nebo poklepem zjistit ozvuk dutiny. Předpokládá se, že jde o souvrství, která mohou být odloučena jak od podkladu, tak v mezivrstvích. To klade značné nároky na na techniku provádění. Doporučujeme osazení stabilních drobných opturátorů s dvojjónovým výstupem.

Po ukončení aplikace injektáží zůstane prvek pod svrchní vrstvou jako pevná kotva.

Doporučené produkty musí být po vyschnutí objemově stabilní, prodyšné a chemicky stálé. Aby dobře vázaly na suchý povrch a nevykazovaly po vyzrání přílišnou pevnost.

Musí být v případě vylití z povrchu dobře odstranitelné.

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Ledan C 21.

7. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady (bez potřeby hydrofobizace)

Postup prací u stavu B/II – stav II

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní.

3. Odstranění volných nečistot a nevhodných novodobých nátěrů

Volně uložený prach a ptačí exkrementy budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby, nebo vysáty či vyfoukány tlakem vzduchu.

4. Omytí povrchu demineralizovanou vodou

Alternativně je možno čistit povrchy suchou párou.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát,ES, 5 – 30% (Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z), aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby.

(6.) Injektáže dutin (kotvení souvislých ploch omítek jako alternativa anebo v součinnosti) – **provádí restaurátor.**

Injektáže budou nutné v místech, kde lze tlakem na povrch zaznamenat průhyb vrstvy, nebo poklepem zjistit ozvuk dutiny. Předpokládá se, že jde o souvrství, která mohou být odloučena jak od podkladu, tak v mezivrstvích. To klade značné nároky na na techniku provádění. Doporučujeme osazení stabilních drobných opturátorů s dvojzónovým výstupem.

Po ukončení aplikace injektáží zůstane prvek pod svrchní vrstvou jako pevná kotva. Doporučené produkty musí být po vyschnutí objemově stabilní, prodyšné a chemicky stálé. Aby dobře vázaly na suchý povrch a nevykazovaly po vyzrání přílišnou pevnost. Musí být v případě vylití z povrchu dobře odstranitelné,

například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako : Ledan C 21.

7. Vyspravení lokálních defektů – provádí štukatér + zedník

Kompozice nové omítky by měla kopírovat plošně navazující vrstvy zachovalé spodní omítky, která však i po zpevnění nemusí mít vlastnosti odpovídající normovým parametrům zdravé-nové omítky. Jde o sníženou přídržnou k podkladu, nižší pevnosti a omezenou paropropustnost. Proto bude potřeba tímto směrem modifikovat doplňkovou maltovinu, jinak dojde brzo k poruchám na styku starého a nového materiálu. Jedná se o vápenné pojivo (hašené, kusové vápno uležené min. 3 měsíce v kombinaci s puzolánem + suchý, ostrý písek – granulace dle doplňované vrstvy.

8. Nanesení štukové vrstvy – provádí štukatér

Štuková omítka kopíruje skladbu plošně navazující vrstvy s dostatečnou adhezí k podkladu, porozitou a přiměřenou pevností. Jedná se o vápenné pojivo v kombinaci s puzolánem + ostrý písek. Velký důraz je kladen na plynulý přechod nových doplňků na staré povrchy a to jak ve styku obou partií, tak v celoplošné návaznosti.

9. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady (bez potřeby hydrofobizace).

Postup prací u stavu B/III – stav III

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní.

3. Odstranění volných nečistot a nevhodných novodobých nátěrů

Volně uložený prach a ptačí exkrementy budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby,nebo vysáty či vyfoukány tlakem vzduchu.

4. Omytí povrchu demineralizovanou vodou

Alternativně je možno čistit povrchy suchou párou.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát,ES, 5 – 30% (Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z), aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby. Je nutné zpevnit a zajistit jejich okraje v celém obvodu.

6. Injektáže dutin (kotvení souvislých ploch omítek jako alternativa anebo v součinnosti)

–

Injektáže budou nutné v místech, kde lze tlakem na povrch zaznamenat průhyb vrstvy, nebo poklepem zjistit ozvuk dutiny. Předpokládá se, že jde o souvrství, která mohou být odloučena jak od podkladu, tak v mezivrstvích. To klade značné nároky na techniku provádění. Doporučujeme osazení stabilních drobných opturátorů s dvojzónovým výstupem.

Po ukončení aplikace injektáží zůstane prvek pod svrchní vrstvou jako pevná kotva.

Doporučené produkty musí být po vyschnutí objemově stabilní, prodyšné a chemicky stálé. Aby dobře vázaly na suchý povrch a nevykazovaly po vyzrání přílišnou pevnost.

Musí být v případě vylití z povrchu dobře odstranitelné,

například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako : Ledan C 21.

7. Vyjadrování – provede zedník fasádník

Jádrová omítka by měla kopírovat skladbu plošně navazující vrstvy zachované spodní omítky, která však i po zpevnění nemusí mít vlastnosti odpovídající normovým parametrům zdravé-nové omítky. Jde o sníženou přídržnou k podkladu, nižší pevnosti a omezenou paropropustnost. Proto bude potřeba tímto směrem modifikovat doplňkovou maltovinu, jinak dojde brzo k poruchám na styku starého a nového materiálu. Jedná se o vápenné pojivo (hašené, kusové vápno uleželé min. 3 měsíce v kombinaci s puzolánem + suchý ostrý písek s granulací dle doplňované vrstvy.

8, Nanesení štukové vrstvy – provádí štukatér

Štuková omítka kopíruje skladbu plošně navazující vrstvy s dostatečnou adhezí k podkladu, porozitou a přiměřenou pevností. Jedná se o vápenné pojivo v kombinaci s puzolánem + ostrý písek.

9. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady (bez potřeby hydrofobizace).

B, Dochované původní hydraulické profilované štuky s povrchovými nátěry

B/I – stav I – s dobrou přídržností, bez zjevných mechanických defektů 40% z dochovaných prvků na fasádě

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní.

3. Odstranění volných nečistot a nevhodných novodobých nátěrů

Volně uložený prach a ptáčí exkrementy budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby, nebo vysáty.

4. Omytí povrchu demineralizovanou vodou

Alternativně je možno čistit povrchy suchou párou.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát,ES, 5 – 30% (Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z), aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby. Je nutné zpevnit a zajistit jejich okraje v celém obvodu.

6. Injektáže dutin – v B/I jde o lokální ojedinělá místa (kotvení souvislých ker omítek jako alternativa anebo v součinnosti, nutno objektivizovat s plošiny) – **provádí restaurátor**

Injektáže budou nutné v místech, kde lze tlakem na povrch zaznamenat průhyb vrstvy, nebo poklepem zjistit ozvuk dutiny. Předpokládá se, že jde o souvrství, která mohou být odloučena jak od podkladu, tak v mezivrství. To klade značné nároky na na techniku provádění. Doporučujeme osazení stabilních drobných opturátorů s dvojjónovým výstupem.

Po ukončení aplikace injektáží zůstane prvek pod svrchní vrstvou jako pevná kotva.

Doporučené produkty musí být po vyschnutí objemově stabilní, prodyšné a chemicky stálé. Aby dobře vázaly na suchý povrch a nevykazovaly po vyzrání přílišnou pevnost.

Musí být v případě vylití z povrchu dobře odstranitelné, Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako : Ledan C 21.

7. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady

B/II- stav II se zhoršenou soudržností, bez zjevných mechanických defektů, 30% z dochovaných prvků ve fasádě

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní.

3. Odstranění volných nečistot a nevhodných novodobých nátěrů

Volně uložený prach a ptačí exkrementy budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby,nebo vysáty či vyfoukány tlakem vzduchu.

4. Omytí povrchu demineralizovanou vodou

Alternativně je možno čistit povrchy suchou párou.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát,ES, 5 – 30% (Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z), aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby.

(6.) Injektáže dutin (kotvení souvislých ploch omítek jako alternativa anebo v součinnosti) – **provádí restaurátor**

Injektáže budou nutné v místech, kde lze tlakem na povrch zaznamenat průhyb vrstvy, nebo poklepem zjistit ozvuk dutiny. Předpokládá se, že jde o souvrství, která mohou být odloučena jak od podkladu, tak v mezivrství. To klade značné nároky na na techniku provádění. Doporučujeme osazení stabilních drobných opturátorů s dvojjónovým výstupem.

Po ukončení aplikace injektáží zůstane prvek pod svrchní vrstvou jako pevná kotva.

Doporučené produkty musí být po vyschnutí objemově stabilní, prodyšné a chemicky stálé. Aby dobře vázaly na suchý povrch a nevykazovaly po vyzrání přílišnou pevnost.

Musí být v případě vylití z povrchu dobře odstranitelné, Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako : Ledan C 21.

7. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady (bez potřeby hydrofobizace).

B/III stav III se špatnou soudržností, se zjevnými mechanickými defekty 30% z dochovalých prvků ve fasádě

1. Postavení lešení se oplachtováním a zastřešením (patrování s ohledem na potřeby restaurátorů a štukatérů)

2. Provést fotodokumentaci stavu před restaurováním

Řazení fotodokumentace (postupu všech prací) by mělo mít vazbu na barevné pohledy fasád v dokumentaci, nejlépe zajištěnou koordinací všech profesí na stejný modul. Kromě fotografií, barevných i BW je nutný záznam ve formátu RAW. Tištěné verze budou brány pouze jako pracovní. Sejmутí profilů určených k náhradě.

3. Odstranění degradovaných štukových profilů na pevný základ

Omítky budou odstraněny mechanicky, odškrábnuty špachtlí a důkladně smeteny do příruční nádoby, nebo vysáty, či vyfoukány tlakem vzduchu.

4. Sanace zatečených a zasolených míst – v případě nutnosti, dle stavu dochovaných omítkových vrstev - **provádí restaurátor a zedník**

Nutná bude kvantitativní a kvalitativní analýza přítomných solí, technologie obětované omítky, která by měla absorbovat rozpuštěné soli. Po technologické přestávce tl. 6 týdnů na jeden odsolovací cyklus je možné úspěšně zkontrolovat z vodního výluhu získaného z demineralizované vody odsáté po nástřiku na zasažený povrch. Proces odsolování vynesou i část vápenného pojiva, které bude nutno nahradit v míře zajišťující odpovídající pevnost ponechaných omítek.

5. Povrchové a hloubkové zpevnění omítkového souvrství - **provádí restaurátor.**

Například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :

Silikát,ES, 5 – 30% Porosil ZTS jako konsolidant a Porosil Z v případě hloubkového zpevnění podkladu, aplikace nátěrem, nástřikem nebo infuzí, koncentrace a medium budou zvoleny dle potřeby.

6. Vyjádrování – provede zedník fasádník

Jádrová omítka by měla kopírovat skladbu plošně navazující vrstvy zachované spodní omítky, která však i po zpevnění nemusí mít vlastnosti odpovídající normovým parametrům zdravé-nové omítky. Jde o sníženou přídržnou k podkladu, nižší pevnosti a omezenou paropropustnost. Proto bude potřeba tímto směrem modifikovat doplňkovou maltovinu, jinak dojde brzo k poruchám na styku starého a nového materiálu. Jedná se o vápenné pojivo (hašené, kusové vápno uleželé min. 3 měsíce v kombinaci s puzolánem + suchý ostrý písek s granulací dle doplňované vrstvy.

7, Nanesení štukové vrstvy – provádí štukatér

Štuková omítka kopíruje skladbu plošně navazující vrstvy s dostatečnou adhezí k podkladu, porozitou a přiměřenou pevností. Jedná se o vápenné pojivo v kombinaci s puzolánem + ostrý písek. Nové štuky budou taženy šablonami sejmutými z originálních profilů.

9. Nátěry

Vápenný probarvený, (plněný) nátěr na bázi přírodní hydraulické přísady

Technologie sanace odkrytého cihelného a kamenného zdiva a následné přemítání

Po průzkumu a stanovení rozsahu zásahů dojde na fasádách k obnovení historických omítek, které bude probíhat v restaurátorském režimu. Rozsah omítek, které úplně chybí nebo jsou nenávratně poškozeny, bude nahrazen omítkou novou.

Degradované cihly budou mechanicky očištěny na pevný základ. Rozvolněnou maltovinu ve spárách cihel a fragmenty historických ponechaných omítek zpevnit fixativy na bázi silikátu, ethylsilikátu, siloxanu či silikonu v koncentraci od 5 – 20% dle stavu narušených omítek (jde o řadu vyzkoušených obecně používaných zpevňovačů, jejíž výběr záleží na podmínkách aplikace, stavu a charakteru napouštěného materiálu a v neposlední řadě na zkušenosti provádějícího subjektu).

Spotřeba od 3 dcl – 1 litru / m²

Postřík obsahuje -

minimálně tři měsíce uleželá vápenná hmota máslovité konzistence	1 díl
metalupek, metakaolín	0,5 díl
písek ostrý 0,5/2 mm	4.5 díl
(stejná hustší směs je i pro vyrovnání sanovaného zdiva před postříkem)	
Spotřeba cca 7,5 kg/m ²	

Jádrová omítka –

minimálně tři měsíce uleželá vápenná hmota máslovité konzistence	1 díl
metalupek, metakaolín	0,5 díl
písek ostrý 0,5/5mm	3.5 díl
(přísady které lze doporučit až na základě na místě zjištěných technických podmínek:	
polymethylmetakrylátová disperze v záměsové vodě do	7%
hydroxybuthyl celuloza	do 7%
Přísady nutno odladit v závislosti na konkrétních požadavcích spojení mezi starší konzervovanou a novou doplňkovou vrstvou omítky.)	
Spotřeba cca 15 kg/m ²	

Štuk

minimálně tři měsíce uleželá vápenná hmota máslovité konzistence	1 díl
metalupek, metakaolín	0,5 díl
písek ostrý 0,1/2mm	2,5 díl
hydroxybuthyl celuloza	do 7%
Spotřeba cca 6kg/m ²	

Fasádní barevný nátěr

minimálně tři měsíce uleželá vápenná hmota máslovité konzistence	se	naředí	záměs. vodou
polymethylmetakrylátová disperze v záměsové vodě do	10%		
mramorová moučka	20%	objemu množství	
pigmenty na bázi oxidu železa			
Spotřeba cca 1,40 kg/m ² , tloušťka 1mm			

Lazurní hydrofobní nátěr

Lazurní hydrofobní nátěr se provede jako poslední nátěr fasády na dokončení barevnosti a patinace fasády. Nebude se provádět na soklu objektu a kamenných, kovových a klempířských prvcích.

Omítkové směsi se míchají ze suchého písku. Používáme husté hašené vápno uleželé nejméně tři měsíce. Metalupek (svetlá forma) hydraulické aditivum, zvyšuje pevnost aj. zvýšenou odolnost proti krystalizačním tlakům v pórech a nerozpustnost kombinovaného pojiva ve vodě.

Prohazování a vrstvení jádrové omítky bude prováděno z ruky, 2 mm pod úroveň líce doplňovaných omítkových ploch. Reliéf jádrové vrstvy musí opisovat povahu dochovaných ploch omítek. Je to důležité s ohledem na udržení souměrné výšky následné vrstvy štuku. Důležitý činitel ovlivňující životnost fasád je pečlivost přemítání – připojení nových omítek na staré vrstvy. Hmotové, následné korekce ve spojích nejsou přípustné.

Doplnění chybějících štukových profilací se provede pomocí šablon vytvořených dle zachovalých štuk.

Štuk na profilovaných prvcích (okolo okenních otvorů, římsy, rohy hranolovité věže) by s ohledem na vizuální jednotu všech fasád měl odpovídat již použité kompozici hydraulický štuk, například materiály a produkty vlastnostmi podobné jako :
tzv. Římský (Románský) cement poměru s plnivem 1: 2 obj. dílům.

Na stávajícím soklu objektu se projevuje vysoká přítomnost solí, odstranění se provede realizací dvou cyklů obětované omítky. Provede se odsekání stávající omítky až na cihlu, vyčistění spár na hloubku 1 cm a nahození obětované omítky v tl. 2 cm. V některých místech je sokl obložen kamennými přemítanými deskami, v tom případě se odstraní jen omítka (je v tenké vrstvě) a kamenný sokl se ponechá. Omítka absorbuje rozpuštěné soli, po technologické přestávce tj. šest týdnů na jeden odsolovací cyklus, je možné úspěšnost zkontrolovat z vodního výluhu získaného z demineralizované vody odsáté po nástřiku na zasažený povrch. Proces odsolování vynese i část vápenného pojiva, které bude nutno nahradit v míře zajišťující odpovídající pevnost ponechaných omítek. Tento proces je v projektu navržen – 2 cykly. Jako záměsová voda do omítky se použije „hladová“ voda, která je úplně zbavena solí, nestačí destilovaná voda. Hladová voda je k dostání v teplárnách.

4. Kamenické práce

Kamenické prvky na fasádě projdou restaurátorskou obnovou dle Restaurátorského záměru na restaurování kamenných prvků, umělého kamene a románského cementu na fasádě, který je součástí Restaurátorského průzkumu.

Kamenné prvky jsou vykresleny na barevných výkresech Restaurátorského průzkumu. Patří sem kamenné překlady na cimbuří, krycí desky na tamburech střechy, římsy ve fasádě, balustrády, vázy na schodišti do zahrady, schody, sloupy, čučky a busty.

Dále sem patří oprava venkovního schodiště na východní straně zámku. Některé stupně venkovního schodiště budou vyměněny 3 ks a zbytek přeskládán a opraven včetně podesty. Následně bude na místo vráceno a uchyceno kovové schodiště.

Kamenné prvky budou předčistěny tlakovou vodou od druhotných prachových nečistot, mechů a lišejníků. Postup odstranění nečistot bude prováděn šetrně, tak aby se neporušil originální povrch kamene. Dále budou dočistěna místa umělohmotnými kartáčky, párou a případně pískováním.

Dále bude kámen ošetřen biocidním nátěrem a následně dojde ke zpevnění kamenem organokřemičitanem, zpevňovač bude použit jen lokálně na degradovaných místech. Podle intenzity degradace budou použity různé typy organokřemičitanů. Celý postup je popsán v restaurátorském záměru, který je součástí dokumentace.

5. Kovové prvky

Na objektu zámku se nachází několik kovových uměleckých komponentů jako jsou okenní a dveřní mříže, schodišťové a balkónové zábradlí, okapové háky, konstrukce zastřešení teras a venkovní dvě lampy. Záměrem restaurování je zachování v původní podobě, provedení konzervace povrchů, obnovení povrchové úpravy a doplnění chybějících částí. Podkladem je restaurátorský průzkum (součást dokumentace) a v dokumentaci výpis truhlářských a zámečnických výrobků. Pro zastřešení teras jsou zpracovány výkresy v dokumentaci.

Po provedení průzkumu se zjistilo, že oplechování ocelových průvlaků z železného plechu včetně zdobení a vlastní nosník z 2x U 28 jsou značně zkorodované. Proto je navržena rekonstrukce zastřešení s tím že se osadí dva nové ocelové nosníky U 28 ležící na kamenných sloupech a na ně uchycené ponechané nosníky z I č. 16, které po dvou kusech tvoří průvlak s plechovou maskou a mezi nimi jsou přiznané nosníky z I č. 16 – po 1 ks. Nosníky I 16 vynášejí balkón, proto musí zůstat. Na druhé straně I 16 se odstraní okrasná maska (pasířská práce) po celé délce U 28, provede se dřevěné podepření z hranolů 12/12 cm, dřevěný práh, dřevěný trám a šroubovými spoji se provede nové uložení válcov. L profilu k nové osazeným U28 – viz. projektová dokumentace. Původní uchycení je kovovými nýty, nové bude provedeno šroubovými spoji. Přivaří se nové zasklívací nosníky z T profilu a do tmelu se položí polykarbonátová komůrková deska tl. 20 mm, komůrkami rovnoběžně s T profily.

V

čele zastřešení je navržena nová pásovina 160/10 mm, k ní je přichycena ztužující pásovina 20/4 mm, další je ztužení L profilem L 40/25 mm, tl. 5 mm. Na čelní pásovině jsou plechové okrasné květy v počtu 14 ks – nové.

Staré ocelové prvky budou ošetřeny dle restaurátorského průzkumu, nové budou natřeny základním antikoročním nátěrem a krycím nátěrem.

Je navržena i rekonstrukce zastřešení terasy na čelní fasádě. Zde se vymění zasklívací T profily 40mm včetně polykarbonátových desek kladených do sklenářského tmelu. Nosná konstrukce z I č. 16 je u hranolové věže vetknuta do stěny věže, po spádu na druhé straně je ukotvena nýty a L příponkami do průběžného I č. 26 – tato konstrukce se ponechá a ošetří se restaurátorským způsobem. Stávající novodobé oplechování z hladkého plechu I 26 a plechového odvodňovacího žlabu se odmontují a nahradí se novou zdobnou maskou ze zinkového plechu obdobného provedení jako na průvlak 2xU28 velké terasy na jižní fasádě (pasířská práce). Veškeré oplechování shora se provede z titan-zinkového plechu – viz. výpis klempířských výrobků.

Nově je navrženo zastřešení nad stávajícím hlavním vstupem, které vychází z rekonstruovaných zastřešení teras a jeho velikost je 5,40m x 1,20 m až 1,70m u vstupní stěny. Zastřešení je spádováno od budovy. Nosným prvkem je U profil č. 14, který se rozepře mezi a ukotví do obvodových zdí na rozpon 5,40 m a u dřevěné vstupní stěny č. 01 (truhlářské výrobky) se osadí a přišroubuje L profil 40/40mm k vodorovné příčce rámu vstupní stěny nad dveřmi (viz. statické posouzení). Zastřešení je navrženo z polykarbonátových komůrkových desek tl. 14 mm, které jsou osově po 60 cm do sklenářského tmele uloženy do zasklívacích lišt vytvořených z ocelového profilu T 40 mm. T profily jsou přivařeny k U 14 a na druhé straně jsou ukotveny na krajích do kapes ve zdivu objektu a uprostřed na šířku vstupní stěny 4m jsou uloženy a přivařeny k L 40/40mm. Kovové prvky budou natřeny základním suříkovým nátěrem a vrchním emeilem v odstínu zelené měděnky.

6. Výměna oken a jejich repase

Na zámku je asi polovina oken a některé vstupní dveře vyměněny za nové v období dvou posledních let, jsou celé v barvě bílé a zůstanou zachována s tím, že se změní jejich venkovní barva na hnědý odstín v souladu s průzkumem a odsouhlasením zástupci Národního památkového ústavu. Tyto výplně otvorů jsou popsány v truhlářských výrobcích pod značením A01 – A10. Zbylé okenní a dveřní výplně budou vyměněny nebo repasovány dle podrobného výpisu truhlářských a zámečnických výrobků.

Nová okna budou vyrobena z měkkého zralého suchého dřeva pod barvu, okna jsou navržena kastlová, dovnitř otevíravá. Skla vnitřní rám jednosklo čiré, vnější rám izolační dvojsklo čiré ($U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Barva oken bílá, z vnější strany hnědý odstín rámu i křídel oken.

Vzor nového okna musí být odsouhlasen zástupci Národního památkového ústavu.

Z vybouraných oken a dveří se odmontují a zachovají kliky, štítky, půlolivy, olivy z mosazi ve tvaru ptáčka a použijí se na repasované okna a dveře pro doplnění ztraceného kování.

Pro nová okna budou použity kliky a kování stejné jako na již osazených nových oknech – historizující tvar z mosazi.

Vzhled a provedení klik, štítků, půloliv atd. musí být schváleno zástupci Národního památkového ústavu.

Vybourání stávajících oken je značně náročné, protože se musí zachovat stávající dřevěná interiérová obložení vnitřních špalet okenního otvoru. Do některých obložení jsou integrované dřevěné okenice, které zatemní místnost zevnitř a ty se nesmí poškodit. To znamená rámy oken zevnitř rozřezat na malé kusy a opatrně odříznout nebo odsekat od dřevěného obložení špalet. Opatrně se musí vysunout horní část okna, protože k ní je uchycena vnější štuková výzdoba půlkulatého nadpraží okna včetně štukové profilace a terakotových zdobných čtverců. Štuková profilace je uchycena pomocí hřebíků přibitých k horní půlkulaté masce okna, ty jsou však značně zkorodované a vypadávají. Vnitřní nadpraží oken je rovné.

Vybourání stávajících oken a montáž nových oken včetně vnějších a vnitřních parapetů bude prováděna pod dohledem technického dozoru, aby nedošlo k odbourání štukové profilace okolo oken.

7. Úprava zeleně na fasádě zámku

Úprava zeleně na fasádě zámku je schválena zástupci Národního památkového ústavu v Brně. Před fasádou rostou čtyři kusy Zeravu západního, na fasádě se pnou 2ks Vistárie čínské, Trubač, u hlavního vstupu na arkádě Rdesno a na východní fasádě Hortenzie řapíkatá. Úprava těchto stromů a keřů pro účely záměru projektu je popsána podrobně ve výkresové dokumentaci.

8. Klempířské výrobky

Stávající klempířské výrobky z pozinkovaného plechu (vyjimku tvoří 2 stávající kulaté zinkové kotlíky na jižní fasádě) týkající se fasády budou odstraněny a nahrazeny novými z titanzinku. Prvky střechy včetně žlabů a oplechování atik na věžičkách zůstanou zachovány. Připevňovací prostředky jsou drátěné příponky, nejméně 2 vruty min. 3x40mm, min. 2 hřebíky min. 3x40mm, vruty do hmoždin. Připevňovací prostředky i připojovací prostředky musí být stejný materiál. Nesmí se používat jako připevňovací

prostředky lepidla a silikonové prostředky. Pro spojování klempířských výrobků se musí používat nýtování a spájení.

Stávající kulaté kotlíky 2 ks ze zinkového plechu na jižní fasádě budou repasovány.

Nové klempířské prvky včetně repasů kotlíků jsou popsány ve výpisu klempířských výrobků.

9. Barevné řešení fasády

Barevné řešení fasády je navrženo na základě restaurátorského průzkumu a vyplývá z něho, že fasáda bude monochromní v odstínu pálené hlíny (terakota). Sokl objektu bude ve vápenném nátěru v odstínu šedém kamene. Zdůrazněny jsou zdobné prvky z terakoty a prvky z kamene svou přirozeným odstínem a leskem. Lazurní hydrofobní nátěr se provede jako poslední nátěr fasády na dokončení barevnosti a patinace fasády. Hydrofobním nátěrem se zdůrazní plasticita a detaily fasády, zdůrazní se hra světla a stínů.

Zvláštním zdobným detailem je glazovaná kachle s figurální výzdobou – postava Panny Marie s Ježíškem, která je vsazena do severní fasády východní terasy. Kachle není poškozená a působí jako italský import (Faenza) – nutno chránit a nepoškodit při rekonstrukci.

Kovové prvky jsou navrženy v odstínu zeleném – měděnka.

Truhlářské výrobky okna a dveře budou hnědé barvy, část nových bílých oken bude přetřena na hnědou.

Před natíráním fasády budou zástupci Národního památkového ústavu odsouhlaseny vzorky na fasádě zámku.

Stávající zůstává barva plechové červené střechy.

V dokumentaci jsou barevné výkresy z naznačenými barvami.

10. Odstranění sdělovacích rozvodů na fasádě, hromosvody

Z fasády budou odstraněny volně položené nebo uchycené rozvody internetu, bývalých telefonních kabelů atd. Funkční rozvody budou protaženy z půdy nebo mezi podlažími objektem přes stropy. V rozpočtu a výkazu výměr je položka na tyto práce.

Provede se demontáž stávajících hromosvodů jen na fasádě a osazení ve stejných místech nových.

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno změny projednat s projektantem!