

Smlouva o dílo

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

Článek 1

Smluvní strany 1

Objednatel:

Domov u Františka, příspěvková organizace
Sídlo: Rybářská 1079
664 53 Újezd u Brna
IČ: 04150015
Zapsána Pr 1887 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení:
Č.úctu:
e-mail:
telefon:
zastoupená panem JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

HS geo, s.r.o.
Sídlo: Absolonova 2a, 624 00 Brno
IČ: 269 17 785
Zapsána C 45207 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č.úctu: 189706671/0300
e-mail: info@hsgeo.cz
telefon: + 420 546 223 590
zastoupená panem Ing. Petrem Hýblerem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v podobě hydrogeologického průzkumu na pozemku parc. č. 2239 v k. ú. Újezd u Brna, okres Brno – venkov a vodní dílo – vrtanou studnu jako zdroj podzemní surové vody. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

2. Předmět a termín provedení díla je specifikován takto:

I. Oznámení geologických prací na obec, evidence prací v Geofondu ČR

Termín: do 24. týden 2016

Cena: 0,00 Kč

II. Doprava vrtné techniky, materiálu a osob, příprava - likvidace pracoviště, montáž – demontáž vrtné soupravy

Termín: do 25. týden 2016

Cena: 4.000,00 Kč

III. Vrtné práce

- a) Hloubka vrtu: 30,0 m
- b) Výstroj vrtu: PVC zárubnice závitovaná springline 140 mm, síla stěny 6,5 mm s hygienickým atestem na pitnou vodu
- c) Obsyp vrtu: praný říční kačírek frakce 3,0 – 4,0 mm
- d) Perforace: štěrbinová s prořezem 1,0 mm

Termín: do 25. týden 2016

Cena: 1.800,00 Kč/m, celkem 54.000,00 Kč

IV. Hydrodynamická zkouška

- a) 6 hodin čerpací zkouška
- b) 2 hodiny stoupací zkouška

Termín: do 26. týden 2016

Cena: 6.500,00 Kč

V. Odběr vzorku vody a provedení kráceného rozboru

Termín: do 28. týden 2016

Cena: 2.500,00 Kč

VI. Geologické práce

Vyhotovení projektové dokumentace vrtané studny vč. hydrogeologického vyjádření, sled a řízení prací.

Termín: do 33. týden 2016

Cena: 6.500,00 Kč

VII. Zajištění územního a vodoprávního rozhodnutí, včetně kolaudačního souhlasu (neobsahuje správní poplatky úřadu)

Termín: zahájení činností od 34. týden 2016

Cena: 8.000,00 Kč

3. Veškeré odchylky od sjednaného rozsahu předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně nebo odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění v rozporu s tímto ujednáním, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 3

Cena díla

1 Cena díla bez DPH bude činit 81.500,00 Kč. Od této ceny bude odečtena částka ve výši 2.000 Kč za provedené vyhledání vody, tzn., že výsledná cena díla bude činit 79.500,00 Kč (slovy: Sedmdesát devět tisíc pět set korun českých). Smluvní strany se dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem k této smluvní ceně díla připočtena dle platných předpisů.

2. Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

3. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od projektové dokumentace a tím i k možnému zvýšení nebo snížení nákladů a zvýšení nebo

snížení smluvní ceny díla, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen se souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní cenu díla takto:

- a) 67.000,00 Kč po ukončení odběru vzorku vody a provedení kráceného rozboru dle čl. 2, odst. 2, bod V.
- b) 6.500,00 Kč po provedení geologických prací dle čl. 2, odst. 2, bod VI.
- b) zbytek ceny díla ve výši 6.000,00 Kč po ukončení prací dle čl. 2, odst. 2, bod VII.

5. Jednotlivé platby a zbytek ceny díla budou proplaceny bezhotovostně s tím, že zhotovitel vystaví zálohový list a faktury. Zálohový list a faktura jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli.

6. Zálohový list a faktura musí obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, specifikaci díla, bankovní spojení, identifikační číslo zhotovitele.

7. Jestliže zálohový list nebo faktura nebude obsahovat právním předpisem stanovené náležitosti a sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn tuto do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový zálohový list nebo novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením zálohového listu nebo faktury.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami.

2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla, mimo odvrtné horniny, která zůstane u místa vrtu.

3. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroj el. energie a vody, úhrada za odběr el. en. a vody je v režii objednatele.

4. Veškeré náklady na řádné provedení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel zabezpečí z finančních prostředků v rámci ceny díla zařízení staveniště.

5. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění případných vad reklamovaných objednatelem při předání díla. Do deseti dnů po odstranění případných vad je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.

Článek 5

Provedení díla

1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat ani takové vady, které samy o sobě či v souhrnu nebrání ani neztěžují užívání díla objednatelem.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho provádění. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese do předání díla zhotovitel.
3. Zhotovitel je oprávněn nabídnout řádně dokončené dílo objednateli k převzetí i před sjednaným termínem plnění, ale pouze v případě, že je dílo dokončeno bez vad. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis obsahující podrobný popis díla, zejména jeho kvality a případný popis vad díla reklamovaných objednatelem, včetně termínu jejich odstranění. Zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Článek 6

Záruka za dílo

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu tří let od jeho protokolárního předání objednateli.
2. V případě, že nebude zastižena hladina podzemní vody, nebude zhotovitel požadovat zaplacení díla. Zhotovitel negarantuje kvalitu zastižených podzemních vod.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po převzetí díla prokazatelně způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
3. Objednavatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad,
 - d) právo na odstoupení od této smlouvy, kdy vady jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich zjištění.

Článek 7

Jiné způsoby zániku smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to bez uvedení důvodů.
3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, když je objednavatel v prodlení se zaplacením zálohy či faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
4. Jestliže tato smlouva zanikne dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva zanikla. V rámci této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že odstoupení od této smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.

Článek 8

Ostatní smluvní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

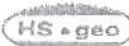
V Brně dne 1. června 2016

objednatel

JUDr. Antonín Jízdny, ředitel

zhotovitel

Ing. Petr Hýbler, jednatel společnosti

 HS+geo, s.r.o. ④
 Absolonova 2a, 624 00 Brno
 Tel./fax: 546 228 590
 IČ 26917785 DIČ CZ26917785