

# KUPNÍ SMLOUVA

## na dodávku a instalaci konvektomatu

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Kupující:** Zelený dům pohody, příspěvková organizace  
sídlo: P. Jilemnického 1, 695 03 Hodonín  
zastoupený: Mgr. Petrem Srncem, ředitelem  
IČO: 46937170  
bankovní spojení (číslo účtu): 15036671/0100  
telefon: 518 321 580  
email: srnec.petr@zelenydumpohody.cz

(dále jen „**Kupující**“)

a

2. **Prodávající:** SEVEZA spol. s r.o.  
sídlo: Huštěnovice 365, 687 03 Huštěnovice  
zastoupený: Martinem Lysoňkem  
IČO: 16361539  
DIČ: CZ16361539  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně pod sp. zn. odd. C, vložka 2340  
bankovní spojení (číslo účtu): 328444721/0100  
telefon: 572 587 481  
email: m.lysonек@seveza.cz

(dále jen „**Prodávající**“)

Kupující a Proávající společně v dalším textu také jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“).

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Účelem této smlouvy je zabezpečení vybavení kupujícího dále vymezeným vybavením kuchyně (dále jen „**Předmět koupě**“), včetně zabezpečení dopravy předmětu koupě do místa plnění, instalace a poskytnutí dalších plnění kupujícímu, a to v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.
- Kupní smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a instalace konvektomatu**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“). Jednotlivá ustanovení Kupní smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami v předchozí větě uvedeného výběrového řízení a nabídkou kupujícího podanou v tomto výběrovém řízení.

### III. PŘEDMĚT KOUPE

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě, a to konvektomat s elektrickým pohonem: **RETIGO B611 i Blue Vision**
  - počet zásuvů min. 6 pro gastronádoby GN 1/1 + 1 extra
  - rozteč zásuvů min. 65 mm
  - rozměry min. šířka x hloubka x výška: 933 x 863 x 786 mm
  - příkon zařízení 10,2 kW
  - dotykový ovládací panel
  - teplotní sonda
  - vyvíjený horký vzduch s teplotou v rozmezí min. 30 C – 300 C
  - programování provozu s možností až 1000 programů
  - konektor pro připojení k PC
  - součástí dodávky bude podstavec
  - součástí dodávky bude veškerý instalační materiál, instalace konvektomatu a uvedení do provozu
  - součástí dodávky bude zaškolení personálu kuchyně
  - součástí dodávky bude demontáž a ekologická likvidace stávajícího nefunkčního konvektomatu
  - součástí dodávky bude manuál k použití konvektomatu v tištěné formě
  
2. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem uhrazením sjednané ceny. Veškeré právní účinky převzetí předmětu koupě kupujícím nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „**Předávací protokol**“, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
  
3. Předmět koupě bude sloužit k následujícím účelům: vybavení prostor Kupujícího a zabezpečení jeho provozu jako zařízení sociálních služeb a zajištění poskytování s tím souvisejících služeb Kupujícím.
  
4. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání nový, v množství, jakosti a provedení vyplývajícím z části III. odst. 1 Kupní smlouvy. Předmět koupě musí být dále v takové jakosti a provedení,
  - 4.1. jež odpovídá vlastnostem, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě a na základě reklamy jimi prováděné. Předmět koupě musí zejména odpovídat plnění nabídnutému Prodávajícím v nabídce podané do Řízení veřejné zakázky, na jehož základě je Kupní smlouva uzavřena.
  - 4.2. jež se hodí k účelu vyplývajícím z Kupní smlouvy.
  - 4.3. jež vyhovuje požadavkům právních předpisů ke dni odevzdání Předmětu koupě.

### IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, umožní mu k němu nabyt vlastnické právo a poskytne související plnění vymezená v Kupní smlouvě.
  
2. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím převezme, přijme související plnění vymezená v Kupní smlouvě a zaplatí Prodávajícímu sjednanou cenu.

3. Povinnost Prodávajícího odevzdat Předmět koupě dle Kupní smlouvy zahrnuje tato plnění:
  - a. dodání Předmětu koupě Prodávajícím Kupujícímu ve vhodném balení do místa plnění dle Kupní smlouvy,
  - b. provedení vykládky Předmětu koupě z dopravního prostředku, v němž byl Předmět koupě dodán do místa plnění dle Kupní smlouvy,
  - c. umístění Předmětu koupě v místě plnění dle pokynů Kupujícího,
  - d. sestavení, zapojení a zprovoznění Předmětu koupě v místě plnění,
  - e. předání dokladů potřebných k převzetí a užívání Předmětu koupě, a to v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů (dále jen „**Doklady**“). Doklady dle výslovné vůle Smluvních stran tvoří příslušenství Předmětu koupě. Prodávající je povinen předat Kupujícímu zejména následující listiny:
    - i. průvodní dokumentaci ke konvektomatu včetně návodu k použití či užívání, a to vše v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů.
4. Prodávající se Kupní smlouvou zavazuje poskytnout dle pokynů Kupujícího tato související plnění (dále jen „**Související plnění**“):
  - a. proškolení pracovníků Kupujícího v užívání Předmětu koupě.
5. Prodávající je povinen plnit povinnosti z Kupní smlouvy na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas.

#### **V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupní cena za Předmět koupě je stanovena následovně:

**cena za Předmět koupě celkem: 190 328,- Kč**
2. Kupní cena Předmětu koupě odevzdaného dle Kupní smlouvy je konečná (je v ní zahrnuto i DPH).
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z Kupní smlouvy. Cena tak zahrnuje zejména cenu za odevzdání Předmětu koupě a poskytnutí Souvisejících plnění. Kupující není povinen hradit v souvislosti s Kupní smlouvou žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo Prodávajícího na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení, či jiných sankcí, a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Kupujícím.
4. Prodávající vyúčtuje Kupujícímu Cenu za Předmět koupě fakturou (dále jen „**Faktura**“). Faktura vystavená Prodávajícím musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 ZoDPH, v případě, že Prodávající není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Prodávajícím musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
5. Cenu včetně DPH je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu do 30 dnů ode dne převzetí vystavené faktury Prodávajícím.
6. Cena včetně DPH je uhrazena dnem přijetím částky na účet Prodávajícího.
7. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Kupující oprávněn tuto Fakturu vrátit Prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové Faktury.



## **VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Prodávající je povinen odevzdat Předmět koupě v sídle Kupujícího.
2. Prodávající je povinen splnit povinnost odevzdat Předmět koupě nejpozději do 14 dnů od uzavření Kupní smlouvy.
3. Prodávající je povinen splnit povinnost poskytnout Související plnění při odevzdání Předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen Kupujícímu oznámit termín odevzdání Předmětu koupě alespoň 2 pracovní dny předem.

## **VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za odevzdání Předmětu koupě se považuje jeho převzetí kupujícím v místě plnění, a to na základě potvrzení převzetí v předávacím protokolu.
2. Prodávající je na základě žádosti Kupujícího povinen Předmět koupě před Kupujícím přezkontrolovat nebo předvést jeho funkce.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě v následujících případech:
  - a. Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované Kupní smlouvou nebo
  - b. Předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození nebo
  - c. Prodávající dodá Předmět koupě do jiného místa, než jak je sjednáno v této Kupní smlouvě nebo
  - d. Prodávající nesplní některou ze svých povinností této Kupní smlouvy.
4. V případě, že Kupující Předmět koupě odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu koupě a s uvedením stanovisek Smluvních stran.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Prodávající se zavazuje písemně informovat kupujícího o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to neprodleně; není-li to možné nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla.
2. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této smlouvy a splnění závazků prodávajícího vyplývajících mu z této smlouvy.

## IX. JAKOST, ZÁRUKA A VADY PŘEDMĚTU KOUPE

1. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a Prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva Prodávajícího nebo třetích osob vyplývající z práv duševního vlastnictví. Předmět koupě má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě, jíž se Prodávající zaručuje, že Předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané v této Kupní smlouvě a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem, kdy Prodávající odevzdá Předmět koupě Kupujícímu, a to na základě potvrzení převzetí v Předávacím protokolu.
3. Předmět koupě bude vadný, nebude-li:
  - a. při převzetí Kupujícím mít vlastnosti stanovené Kupní smlouvou nebo
  - b. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému Kupní smlouvou nebo
  - c. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Kupní smlouvou nebo
  - d. při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostý právních vad.
4. Kupující má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Kupní smlouvy.
5. Prodávající nenesе odpovědnost za vady způsobené Kupujícím nebo třetími osobami, ledaže Kupující nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Prodávajícího.
6. Kupující nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na Kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Prodávající nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy.
7. Prodávající neodpovídá za vady spočívající v opotřebení Předmětu koupě, které je obvyklé u věci stejného nebo obdobného druhu jako Předmět koupě.
8. Prodávající odpovídá za vady spočívající v opotřebení Předmětu koupě, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Kupní smlouvy na jakost a provedení Předmětu koupě nemělo dojít.
9. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost nezbytnou k odstranění vady.

## X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení Prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Předmětu koupě za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



3. Smluvní pokuta je splatná dne, jenž bude následovat po dni, ve kterém nastala rozhodná skutečnost zakládající právo na její zaplacení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

#### **XI. ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména, bude-li prodávající v prodlení s odevzdáním předmětu koupě po dobu delší než 5 pracovních dnů.
2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny po dobu delší než 14 dnů.

#### **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Prodávající prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Kupujícího dle Kupní smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s Kupní smlouvou.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
3. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Kupní smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Kupní smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
5. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Kupní smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Kupní smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené v Kupní smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

#### **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

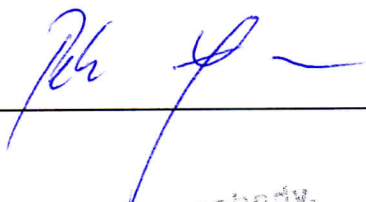
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

4. Kupní smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení.


V Hodoníně dne 6. 6. 2016

V Huštěnovicích dne 6. 6. 2016

Kupující

  
Zelený děm pohody,  
přepávková organizace  
P. Jilemnického 1  
695 06 Hodonín

Prodávající

  
Hušt. ul. 365, PSC 687 03  
Tel./fax: 572587327, 572587483  
Tel.: 572587323, 572587324  
DIČ: CZ16361539 IČ: 16361539

