



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří – aktualizace PD ke
stavebnímu povolení a inženýrská činnost“

(dále též jen „**Smlouva**“)

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „**občanský zákoník**“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku.

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Gymnázium Brno – Řečkovice, příspěvková organizace

se sídlem Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00

zastoupený RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel

IČO: 48513512

Objednatel není plátcem DPH.

Tel: 541 225 411

E-mail: krupka@gyrec.cz

(dále jen „**objednatel**“)

2. Zhotovitel

ARCH PROFI BAU spol. s r. o.

se sídlem Kneslova 5, Brno, PSČ 618 00

zastoupena: Ing.arch.David Titz – jednatel společnosti

IČO: 25503774,

DIČ: CZ25503774,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 27108

Bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA a.s., č. účtu: 6995970247/0100

Tel: 777 737 437

E-mail: arch.profi.bau@seznam.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků jednacího řízení veřejné zakázky s názvem „Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří – aktualizace PD ke stavebnímu povolení a inženýrská činnost“, (dále také „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami jednacího řízení Veřejné zakázky.
2. Předmět této Smlouvy bude spolufinancován formou účelové dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“) pro projekt s názvem: „Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří“, investiční priorita 10 Investice do vzdělávání, odborného

vzdělávání a odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu, specifický cíl 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, bude-li žádost o dotaci z uvedeného Operačního programu poskytovatelem dotace akceptována.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění dluhů z této smlouvy. Pokud některá plnění z této smlouvy zhotovitel zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za jejich kvalitu, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo použitelné platné a účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství.
7. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
8. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

ČL. III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při aktualizaci Projektové dokumentace pro stavební povolení vytvořené na základě Smlouvy o provedení veřejné zakázky "Projektová dokumentace pro stavební povolení", uzavřené dne 20. 11. 2013, objednatelem a zhotovitelem (dále také jen „**Smlouva ze dne 20. 11. 2013**“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech dílo spočívající v aktualizaci projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále také jen „**projektová dokumentace**“) podle § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), získání stavebního povolení pro níže popsanou stavbu a dále zastupovat objednatele v jednáních směřujících k získání všech nových dokladů potřebných pro vydání změny stavebního povolení včetně podání žádosti o jeho vydání (dále také jen „**inženýrská činnost**“), (dílo a inženýrská činnost dále společně jen „**předmět smlouvy**“).

3. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí „Vybudování laboratoří a nástavba – Gymnázium Brno-Řečkovice“, specifikovaná projektovou dokumentací k žádosti o stavební povolení vytvořené na základě Smlouvy ze dne 20. 11. 2013, pro kterou bylo Stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2014 (dále jen „stavba“).
4. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání změny stavebního povolení má zhotovitel za povinnost v souladu se zájmy objednatele zejména:
 - vypracování všech dokumentů, jež budou sloužit jako příloha k žádosti o změnu stavebního povolení, a které budou nezbytné pro jeho vydání.
 - obstarání nových stanovisek všech orgánů státní správy dotčených ve stavebním řízení,
 - vypracování stanovisek objednatele k podáním účastníků stavebního řízení a jejich založení do správního spisu a případná úprava předmětu díla, shledá-li na základě podání účastníků stavebního řízení tuto úpravu za vhodnou,
 - vyplnění žádosti o změnu stavebního povolení v zastoupení objednatele a její podání na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o jejím podání objednateli,
 - zpracování všech případných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o změnu stavebního povolení, a to i případnou úpravou předmětu díla,
 - předání originálu změny stavebního povolení opatřeného doložkou nabytí právní moci objednateli,
 - provedení veškeré další nutné činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání změny stavebního povolení (zejm. účastnit se jednání s orgány veřejné správy).
5. Objednatel za účelem provedení inženýrské činnosti poskytne zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle této smlouvy a pokynů objednatele.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a za dokončené dílo a řádně vykonaný autorský dozor zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat dle svých odborných znalostí, zkušeností, dle ujednání obsažených v této smlouvě, v souladu s právními předpisy a technickými normami a pokyny objednatele.

ČL. IV. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, ČSN EN, podmínkami poskytovatele dotace a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu projektovou dokumentací k žádosti o stavební povolení vytvořenou na základě Smlouvy ze dne 20. 11. 2013.

4. Zhotovitel je povinen vytvořit a předat objednateli projektovou dokumentaci ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové v počtu 4 paré v tištěné podobě + 2x na CD nebo DVD ve formátu „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo provést podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných znalostí při uzavření této smlouvy.

ČL. V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.
2. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn uzavírat podlicenční smlouvy. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas.

ČL. VI. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla neprodleně po uzavření této smlouvy. Dluh zhotovitele řádně provést předmět smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním v termínu a místě plnění objednateli a řádným provedením inženýrské činnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit projektovou dokumentaci a předat ji objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a podat žádost o změnu stavebního povolení v zastoupení objednatele stavebnímu úřadu nejpozději do 31. 8. 2016.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla včetně všech příloh, jakož i vydané stavební povolení s doložkou právní moci objednateli v sídle objednatele uvedeném v čl. I. této smlouvy.

ČL. VII. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedení předmětu smlouvy dle následujících odstavců.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí částku ve výši 94.380,-Kč včetně DPH.

3. Cena za dílo je závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Do této ceny jsou zahrnuty veškeré režijní i materiálové náklady, poplatky, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat a další výdaje, které zhotoviteli při vytváření díla a provádění další potřebné činnosti vzniknou nebo mohou vzniknout.
4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla vystavit daňový doklad (daňový doklad dále jen „**faktura**“). Splatnost faktury musí odpovídat lhůtě stanovené v tomto odstavci pro zaplacení ceny za dílo, počítáno ode dne jejího vystavení.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitelem v čl. I. této smlouvy uvedený účet musí být totožný s účtem dle předchozí věty.
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
7. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uvádět ve fakturách název akce „Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří – aktualizace PD ke stavebnímu povolení a inženýrská činnost“.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

ČL. VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo ke všem hmotným nosičům předávaným zhotovitelem okamžikem jejich převzetí objednatel. Veškeré právní účinky spojené s předáním díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako *předávací protokol*, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Nebezpečí škody na převáděných věcech přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

ČL. IX. ZÁNİK ZÁVAZKU

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v právních předpisech) od této smlouvy písemně odstoupit:

- byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla delším než 30 dní;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - jestliže bude zhotovitel provádět předmět smlouvy v rozporu s pokyny objednatele a do 30 dnů od upozornění objednatele nezjedná nápravu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy mají kromě nároků uvedených v § 2005 občanského zákoníku zájem na trvání smlouvy, rovněž pokud jde o ujednání o smluvních pokutách. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.

ČL. X. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedení díla nebo ceny za provedení autorského dozoru, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uhrazením smluvní pokuty se strana povinná nezproštuje nesplněného dluhu.
4. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

ČL. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

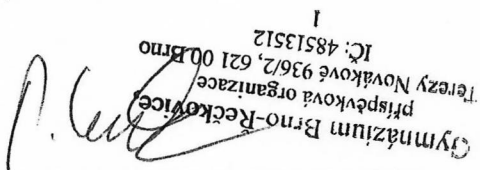
1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611 občanského zákoníku.
6. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze smluvních stran uvedených v této smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením Veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání Veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými číslovanými a datovanými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 18.7.2016

Za objednatele:


RNDr. Peter Krupka, Ph.D.
Gymnázium Brno – Řečkovice,
příspěvková organizace
ředitel

V Brně dne 18.7.2016

Za zhotovitele:


ARCH PROFI BAU spol. s r.o.,
Ing. arch. David Titz
jednatel společnosti

