

PŘÍSTAVBA DĚTSKÉ LÉČEBNY POHYBOVÝCH PORUCH V BOSKOVICÍCH II. ETAPA

Dokumentace je zpracována dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/ 2006 Sb.dle vyhlášky 62/2013 Sb.

A) Průvodní zpráva:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: „**II. etapa přístavby rehabilitace Dětské léčebny pohybových poruch
Boskovice, Bedřicha Smetany 7, 680 01 Boskovice**“

b) místo stavby: Parc.č. 2455, k.ú. Boskovice (608327)

c) předmět dokumentace: prováděcí dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **Investor:** Jihomoravské dětské léčebny p.o.
Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Vojtěch Parolek, Rekreační 107/6 Letovice 621 00
ČKAIT osvědčení o autorizaci č. 1003120
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Kontaktní osoba: Ing. arch. Marie Škvařilová
Loužky 355, 679 21 Bořitov
Kancelář: Františky Stránecké 10
architekt@marieskvarilova.cz
tel. +420 776 126 777

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Dokumentace TZB - vody,dešťové a splaškové kanalizace:
Klon & kol., Krátká 1522/2, 680 01 Boskovice

Dokumentace siloproudé a slaboproudé elektřiny:
Jiří Pavlů, projekce el. zařízení a hromosvodů; Kpt. Jaroše 37, 680 01 Boskovice

Dokumentace statického řešení:
Ing. Vlastimil Bárta, Bezručova 1570/1, 678 01 Blansko

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
Stavba bude povolena na základě územního a stavebního povolení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
Dokumentace byla provedena na základě předchozích stupňů projektové dokumentace a dokumentace zpracované pro I. etapu přístavbu rehabilitace Dětských léčeben pohybových poruch v Boskovicích.

c) další podklady

Podklady z katastru nemovitostí, požadavky investora, připomínky vlastníků sousedních nemovitostí, příslušné normy a vyhlášky, geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Pozemek pro umístění nově navrženého ubytovacího souboru šesti ubytovacích buňek se nachází v katastrálním území Boskovice (608327). Jedná se o parcelu číslo 2455, ta je v současné době využívána Dětskými léčebnami jako park s plochou pro hipoterapii. Parcela se nachází v těsné blízkosti stávajícího objektu dětských léčeben 2454/1 a místní komunikace v ulici Bedřicha Smetany parc.č. 7013, k.ú. Boskovice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek parc.č. 2455 k.ú. Boskovice je v současné době zapsán v zemědělském půdním fondu. Pozemek o celkové ploše 4423m² je v ploše 4000m² chráněn bonitovanou půdní jednotkou (dále viz. BPEJ) 31210 a v ploše 423m² chráněn BPEJ 31010. Dle vyjádření odboru životního prostředí MÚ Boskovice však není třeba žádat o vynětí ze ZPF. Je to z důvodů, že se jedná o proluku menší než 0,5ha.

Dle vyjádření odboru životního prostředí MÚ Boskovice však není třeba žádat o vynětí ze ZPF. Je to z důvodů, že se jedná o proluku menší než 0,5ha.

c) údaje o odtokových poměrech

V blízkosti pozemku se nenachází žádné vodní toky. Dešťové vody ze střechy stavby a zpevněných ploch okolo stavby budou svedeny na nezastavěný pozemek investora a budou likvidovány pomoci vsakovací nádrže na pozemku investora. Vsakovací nádrž je společná pro všechny stavební objekty léčeben. Přípojky splaškové vody i dešťové kanalizace budou pro napojení ubytovacích jednotek a dešťových vpustí zpevněných ploch II. etapy přichystány již při realizaci právě probíhající přístavby rehabilitace, tedy již v I. etapě stavebních prací. Ubytovací jednotky budou mít stanoveny přesné polohy napojení jednotlivých sítí, které musí dodavatelská firma II. etapy respektovat.

Kanalizace dešťová a splašková = realizace v I. etapě (není součástí dodávky stavebních prací v II. etapě).

Napojení vodou bude řešeno ze stávající budovy dětských léčeben, stávající přípojkou. Nově budou přivedeny samostatné přívody vody ke každé ubytovací jednotce.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Řešený pozemek se nachází v ploše OV – občanské vybavenosti. Sousedí s několika okolními pozemky, které jsou v ploše SM – plochy smíšené obytné - městské. Využití pozemku ke stavbě ubytovacího zařízení pro dětskou léčebnu je tedy v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací. Pro plochy občanské vybavenosti neplatí běžné požadavky na odstupy staveb. Navržené prostorové uspořádání staveb je však takové, že by splňovalo odstupové vzdálenosti od hranic pozemků i v případě, že by se jednalo o stavby pro bydlení na pozemcích ploch smíšených obytných. Ubytovací jednotky jsou jednopodlažní, vysoké 3450mm, tedy nebudou zastiňovat svou výškou okolní zástavbu

ani pozemky. V šesti ubytovacích jednotkách bude umístěno 6 rodičů se 6 dětmi. Na pozemku se dále plánují parkové úpravy – výsadba keřů a stromů. Vše s ohledem na zachování dobrých sousedských vztahů. Předmětem žádosti o povolení 6 ubytovacích jednotek nejsou zahradní úpravy. Ty budou zpracovány zahradními architekty v dalších etapách. Obecně se však počítá s výsadbou keřů po obvodě pozemku tak, aby nerušily sousední pozemky a výsadbou zeleně v prostoru „vnitřní zahrady“.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Na stavbu bude vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. V případě, že dojde ke změnám oproti dokumentaci, je nutné tyto změny projednat před jejich provedením s dotčenými úřady a správci sítí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Na pozemku se momentálně nachází samostatně stojící objekty dětských léčeben a administrativní budovy, které prochází rekonstrukcí a přístavbou pro navýšení kapacit. Pozemek pro umístění nových ubytovacích jednotek je veden v katastru nemovitostí jako ovocný sad.

Pozemek je v územním plánu zapsán jako plocha občanské vybavenosti. Stavby na pozemku jsou umístěny v souladu s požadavky na využití území a nemají negativní vliv na okolní stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou splněny. Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí jsou přílohou prováděcí dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu nebylo žádáno o žádné výjimky ani o úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Druhou etapu přístavby předbíhá první etapa, kdy budou vybudovány přípojky kanalizace dešťové a splaškové, na které se budou ubytovací jednotky druhé etapy napojovat. Při realizaci II. etapy je nutné zajistit ochranu inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemek, na kterém se stavba nachází:

Parc.č. 2455

Majitel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200
Brno

Druh pozemku: ovocný sad

Sousední pozemky:

Parc.č. 2453/1

Majitel: Soldán Simon, Bedřicha Smetany 1165/9, 68001 Boskovice
Zemánková Jana, Bedřicha Smetany 1165/9, 68001 Boskovice

Druh pozemku: zahrada

Parc.č. 2453/2

Majitel: SJM Buchal Přemysl a Buchalová Eva, Legionářská 1183/17, 68001 Boskovice

Druh pozemku: zahrada

Parc.č. 2454/1

Majitel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parc.č. 2456/1

Majitel: Šulcová Marie, Velkopavlovická 4069/19, Židenice, 62800 Brno

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parc.č. 2457/1

Majitel: Šulcová Marie, Velkopavlovická 4069/19, Židenice, 62800 Brno

Druh pozemku: zahrada

Parc.č. 2457/2

Majitel: Šulcová Marie, Velkopavlovická 4069/19, Židenice, 62800 Brno

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parc.č. 2481/1

Majitel: Krejstová Gabriela MUDr., Tyršova 1179/6, 68001 Boskovice

Druh pozemku: zahrada

Parc.č. 2482

Majitel: Ryšavá Marie, Tyršova 1180/8, 68001 Boskovice

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parc.č. 2483

Majitel: Ryšavá Marie, Tyršova 1180/8, 68001 Boskovice

Druh pozemku: zahrada

Parc.č. 7013

Majitel: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

Druh pozemku: ostatní plocha - komunikace

Parc.č. 7017

Majitel: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

Druh pozemku: ostatní plocha - komunikace

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu, která vzniká na základě požadavku investora o zvýšení komfortu stávajících ubytovacích kapacit. Novostavba nenavýšuje ubytovací kapacity Dětských léčeben, dochází pouze ke zvýšení standardu ubytování a zvětšení ploch v poměru na jedno lůžko. Nově je navrženo 6 samostatných ubytovacích buněk, které jsou přístupny z hlavní budovy venkovní bezbariérovou rampou. Přístup po zpevněné ploše podél budovy je od bočního vstupu do budovy po „atrium“ se zelení ve sklonu 16,9% a je určen

pouze pro příjezd hasičů, nikoliv pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

c) stavba dočasná nebo trvalá

Jedná se o stavbu trvalou. Jednotlivé buňky budou dovezeny na staveniště jako kompletní výrobky a následně jeřábem usazeny na předem připravené základy. Poté budou napojeny na připravené přípojky energií (voda, kanalizace splašková a dešťová, elektřina silnoproudá, ochrana proti blesku a slaboproudá).

d) údaje o ochraně stavby podle zvláštních předpisů (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahují žádné zvláštní ochranné předpisy, ani regulace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná o stavbu pro léčebnu pohybových poruch, stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jednotlivé buňky jsou navrženy jako bezbariérové a splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. Přístupy k jednotlivým buňkám jsou rovněž bezbariérové a splňují požadavky ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé rampy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jsou splněny. Dodavatel stavby předloží veškeré dokumenty o použitých materiálech, likvidaci odpadů atd., nejpozději ke kolaudaci stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Je navrženo 6 ubytovacích buněk pro 2 osoby (rodič a dítě) o zastavěné ploše 32,13 m² na jednu ubytovací jednotku.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)

Kapacity vody a elektřiny jsou řešeny v samostatných částech – dokumentace vody, dokumentace silnoproudé a slaboproudé elektřiny a hromosvod.

Navrhované stavby nespádají do kategorie staveb, na které musí být vypracován energetický posudek.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavebních prací - září 2016

Ukončení stavebních prací – prosinec 2016

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – UBYTOVACÍ JEDNOTKY

SO 02 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA

V Brně, květen 2016

Ing. arch. Marie Škvařilová