

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Název: **Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace**

Sídlo: Kudelova 1855/8, 662 51 Brno

Statutární zástupce: Ing.arch. Pavel Sáňka, ředitel školy

IČ: 00559466

DIČ: CZ00559466

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických (doplň
zadavatel při podpisu smlouvy):

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

Název: **CERGOMONT s.r.o.**

Sídlo: Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

Statutární zástupce: Ing. Josef Vrba, jednatel

e-mail: info@cergo.cz

telefon: 777 707 707

fax: -

IČ: 469 93 223

DIČ: CZ46993223

Bankovní spojení: ČSOB Brno-město, č.ú.: 263314829/0300

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Lukáš Dvořák

(dle jen „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce výměňkové stanice Kudelova 8“, kterou zadavatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Zadavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „Rekonstrukce výměňkové stanice Kudelova 8“.
2. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla s názvem: „Rekonstrukce výměňkové stanice Kudelova 8“ podle projektové dokumentace zpracované společností Teplárny Brno, a.s. V rámci rekonstrukce bude nově vybudována předávací stanice (DPS), která bude sloužit pro vytápění objektu SPŠS. Nová horkovodní předávací stanice bude vybudována v suterénu objektu a bude napojena na novou horkovodní přípojku, která není součástí této PD. Dále je

- předmětem měření a regulace horkovodní DPS v objektu Kudelova 8, přívod silového kabelu, zřízení nového odběrného místa, svorky pro připojení ovládání navazujících silových obvodů technologických zařízení a pro signalizaci jejich chodů.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
- 3.a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- 3.b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- 3.c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 3.d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a
 - Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- 3.e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě,

- 3.f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- 3.h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.k) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- 3.l) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- 3.m) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl objednatel předvídat,
- 3.n) před předáním stavby uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- 3.o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- 3.p) dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- 3.q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,
- to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a

- doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
 6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - 6.a) Smlouvou,
 - 6.b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - 6.c) projektovou dokumentací, a
 - 6.d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
 7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v termínu do 31.12.2016 2016. Splnění této doby je zajištěno smluvní pokutou dle článku XVI. Smlouvy.
2. K převzetí staveniště a zahájení prací bude Zhotovitel vyzván písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen řádně převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
4. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. odst. 3 a 4 Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný

- standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatелеm.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
 7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku V. odst. 1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele dílo převzít.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je Kudelova 1855/8, 662 51 Brno, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatелеm a činí celkem:

Cena bez DPH	1.254.284,-Kč
--------------	---------------

DPH 21%	263.399,64,-Kč
---------	----------------

Cena včetně DPH	1.517.683,64,-Kč
-----------------	------------------

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou
3. Po předání díla bez vad a nedodělků předá Zhotovitel Objednateli fakturu, k níž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatелеm.
4. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, event. vystavit fakturu novou. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli.

5. Splatnost faktur smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.
6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení

- díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po vzniku následujících skutečností Objednateli bezodkladně písemně oznámí:
- 2.a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - 2.b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - 2.c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - 2.d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - 2.e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
 - 2.f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
 - 2.g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
 - 2.h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
- V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn:
- 3.a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění

závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

3.b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

3.c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy.
5. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla, a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude Objednateli předán harmonogram postupu prací při provádění díla. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel ve stavebním deníku, a to alespoň jeden den předem.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.
2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, č. autorizace. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště ve stanovený den. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí.
2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické projektové dokumentace dle Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za staveniště od jeho převzetí až do předání dokončeného díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - 5.a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

- 5.b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- 5.c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidací a uskladňováním veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
 7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
 8. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.
 9. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
 10. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
 11. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na

- kteře se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř je možno provádět pouze po předchozím odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
 4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně provádění projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatel ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - 5.a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - 5.b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - 5.c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - 5.d) umožňovalo kontrolu činnosti každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní

stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel bere na vědomí specifické nároky na realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí zejména:
 - zásobování stavby je po schodišti, kde se mísí provoz studentů a pracovníků Zhotovitele. Tzn. je možno zásobovat pouze v době vyučování mimo přestávku,
 - je nezbytné hlučné práce provádět buď odpoledne mimo hlavní vyučovací dobu nebo o víkendu,
 - je nezbytné hlídat prašnost, provádět pravidelný denní úklid - průběžný tzn. nikoliv jen na konci pracovní doby,
 - není možné skladovat na chodbě materiál,
 - není možné odpojit školu od instalací.
8. Zhotovitel je oprávněn aktualizovat přílohy č. 2 a č. 5 této smlouvy dle konkrétního postupu prací pouze po písemném schválení této změny nebo aktualizace od zástupce Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
 - 9.a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození;
 - 9.b) před zazděním, zaomítáním či jiným zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto

skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
4. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 4.a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 2 Smlouvy; a/nebo
 - 4.b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
 - 4.c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

4.d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

5. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
6. O průběhu reklamací budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat dílo (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, v případě, že na tom Objednatel trvá.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech

- stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat v pěti vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
 5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
 6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady (mimo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
 7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
 8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo dokud se neprokáže, že za vady neodpovídal.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany Smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí (odevzdání) řádně ukončeného díla v termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, ať reklamované či nereklamované, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit fakturu v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
6. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez předchozího odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno

písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

2.a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

2.b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V. odst. 5 Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo

2.c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

2.d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

2.e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

2.f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

2.g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

3.a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelům Zhotoviteli; a

- 3.b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit v odstavcích 3.a) a 3.b) uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- 1.a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- 1.b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- 2.a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- 2.b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- 2.c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
4. Vlastník budovy je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

- Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby vlastník budovy takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště předložit pojistnou smlouvu.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „Rekonstrukce výměňkové stanice Kudelova 8“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací až do splnění těchto podmínek, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterékoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít.
2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy

- vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
5. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „Rekonstrukce výměňkové stanice Kudelova 8“ archivovaná u Objednatele

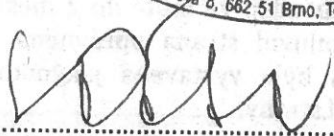
Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě

Příloha č. 5: Plán organizace výstavby a konkrétních opatření z hlediska BOZP pro souběh provozu školy a stavby

Objednatel
V Brně dne 8.9.2016

Zhotovitel
V Klausu dne 5.9.2016




Střední průmyslová škola stavební Brno,
příspěvková organizace
Ing. arch. Pavel Sáňka, ředitel školy




CERGOMONT s.r.o.

Ing. Josef Vrba, jednatel

Oddělení projekce
Špitálka 6, 602 00 Brno

CELKOVÝ PŘEHLED NÁKLADŮ STAVBY

Název stavby	REKONSTRUKCE SCZT PÁRA x HV - SPŠŠ KUDELOVA 8, BRNO
Investor	Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, Kudelova 1855/8, 66251 Brno
Zpracovatel dokumentace	Teplárny Brno, a.s. - oddělení projekce

SO / PS		Celkem	Poznámka
REKONSTRUKCE SCZT PÁRA x HV - SPŠŠ KUDELOVA 8, BRNO	Technologická část	729 135 Kč	
	Stavební část	62 634 Kč	
	MaR	462 515 Kč	
Celkové náklady SO / PS		1 254 284 Kč	
Ostatní			
CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY		1 254 284 Kč	

Ceny jsou uvedeny v Kč, bez DPH


CERGOMONT
ENERGETICKÉ STAVBY
CERGOMONT s.r.o.
Sukova 1032/6 602 00 Brno
IČO: 46913223 • DIČ: CZ46913223

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Technologická část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Výměňíková stanice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
16_011	Rekonstrukce SCZT pára x HV - SPŠŠ Kudelova 8, B		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Střední průmyslová škola stavební Brno, p.o.			
Dodavatel	CERGOMONT s.r.o.		Zakázkové číslo	16_011
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	9 302	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	713 593	Projektové práce	0
R M práce celkem	6 240	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	729 135	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	729 135	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	729 135	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Nikola Hornáková	Jméno :	Jméno :
Datum :	14.3.2016	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		729 135 Kč
DPH	21,0 %		153 118 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			882 253 Kč

Poznámka :

Stavba :	16_011 Rekonstrukce SCZT pára x HV - SPŠS Kudelova 8,	Rozpočet : 01
Objekt :	SO01 Výměňíková stanice	Technologická část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	344	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	36 117	0	0	0
731 Kotelny	0	1 045	0	0	0
732 Strojovny	0	365 541	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	168 890	0	0	0
734 Armatury	0	102 684	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	24 276	0	0	0
783 Nátěry	0	5 499	0	0	0
799 Ostatní	0	9 540	0	0	0
M23 Montáže potrubí	0	0	0	2 040	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	4 200	0
999 Poplatky za skládky	8 958	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	9 302	713 593	0	6 240	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,0	722 895	0
Projektové práce		0,0	722 895	0
Přesun stavebních kapacit		0,0	722 895	0
Mimostaveništní doprava		0,0	722 895	0
Zařízení staveniště		0,0	729 135	0
Provoz investora		0,0	729 135	0
Kompletační činnost (IČD)		0,0	729 135	0
Rezerva rozpočtu		0,0	729 135	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	16_011 Rekonstrukce SCZT pára x HV - SPŠS Kudelov	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Výměnková stanice	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	172,00	2,00	344,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				344,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
2	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí s kaširovanou AL folií tl.60.vnitř.prům.pouzdr 89	m	57,00	185,00	10 545,00
3	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí s kaširovanou AL folií tl.60.vnitř.prům.pouzdr 114	m	14,00	222,00	3 108,00
4	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí s kaširovanou AL folií tl.40.vnitř.prům.pouzdr 48	m	25,00	110,00	2 750,00
5	Inf.cena	Izolace tepelná kombin.rozdělovače a sběrače PUR tl. 35 mm, kaširovaná ALU plech. folie	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
6	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí s kaširovanou AL folií tl.30.vnitř.prům.pouzdr 76	m	4,00	119,00	476,00
7	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí s kaširovanou AL folií tl.50.vnitř.prům.pouzdr 76	m	35,00	131,00	4 585,00
8	Inf.cena	Tepelná izolace potrubí s kaširovanou AL folií tl.30.vnitř.prům.pouzdr 48	m	3,00	107,00	321,00
9	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	1,00	30,00	30,00
10	713311121R00	Izolace tepelné těles - MONTÁŽ	m2	1,00	1 140,00	1 140,00
11	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí - součást stavby přechod pára x HV - dod. Tepláren Brno, a.s.	m2	371,00		
12	713411111R00	Izolace tepelná potrubí - MONTÁŽ	m2	80,00	127,00	10 160,00
13	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,00	1,00	1,00
14	998713293R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	1,00	1,00	1,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				36 117,00
Díl: 731		Kotelny				
15	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové	m	15,00	67,00	1 005,00
16	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	10,05	3,00	30,15
17	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	10,05	1,00	10,05
	Celkem za	731 Kotelny				1 045,20
Díl: 732		Strojovny				
18	Inf.cena	Montáž KPS bez MaR Kudelova 8, Brno	hod	16,00	430,00	6 880,00
19	Inf.cena	KPS bez MaR vč.tepelné izolace Kudelova 8, Brno	soubor	1,00	247 342,00	247 342,00
20	Inf.cena	Kalové čerpadlo 301 SE 230V 10m kabel vč.plováku	kus	1,00	3 174,00	3 174,00
21	Inf.cena	Oběhové čerpadlo DN50 PN 6 Qmax = 7,7 m3/h (delta=15K), Hmax = 7,0 m, 230 V	kus	3,00	19 414,00	58 242,00
22	Inf.cena	Stavitelné stojany k rozdělovač/sběrači	kus	2,00	1 200,00	2 400,00
23	Inf.cena	Oběhové čerpadlo DN30 PN 10 Qmax = 2,6 m3/h (delta=15K), Hmax = 5,0 m, 230 V	kus	1,00	12 035,00	12 035,00
24	Inf.cena	Kombinovaný rozdělovač se sběračem, Qmax= 42 m3/h delta t=15 K, prům. 200 mm L= 3,150 m	kus	1,00	21 600,00	21 600,00
25	732110813R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 300 mm	m	7,00	58,00	406,00
26	732119192R00	Montáž těles rozdělovačů a sběračů	m	3,15	773,00	2 434,95
27	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	14,00	24,00	336,00
28	732221813R00	Demontáž parního stojatého výměníku	kus	2,00	300,00	600,00
29	732223814R00	Rozřezání demont.výměníku	kus	2,00	300,00	600,00
30	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l (Kalová nádrž)	kus	1,00	100,00	100,00
31	732324812R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu do 100 l (Kalová nádrž)	kus	1,00	23,00	23,00
32	732324815R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 1000 l (Kondenzátní nádrž)	kus	1,00	64,00	64,00
33	732393815R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000l (Kondenz.nádrž)	kus	1,00	748,00	748,00
34	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových DN 50	kus	1,00	30,00	30,00
35	732420813R00	Demontáž čerpadel kondenzačních	kus	2,00	30,00	60,00
36	732420815R00	Demontáž čerpadel oběhových DN 80	kus	3,00	30,00	90,00
37	732429112R00	Montáž čerpadel kalových	soubor	1,00	103,00	103,00
38	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových, DN 30	soubor	1,00	220,00	220,00

Slepý rozpočet

Stavba :	16_011 Rekonstrukce SCZT pára x HV - SPŠS Kudelov	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Výměňníková stanice	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	732429113R00	Montáž čerpadel oběhových, DN 50	soubor	3,00	313,00	939,00
40	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	3 557,06	1,00	3 557,06
41	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	3 557,06	1,00	3 557,06
Celkem za		732 Strojovny				365 541,07
Díl: 733	Rozvod potrubí					
42	Inf.cena	Kompenzátor průřezový s vlnovcem DN 65 PN 6	kus	6,00	885,00	5 310,00
43	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového DN 15	m	11,00	7,00	77,00
44	733111113R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 15	m	5,00	250,00	1 250,00
45	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	27,00	511,00	13 797,00
46	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	2,00	55,00	110,00
47	733113117R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 40	kus	2,00	175,00	350,00
48	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do DN 32	m	78,00	12,00	936,00
49	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do DN 50	m	367,00	17,00	6 239,00
50	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do DN 80	m	112,00	26,00	2 912,00
51	733120832R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do DN 125 - součást stavby přechod pára x HV - dod. Tepláren Brno, a.s.	m	126,00		
52	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 65	m	38,00	759,00	28 842,00
53	733121226R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 80	m	57,00	1 062,00	60 534,00
54	733121229R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN 100	m	14,00	1 387,00	19 418,00
55	733123124R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN 65	kus	6,00	362,00	2 172,00
56	733123125R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN 80	kus	4,00	455,00	1 820,00
57	733123128R00	Příplatek za zhotovení přípojek DN 100	kus	2,00	727,00	1 454,00
58	733124117R00	Redukce 50/40	kus	2,00	519,00	1 038,00
59	733124119R00	Redukce 65/50	kus	6,00	614,00	3 684,00
60	733124122R00	Redukce 80/65	kus	6,00	830,00	4 980,00
61	733139123R00	Montáž kompenzátorů DN 65	kus	6,00	1 204,00	7 224,00
62	733141102R00	Odvzdušňovací nádoby z trub. ocelových DN 50	kus	2,00	397,00	794,00
63	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	5,00	4,00	20,00
64	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	27,00	5,00	135,00
65	733190109R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	38,00	11,00	418,00
66	733190225R00	Tlaková zkouška potrubí DN 80	m	57,00	12,00	684,00
67	733190232R00	Tlaková zkouška potrubí DN 100	m	14,00	16,00	224,00
68	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	1 489,48	2,00	2 978,96
69	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	1 489,48	1,00	1 489,48
Celkem za		733 Rozvod potrubí				168 890,44
Díl: 734	Armatury					
70	Inf.cena	Ruční vyvažovací ventil DN 65 s vypouštěním PN 16 ot. 4,2	kus	3,00	7 539,00	22 617,00
71	Inf.cena	Příruba krková DN 100, PN 25, vč.šroubů a těsnění	kus	4,00	300,00	1 200,00
72	Inf.cena	Mezipřirubová uzavírací klapka DN 100	kus	2,00	898,00	1 796,00
73	Inf.cena	Mezipřirubová uzavírací klapka DN 65	kus	12,00	559,00	6 708,00
74	Inf.cena	Ruční vyvažovací ventil DN 40 s vypouštěním PN 20 ot. 3,2	kus	1,00	2 457,00	2 457,00
75	Inf.cena	Příruba krková DN 65, PN 25, vč.šroubů a těsnění	kus	36,00	150,00	5 400,00
76	Inf.cena	Montáž - klenutého dna DN 80 PN 25	kus	2,00	153,00	306,00
77	Inf.cena	Kulový kohout přivařovací DN 15 PN 40	kus	2,00	786,00	1 572,00
78	Inf.cena	Klenuté dno DN 80 PN 25	kus	2,00	36,00	72,00
79	Inf.cena	Tlakové měřicí kohout s nátrubkem a čepem	kus	3,00	20,00	60,00
80	722215357R00	Filtr přirubový DN 65, PN 6	ks	3,00	1 102,00	3 306,00
81	722215417R00	Klapka zpět.přirub. DN 65, PN 6	ks	3,00	499,00	1 497,00
82	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přirubami do DN 50	kus	52,00	54,00	2 808,00
83	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přirubami do DN 100	kus	17,00	72,00	1 224,00
84	734109315R00	Montáž přirub.armatur se 2 přirub.PN 2,5-4,0,DN 65	soubor	15,00	900,00	13 500,00
85	734109317R00	Montáž přir.armatur se 2 přirub.PN 2,5-4,0,DN 100	soubor	2,00	1 300,00	2 600,00

Slepý rozpočet

Stavba :	16_011 Rekonstrukce SCZT pára x HV - SPŠS Kudelov	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Výměňiková stanice	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
86	734160812R00	Demontáž odvaděčů kondenzátu	kus	3,00	40,00	120,00
87	734191821R00	Odříznutí příruby do DN 50	kus	2,00	10,00	20,00
88	734191822R00	Odříznutí příruby do DN 100	kus	42,00	18,00	756,00
89	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	9,00	26,00	234,00
90	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	3,00	49,00	147,00
91	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	1,00	94,00	94,00
92	734235125R00	Kohout kulový DN 40, PN 6	kus	4,00	437,00	1 748,00
93	734245425R00	Klapka zpětná DN 40, PN 6	kus	1,00	332,00	332,00
94	734245430T00	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2" vč. kulového kohoutu	kus	2,00	169,00	338,00
95	734263316R00	Šroubení topenářské, přímé DN 40	kus	20,00	347,00	6 940,00
96	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí DN 15, PN 6	kus	20,00	115,00	2 300,00
97	734295215R00	Filtr DN 40, PN 6	kus	1,00	477,00	477,00
98	734319113R00	Montáž armatur přivař., DN 15	kus	2,00	203,00	406,00
99	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	3,00	20,00	60,00
100	734410811R00	Demontáž teploměrů přímých a rohových	kus	19,00	16,00	304,00
101	734410851R00	Demontáž teploměrů - jímky	kus	19,00	13,00	247,00
102	734411142R00	Teploměr dvoukovový DTR, pevný stonek 100 mm	kus	10,00	414,00	4 140,00
103	734419123R00	Montáž kompaktního měřiče tepla přírubového DN 40	soubor	1,00	1 034,00	1 034,00
104	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	14,00	2,00	28,00
105	734421150R00	Tlakoměr deformační, 0-2 MPa č. 53312	kus	3,00	1 687,00	5 061,00
106	734493111R00	Ochranné jímky se závitem	kus	10,00	612,00	6 120,00
107	734494121R00	Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm	kus	13,00	157,00	2 041,00
108	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	22,00	114,00	2 508,00
109	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	961,27	0,10	96,13
110	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	961,27	0,01	9,61
Celkem za		734 Armatury				102 683,74
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
111	Inf.cena	Dodávka uložení	kg	135,00	60,00	8 100,00
112	Inf.cena	Odstranění konzol parního potrubí vedeného na fasádě - součást stavby přechod pára x HV - dod. Tepláren Brno, a.s.	soubor	1,00		
113	733191816R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 44,5	kus	121,00	1,00	121,00
114	733191823R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 76	kus	164,00	1,00	164,00
115	733191836R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 159	kus	34,00	2,00	68,00
116	733193810R00	Rozřezání konzol pro potrubí z úhel. L 50x50x5 mm	kus	285,00	4,00	1 140,00
117	733194810R00	Rozřezání konzol pro potrubí z U profilu, U 6,5	kus	34,00	5,00	170,00
118	767995101R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	118,00	108,00	12 744,00
119	767995102R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	17,00	78,00	1 326,00
120	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	221,70	1,00	221,70
121	998767293R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 500 m	%	221,70	1,00	221,70
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				24 276,40
Díl: 783		Nátěry				
122	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,00	131,00	786,00
123	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	13,00	38,00	494,00
124	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	19,00	27,00	513,00
125	783425750R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	109,00	34,00	3 706,00
Celkem za		783 Nátěry				5 499,00
Díl: 799		Ostatní				
126	Inf.cena	Hasičský přenosný přístroj práškový PHP 21 A	kus	1,00	1 080,00	1 080,00
127	Inf.cena	Hasičský přenosný přístroj - kontrola	kus	1,00	120,00	120,00
128	Inf.cena	Hasičský přenosný přístroj - kontrolní štítek	kus	1,00	60,00	60,00
129	Inf.cena	Provozní řád	soubor	1,00	600,00	600,00
130	Inf.cena	Měření hluchosti	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00

Slepý rozpočet

Stavba :	16_011 Rekonstrukce SCZT pára x HV - SPŠS Kudelov	Rozpočet: 01
Objekt :	SO01 Výměňíková stanice	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
131	Inf.cena	Revize expanzní nádoby	soubor	2,00	960,00	1 920,00
132	Inf.cena	Autorský dozor	hod	8,00	420,00	3 360,00
	Celkem za	799 Ostatní				9 540,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				
133	230031028R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 65	kus	36,00	40,00	1 440,00
134	230031030R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 100	kus	4,00	100,00	400,00
135	230170003R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, do DN 100	sada	1,00	200,00	200,00
	Celkem za	M23 Montáže potrubí				2 040,00
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				
136	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška (72 hod)	soubor	1,00	4 200,00	4 200,00
	Celkem za	M99 Ostatní práce "M"				4 200,00
Díl:	999	Poplatky za skládky				
137	979098214U00	Skládkovné izolace	t	2,56	360,00	921,24
138	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	11,07	333,93	3 697,37
139	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,07	10,00	110,72
140	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,07	151,97	1 682,66
141	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	11,07	229,95	2 546,07
	Celkem za	999 Poplatky za skládky				8 958,06

Soupis prací a dodávek

Rozpočet	02	Stavební rozpočet	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO 01	Technologická část		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
16-011	Rekonstrukce SCZT pára x HV, SPŠS Kudelova 8	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	Střední průmyslová škola stavební Brno, p.o.		
Dodavatel	CERGOMONT s.r.o.	Zakázkové číslo	16-011
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Pavel Raputa	Jméno :		Jméno :	
Datum :	31.3.2016	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	21,0	%		62 634 Kč
DPH	21,0	%		13 153 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH				75 787 Kč

Poznámka :

Stavba :	16-011 Rekonstrukce SCZT pára x HV, SPSS Kudelova 8	Rozpočet : 02
Objekt :	SO 01 Technologická část	Stavební rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	15	0	0	0	0
38 Kompletní konstrukce	2 980	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	19 438	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1 264	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 548	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	79	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	14 227	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 175	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	652	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	5 283	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	7 004	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	340	0	0	0
787 Zasklívání	0	1 391	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 239	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	47 964	14 670	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	62 634	0
Oborová přírážka	0	0,0	62 634	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	62 634	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	62 634	0
Zařízení staveniště	0	0,0	62 634	0
Provoz investora	0	0,0	62 634	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	62 634	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	62 634	0
CELKEM VRN				0

Soupis prací a dodávek

Stavba : Objekt :		16-011 Rekonstrukce SCZT pára x HV, SPSS Kudelov SO 01 Technologická část		Rozpočet: 02 Stavební rozpočet		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.15 cm	m2	0,20	74,00	14,80
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	m3	2,41	72,00	
3	58337344	Štěrkopísek frakce 0-32 B součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	T	4,82	340,00	
	Celkem za	1 Zemní práce				14,80
Díl: 38		Kompletní konstrukce				
4	386381111R00	Jímka ŽB v kotelnách 40 x 40 x 40 cm	kus	1,00	2 980,00	2 980,00
	Celkem za	38 Kompletní konstrukce				2 980,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
5	423321113R00	Zabetonování dutin a otvorů jednotlivě do 0,1 m3	m3	0,20	4 111,00	822,20
6	614471711R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 10 mm	m2	0,40	181,00	72,40
7	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	1,32	2 639,00	3 483,48
8	631313611R01	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20) součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	m3	0,15		
9	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	13,20	60,00	792,00
10	634111113U00	Obvod dilatace v 8cm stěna/mazanina	m	21,50	50,00	1 075,00
11	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	13,20	79,00	1 042,80
12	Info cena	Samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20	kg	450,00	27,00	12 150,00
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				19 437,88
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
13	310237241R00	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 15 cm součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	kus	3,00		
14	310237241R01	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 15 cm	kus	1,00	364,00	364,00
15	310237251R00	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	kus	1,00		
16	310237271R00	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 75 cm součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	kus	2,00		
17	310237292R00	Zazdivka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl.zdi 135 cm součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	kus	1,00		
18	602021103R00	Přednástřík stěn cement.Baumit 100% krytí, ručně součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	m2	2,70		
19	602021118RT1	Omítka jemná jádrová Baumit Manu 1, ručně, 10 mm součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	m2	2,70		
20	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	10,00	60,00	600,00
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,00	30,00	300,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				1 264,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
22	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	200,00	2,00	400,00
23	953941212R00	Osazování mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí	kus	12,00	92,00	1 104,00
24	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	1,00	44,00	44,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 548,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	965042221RT3	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl.mazaniny nad 20 cm	m3	0,05	1 582,00	79,10
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				79,10
Díl: 97		Prorážení otvorů				
26	723150372R00	Potrubi ocel. černé svařované -chráničky, 139,7x4	m	4,80	936,00	4 492,80
27	977151123U00	Vrt jádrový D do 150mm	m	4,80	2 028,00	9 734,40
28	977151125U00	Vrt jádrový D do 200mm součást přechodu pára x HV-dod. Tepláren Brno a.s.	m	1,31		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				14 227,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,77	562,00	7 174,83
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				7 174,83
Díl: 711		Izolace proti vodě				

30	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	1,20	541,00	649,20
31	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,00	532,00	2,35
Celkem za		711 Izolace proti vodě				651,55
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
32	Info cena	Náhrada ok. křídla u dvojitého okna, chodba/dvůr včetně montáže	kus	4,00	1 200,00	4 800,00
33	766625222R00	Okna dvojitá kyvná, do zaz.rámů, 1kříd.do 0,81 m2 osazení	kus	2,00	233,00	466,00
34	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,04	419,00	17,43
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				5 283,43
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
35	767141914R00	Oprava - zhotovení otvoru ruční vrtačkou do 10 mm	kus	12,00	2,00	24,00
36	767995103R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 20 kg	kg	37,00	59,00	2 183,00
37	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	37,00	25,00	925,00
38	953991121R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z cihel DN 10 - 12 mm	kus	12,00	12,00	144,00
39	Info cena	Žebérkové pletivo, oko 35x35/2,5 mm	m2	7,92	420,00	3 326,40
40	13211240	Tyč ocelová kruhová jakost 11373 D 12 mm	T	0,02	17 873,00	339,59
41	309000520000	Šroub ocelový 02 1103 M10x45 mm	kus	12,00	3,00	36,00
42	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,04	629,00	25,92
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				7 003,91
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
43	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	7,90	43,00	339,70
Celkem za		775 Podlahy vlysové a parketové				339,70
Díl:	787	Zasklívání				
44	787693311RT4	Zasklívání oken, na lišty, izol.dvojsklo pl do 1 m2 sklem Float 4+4 plochy 1m2	m2	1,20	1 150,00	1 380,00
45	998787101R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	t	0,03	364,00	11,27
Celkem za		787 Zasklívání				1 391,27
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
46	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,34	334,00	447,25
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,34	152,00	203,54
48	979083115R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 4000 m	t	1,34	193,00	258,44
49	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,34	75,00	100,43
50	979999997R00	Poplatek za skládku čistá sut' - DUFONEV Brno	t	1,34	171,00	228,98
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 238,63

Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení	
	VS Kudelova 8	
Akce	SO 02 MaR A SILNOPROUD	
Projekt		
Investor		
Z. č.		
A. č.	MaR,SI	
Smlouva		
Vypracoval	Jakub Hornák	
Kontroloval	ing. Josef Musil	
Datum	8.8.2016	
Zpracovatel		
CÚ	2016	
Název	Dodávka	montáž
Základní náklady		
Dodávka	363 600 Kč	
Doprava 2,60%, Přesun 1,00%	9 454 Kč	3 636 Kč
Montáž - materiál		36 470 Kč
Montáž - práce		40 550 Kč
Mezisoučet 1	373 054 Kč	80 656 Kč
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		- Kč
Nátěry		- Kč
Zemní práce		- Kč
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		- Kč
Mezisoučet 2	373 054 Kč	80 656 Kč
Dodav. dokumentace 1,50% z mezisoučtu 2		6 806 Kč
Rizika a pojištění % z mezisoučtu 2		- Kč
Opravy v záruce % z mezisoučtu 1		- Kč
Základní náklady celkem		460 515 Kč
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		- Kč
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		- Kč
Vedlejší náklady celkem		- Kč
Kompletační činnost		2 000 Kč
Náklady celkem		462 515 Kč
Náklady celkem bez DPH		462 515 Kč

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Dodavky OPS						
Rozvaděč ocelovo plechový 1200x600x300 včetně výstroje	ks	1	30 000	30 000	2 500	2 500
ŘÍDÍCÍ SYSTÉM						
Regulátor FAC3611-0, rozšířený teplotní rozsah, 8UI, 6DI, 6AO, 6DO						
MS-FAC 3611-0 6 relé, předem instalovaná karta N2Open, bez aplikace	ks	1	20 145	20 145	500	500
MS-IOM4711-0	ks	1	8 741	8 741	500	500
MUI v.3 – Střední uživatelské rozhraní verze 3						
FAD 0351-0 - podsvícený LCD displej (4 x26), verze pro montáž do rozvaděče.	ks	1	9 903	9 903	200	200
Příslušenství regulátoru						
FMB0351-0 Adaptér pro montáž displeje FAD - zapuštěný	ks	1	550	550	200	200
Komunikační jednotka pro integraci měřiče tepla M-Bus na sběrnici N2-E						
SMS-RMB-3502	ks	1	9 000	9 000	800	800
Teplota venkovní						
Snímač teploty s PTC prvkem, Venkovní, krytí IP 54, materiál polykarbon						
A99EY-1C rozsah -40 až +60 °C	ks	1	1 260	1 260	258	258
Teplota výměníky						
Snímač teploty s PTC prvkem, TYP:						
A99BB-300C Baňkový, PVC standardní kabel 3 m, použití -40 až +100 °C	ks	7	623	4 361	146	1 019
Jímka nerezová JS130						
JS 130-160 - M 20 x 1,5, délka 160 mm	ks	7	475	3 325	75	525
Termostaty výměníky						
Ponorný termostat s nastavitelnou diferencí						
A19ABC-9011 40 až 120 °C, stonkový+jímka	ks	2	2 725	5 450	291	582
Regulační ventily primár						
Servopohon S HAVARIJNÍ FCÍ.						
AME 23 , 24V, 450N	ks	2	14 523	29 046	212	424
Tlakově nezávislý regulační ventil, Příruba, dvoucestný, PN 25, typ:						
AVQM 003H6755 DN 50 Kvs 20	ks	2	55 711	111 422	83	166
Přivařovací šroubení 003H6913	ks	2	3 189	6 378	83	166
Klapky sekundár						
Uzavírací klapka s přírubou průchozí s pohonem						
D680N+SR24P-5 DN80, Kvs=300 m3/hod, 24V~, ovládání O/Z	ks	2	16 317	32 634	73	146
Regulační ventily ÚT						
Elektrický pohon VA-77xx						
VA-7706-1001 Proporcionální regulace 0-10 V / 0(4) - 20 mA, 24 Vstř.	ks	4	5 609	22 436	53	212
Regulační ventil, Vnitřní závit, třícestný směšovací, Válcový závit dle ISO						
VG7802LT DN 20, kv 6,3	ks	1	2 393	2 393	83	83
VG7802PT DN 32, kv 16	ks	3	4 430	13 290	83	249
Měření tlaku v systému						
Převodník tlaku typ P499, el. připojení kabel 2m						
P499ABS-401C rozsah -1až 8 bar, 1/4" SAE, vnější závit, 4 až 20 mA	ks	1	2 060	2 060	155	155
Tlakový spínač						
P48AAA-9120 20/400 kPa	ks	1	1 678	1 678	62	62
Kulový ventil + pohons havarijní funkcí 24V, 0-10V, PN40, DN15 typ:						
VG1205AD+506GGA DN 15, 1.0 Kvs	ks	1	5 408	5 408	292	292
Ostatní						
NV-TS Navarek pro snímec teplo						
Kit P299,P48	ks	11	100	1 100	87	957
M20x1,5 uzavírací ventil	ks	2	150	300	56	112
A19BAC-9001 0/43 °C , vinutý	ks	2	945	1 890	86	172
Hladinový spínač LRNV	ks	1	1 353	1 353	62	62
Osvětlení						
PRŮMYSLOVÁ ZÁŘIVKOVÁ SVÍTIDLA						
TŘÍDA IZOLACE I						
VIPET-I VIPET-I-PC-WR,2x58W,IP66, kompenzované	ks	8	805	6 440	260	2 080
OVLÁDAČ PRAKTIK IP 44						

3553-80929 S Zapínací, řazení 1/0, plast, IP 44; barva šedá	ks	1	91	91	41	41
UŽIVATELSKÝ SOFTWARE PRO DDC						
GT-DX01-8154 Generace bodu regulátoru V1	ks	1	10 000	10 000	0	0
GT-DXP-00 TEST 1:1	ks	1	5 000	5 000	0	0
UŽIVATELSKÝ SOFTWARE PRO centrála						
Generace bodu SMS do dispečerského systému	ks	1	3 000	3 000	0	0
Generace MT do knihy odečtů	ks	1	1 500	1 500	0	0
Dodávky - celkem				351 010		12 590
Elektromontáže						
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC						
CYKY-J 3x4 , pevně	m	61	34	2 074	25	1 525
CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	127	18	2 286	25	3 175
KABEL STÍNĚNÝ						
JYTY 2x1 mm, pevně	m	205	15	3 075	25	5 125
JYTY 4x1 mm, pevně	m	157	23	3 611	25	3 925
JYTY 7x1 mm, pevně	m	84	34	2 856	25	2 100
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC						
CY 6 , pevně	m	52	17	884	25	1 300
KABELOVÝ ŽLAB PLECHOVÝ						
DĚLKA 3 M VČETNĚ SPOJEK						
A SPOJOVACÍHO MAT.						
62/50 žlab s víkem	m	44	133	5 852	140	6 160
62/50 koleno PL 90°	ks	8	210	1 680	40	320
62/50 víko kolena PL 90°	ks	8	56	448	40	320
nosník	ks	39	45	1 755	30	1 170
1520 TRUBKA TUHÁ PVC 320N délka 3 m barva světle šedá	m	15	9	135	22	330
0220 SPOJKA PRO TRUBKU 1520 320N	ks	5	5	25	8	40
5320 PŘÍCHYTKY TRUBEK 1520	ks	16	3	48	5	80
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY						
Vyhledání připojovacího místa	hod	4	0	0	320	1 280
Napojení na stavající zařízení	hod	4	0	0	320	1 280
Příprava ke komplexní zkoušce	hod	12	0	0	320	3 840
SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI						
zapojování a zkouškách	hod	8	0	0	320	2 560
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ						
S ostatními profesemi	hod	8	0	0	320	2 560
Výrobní projektová dokumentace	ks	1	10 000	10 000	0	0
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK						
DLE ČSN 331500						
Revizní technik	KS	1	0	0	2 500	2 500
Spolupráce s reviz.technikem	hod	3	0	0	320	960
Podružný materiál				1 741		
Elektromontáže celkem				36 470		40 550

Časový harmonogram

Rekonstrukce výměníkové stanice Kudelova 8, Brno
Termín realizace: 12.9.2016 až 31.12.2016

Název etapy	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Stavební úpravy																	
Demontáže																	
Kotelny, strojovny																	
Potrubí a armatury																	
Zámečnické konstrukce																	
Nátěry a izolace																	
Měření a regulace, elektroinstalace																	
Dokončovací práce																	
Vyzkoušení a předání																	

V Brně dne

CEMENTMONT

CEMENTMONT s.r.o.
Sídlo: 105 216, G/3 01 Brno
IČO: 40093231 • DIČ: CZ40093231

Josef Vrba
jednatel

8.9.2016

STŘEDNÍ PRŮMYŠLOVÁ ŠKOLA
STAVEBNÍ BRNO,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE (1)
Kudelova 8, 662 51 Brno, Tel. 545 321 210

Ing. Arch. Pavel Sáhka
ředitel školy

NÁVRH PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY A OPATŘENÍ Z HLEDISKA BOZP

1. PŘEDMĚT PROJEKTU

Jedná se o nově budovanou předávací stanici, která bude sloužit pro vytápění objektu SPŠS.

Bude vybudována nová horkovodní předávací stanice v suterénu objektu, která bude napojena na novou horkovodní přípojku, která není součástí této PD.

Nově bude navržena nová tlakově nezávislá horkovodní DPS, která bude zajišťovat vytápění pro výše uvedenou střední školu.

Střední škola je čtyřpodlažní, sestávající ze suterénu a ze 4 nadzemních podlaží. Nová horkovodní předávací stanice bude umístěna v nově vyčleněné technické místnosti s označením 161 lokalizované v suterénu budovy. Vytápění je řešeno jako ústřední teplovodní s nuceným oběhem.

2. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

2.1. Zásobování stavby el. energií a vodou

Elektrická energie pro stavbu bude odebírána ze stávajících rozvaděčů umístěných v prostorách nové kotelny.

Zásobování vodou - voda pro stavbu bude odebírána ze stávajícího rozvodu vody v suterénu budovy kotelny. Požadavky na jiné energie nejsou známy.

2.2. Řešení zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Staveniště nevyžaduje přípravu území, nezasahuje do vedení inženýrských sítí. Staveniště bude napojeno na zdroje vody a elektro viz výše.

Staveniště bude po dobu výstavby chráněno proti vstupu třetích osob.

Uvnitř objektů jsou k dispozici plochy i prostory pro uložení materiálu a prostory, které je možné používat pro zařízení staveniště. Dodavatel stavebních a montážních prací si projedná a smluvně zajistí s investorem podmínky užívání těchto prostor.

2.3. Maximální zábory pro staveniště

Předpokládá se pouze dočasný zábor části prostor přiléhajících k nové kotelně. Zde je třeba dohodnout s provozovatelem rozsah záboru.

2.4. Vybavení stavby strojním zařízením

Drobná mechanizace, automobily, autogenní svářečská souprava, elektrické a ruční nářadí.

2.5. Dopravní trasy

Zásobování materiálem a odvoz stavební suti bude řešen po veřejných komunikacích. SŠ je přístupná z ulice Kudelova.

3. OCHRANA ŽP, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

3.1. Ochrana ŽP při výstavbě

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. budou vytvořeny při stavbě podmínky odpovídající požadavkům životního prostředí. Je nutno dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty

- snížení prašnosti při demolicích
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů atd.

Staveniště je nutné udržovat v čistotě. Veškeré veřejné, případně soukromé plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi na pozemcích stavebníka. V případě nutnosti skladování materiálu na veřejném prostranství bude v předstihu požádáno o povolení skládky.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

Zvýšená prašnost při bouracích pracích bude v maximální možné míře eliminována opatřeními stavebníka.

3.2. Ochrana proti hluku

Práce, při kterých budou používány stroje s vysokou hlučností, budou realizovány v čase, který dodavatel prací dohodne se stavebníkem. V bezprostřední blízkosti staveniště se vyskytují zejména prostory kuchyně, jídelny a další provozní prostory. Učebny, na které jsou kladeny zvýšené nároky na nízkou úroveň hluku, jsou situovány v odlehlejších částech budovy. Před zahájením prací bude problematika konzultována s vedením školy a v případě potřeby bude prostorová organizace výuky přizpůsobena požadavkům stavby.

3.3. Nakládání s odpady

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demoličních pracích a provádění drobných průrazů zdí a při úpravě rozvodů. V řešených prostorách se nevyskytuje žádná konstrukce ani materiál, který by obsahoval azbest.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu s výše uvedeným zákonem O odpadech, zajistit jejich třídění a následné předání oprávněné osobě.

Všechny odpady, vzniklé při provádění stavebních prací, budou likvidovány v souladu s platnou vyhláškou, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů.

Ostatní nevyužitelné stavební odpady, vzniklé při výstavbě, lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (na skládku).

4. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI

Při provádění prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o požární bezpečnosti. Musí dodržovat zejména tyto zásady:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky),
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny),
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržba strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)

Montáž, údržbu a případné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním.

Realizace stavby a provoz zařízení budou prováděny dle platných ČSN - zejména ČSN 06 0830 a ČSN 69 0012.

4.1. Při provádění stavebních a montážních prací

Při provádění prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o požární bezpečnosti. Musí dodržovat zejména tyto zásady:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání prací (odborná zdatnost a pracovní pomůcky),
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, manipulování s břemeny),
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržba strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)

Montáž, údržbu a případné opravy bude provádět organizace s příslušným oprávněním. Realizace stavby a provoz zařízení budou prováděny dle platných ČSN - zejména ČSN 06 0830 a ČSN 69 0012.

4.2. Při provozu a obsluze zařízení

Kompaktní výměníkovou stanici je možno provozovat bez trvalé přítomnosti obsluhy, s občasným dohledem. Potrubní rozvody budou označeny podle směru protékajících médií. Veškerá zařízení s povrchovou teplotou nad 50°C budou opatřena tepelnou izolací. Opravy zařízení budou provádět jen určení vyškolení pracovníci. Při opravách nutno respektovat elektrotechnické bezpečnostní předpisy. Strojně technologické zařízení a el. instalaci nutno udržovat v dobrém technickém stavu.

4.3. Souběh s provozem školy

Staveniště bude zřetelně označeno. Bude zamezeno přístupu nepovolaných osob na staveniště, čímž dojde k eliminaci bezpečnostních a zdravotních rizik směrem ke skupinám žáků, pedagogů a dalších zaměstnanců či návštěvníků budovy.

4.4. Další požadavky BOZP

Při montáži a provozu je dále nutné dodržovat zejména příslušná ČSN a následující ustanovení vyhlášek:

Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. O zajištění bezpečnosti práce a technických zařízeních ve znění vyhl. č. 591/2006 Sb. a ve znění vyhl. 207/1991 Sb.

Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená el. zařízení a stanoví podmínky jejich bezpečnosti ve znění vyhl. č. 553/1990 Sb.

