

a) IDENTIFIKACE STAVBY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Nemocnice Znojmo, MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Rekonstrukce a dostavba
II. etapa, 2. část – akce II
Místo stavby: Nemocnice Znojmo, MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Kraj: Jihomoravský
Charakter stavby: Stavební úpravy a přístavba

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název investora: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo investora: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Kraj: Jihomoravský
Nadřízený orgán investora: Jihomoravský krajský úřad Brno
Orgán udělující souhlas k zahájení stavby: Městský úřad Znojmo

NÁZEV, ADRESA A OPRÁVNĚNÍ ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Atelier A S, spol. s r.o.
Šumavská 15, 60200 Brno
IČO: 494 52 967
Živnostenský list: č.j. 22/16154/00/0 ze dne 3.11.1993
Statutární zástupci:
Ing. arch. Zdeněk Janský, autorizovaný architekt
Ing. Ivan Řehůřek, autorizovaný inženýr
Vedoucí projektant: Ing.arch. Zdeněk Janský

EP Rožnov, a.s.
Bož. Němcové 1720, 756 61 Rožnov p. R.
IČO: 451 93 631
Živnostenský list: č.j. 381001-06900759-01
Statutární zástupce:
Jaromír Gajda, předseda představenstva
Hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír Nohavica

SOUPIS PARCEL DOTČENÝCH VÝSTAVBOU

4408/44, 4408/47, 4480/48, 4480/35 a 4408/118
v katastrálním území Znojmo – město

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Dotčené území je zastavěno a provozováno stávajícím areálem nemocnice Znojmo, kterého součástí jsou budovy, komunikace, zpevněné plochy a sadové úpravy. Stavebními pozemky jsou stávající budovy pro navržené stavební úpravy a stávající zpevněné plochy nemocnice pro přístavby hlavních objektů. Celková přestavba a dostavba nemocnice byla zahájena přípravnými pracemi v roce 2005, první etapa přestavby a dostavby v roce 2006, druhá etapa, 1. část v roce 2008 a druhá etapa, 2. část – akce I v roce 2012.

Tato část etapy výstavby bude prováděna na parcelách 4408/44, 4408/47, 4408/48, 4408/35 a 4408/118 v katastrálním území Znojmo – město, které jsou v majetku Jihomoravského kraje s právem hospodařit Nemocnicí Znojmo, příspěvková organizace. Jiné plochy nebudou výstavbou dotčeny.

c) ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající objekty jsou vyhovujícím způsobem napojeny na dopravní a komunikační systém areálu nemocnice a není nutné, v rámci této stavby, provádět jeho úpravy. Upraví se pouze nástupní prostor do nového centrálního vstupu nemocnice, kterým bude objekt A3. Ostatní návaznosti na systém MHD zůstávají nedotčeny.

Stávající technická infrastruktura je v systému vyhovující, kapacity zdrojů tepla, vody, kyslíku a elektrické energie jsou dostatečné. Ostatní zdroje se vybudují, nebo upraví v rámci výstavby této etapy.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Navržené provozně dispoziční řešení bylo v rozpracovanosti konzultováno a schváleno zástupcem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Znojmo.

Požárně bezpečnostní řešení je navrženo v souladu s platnou legislativou a ČSN.

e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navržená rekonstrukce vyhovuje § 169 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a stanoveným požadavkům prováděcích předpisů - vyhlášce č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb., a vyhlášky č. 502/2006 Sb. a vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Navržená etapa rekonstrukce a dostavby areálu nemocnice je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

V květnu 2009 nabylo právní moci územní rozhodnutí, které vydal městský úřad Znojmo, odbor výstavby dne 30.4.2009 pod spis.zn. SMUZN Výst.3378/2009-Ha, č.j. MUZN 35662/2009. V navržené dokumentaci jsou podmínky tohoto rozhodnutí zapracovány a akceptovány.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Pro dané stavební úpravy a přístavbu nejsou nutné žádné související a podmiňující stavby.

h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

II. etapa, 2. část – akce II

zahájení 05.13

dokončení 12.14

i) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ OBJEKTU, ÚDAJE O PLOCHÁCH A KAPACITÁCH

Orientační hodnota komplexní dodávky II. etapy, 2. části – akce II je cca 290 mil. Kč bez DPH.

základní údaje o kapacitě stavby

OBJEKT A2	Ambulantní část, lékárna		
Ambulance	počet 17		
Vyšetřovny	počet 6		
Lékárna	užitková plocha	601,40 m ²	
OBJEKT A3	Vstupní část, ambulantní část		
Ambulance	počet 4		
Vyšetřovny	počet 3		
ULZ vyšetřovna	počet 1		
Vstupní část	užitková plocha	549,70 m ²	
Atrium	užitková plocha	532,40 m ²	
OBJEKT C1	Infekční oddělení		
Lůžkové pokoje	počet 11		
Lůžka	počet 15		
Infekční oddělení	užitková plocha	894,80 m ²	
OBJEKT C2	ORKO, lůžková jednotka		
Lůžkové pokoje	počet 15		
Lůžka	počet 29		
ORKO	užitková plocha	723,90 m ²	
OBJEKT H	Úpravy pro ambulance		
Ambulance	počet 24		
Pracovna sester	počet 21		
Ambulantní část	užitková plocha	1120,60 m ²	