



Atelier AS BRNO, spol. sr.o.
EP ROŽNOV, a.s.

Červenec 2012

Zakázka č. P-05-12
Zakázka č.K10755025

NEMOCNICE ZNOJMO

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA II. etapa, 2. část – akce II

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: NEMOCNICE ZNOJMO, příspěvková organizace

Atelier AS, spol. s r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno
EP ROŽNOV, a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

1.1 CHARAKTERISTIKA STAVENIŠTĚ

Všechna hlavní staveniště (1. objekty A2, A3, 2. objekty C1, C2 a 3. objekt H) se nachází v areálu nemocnice Znojmo a na plochách, ke kterým má právo hospodaření Nemocnice Znojmo.

1. Staveniště pro objekty A2 a A3.

U objektu A2 se jedná o kpletní rekonstrukci stávající stavby, která má dvě nadzemní podlaží a v suterenu instalační chodbu. Ze stávajících konstrukcí zůstává pouze žb skelet a zděné konstrukce obvodového pláště. Ostatní konstrukce budou vybourány a provedeny nové.

U objektu A3 se jedná o novostavbu o dvou nadzemních podlažích a částečném suterénu, pro kterou je nutné provést bourací práce části objektu A2 a B. Vybouraný prostor a plocha současného vstupního atria bude sloužit pro výstavbu vstupního objektu nemocnice. Povrch atria je z litého asfaltu.

2. Staveniště pro objekty C1 a C2 – 1. patro

V 1. patře se jedná o kpletní rekonstrukci stávající části stavby. Ze stávajících konstrukcí zůstává pouze žb skelet a zděné konstrukce obvodového pláště. Ostatní konstrukce budou vybourány a provedeny nové. Pro nové technické místnosti bude využito některých prostorů v suterénu a přízemí objektu C1.

3. Staveniště pro objekt H

U objektu H se jedná o částečnou rekonstrukci stávající stavby, která má tři nadzemní podlaží a suterén.

1.2 KAPACITY A VYUŽITÍ OBJEKTŮ DOSAVADNÍCH NEBO NOVĚ BUDOVANÝCH PRO ÚČELY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Pro potřeby dodavatele nejsou k dispozici ve stávajících objektech žádné prostory pro vybudování šaten a kanceláří.

Pro venkovní ZS jsou dány tyto plochy:

1. Staveniště pro objekty A2, A3 a H.

Rozptylová plocha před nemocnicí o výměře cca 650 m² za zastávkami MHD, kde je možno vybudovat prostory kanceláře a šaten, skladovací plochy a kontejnery.

2. Staveniště pro objekty C1, C2

Pro venkovní ZS je dána plocha v zahradě areálu pod spalovnou u stávající komunikace do stravovacího pavilonu. Po této ploše se nemohou pohybovat těžká vozidla bez dodatečného zpevnění plochy, například silničními panely. Plocha pro skládku stavebních materiálů na zpevněné ploše u skladů MTZ.

Vymezení ploch viz situace POV. Jiné plochy v areálu nemocnice pro potřeby dodavatele nejsou dostupné.

Do nákladů GZS je nutné zahrnout:

- oplocení staveniště
- zpevnění plochy ZS u staveniště pro objekty C1 a C2 silničními panely
- kabelové připojení všech stavenišť z nápojného bodu ve stávající trafostanici T3 a T2
- zřízení přípojky vody a splaškové kanalizace k buňkám ZS
- zabezpečení stávajících kabelů NN ve výkopu podél objektu C1

- ochranu stávající zeleně při stavebních pracích
- přemístění prodejního stánku novin u zastávky MHD
- odstranění a znovu osazení 3ks vlajkových stožárů pro přeložku sítí

1.3 SPOLEČNÉ ZS PRO PŘÍMÉ DODAVATELE INVESTORA, ZDRUŽENÉ ZS

Jedná se o komplexní dodávku dodavatele stavby. Šatny a nezbytné skladovací plochy pro své dodavatele zajistí dodavatel stavby v popsaném objektu ZS na předaných plochách v areálu nemocnice.

1.4 ZAJIŠTĚNÍ PŘÍVODU VODY A ENERGIÍ KE STAVENIŠTI A ZS DODAVATELE

Přívod vody pro potřeby stavby a jejího ZS bude zřízen na stávajících rozvodech vody na ploše ZS pro jednotlivá stavenišť, nově vybudované odbočky budou osazeny uzávěrem a samostatným měřením. Připojení elektro pro potřeby stavby, na všechna stavenišť, bude provedeno ze stávajícího rozvaděče trafostanice T2 a T3 do provizorních RIS stavby. Náklady na zřízení dočasné přípojky je nutné zahrnout do GZS stavby. Tyto přípojky budou osazeny samostatným měřením. Kanalizační přípojka od ZS je zaústěná do nové šachty zřízené dodavatelem na překládané areálové kanalizaci procházející vedle objektů ZS.

1.5 ÚDAJE O DOPRAVNÍCH TRASÁCH, VJEZDECH A VÝJEZDECH Z AREÁLU

Pro přísun stavebního materiálu ke stavenišťům je možný přístup:

1. Zadním zásobovacím vjezdem, na východní straně areálu nemocnice, pro přístup ke staveništi objektu C1 a C2.
2. Po ulici MUDr. Jana Janského, objezdem pro MHD před nemocnicí s odbočením do prostor stavenišť A2, A3 a H.

Pohyb vozidel stavby po ostatních plochách areálu je přípustný pouze po předchozím projednání s investorem.

1.6 PŘEDPOKLÁDANÝ POČET PRACOVNÍKŮ PŘI VÝSTAVBĚ A JEJICH SOC. ZABEZPEČENÍ

Předpokládaný počet pracovníků se bude pohybovat v rozmezí 20-100 podle stadia výstavby. Šatna bude zřízena na předaných plochách v areálu nemocnice včetně nutného hygienického zařízení. Odběr obědů pro pracovníky dodavatele je možný z jídelny nemocnice. První pomoc v případě úrazu bude poskytnuta přímo v nemocnici.

1.7 PŘEDPOKLÁDANÉ MONTÁŽNÍ PROSTŘEDKY

Pro vlastní rekonstrukci objektů a novostavbu se předpokládá, a energií je zabezpečena, tato technologie:

- věžový jeřáb pro objekty A3 a A2
- stavební výtahy pro jednotlivá stavenišť
- ruční elektrické nářadí

1.8 ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍCH OPATŘENÍCH

Při výstavbě objektu A3 – Centrální vstup bude hlavní přístup, pro pacienty a návštěvy, do nemocnice přesměřován přes vstupní halu objektu C1 – dnešní vstup pro návštěvy. Dodavatel ponechá volný chodník od zastávky MHD k objektu C1.

Ostatní vstupy a přístupy pro personál nemocnice zůstávají nedotčeny a stavba je nebude omezovat.

Bourací práce části objektu C1 je možné zahájit až po provedení nutných stavebních úprav a přeložení stávajícího zařízení VZT.

Práce na přístavbě objektu C1 musí být prováděny mimo topnou sezonu, aby bylo možné stávající rozvody UT v suterénu objektu dočasně přerušit.

Investor požaduje přizpůsobit denní režim výstavby provozu nemocnice a před vlastním zahájením prací ho projednat s vedením nemocnice.

Bourací práce části objektu A2 je možné zahájit až po provedení nutných stavebních úprav a provedení uzávěrů v přízemí a v 1. patře. Tyto bourací práce je nutné zkoordinovat s provozem jednotlivých oddělení.

Vymezené plochy zařízení staveniště řádně oplotit aby nedocházelo k pohybu nepovolaných osob a pacientů v prostoru ZS.

1.9 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A BOZP

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hlučnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost.

Stávající zeleň v prostoru staveniště je nutné chránit.

Třídění a likvidaci odpadů ze stavby je možné projednat s investorem, který je schopen určité odpady likvidovat ve své spalovně.

Staveniště je potřeba zabezpečit proti pohybu nepovolaných osob, aby nedocházelo k úrazům.

Dodavatel a investor jsou povinni zabezpečit BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavebních prací na objektu A3 je nutné respektovat ochranné pásmo výfuku tekutého helia na střeše objektu A1 v prostoru magnetické rezonance o poloměru 3m, a ochranné pásmo odpařovací stanice kyslíku u objektu č.7 o poloměru 10m.

Třídění a likvidaci odpadů ze stavby je nutné provádět podle zákona o odpadech.

S odpady bude nakládáno následovně:

Odpad č. 17 01 01, 02, 03: odpad betonu, cihel a keramických výrobků bude průběžně odvážen k recyklaci drcením nebo na řízenou skládku.

Odpad č. 17 02 03: odpad plastů (minimálně bude rozdělen na halogenované a nehalogenované) bude dle konkrétního druhu předán ke zneškodnění spálením ve spalovně průmyslových či komunálních odpadů (halogenované budou spáleny vždy v průmyslové spalovně), odpad dřeva znečištěného nebezpečnými látkami (ze zařizovacích předmětů-znečištěno nátěry) bude odevzdán ke spálení ve spalovně.

Odpad 17 04 05, 07: Odpad železa a oceli a směsných kovů bude odprodán jako druhotná surovina.

Odpad 17 04 10, 16 02 13,: tento elektroodpad bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění

zákona č. 106/2005 Sb (o odpadech) a vyhláškou č. 352/2005 Sb. (o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady) předán specializované firmě k zpracování (demontáž – zneškodnění dle druhů konkrétních dílů).

Třídění a likvidaci odpadů ze stavby je možné projednat s investorem, který je schopen určité odpady likvidovat ve své spalovně.

1.10 LHŮTA VÝSTAVBY A PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY.

II. etapa, 2. část – akce II

zahájení 05.13

dokončení 12.14

1.11 URČENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ, POPŘÍPADĚ JEJICH ČÁSTÍ, KTERÉ JE NUTNO PŘEDBĚŽNĚ UVÉST DO PROVOZU NEBO UŽÍVÁNÍ.

Pro uvolnění staveniště objektu A3 je nutné provést v předstihu přeložky stávajících inženýrských sítí. Jedná se o dešťovou a splaškovou kanalizaci a vodovodní řad procházející podél objektů A2 a A1 před nemocnicí.

Pro uvolnění staveniště objektu C1 je nutné provést v předstihu přeložku stávající inženýrské sítě. Jedná se o vodovodní řad pod objektem C1. Dále je nutné přeložit VZT jednotku pro oddělení ARO ve 4. patře objektu C1.

Ing. Ivan Řehůřek, Atelier AS