



**Atelier AS BRNO, spol. sr.o.
Elektroprojekta ROŽNOV, a.s.**

Srpen 2009

*Zakázka č. P-04-09
Zakázka č.K09516015*

NEMOCNICE ZNOJMO

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA II. etapa, 2. část

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE A PROVEDENÍ STAVBY

5.1 STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 Demolice části objektu A2 a B, kácení zeleně
Technická zpráva - demolice

Investor: NEMOCNICE ZNOJMO, příspěvková organizace

Atelier AS, spol. s r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno
ELEKTROPROJEKTA ROŽNOV, a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Nemocnice Znojmo, MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Rekonstrukce a dostavba, II. etapa, 2. část
SO 01 Demolice části objektu A2 a B
Místo stavby: Nemocnice Znojmo, MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Kraj: Jihomoravský
Charakter stavby: Odstranění stavby

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název investora: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo investora: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
Kraj: Jihomoravský
Nadřízený orgán investora: Jihomoravský krajský úřad Brno
Orgán udělující souhlas k zahájení stavby: Městský úřad Znojmo

NÁZEV, ADRESA A OPRÁVNĚNÍ ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Atelier A S, spol. s r.o.
Šumavská 15, 60200 Brno
IČO: 494 52 967
Živnostenský list: č.j. 22/16154/00/0 ze dne 3.11.1993
Statutární zástupci:
Ing. arch. Zdeněk Janský, autorizovaný architekt
Ing. Ivan Řehůřek, autorizovaný inženýr
Vedoucí projektant: Ing.arch. Zdeněk Janský

Elektroprojekta Rožnov, a.s.
Bož. Němcové 1720, 756 61 Rožnov p. R.
IČO: 451 93 631
Živnostenský list: č.j. 381001-06900759-01
Statutární zástupce:
Jaromír Gajda, předseda představenstva
Hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír Nohavica

SOUPIS PARCEL DOTČENÝCH DEMOLICÍ

4408/44
v katastrálním území Znojmo – město

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Předmětem stavebního objektu je odstranění části stávajícího objektu A2, který tvoří vstupní část do komunikačního atria nemocnice a vnitřní otevřené schodiště objektu B vystupující do atria. Důvodem demolice je nutnost uvolnit plochy a prostor pro výstavbu nového vstupního objektu areálu nemocnice.

b) údaje o majetkoprávních vztazích

VLASTNÍK OBJEKTU

vlastnické právo Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace,
MUDr. Jana Janského 11, Znojmo

c) splnění požadavků dotčených orgánů

Před vlastní demolicí této části objektu bude, podle požadavku investora, provedeno odpojení objektu od stávajících inženýrských sítí.

d) termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Zahájení bouracích prací se předpokládá v termínu 1.2.2010. Doba trvání bouracích prací bude cca 30 dnů.

e) vliv na okolí stavby

Při provádění demoličních prací je nutné dbát na konstrukce a stávající základy okolních objektů A2 a A1.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) popis a zdůvodnění odstranění stavby.

ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ OBJEKTU, O STAVEBNÍM POZEMKU A MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Tato část stávajícího objektu A2 slouží v 1. patře provozu ambulantní části poliklinického provozu nemocnice. V přízemí se nachází pouze nosný systém 1. patra, který tvoří podchod do vstupního atria. Vnitřní schodiště objektu B slouží jako komunikační propojení přízemí a 1. patra v prostoru hlavních komunikačních chodeb. Objekty jsou v majetku státu s příslušností hospodařit s majetkem státu Nemocnice Znojmo.

ÚDAJE O STAVEBNĚ TECHNICKÉM STAVU OBJEKTU

Popis objektu:

Navržená odstraněná část tvoří samostatný dilatační celek celkového půdorysného rozměru 12,5x30m. Schodiště je monolitické železobetonové s kamennými stupnicemi. Nosnou konstrukcí je monolitický železobetonový skelet se sloupy v modulu 6 x 4m a se stropní deskou tl. 180mm. Založení objektu je na monolitických železobetonových patkách a pasech. Obvodový plášť je vyzdívaný se samostatnými ocelovými okny. Objekt má dvě nadzemní patra s konstrukční výškou 4,2 a 3,30m. Střecha je jednoplášťová s tepelnou izolací. Schodiště je monolitické železobetonové s kamennými stupnicemi, obvodový plášť je prosklený.

b) výsledky stavebního průzkumu

Průzkum objektu byl proveden vizuálně se znalostí z předešlých etap výstavby. Technický stav stavebních konstrukcí a technických rozvodů odpovídá svému věku a tyto konstrukce a rozvody nevyhovují současným normám a požadavkům. Tato část budovy neprodělala od svého uvedení do provozu ve druhé polovině minulého století zásadní rekonstrukci ani generální opravu. Azbest se v objektu nevyskytuje.

c) připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Při předání staveniště provede uživatel demontáž vnitřního vybavení prostor a odpojení všech funkčních stávajících rozvodů v této části objektu v součinnosti s technikou investora.

Jedná se o tyto rozvody:

1. Silnoproudé rozvody a demontáž osvětlovacích těles
2. Slaboproudé rozvody a zařízení
3. Rozvod studené a teplé vody, kanalizace
4. Rozvod ústředního vytápění – crittal

Dodavatel provede provizorní zazdění objektu A2 a A1 v kontaktu s odstraňovanou částí.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Demolice objektu se dotkne ochranného pásma výdechu tekutého hélia od zařízení magnetické rezonance v objektu A1.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Z běžného provozu objektu nevznikaly žádné nebezpečné látky, které by stavbu kontaminovali.

E. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

Technická zpráva

a) stav stavby při předání k provedení bouracích prací

Demolici objektu bude provádět dodavatelsky odborná firma. Stavební konstrukce jsou stabilní, dodavatel provede odpojení objektu od funkčních inženýrských rozvodů.

b) obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

Obvod staveniště je vyznačen na situaci stavby a v terénu bude proveden přepáskováním s výstražnou fólií, jiné úpravy staveniště se nepředpokládají. Pro odvoz sutě a odpadů ze staveniště je navržena tato trasa:

- ulice MUDr. Jana Janského
- pokračování po okresní komunikaci na skládku v Únanově

Na rovném úseku stávající areálové plochy bude zřízena, a dodavateli užívána, čistící zóna, aby při výjezdu vozidel ze staveniště nedocházelo ke znečišťování přilehlých areálových a městských komunikací.

c) opatření z hlediska bezpečnosti

Zabezpečení stavby z hlediska všeobecné bezpečnosti provozu

Zabezpečení stavby z hlediska bezpečnosti provozu bude v souladu s vyhláškou ČÚBP č.48/1982 Sb., vyhláškou MH č.174/1994 Sb, ČSN 74 4505 a 74 4547, ČSN 74 3305 atd.

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací

Bourací práce budou probíhat v areálu investora a za jeho dozoru. Činnost bude koordinována tak, aby byly minimalizovány její negativní dopady na okolí (prašnost i hlučnost bude snížena na minimum). Při všech stavebních pracích budou zajištěny požadavky na bezpečnou ochranu zdraví pracovníků stavby i ostatních osob. Dodržena budou předepsaná bezpečnostní opatření daná nařízením vlády č. 362/2005 Sb. (o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Staveniště bude zabezpečeno proti pohybu nepovolaných osob.

d) podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby

Při provádění bouracích prací je nutné dbát na omezení prašnosti pravidelným kropením. Při pohybu stavebních a dopravních mechanismů zabezpečit stávající stromy v areálu proti poškození.

e) orientační lhůty bouracích prací

Zahájení bouracích prací se předpokládá v termínu 1.2.2010. Doba trvání bouracích prací bude cca 30 dnů.

f) zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce

Pro bourací práce bude využita staveništní přípojka NN zřízená pro výstavbu nového objektu A3. Přípojku vody je možno zřídit na odpojené přípojce osazením vodoměru.

g) nakládání s odpady podle jednotlivých druhů

S odpady vzniklými při demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Jedná se zejména o:

- beton (základy, skelet), předpokládá se recyklace
- cihelné zdivo (obvodové zdi, příčky), předpokládá se recyklace
- dřevo (dveře, obklady apod.)
- asfaltová lepenka (střešní krytina)
- ocel (výztuž skeletu)

- minerální tepelná izolace potrubí

Předpokládán je vznik těchto odpadů:

č.odpadu	Název odpadu	Kategorie	Množství
17 01 01	beton	O	50 m ³ = 110 t
17 01 02	cihly	O	9 m ³ = 10,5 t
17 01 03	keramické výrobky	O	1 t
17 02 03	plasty	O	100 kg
17 02 03	asfaltová lepenka	N	500 m ² = 1 t
17 02 03	dřevo znečištěné (zařizovací předměty, dveře atd.)	N	1 t
17 04 05	železo a ocel	O	4,5 t
17 04 07	směsné kovy	O	0,1 t
17 04 10	kabely obsahující ropné látky	N	0,5 t
16 02 13	vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky (rozvaděče)	N	0,4 t
	Minerální tepelná izolace	N	0,2 t

S odpady bude nakládáno následovně:

Odpad č. 17 01 01, 02, 03: odpad betonu, cihel a keramických výrobků bude průběžně odvážen k recyklaci drcením nebo na řízenou skládku.

Odpad č. 17 02 03: odpad plastů (minimálně bude rozdělen na halogenované a nehalogenované) bude dle konkrétního druhu předán ke zneškodnění spaláním ve spalovně průmyslových či komunálních odpadů (halogenované budou spáleny vždy v průmyslové spalovně), odpad dřeva znečištěného nebezpečnými látkami (ze zařizovacích předmětů-znečištěno nátěry) bude odevzdán ke spálení ve spalovně komunálního odpadu v areálu nemocnice.

Odpad 17 04 05, 07: Odpad železa a oceli a směsných kovů bude odprodán jako druhotná surovina.

Odpad 17 04 10, 16 02 13,: tento elektroodpad bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění zákona č. 106/2005 Sb (o odpadech) a vyhláškou č. 352/2005 Sb. (o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady) předán specializované firmě k zpracování (demontáž – zneškodnění dle druhů konkrétních dílů).

F. DOKUMENTACE ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Technologie bouracích prací

a) technologický postup bouracích prací

Bourací práce budou provedeny postupným rozebráním jednotlivých konstrukčních celků objektu. Práce budou zahájeny odstraněním venkovních schodů a rozebráním trubních vedení, elektrických rozvodů a rozvaděčů uvnitř objektu. Vlastní demolice objektu bude započata rozebráním střešní konstrukce. Následovat bude vybourání obvodových stěn, příček a skeletu. Demolice bude ukončena vybouráním konstrukcí základů objektu. Podrobný technologický předpis demolice objektu, se zřetelem na bezpečnost práce při bouracích činnostech, zpracuje prováděcí firma ve spolupráci se statickou kanceláří.

b) návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Bourací práce budou zasahovat pouze do vymezeného prostoru v hranicích staveniště vyznačeného v celkové situaci. Při provádění demoličních prací je nutné dbát na nepoškození konstrukcí okolních objektů.

c) úpravy zjištěných podzemních prostorů

Podzemní podlaží objekt nemá, budou kompletně odstraněny základové konstrukce a prostor následně zasypán recyklátem. Alternativně je možné zásyp provést vhodnou zeminou, kterou lze hutnit.

d) úprava terénu po odstranění objektu

Plocha vymezená odstraněným objektem bude využita pro výstavbu nového vstupního objektu A3.