



Městský úřad Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.: 519444555, fax: 519444500
e-mail: podatelna@mikulov.cz



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

správa nemovitostí:
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Zámek 1
692 15 Mikulov

Číslo jednací
MUMI 16022784/3500/HROJ
Spis
MUMIS 16019810 3500/HROJ

Vyřizuje
Josef Hromek
Tel: 519 444 514
Mail: hromek@mikulov.cz

V Mikulově dne 08.07.2016
Počet stran: 3
Vaše číslo jednací:

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti ze dne 9. 6. 2016, kterou podalo Regionální muzeum v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, jako správce nemovitosti ve vlastnictví Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3/5, Brno, správní řízení ve věci opravy nemovitosti, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se dále na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, s účinností od 1. 4. 1982:

obec: **Mikulov**
ulice, náměstí: **Zámek**
číslo popisné: **1, 2, 4 a 5**
katastrální území: **Mikulov na Moravě**
parcelní číslo: **1, 2, 4 a 5**
ev. č. rejstříku: **14988/7-1381**
název památky: **zámek.**

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPU-371/47213/2015 ze dne 22. 6. 2016 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Rozšíření elektronické požární signalizace v areálu výše uvedeném se podle předložené projektové dokumentace vypracované Pavlem Lupačem a autorizované Ing. Pavlem Fialou, ČKAIT 1004191, Trade Fides a. s. Dornych 57, Brno, v prosinci 2014, považuje z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustné

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Nové trasy a technologie budou aplikovány takovým způsobem, aby byly snadno odstranitelné a nepoškozovaly a ani jiným způsobem nenarušovaly danou památku. Při jejich realizaci budou upřednostněny místa a trasy prvků již odstraněných, přitom nesmí dojít k narušení historických konstrukcí.
2. Uchycení kabelů v trasách bude provedeno pomocí vápenné malty – sádra nesmí být použita. Drážky budou řádně zapraveny, použitá omítka bude stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti.
3. Místa pro osazení nových bezpečnostních čidel a sirén budou s pracovníky památkové péče předem konzultována.
4. Vlastník památky zajistí, aby byly v průběhu prací svolávány kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně a aby tito byli včas upozorněni na vzniklé nálezoové situace pro zpracování dokumentace operativního průzkumu stavby.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 9. 6. 2016 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšlené stavební úpravě části areálu zámku v Mikulově umístěné na parcele č. 1, 2, 4 a 5 v k. ú. Mikulov na Moravě. Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je ale závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 16020023/3500/HROJ ze dne 10. 6. 2016 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 22. 6. 2016 pod zn. NPÚ-371/47213/2016 (Mgr. Tomáš Sedláček) a správnímu orgánu doručeno dne 29. 6. 2016. Podle tohoto odborného vyjádření je provedení rozšíření EPS v areálu zámku v Mikulově přípustné za předpokladu splnění určených podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se situací a stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Jedná se o areál původně zeměpanského hradu z poloviny 13. století, jehož podoba byla změněna výraznými přestavbami po rozsáhlém požáru v roce 1719. Veškeré budovy byly výškově sjednoceny, zcela nově byla uspořádána patra a přibýly budovy jízdrny podle návrhu F. A. Grimma. Po roce 1945, kdy zámek z větší části znovu vyhořel, probíhá jeho postupná obnova.

Záměrem žadatele je rozšíření stávajících slaboproudých systémů EPS na zámku. Ten se skládá z několika funkčně propojených částí. Na určených místech a prostorách jsou nainstalovány jednotlivé detektory, které svými vlastnostmi a charakteristikou odpovídají danému prostředí. Samozřejmostí je aktivace lokální akustické signalizace, optické signalizace, signalizačního zařízení v místě trvalé obsluhy, napojení na další systémy apod.

Je nutné, aby daný systém detekoval požár ve všech prostorech, kde jsou skladovány sbírky a všude, kde jsou vedeny prohlídkové trasy včetně kongresového sálu. Požár bude detekován pomocí opticko-teplotních hlásičů, ve vybraných prostorech pomocí lineárních hlásičů a v kongresovém sále pomocí hlásičů plamene. V kuchyni kongresového sálu budou instalovány teplotní hlásiče. Tlačítkové hlásiče budou umístěny u východů a u schodišť. Stávající ústředna je umístěna v kanceláři kastelána, k ní bude připojen signalizační obslužný panel.

Do prostoru půdy je přivedena hlásková linka, na kterou jsou připojeny hlásiče a tlačítka v části patra, která dosud není pokryta EPS. Dále je linka s hlásiči zavedena i do mezipatra zámku. Na určená místa jsou vyvedeny sirény. Další nová linka pokrývá oblast kanceláří, muzejní knihovnu a

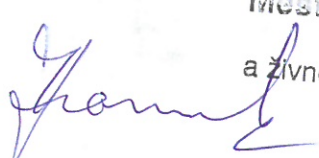
kongresové centrum. Na stávající lince budou doplněny hlásiče v expozici vinařství a u zámeckého sudu, v depozitářích v přízemí a v depozitářích zoologie. Systém EPS je napájen ze samostatně jištěného přívodu, který bude přiveden k ústředně.

Předmětem památkové ochrany je celý objekt včetně jeho historických konstrukcí a tradičních stavebních prvků či postupů. Proto je nezbytné:

- současné technologie mohou být vzhledem k neustálému technickému vývoji považovány pouze za dočasné. Z těchto důvodů je nezbytné při jejich umísťování postupovat tak, aby při pozdější případné demontáži nezanechávaly trvalé stopy poškození na historických konstrukcích nebo površích.
- předmětem ochrany jsou i tradiční technologické postupy včetně použitých materiálů, jako jsou vápenné malty a omítky. Vzhledem k hydroskopickým vlastnostem sádry by se nedodržení této podmínky mohlo na nových omítkách projevit nežádoucím způsobem. Pro kvalitní návaznost stávajících a nově provedených omítek je nutné doplnění omítkami stejné nebo obdobné materiálové skladby, struktury a barevnosti tak, aby nebyly patrné přechody mezi stávajícími a nově doplněnými omítkami.
- vzhledem k významu této památky je žádoucí, aby technické prvky EPOS byly osazeny na taková místa, kde budou nejméně rušivé. Proto je žádoucí jejich konečné umístění předem konzultovat s pracovníky památkové péče.
- provádět kontrolu realizovaných stavebních prací. Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že zamýšlené stavební práce nebudou mít za předpokladu splnění určených podmínek na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad s podmínkami určenými v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.


Městský úřad Mikulov
odbor rozvoje
a živnostenského podnikání
-1-

Ing. Josef Hromek
odborný zaměstnanec
agendy památkové péče

Na vědomí:
NPÚ v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
MěÚ Mikulov – odbor stavební a životního prostředí

