

Příloha ZD č. 12

Hodnocení nabídek

Pro potřeby zadavatele, respektive hodnotící komise bude vypracován odborný posudek v podobě podkladu pro posouzení a hodnocení nabídek v návaznosti na metodiku pro hodnocení.

Správnost údajů v přijatých nabídkách uchazečů pak dále ověřuje hodnotící komise, kterou zadavatel v souladu se zákonem jmenuje.

Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny. Jestliže nedošlo k vyřazení všech variant nabídky, nepovažuje se nabídka za vyřazenou. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, hodnotící komise nepřihlíží.

Kritéria pro hodnocení nabídek a jejich váha:

1. **Výše zaručených úspor** všech forem energie ve finančním vyjádření úhrnem za dobu od uvedení energetických zařízení do provozu do 31. prosince 2027 oproti spotřebám v referenčním období 2013 až 2015. **váha 45%**

Hodnoty zaručených úspor budou předloženy v samostatném souboru v elektronické podobě a v příslušných zvláštních přílohách (viz text níže).

2. **Nabídková cena** (včetně DPH), kterou se pro účely nabídky rozumí přepočtená celková cena, kterou zadavatel uhradí vybranému uchazeči za dobu do 31. prosince 2027. **váha 40%**

Výpočet takto definované modelové nabídkové ceny je specifikován v samostatném souboru v elektronické podobě.

3. **Komplexnost a kvalita technického návrhu opatření**, kterou se rozumí rozsah nabízených služeb, navržené konkrétní technologie a jejich provozní parametry a z toho vyplývající přínosy nejen ekonomické, ale i další (technické, personální aj.).

váha 15%

Pro hodnocení nabídek bude použita pro každé kritérium bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, je brán součet příslušných hodnot všech hodnocených nabídek jako 100% a každé nabídce je přiřazen příslušný procentní podíl na tomto součtu. V případě, že je u vybraného kritéria nejvýhodnější nejvyšší hodnota (výše zaručených úspor), je nejvyšší procentní hodnotě přiřazena nejvyšší bodová hodnota tak, aby součet bodů všech hodnocených nabídek činil 100. V případě, že je u vybraného kritéria nejvýhodnější nejnižší hodnota (nabídková cena), je nejvyšší procentní hodnotě přiřazena nejnižší bodová hodnota tak, aby součet bodů všech hodnocených nabídek činil opět 100.

Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí každé z nabídek bodovou hodnotu tak, aby součet všech bodů činil 100.

Body všech dílčích kritérií u jednotlivých nabídek jsou sečteny a při součtu jsou vždy body dílčího kritéria násobena hodnotou příslušné váhy hodnotícího kritéria. Tím je specifikováno celkové bodové ohodnocení jednotlivých hodnocených nabídek, na základě kterého je možné stanovit pořadí nabídek.

Příloha ZD č. 12

Výši nabídkových cen posoudí hodnotící komise též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat nabídnuté údaje, parametry a informace k hodnotícím kritériím, pokud nebudou dostatečně v nabídce podložena a smluvně zajištěna, a, nebo které odporují dobrým mravům.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Bodové hodnoty u každé nabídky budou sečteny do celkového hodnocení nabídky. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu, která obsahuje seznam posouzených nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení nabídek, údaj o tom, jak byly nabídky hodnoceny v rámci jednotlivých hodnotících kritérií, a údaj o složení hodnotící komise.

Po posouzení a hodnocení nabídek oznámí zadavatel písemně všem uchazečům, jejichž nabídky byly hodnoceny a kteří nebyli vyloučeni z účasti v jednacím řízení s uveřejněním, předběžný výsledek hodnocení nabídek. Současně s oznámením o předběžném výsledku hodnocení nabídek zadavatel tyto uchazeče písemně pozve k prvnímu jednání o nabídkách a uvede dobu, místo a jazyk jednání.

Jednání o nabídkách se uskuteční v několika fázích za účelem postupného omezování počtu uchazečů, s nimiž bude o jejich nabídkách jednáno. Počet zájemců může být omezen vždy na základě pořadí stanoveného vyhodnocením upravených nabídek po ukončení každé fáze jednání a to tak, že k dalšímu jednání nebude vyzván uchazeč poslední v pořadí.

Zadavatel jednáním o nabídkách pověří hodnotící komisi a přizvané nezávislé odborníky.

Po ukončení každé fáze jednání o nabídkách stanoví hodnotící komise na základě výsledků jednání pořadí uchazečů na základě hodnotících kritérií, a to vždy za použití všech hodnotících kritérií. Hodnotící komise o stanovení pořadí uchazečů vyhotoví protokol, v němž uvede výsledky hodnocení jednání o nabídkách, pořadí uchazečů a informaci o tom, se kterými uchazeči bude jednáno v další fázi.

Protokol o konečném výsledku hodnocení je zadavatel povinen doručit všem uchazečům, s nimiž bylo jednání o nabídkách v dané fázi uskutečněno, a to nejpozději do 5 dnů po ukončení každé fáze jednání.

Zadavatel může před zahájením jakékoliv fáze jednání o nabídkách oznámit uchazečům, že jde o poslední fázi jednání o nabídkách; na této skutečnosti se může zadavatel se všemi uchazeči kdykoliv písemně dohodnout.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací, se v případě nejasností, řídí ustanoveními zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.

Příloha ZD č. 12

1. Výše zaručených úspor (první hodnotící kritérium)

V rámci tohoto kritéria bude vyčíslena výše zaručených úspor všech forem energie a nákladů ve finančním vyjádření ve stálých cenách úhrnem za dobu od zahájení poskytování garance úspor nákladů do doby ukončení smlouvy oproti spotřebám v referenčním roce. Pro porovnávání nabídek bude součet diskontován k roku 2017.

V nabídce a v návrhu smlouvy musí být jednoznačně specifikovaná výše garantované úspory v každém roce trvání smluvního vztahu a způsob, jakým uchazeč tuto úsporu prokáže a garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora (uvedená v Příloze ZD č. 8).

Specifikace roční výše zaručených úspor energie v technických jednotkách a úspor provozních nákladů ve finančních jednotkách bude rovněž uvedena v samostatném souboru v elektronické podobě, který je součástí zadávací dokumentace a je povinností uchazeče jej doložit vyplněný do nabídky.

2. Výše nabídkové ceny (druhé hodnotící kritérium)

Doložení nabídkové ceny pro porovnání nabídek

Nabídkovou cenou se pro účely nabídky rozumí celková cena, kterou zadavatel uhradí vybranému uchazeči za dobu do 31. prosince 2027. **Pro účely porovnání nabídek je výpočet takto definované modelové nabídkové ceny¹ je specifikován v samostatném souboru v elektronické podobě (Příloha ZD č. 10).**

Doložení struktury celkové ceny

Kromě modelové nabídkové ceny (Příloha ZD č.10) musí uchazeč v nabídce a v návrhu smlouvy jednoznačně specifikovat **celkovou cenu a její strukturu²**, a dále výši **splátek zadavatele** v jednotlivých letech trvání smlouvy. Tato plnění uchazeč uvede v přílohách smlouvy a v povinné cenové příloze (Příloha ZD č. 9 a 10).

Struktura celkové ceny bude předložena v následujícím členění:

- a) cena za přípravu realizace úsporných a dalších opatření,
- b) cena za realizaci úsporných opatření (tj. dodávka a montáž zařízení),
- c) cena za zajištění financování zakázky (dodavatelský úvěr),
- d) cena za smluvně sjednané služby v podobě provádění energetického managementu (včetně provádění monitoringu a vyhodnocování úspor),
- e) cena za případné další služby (jejich výši a zdůvodnění definuje uchazeč).

Ceny za realizaci úsporných a dalších opatření (tj. dodávka a montáž zařízení včetně souvisejících stavebních prací) budou **doloženy kalkulací** (soutiskem prací a dodávek nebo hrubým položkovým rozpočtem), která bude vložena v nabídce za povinnou cenovou přílohou.

Celková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky při dodržení nabídnuté lhůty plnění dle podmínek zadávací dokumentace. Uchazeč odpovídá za to, že

¹ Modelově zde znamená bez DPH s diskontováním hodnot ročních plateb k výchozímu roku 2017

² Tento prostý součet všech plateb neslouží pro porovnání nabídek

Příloha ZD č. 12

jeho nabídka a tedy i celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v těchto podmínkách a v zadávací dokumentaci a to po celou dobu trvání projektu, a že se plně odráží v nabídkové ceně vypočtené modelově pro porovnání nabídek.

Podmínky překročení celkové ceny

Zadavatelem mohou být nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně dodatečně objednal. Po ocenění objednaných prací dodavatelem a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena upravena dodatkem ke smlouvě.

Cena může být dále zvýšena pouze za těchto podmínek:

- dojde-li ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy,
- celková (realizační) cena musí být uchazečem garantována nejméně po dobu 12 měsíců od předložení nabídky; pokud nebude možné dokončit dílo v tomto termínu z důvodů na straně zadavatele, je možné upravit cenu pouze v souvislosti s inflací na základě podkladů vydaných ČSÚ.

3. Komplexnost a kvalita technického návrhu opatření (třetí hodnotící kritérium)

Uchazeč v nabídce na základě předaných zadávacích podkladů **sám navrhne soubor opatření**, který je podle něj vhodné v rámci EPC projektu realizovat, a za jehož ekonomický výsledek je schopen převzít dlouhodobé garance.

Kvalitativní požadavky pro energeticky úsporná opatření

Hlavním kvalitativním požadavkem je prokázání vazby mezi technickým řešením a garantovanou výší úspor energie a nákladů.

Energeticky úsporná opatření navržená uchazečem bude možné považovat za odpovídající zadávacím podmínkám pouze tehdy, když budou v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky na energeticky úsporná opatření:

- musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům (viz kap. 5.6 základního textu Zadávací dokumentace) platným v době realizace prací, tyto jsou zadavatelem považovány za minimální technický standard
- musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany zadavatele po dobu 5 let po ukončení účinnosti smlouvy,
- musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídicích a regulačních systémů, případně řídicí a regulační prvky kompletně vyměnit),
- musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této smlouvy,
- nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů,

Příloha ZD č. 12

- nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé budov nebyli ve svých možnostech užívat budovy omezení více, než je nezbytně nutné,
- musí dodržovat platné normy pro vytápění, přípravu teplé vody a větrání objektů.

Každé opatření, které bude uchazečem navrženo, bude současně doplněno o:

- (i) popis konkrétního technického řešení,
- (ii) seznam komponent, které jej budou tvořit, s identifikací výrobce, obchodního označení a technických parametrů (preferován technický list výrobce),
- (iii) garantovanou životnost opatření (při intenzitě využití uvažované v této aplikaci),
- (iv) kalkulaci investičních nákladů (v členění stavební úpravy, materiál a montáž),
- (v) ročních náklady na provoz (v členění: běžná údržba a servis, revize, licenční poplatky, spotřeba energie, jiné)
- (vi) kvantifikaci úspor energie, vody a dalších nákladů (případně jejich zvýšení), pokud k takové změně zavedením opatření dojde

Uchazeč rovněž sám navrhne počátek a konec doby splácení realizovaných opatření po dobu účinnosti smlouvy, ale celková doba splácení nesmí přesáhnout 10 let..

Zadavatel bude při hodnocení dle tohoto kritéria zohledňovat všechny výše uvedené informace a preferovat řešení, která by měla vyšší životnost, menší náklady na provoz a údržbu a vyšší provozní úspory. V průběhu jednacího řízení bude mít uchazeč možnost své návrhy odůvodnit a obhájit kvalitu navrhovaného řešení.

Údržba a výměna energeticky úsporných zařízení

Za účelem zajištění funkce energeticky úsporných opatření bude během celého období účinnosti smlouvy prováděna **běžná údržba** všech zavedených energeticky úsporných opatření (tj. zařízení, prvků a systémů integrovaných nebo dodávaných do smluvního objektu) **proškolenými pracovníky zadavatele**. Pouze pokud by byl smluvní vztah rozšířen o provozování energetických zařízení, byla by běžná údržba prováděna tím, s kým by taková smlouva byla uzavřena.

Zadavatel je povinen řídit se provozními předpisy předanými uchazečem při údržbě jednotlivých zařízení, prvků a systémů integrovaných nebo dodaných uchazečem do smluvního objektu.

Periodické revize, kontroly a servisní činnost po dobu trvání smluvního vztahu na výše uvedeném zařízení bude zajišťovat zadavatel sám. S tím souvisí i veškerá potřebná technická, administrativní a ekonomická opatření během životnosti každého prvku za účelem udržení nebo obnovení jeho provozuschopnosti tak, aby tento prvek řádně plnil svou funkci.

Uchazeč bude vhodným způsobem monitorovat chod systémů a v případě potřeby provede zásah přednostně prostřednictvím vyškolených pracovníků zadavatele, v případě nutnosti přímo. Kopie protokolů bude předávat zadavateli.

Strategie servisu zvolená uchazečem musí vyhovovat požadavkům správného hospodaření s energetickým systémem. Zbytečná výměna jakéhokoli zařízení či jeho komponenty je nežádoucí.