

**PARKOVACÍ SYSTÉM NA PLOŠE -
PARKOVIŠTI PŘED SŠIPF
ČICHNOVA 23, BRNO
Čichnova 23, 624 00 Brno - Komín**

**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Investor: **SŠ informatiky, poštovníctví a finančnictví,**
Čichnova 23, 624 00 Brno - Komín

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**
Vypracoval: **Ing. Pavla Mocová**

Zakázkové číslo: 16_09-02
Archivní číslo: 16_09-02

Brno, květen 2016

Obsah:

| | |
|---|----------|
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 4 |
| 1. Identifikační údaje | 4 |
| 1.1. Údaje o stavbě | 4 |
| 1.2. Údaje o stavebníkovi | 4 |
| 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 4 |
| 2. Seznam vstupních podkladů..... | 4 |
| 3. Údaje o území | 4 |
| a) Rozsah řešeného území | 4 |
| b) Dosavadní využití a zastavěnost území..... | 4 |
| c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková, zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.) | 4 |
| d) Údaje o odtokových poměrech..... | 5 |
| e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování..... | 5 |
| f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území..... | 5 |
| g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| h) Seznam výjimek a úlevových řešení | 5 |
| i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic | 5 |
| j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN) | 5 |
| 4. Údaje o stavbě | 5 |
| a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby | 5 |
| b) Účel užívání stavby | 5 |
| c) Trvalá nebo dočasná stavba | 5 |
| d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) | 5 |
| e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb..... | 5 |
| f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 6 |
| g) Seznam výjimek a úlevových řešení | 6 |
| h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.) | 6 |
| i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.)..... | 6 |
| j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) | 6 |
| k) Orientační náklady stavby..... | 6 |
| 5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení..... | 6 |
| B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA..... | 7 |
| 1. Popis území stavby | 7 |
| a) Charakteristika stavebního pozemku | 7 |
| b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)..... | 7 |
| c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma | 7 |
| d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. | 7 |
| e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území..... | 7 |
| f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 7 |

| | | |
|------|--|----|
| g) | Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) | 7 |
| h) | Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) | 7 |
| i) | Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice | 7 |
| 2. | Celkový popis stavby | 7 |
| 2.1. | Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek | 7 |
| 2.2. | Celkové urbanistické a architektonické řešení | 7 |
| a) | Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení | 7 |
| b) | Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení | 8 |
| 2.3. | Celkové provozní řešení, technologie výroby | 8 |
| 2.4. | Bezbariérové užívání stavby | 8 |
| 2.5. | Bezpečnost při užívání stavby | 8 |
| 2.6. | Základní charakteristika objektů | 8 |
| a) | Stavební řešení | 8 |
| b) | Konstrukční a materiálové řešení | 8 |
| c) | Mechanická odolnost a stabilita | 9 |
| 3. | Dopravní řešení | 9 |
| 4. | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 9 |
| 5. | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 9 |
| 6. | Ochrana obyvatelstva | 9 |
| 7. | Zásady organizace výstavby | 9 |
| a) | Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění | 9 |
| b) | Odvodnění staveniště | 9 |
| c) | Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu | 9 |
| d) | Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky | 9 |
| e) | Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin | 9 |
| f) | Maximální zábor staveniště | 9 |
| g) | Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin | 9 |
| h) | Ochrana životního prostředí při výstavbě | 9 |
| i) | Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP | 9 |
| j) | Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb | 10 |
| k) | Zásady pro dopravně inženýrské činnosti | 10 |
| l) | Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.) | 10 |
| m) | Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny | 10 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Parkovací systém na ploše - parkovišti před SŠIPF
Čichnova 23, Brno
- b) **místo stavby:** Čichnova 23, 624 00 Brno - Komín
- c) **předmět PD:** Projektová dokumentace řeší parkovací systém, přeložení chodníku pro pěší a doplnění komunikace pro motorová vozidla. Dále řeší napojení nového parkovacího systému na elektro hlavní budovy. Dále řeší umístění platebních stojanů s napojením na elektro část.

1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, trvalý pobyt:** SŠ informatiky, poštovníctví a finančnictví,
Čichnova 23, 624 00 Brno - Komín

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant

název: MENHIR projekt, s.r.o.
adresa: Horní 729/32, 639 00, Brno
IČO: 634 70 250
zastoupen: Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370
tel.: +420 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) Stavební řešení

Technická část: Ing. Pavla Mocová
tel.: 604 553 355
e-mail: mocova@menhirprojekt.cz

2. Seznam vstupních podkladů

- požadavky stavebníka,
- prohlídka a fotodokumentace objektu provedená projektantem,
- zaměření stavby.

3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stávající komplex budov SŠ Čichnova 23, Brno, objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno-Komín na parcele č. 4796 a 4428 v k.ú. Komín. Řešená oblast parkoviště se nachází na pozemku s p.č. 4432 druhem pozemku ostatní plocha. Příjezd na parkoviště je zajištěn po stávající zpevněné komunikaci z ulic Podveská a Čichnova.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v MČ Brno – Komín, na ulici Čichnova 23, parc. č. 4432. Pozemek je ve vlastnictví JMK, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem má stavebník - Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno, Čichnova 982/23, Komín, 62400 Brno. Komplex je využíván jako střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví a bude tak i nadále používán.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková, zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Nejedná se o chráněné území podle jiných právních předpisů.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch se nemění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na funkci a ani nemění dopravní zvyklosti v areálu školy a navazujících místních komunikací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o úpravu stávajících zpevněných komunikací.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E. Dokladová část a budou dodrženy při realizaci stavby.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se, výjimky nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neřeší se, související a podmiňující investice nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)

Zpevněné komunikace (silnice, chodník):

- parcela č. 4432 (ostatní komunikace),
- parcela č. 1500/1 (ostatní komunikace)
- parcela č. 4431 (ostatní komunikace)

Pozemky v katastrálním území 610585, Komín, ve vlastníka JMK, hospodaření se svěřeným majetkem - Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno.

4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Neřeší se, nejedná se o kulturní památku apod.

e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu, před zahájením a při provádění prací budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky, zejména:

- zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E. Dokladová část a budou respektovány při realizaci stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se, výjimky nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Nemění se.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.)

Neřeší se.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je plánována na rok 2016-2017. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka a udělením stavebního povolení.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou stanoveny po výběru dodavatele.

5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající parkoviště patřící ke komplexu budov SŠ Čichnova 23, Brno, objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno-Komín na parcele č. 4796 a 4428 v k.ú. Komín. Řešená oblast parkoviště se nachází na pozemku s p.č. 4432 druhem pozemku ostatní plocha. Příjezd na parkoviště je zajištěn po stávající zpevněné komunikaci z ulic Podveská a Čichnova.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy nebyly provedeny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Budou dodržena všechna ochranná pásma v souladu s požadavky dotčených vlastníků IS.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby, po dokončení, na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují změny v napojení. Dojde k napojení vjezdových terminálů na vedení napájení 230 V a datový kabel.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby se neřeší. Stavba je plánována na rok 2016-2017. Dále dle finančních možností stavebníka a data vydání stavebního povolení.

2. Celkový popis stavby

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající parkoviště u komplexu budov SŠIPF- využití je stejné.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dojde k částečnému rozšíření stávající příjezdové komunikace k parkovišti a přeložení chodníku.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající šířka asfaltové komunikace je 5,95 m, nově bude lokálně rozšířena o 2 m. Chodník bude kvůli rozšíření komunikace přeložen, veškeré nové vedení IS bude opatřeno chráničkami.

Cca v půlce šířky komunikace bude osazen při vjezdu na parkoviště ostrůvek z betonové konstrukce, ten bude sloužit jako základ pro závory a terminály. Dále budou vytvořeny dva základy pod pokladny umístěné při vjezdu na parkoviště a při vstupu do objektu SŠIPF.

Návrh technického řešení byl proveden v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích", ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6056 "Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel" včetně případných změn

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Příjezd na parkoviště je stávající, vjezd na parkoviště bude přes terminál umístěný na ostrůvku. Provozní řešení samotného parkoviště se nemění. Výjezd je řešen opět přes terminál umístěný na ostrůvku.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Řešení je stávající.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby. BOZP při práci na staveništi je řešeno v části B. 8. Zásady organizace výstavby.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební úpravy budou prováděny při vjezdu na parkoviště na pozemku s p.č. 4432. Bude přeložen chodník. Chodník bude z jedné strany ohraničen zahradním obrubníkem do betonového lože, na druhé straně silničním obrubníkem. Nášlapná vrstva chodníku bude z betonové zámkové dlažby do štěrkového lože. Stávající komunikace z důvodů osazení ostrůvku pro instalaci vjezdových a výjezdových terminálů. Nový kryt vozovky bude asfaltový. Ostrůvek bude tvořen z betonu C20/25 založený do nezámrzné hloubky 900 mm pod stávající kryt vozovky. Základy pod pokladny budou rovněž z betonu C20/25 založené do nezámrzné hloubky 900 mm pod UT.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Chodník bude tvořen betonovou zámkovou dlažbou tl. 60 mm uloženého do štěrkového lože. Ohraničen bude z jedné strany zahradním obrubníkem ABO 100/5/25 a ze strany vozovky silničním obrubníkem ABO 100/15/30. Barva šedá.

Ostrůvek bude tvořen z betonového základového pásu založeného do nezámrzné hloubky 900 mm pod úroveň stávajícího krytu vozovky. Ostrůvek bude převýšen od stávajícího krytu vozovky o 100 mm, hrany budou ošetřeny ocelovými L50/50, které budou zabetonovány, povrch L50/50 opatřen antikoročním nátěrem a barevně odlišen (žlutá barva). Povrch ostrůvku vyčnívajícího nad kryt vozovky bude opatřen epoxidovým nátěrem barvy šedé. V tomto ostrůvku budou zabetonovány chráničky pro vedení napájení na 230 V a datový kabel. Rovněž budou předem zabetonovány systémové ocelové kotevní desky pro terminály a závory. Obdobným způsobem bude řešen základ pod pokladny.

Rozšířena komunikace s povrchovou úpravou z asfaltového betonu kladeného ve dvou vrstvách (50 + 40 mm). Napojení nového a stávajícího krytu bude provedeno tak, aby jednotlivé vrstvy byly provázány. Spára mezi stávajícím a novým krytem vozovky bude zalita tekutým asfaltem. Stávající skladba vozovky nebyla zjištěna.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nemění se.

3. Dopravní řešení

Existuje stávající napojení na technickou infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují dodatečné napojení, nebo změny v napojení.

4. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající.

5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby, po dokončení, na životní prostředí a jeho ochrana se nemění. Řešení vlivu stavby na ŽP a jeho ochrana v průběhu stavby jsou řešeny v bodě B.7. Zásady organizace výstavby.

6. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

7. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště se vyskytuje uvnitř objektů, není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba se nachází v zastavěném území. Stavební práce jsou plánovány na rok 2016-2017 a dle finančních možností stavebníka.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené řešení nevyžaduje žádné zvláštní bezpečnostní opatření. V rámci vybudování nového krytu vozovky a ostrůvku bude zřízeno standardní svislé a vodorovné dopravní značení, zejména pak vymezení lokality na zónu 10km/hod.

f) Maximální zábor staveniště

V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí. Staveniště bude umístěno na pozemku s p.č. 4432..

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina bude odvezena rovnou na skládku, rovněž tak suť po bouracích pracích stávající vozovky.

h) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ŽP.

i) Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP

Podle požadavku zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

k) Zásady pro dopravně inženýrské činnosti

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nejprve proběhne úprava komunikace pro pěší, poté těžební práce stávající vozovky, dále vyhloubení základových konstrukcí ostrůvků a pokladen.