
SMLOUVA O DÍLO

„Aktualizace projektové dokumentace rekonstrukce a dostavba Nemocnice
Znojmo, II. etapa, 2. část – akce II, objekty C1, A2 a A3“
(dále též jen „*smlouva*“)

*Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též
jen „občanský zákoník“).*

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

se sídlem Znojmo, MUDr. Jana Janského 11, PSČ 669 02

zastoupený MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, ředitelem

IČO: 00092584

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 195055520217/0100

Tel: 515 215 111

E-mail: info@nemzn.cz

(dále jen „*objednatel*“)

a

2. Zhotovitel

Název: MEDICOPROJECT, s.r.o.

sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno

zastoupený: Ing. Vladimírem Kunderou, jednatelem

IČO: 60703016

DIČ: CZ60703016

Plátce DPH

zapsán v obchodním rejstříku (např. v obchodním rejstříku) vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
C, vložka 14859

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno, č. účtu 173 976 001/0300

Tel: 541 214 740

E-mail: vladimir.kundera@medicoproject.cz

(dále jen „*zhotovitel*“)

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“

ČL. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Aktualizace projektové dokumentace rekonstrukce a dostavba Nemocnice Znojmo, II. etapa, 2. část – akce II, objekty C1, A2 a A3“, sp. zn. NZPD0816 (dále také „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Veřejné zakázky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému provedení jeho závazků z této smlouvy. Pokud některá plnění z této smlouvy zhotovitel zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za jejich kvalitu, jako by je prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo použitelné platné a účinné právní předpisy Evropské unie.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
7. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží býti nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

ČL. III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace níže popsané stavby (dále jen „**stavba**“), získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále spolupráce při výběru zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění stavby.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech dále specifikované dílo a dokončené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaných termínech a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

3. Závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo (dále jen „**dílo**“) spočívá:
- a) ve vypracování projektové dokumentace (dále jen „**projektová dokumentace**“), a to dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro stavební povolení, včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále také „**DSP**“) a dokumentace pro zadání a provádění stavby (dále také „**DPS**“)
 - b) v provedení činností:
 - spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby,
 - výkon autorského dozoru (dále také „**ATD**“)
- pro stavbu „*Nemocnice Znojmo, MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo - Rekonstrukce a dostavba II. etapa, 2. část – akce II, objekty C1, A2 a A3*“.
4. Zhotovitel je povinen provést DSP a DPS v návaznosti na původní projektovou dokumentaci zpracovanou Architektonickým sdružením Atelier AS s.r.o. Brno a EP Rožnov a.s. Rožnov pod Radhoštěm (dále také „**původní projektová dokumentace**“) a dle požadavků objednatele specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Stavba je členěna na následující stavební celky:
- A. SO 10 objekt C1 (dále jen „**stavební celek A**“)
 - B. SO 08 objekt A2 (dále jen „**stavební celek B**“)
 - C. SO 06 objekt A3 (dále jen „**stavební celek C**“)
- Součástí výše uvedených stavebních celků jsou i stavební objekty, které budou prováděny současně s výše uvedenými stavebními celky, a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Jednotlivými stupni projektové dokumentace výše popsaných stavebních celků, jež jsou podle této smlouvy u jednotlivých výše popsaných stavebních celků částmi díla podle této smlouvy, jsou DSP a DPS vypracované podle vyhlášky č. 230/2012 Sb.
7. Dílo je rozděleno do následujících částí (fází), které jsou podrobně specifikovány níže:

7.1. Část (fáze) díla - Projektová dokumentace, oddíl dokumentace ke stavebnímu povolení – DSP:

Zpracování této části díla - DSP zahrnuje zejména:

- zpracování připomínek objednatele k původní projektové dokumentaci;
- zpracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do dokumentace včetně jejich písemného vyjádření;
- rozsah dokumentace ke stavebnímu povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu v platném a účinném znění a dle dále uvedených požadavků;
- zpracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení;
- zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- účast zhotovitele na jednání s orgány veřejné správy za účelem získání stavebního povolení.

7.2. Část (fáze) díla - Projektová dokumentace, oddíl dokumentace pro zadání a provedení stavby

– DPS:

Zpracování této části díla - DPS zahrnuje zejména:

- zpracování připomínek objednatele k předchozímu stupni dokumentace;
- projekt interiéru, technickou specifikaci, technické a uživatelské standardy, výpisy prvků s materiálovou skladbou, rozkreslením a rozměry výrobků, výkaz výměr;
- náležitosti nezbytné pro výběr zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném a účinném znění;
- položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován v součinnosti s objednatelem. V jednom paré bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS platného ke dni zpracování této části díla a doplněn rozpočtem;

7.3. Část (fáze) díla - Spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby:

Spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby spočívá zejména v:

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace;
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- zpracování návrhu dodatečných informací týkajících se výkazu výměr a DPS v zadávacím řízení;
- účasti v komisi pro posouzení a hodnocení nabídek jako osoba s odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení;
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem.

7.4. Část (fáze) díla - Výkon autorského dozoru – ATD:

ATD spočívá zejména v:

- účasti na správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
- účasti na převíracích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- sledování dodržování řešení dle DPS s ohledem na podmínky stavebního povolení,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na navýšený rozsah stavebních prací proti DPS;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby na výzvu;
- účast na stavbě na vyzvání;
- spolupráce s technickým dozorem investora.

8. Provedení inženýrské činnosti zhotovitelem spočívá v provedení všech potřebných úkonů, v souladu se zájmy objednatele, směřujících k získání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných k vydání stavebního povolení ke stavbě. Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti provede zejména:
- a) vypracování všech nezbytných dokumentů, jež nejsou částí projektové dokumentace, ale budou sloužit jako příloha k žádosti o vydání správního rozhodnutí,
 - b) obstarání stanovisek všech orgánů státní správy dotčených v jednotlivých správních řízeních a vlastníků dopravní a technické infrastruktury,
 - c) vypracování stanovisek v zastoupení objednatele k podáním účastníků správních řízení a jejich předání k založení objednateli,
 - d) vyplnění žádosti o vydání správního rozhodnutí v zastoupení objednatele a její podání na příslušný stavební úřad, objednateli předloží dokladu o jejím podání,
 - e) zpracování všech případných požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti, a to i případnou úpravou projektové dokumentace,
 - f) předání originálu správního rozhodnutí opatřeného doložkou nabytí právní moci objednateli,
 - g) veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání správních rozhodnutí (zejm. účastní se jednání s orgány veřejné správy).
9. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle svých odborných znalostí, zkušeností, dle ujednání obsažených v této smlouvě, v souladu s právními předpisy a technickými normami a příkazy objednatele.

ČL. IV. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést jednotlivé části díla teprve na základě samostatných písemných výzev k jejich provedení učiněných objednatel. Objednatel je přitom povinen v takové písemné výzvě specifikovat, jakou část díla a pro jaký stavební celek požaduje provést.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, ZVZ, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, ČSN EN a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla vypracovat tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících správních rozhodnutích a jednotlivých částech díla, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích a stanoviscích, jež budou zhotoviteli předána objednatel. Objednatel se zavazuje veškerá správní rozhodnutí a stanoviska správních orgánů týkající se díla nebo stavby předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel je povinen dílo, resp. jeho jednotlivé části týkající se jednotlivých stavebních celků vytvořit a předat objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové vždy v počtu 6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 vyhotovení na CD nebo DVD nosiči ve formátech „dwg“, „pdf“, „xls“ a „doc“.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo provést podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
7. Záruční doba na dílo, nebo jeho jednotlivou část se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla, nebo jeho jednotlivé části – DSP a DPS (dále také „záruka“).
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle této smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými ČSN, ČSN EN a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady a je úplné.
9. Dílo má vady, neodpovídá-li provedení podle této smlouvy. Má-li dílo vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Zhotovitel je povinen na oznámení vad objednatelem písemně zareagovat do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad zhotoviteli objednatelem a stanovit termín pro jejich odstranění, a to nejdéle 30 dnů ode dne oznámení vady. Pokud zhotovitel ve stanovené době na oznámení vad nezareaguje, případně nestanoví termín pro odstranění vad, má se za to, že vady odstraní v termínu stanoveném objednatelem v oznámení vad, a není-li tento termín objednatelem stanoven, ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vad zhotoviteli objednatelem.
10. Vadu projektové dokumentace může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoli v průběhu záruky. Právo z vadného plnění může objednatel uplatnit u soudu, vytkl-li vadu v souladu s předchozí větou.
11. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu ukáže, že vadou projektové dokumentace, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 1,5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby.

ČL. V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí, které tvoří dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také „autorský zákon“ a „licence“), a to v neomezeném rozsahu a bez potřeby jakéhokoliv dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí zejména právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy.
2. Zhotovitel tímto jménem všech autorů díla nebo jeho jednotlivých částí bezplatně uděluje Nemocnici Znojmo, příspěvkové organizaci oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými apod., a oprávnění zmocnit jménem autorů díla další třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla.
3. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence poskytnout i postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k postoupení licence dává tímto zhotovitel písemnou formou souhlas a nepožaduje sdělení, komu byla licence postoupena.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Poskytnutí licence je bezúplatné.

ČL. VI. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění jednotlivých částí díla pro jednotlivé stavební celky na základě písemných výzev dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Závazek zhotovitele řádně provést předmět smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením jednotlivých částí díla a jejich předáním v termínu a místě plnění objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla a protokolárně je předat objednateli v jeho sídle, resp. ukončit jednotlivé činnosti nejpozději v následujících termínech:
 - a) DSP stavebních celků ve lhůtě 70 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli;
 - b) DPS stavebních celků ve lhůtě 56 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci jednotlivých stavebních povolení vydaných stavebním úřadem na podkladě jednotlivých DSP;
 - c) Spolupráci (činnost) při výběru zhotovitele stavby do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
 - d) ATD do vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby nebo k jednotlivým stavebním celkům, pokud budou vydávány kolaudační souhlasy k jednotlivým stavebním celkům.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části díla včetně všech příloh, jakož i stavební povolení s doložkou právní moci objednateli v sídle objednatele uvedeném v čl. I. této smlouvy.
4. Místem plnění spolupráce při výběru zhotovitele stavby je zejména sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatelem.
5. Místem plnění ATD je zejména místo stavby. Doba realizace ATD bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.

ČL. VII. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí **3.150.000,-Kč** bez DPH (dále jen „*cena za dílo*“).
2. Cena za dílo je složena z cen za jednotlivé části (fáze) díla, které činí:

	Cena v Kč bez DPH
a) část DSP	1.050.000,-
- stavební celek A	350.000,-

- stavební celek B	350.000,-
- stavební celek C	350.000,-
b) část DPS	1.980.000,-
- stavební celek A	660.000,-
- stavební celek B	660.000,-
- stavební celek C	660.000,-
c) část Spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby	30.000,-
- stavební celek A	10.000,-
- stavební celek B	10.000,-
- stavební celek C	10.000,-
d) část ATD	90.000,-
- stavební celek A	30.000,-
- stavební celek B	30.000,-
- stavební celek C	30.000,-

3. Ceny dle tohoto článku smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkou povinnosti uhradit DPH dle následujícího odstavce. Do této ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při provádění díla a jakýchkoli souvisejících činností vzniknou nebo mohou vzniknout.
4. Je-li zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy DPH, je objednatel povinen zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle ceny za dílo či jeho příslušnou část. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit vždy jednu fakturu za jednotlivou část díla (DSP, DPS, Spolupráci (činnost) při výběru zhotovitele stavby či ATD) provedenou k jednotlivému stavebnímu celku. V případě, že nedojde k realizaci některé části díla, resp. některého stavebního celku, nenáleží zhotoviteli za tuto část díla, resp. stavebního celku, odměna a zhotovitel není oprávněn za tuto část díla, resp. stavebního celku, vystavit fakturu.

6. Za část DSP nebo DPS je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve po podpisu protokolu o převzetí kompletní části díla pro příslušný stavební celek.
7. Za část Spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve po podpisu smlouvy na výběr zhotovitele příslušného stavebního celku.
8. Za část ATD je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu pro příslušný stavební celek.
9. Splatnost každé faktury činí minimálně 30 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu objednateli.
10. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
11. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu objednatele.
12. Stanoví-li faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uhradit příslušnou část ceny za dílo ve lhůtě splatnosti určené ve faktuře.
13. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona o DPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny za dílo nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
15. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

ČL. VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo ke všem hmotným nosičům předávaným zhotovitelem okamžikem jejich převzetí objednatelem. Veškeré právní účinky spojené s předáním některé části předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako *předávací protokol*, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Nebezpečí škody na převáděných předmětech přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu dílu nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností.

ČL. IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v právních předpisech) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem v postavení dlužníka;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením a předáním některé části díla delším než 30 dní;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - jestliže bude zhotovitel provádět předmět smlouvy v rozporu s pokyny objednatele a do 30 dnů od upozornění objednatele nezjedná nápravu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy mají kromě nároků uvedených v § 2005 občanského zákoníku zájem na trvání ujednání o zárukách za jakost díla a o smluvních pokutách. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.

ČL. X. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním některé části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH té části díla, s jejímž dokončením a předáním je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z ATD nebo svých závazků ze spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nezúčastní-li se zhotovitel některého jednání či jiné akce, přestože byl pozván nejméně 3 dny předem, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
3. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedení části díla nebo jiné platby dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uhrazením smluvní pokuty se strana povinná nezproštuje nesplněního závazku.
6. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

ČL. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a ZVZ.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 5 ZVZ.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnými číslovanými a datovanými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

Přílohy

- příloha č. 1: Jednotlivé stavební objekty a provozní soubory ke stavebním celkům
příloha č. 2: Požadavky objednatele na úpravy provozního, dispozičního a technického řešení

Ve Znojmě dne 24. 11. 2016

V Brně dne 22.11.2016

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
MUDr. Miroslav Kavka, MBA, ředitel

Nemocnice Znojmo,
příspěvková organizace
MUDr. Miroslav KAVKA, MBA - ředitel
MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

MEDICOPROJECT, s.r.o.
Ing. Vladimír Kundera, jednatel společnosti

MEDICOPROJECT, s.r.o.
Kroftova 45
616 00 BRNO
Q/fax 541 211 409, 777 801 664
IČO 60703016 DIČ CZ60703016

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Jednotlivé stavební objekty a provozní soubory ke stavebním celkům

A. SO 10 objekt C1

- PS 01.6 LT pro objekt C1
- PS 02.5 PRS pro technologie - objekt C1
- PS 03.5 VZT a klimatizace - objekt C1
- PS 04.6 Rozvody chladu - objekt C1
- PS 05.2 Předávací stanice tepla, topení - objekt C1
- PS 06.1 MaR pro objekt C1
- PS 14.10 Rozvody medicinálních plynů - objekt C1
- PS 15. Potrubní pošta - úprava a doplnění systému pro objekt C1
- PS 19.1 Informační systém - objekt C1
- PS 19.2.3 EPS, EVR - objekt C1

B. SO 08 objekt A2

- SO 01 Demolice části objektu A2, kácení zeleně
- SO 18 Zpevněné plochy
- SO 19.1 Kanalizace, vodovod
- PS 01.2 LT pro objekt A2
- PS 02.3 PRS pro technologie - objekt A2
- PS 03.3 VZT a klimatizace - objekt A2
- PS 04.2 Rozvody chladu - objekt A2
- PS 06.2 MaR pro objekt A2
- PS 14.6 Rozvody medicinálních plynů - objekt A2
- PS 15. Potrubní pošta - úprava a doplnění systému pro objekt A2
- PS 19.1 Informační systém - objekt A2
- PS 19.2.2 EPS, EVR - objekt A2

C. SO 06 objekt A3

- SO 19.2 Areálové osvětlení
- SO 22 Sadové úpravy
- PS 01.3 LT pro objekt A3
- PS 02.1 PRS pro technologie - objekt A3
- PS 03.1 VZT a klimatizace - objekt A3
- PS 04.2 Rozvody chladu - objekt A3
- PS 05.1 Předávací stanice tepla, topení - objekt A3
- PS 06.2 MaR pro objekt A3
- PS 14.4 Rozvody medicinálních plynů - objekt A3
- PS 15 Potrubní pošta - úprava a doplnění systému pro objekt A3
- PS 19.1 Informační systém - objekt A3
- PS 19.2.2 EPS, EVR - objekt A3

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Požadavky objednatele na úpravy provozního, dispozičního a technického řešení

Obsahem této přílohy jsou požadavky zadavatele na změny oproti původní projektové dokumentaci zpracované Ateliérem A S, spol. s r.o. a EP Rožnov, a.s.

A. Aktualizace projektové dokumentace SO 10 objektu C1

OBJEKT C1 - Infekční oddělení - lůžková jednotka

Původní PD:

Infekční oddělení se sestává ze dvou hlavních provozních celků

- lůžkové jednotky
- řídicího úseku

Oba tyto provozní celky podléhají zcela odlišnému provozně hygienickému režimu, jsou od sebe zřetelně prostorově odděleny.

Lůžková část: lůžkovou část oddělení lze rozdělit na tři základní provozní segmenty.

- vstupní část I (od hlavní komunikační vertikály) - hlavní
- lůžková jednotka
- vstupní část II (od řídicího úseku, od nové zásobovací vertikály).

Vstupní část I zajišťuje přístup na lůžkové oddělení pro pacienty z vnitřních prostor nemocnice a vstup personálu. Tato část je vybavena vstupními filtry, zvláště patientským a zvláště personálním, který tvoří hygienickou smyčku, personální filtr má vstupní a výstupní část vybavenou prostorem pro očistu.

Přístup do lůžkové jednotky je veden do centrální chodby přes filtr vstupní části I a části II a z vnějšího prostoru nemocnice samostatným výtahem sloužícím pouze potřebě Infekčního oddělení.

Lůžková část je řešena tak, že na centrální chodbu navazují lůžkové pokoje v jižním traktu a v severním jsou umístěny dvě vyšetřovny, jedna vybavena pro drobné chirurgické výkony, pracovna sester, pomocné a doplňkové prostory, jeden jednolůžkový pokoj s příslušenstvím.

Lůžkové pokoje jsou z chodby přístupny přes předsíň a mají samostatné hygienické vybavení.

Nový výťah bude sloužit pro přesun diagnostikovaných pacientů na lůžkovou jednotku a především pro export pacientů. Tento výťah je určen k přesunu použitého materiálu do transportní úrovně nemocnice, tedy do suterénu.

Řídicí úsek ve východní části navazuje na budovanou komunikační vertikálu, tato umožňuje přístup mimo prostory uzavřené lůžkové částí. V řídicím úseku jsou navrženy pracovny primáře, vrchní sestry a pracovna lékařů, všechny se samostatným hygienickým zázemím.

Změny požadované zadavatelem:

Provozně dispoziční řešení nenazná změn. Projektovou dokumentaci všech stavebních a provozních souborů je nutno aktualizovat s ohledem na veškerou technickou, provozní, hygienickou, bezpečnostní a další legislativu, která bude platná v okamžiku zpracování aktualizace projektové dokumentace tohoto objektu a kterou bude muset rekonstruovaný objekt splňovat, aby mohl být vydán kolaudační

souhlas a aby mohl být provozován. Rekonstruovaný objekt musí být schopen provozu bez závislosti na pokračování výstavby dalších objektů zahrnutých do II. etapy – 2. části – akce II rekonstrukce a dostavby Nemocnice Znojmo.

B. Aktualizace projektové dokumentace SO 08 objektu A2

OBJEKT A2 – Širší komplement – část B

Původní PD:

Suterén: instalační kanál
Přízemí: ústavní lékárna s vazbou na vstupní halu
1. patro: ambulance polikliniky

Tento objekt projde zásadní změnou využití objektu. V přízemí se navrhuje ústavní lékárna s výdejnou pro veřejnost, dispoziční uspořádání umožňuje vázat výdej léků pro veřejnost ze vstupní haly a tak umožnit výdej léků pro pacienty ambulantní části nemocnice, na druhou stranu je řešen výdej léků pro medicínská pracoviště nemocnice.

V prvním patře jsou umístěny specializované ambulance ve skladbě podle oborů, přístup do nich je komunikační vertikálou vstupní haly a návaznost na další diagnostická pracoviště zajišťuje páteřní komunikace nemocnice.

Změny požadované zadavatelem:

V úrovni přízemí je nutné upravit prostory ústavní lékárny vedoucí ke zvýšení skladové kapacity pro lékárenský provoz a zásobování zdravotnickým materiálem.

Projektovou dokumentaci všech stavebních a provozních souborů je nutno aktualizovat s ohledem na veškerou technickou, provozní, hygienickou, bezpečnostní a další legislativu, která bude platná v okamžiku zpracování aktualizace projektové dokumentace tohoto objektu a kterou bude muset rekonstruovaný objekt splňovat, aby mohl být vydán kolaudační souhlas a aby mohl být provozován. Rekonstruovaný objekt musí být schopen provozu bez závislosti na pokračování výstavby dalších objektů zahrnutých do II. etapy – 2. části – akce II rekonstrukce a dostavby Nemocnice Znojmo.

C. Aktualizace projektové dokumentace SO 06 objektu A3

OBJEKT A3 – Širší komplement – část C

Původní PD:

Suterén: instalační kanál
Přízemí: vstupní hala, evidence, bufet
1. patro: ambulance polikliniky
2. patro: strojovna VZT

Tento objekt mezi částí A a B širšího komplementu je přebudovaným vstupním objektem nemocnice. V přízemí, tj. v úrovni nástupní plochy nemocnice s jednoduchou vazbou k parkovištím a k zastávce MHD je umístěna vstupní hala s evidencí pacientů a informačním centrem. Vstupní hala má přímou vazbu na halu urgentního příjmu, ambulantní část v I. patře objektu a v objektech navazujících, na výdej léků pro pacienty ústavní lékárny, rehabilitační oddělení. Součástí tohoto objektu je zcela nové řešení stávajícího atria mezi objekty A1 a A2, zakrytím tohoto atria a úpravami nivelety tohoto prostoru vznikne komunikační a odpočinkový prostor vnitřního atria mezi objekty.

V prvním patře objektu jsou umístěny specializované ambulance. Tyto prostory integrovaně navazují na specializované ambulance v objektech A2 a B a tvoří jeden provozní celek.

Zadavatelem požadované změny:

Provést úpravu dispozice a provozu, která by umožnila umístění výtahu propojující úroveň vstupního atria objektu s budoucími léčebnými prostory ve třetím patře, kde by mělo být centrum jednodenní chirurgie.

Projektovou dokumentaci všech stavebních a provozních souborů je nutno aktualizovat s ohledem na veškerou technickou, provozní, hygienickou, bezpečnostní a další legislativu, která bude platná v okamžiku zpracování aktualizace projektové dokumentace tohoto objektu a kterou bude muset rekonstruovaný objekt splňovat, aby mohl být vydán kolaudační souhlas a aby mohl být provozován. Rekonstruovaný objekt musí být schopen provozu bez závislosti na pokračování výstavby dalších objektů zahrnutých do II. etapy – 2. části – akce II rekonstrukce a dostavby Nemocnice Znojmo.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTŮ - ZMĚNY

Řešení technického vybavení objektů musí být podrobena revizi s ohledem na již doposud realizované etapy rekonstrukce a dostavby nemocnice a jejich částí. Návrh musí reagovat na požadované změny provozně dispozičního řešení jednotlivých objektů zahrnutých do této veřejné zakázky.

Navrhnuté řešení technického vybavení musí být schopno zabezpečit provoz jednotlivých objektů bez závislosti na pokračování rekonstrukce a dostavby dalších částí Nemocnice Znojmo.