

OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace
Pr, 1893 vedená u Krajského soudu v Brně
sídlo: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
zastoupený: Ing. Karlem Doležalem, ředitelem
IČ: 04212029
DIČ: CZ 04212029
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 3319690369/0800
2. Zhotovitel : Soukromá stavební společnost Hustopeče s.r.o.
zapsaný v OR vedeném u KS v Brně oddíl C, vložka 32787
sídlo: Hustopeče, nádražní 252/1, 693 01
zastoupený: Antonínem Rausem, jednatelem
IČ: 25553895
DIČ: CZ25553895
bank. spojení: ČSOB
č. účtu: 135906811/0300

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Drobné stavební úpravy“.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení akce nazvané:
„Nemocnice Hustopeče, p.o., Drobné stavební úpravy“

III.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele sestavená dle následujících podkladů:
- a) zadávací dokumentace VZMR 7/2016/ „Drobné stavební úpravy“
 - b) prohlídky místa plnění

2. Údaje o díle:

a) název: „Nemocnice Hustopeče, p.o., Drobné stavební úpravy“

b) místo provedení díla: Nemocnice Hustopeče, p. o. Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav v areálu Nemocnice Hustopeče, p.o. v následujícím rozsahu:
 - a) Vybudování skladu nebezpečného odpadu ve formě montovaného přístřešku na venkovní betonové ploše
 - b) Zakoupení úpravny vody kapacitně dle aktuálního množství spotřeby, výměna nefunkčních ventilů a problematických rozvodů
 - c) Výměna nefunkčních a problematických žaluzií, doplnění do prázdných oken
 - d) Vybudování ústředního vytápění do provozních budov s jedním zdrojem tepla v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Nemocnice Hustopeče, Drobné stavební úpravy, evidenční číslo VZMR 6/2016/1. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy tuto cenu:

cena bez DPH:	494 311,- Kč
(slovy: čtyřistadevadesátčtyřtisícetřistajedenáct korun českých)	
DPH:	103 805,- Kč
cena celkem vč. DPH:	598 116,- Kč
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro splnění předmětu této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě 1 faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen předat soupis provedených prací k odsouhlasení objednateli, který k tomuto soupisu prací a dodávek připojí své stanovisko a vrátí jej zpět. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace. Celkovou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Práce či součásti díla, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci a nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VII. Doba provádění díla

1. Předání staveniště dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy proběhne do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do 2 dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do: 80 dnů od předání staveniště

VIII. Staveniště a stavební deník

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ke znečištění přilehlých komunikací popř. i mimo areál objednatele, zavazuje se zhotovitel zajistit jejich vyčištění na své náklady. Zhotovitel je na své náklady povinen zajistit zajištění staveniště proti krádeži a

znehodnocení díla a veškerá bezpečnostní, požární, hygienická a ekologická opatření, která vyžadují obecně závazné právní předpisy.

3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště včetně jeho veškerého vybavení vyklidit, odstranit z něj nečistoty a zbytky materiálu a nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání díla je odevzdat objednateli. Stejná povinnost platí i pro uvedení okolních ploch staveniště do původního stavu.

4. O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště, až do odstranění poslední vady či nedodělku, uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla.

IX.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, rozhodnutími státních orgánů a orgánů samosprávy, zápisy ve stavebním deníku a platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se na toto dílo.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a normám ČSN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen na použité materiály a výrobky předložit atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.

6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele provádět žádné změny díla oproti projektové dokumentaci. Tato povinnost se vztahuje i na použité materiály a technologie. Zhotovitel navrhne zápisem do stavebního deníku změny díla oproti projektové dokumentaci, zejména pokud zjistí, že je projektová dokumentace v určitém místě neproveditelná nebo proveditelná jen v rozporu s právními předpisy a příslušnými normami nebo rozhodnutími státních orgánů.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace přesně a průkazně veškeré změny, které byly realizovány oproti projektové dokumentaci. Toto vyhotovení projektové dokumentace je součástí dokumentace skutečného provedení díla. O realizovaných změnách oproti projektové dokumentaci pořizuje zhotovitel průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat společně s dokumentací skutečného provedení díla objednateli.

7. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.

8. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele uvedených v čl. XVIII. odst. 1 této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XVIII. odst. 1 této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla, zpracovateli projektové dokumentace apod.

10. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

11. Smluvní strany se dohodly na pracovní době zhotovitele v pracovní dny od 6:00 h do 18:00 h. Změny pracovní doby schvaluje na návrh zhotovitele objednatel. Práce a jejich rozsah o víkendech a svátcích musí zhotovitel navrhnout objednateli nejpozději 1 den předem.

X.

Kontrola provádění díla

Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění díla je oprávněn taktéž zpracovatel projektové dokumentace, případně jiné osoby pověřené objednatel. Kontrola díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech, které budou probíhat 1x týdně. Kontrolní den svolává zhotovitel stavby, zápis provede TDI.

1. Objednatel je zejména oprávněn kontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jedná se zejména o tyto práce:

- a) veškeré kanály a potrubí před zakrytím,
- b) veškeré inženýrské sítě před zakrytím,
- c) případné další konstrukce a práce na základě požadavku zapsaného do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele ke kontrole dle odst. 2 písemně nejméně dva pracovní dny předem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený technickým dozorem objednatele.

3. Zástupce objednatele uvedený v čl. XVIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zápisy ve stavebním deníku nebo nejsou dodržovány obecně závazné právní

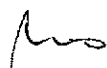


předpisy, normy ČSN a EN, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla, jsou používány nevhodné materiály apod. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVIII. odst. 1 písm. a), resp. v čl. XVIII. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

XI. Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá dokončené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVIII. odst. 1, resp. v čl. XVIII. odst. 2 této smlouvy. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i dokumentaci skutečného provedení díla, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentaci, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy nebo tato smlouva.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy, projektové dokumentace, zadávací dokumentace, příslušných právních předpisů a norem, společně s dílem není předána dokumentace skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentace, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v zápise o předání a převzetí díla způsob a lhůta k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
3. Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v čl. XVIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným datem dokončení díla, že dílo je připraveno k převzetí.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla, který připraví zhotovitel, dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. O úplném odstranění všech vad a nedodělků sepíší zástupci smluvních stran uvedení v čl. XVIII. odst. 1, resp. v čl. XVIII. odst. 2 této smlouvy zápis o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
5. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady veškeré předepsané zkoušky, kontroly a revize díla a potvrzení o těchto zkouškách předat objednateli společně s dílem.
6. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

XII. Odpovědnost za vady a záruka



1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 2 let vyjma dodávek, na které výrobce poskytuje záruku kratší, minimálně však 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla uvedeného v čl. XI. odst. 1 této smlouvy, u vad a nedodělků dnem podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.
2. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené vyšší mocí nebo neodbornou manipulací s dílem.
3. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (v listinné podobě) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamací) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10 dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 2 dnů a vadu odstraní neprodleně. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady i ty, které neuznává. Pokud se ukáže, že jeho námitky stran těchto vad jsou důvodné, vznikne zhotoviteli nárok na platbu. Pokud zhotovitel z jakýchkoliv důvodů vytýkané vady neodstraní, má objednatel právo požadovat jejich odstranění na náklad zhotovitele ve smyslu odst. 5 tohoto článku.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
6. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

XIII. Odstoupení od smlouvy

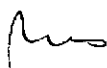
1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovém

porušení, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:

- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dnů
 - jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto zjištění se následně ukáže nepravdivým
 - nemožnost odstranění vady díla nebo
 - v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti či práva na zaplacení smluvní pokuty.

XIV. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla (čl. VII. odst. 3 této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
4. Nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, není ustanoveními odst. 1 a 2 tohoto článku dotčen.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
6. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.



XV. Změny díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit z předmětu díla práce a dodávky (méněpráce), o které se cena díla sníží.
2. Požadavek na méněpráce učiní objednatel formou podepsaného záznamu ve stavebním deníku osobou uvedenou v čl. čl. XVIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Případnou objektivní nutnost víceprací (např. z důvodu uvedeného v čl. IX. odst. 6 této smlouvy) se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit formou zápisu ve stavebním deníku, kde uvede přesné vymezení víceprací, důvody pro vícepráce a cenu víceprací. Cena víceprací nesmí přesáhnout ceny uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nutnost víceprací je oprávněn posuzovat kromě objednatele i projektant a další osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel není oprávněn zahájit vícepráce dříve, než tyto ve stavebním deníku odsouhlasí osoba uvedená v čl. čl. XVIII. odst. 1 písm. a), jinak nemá zhotovitel nárok na úhradu provedených víceprací.
4. Pro méněpráce i vícepráce musí být mezi smluvními stranami uzavřen v souladu s čl. XIX. odst. 7 této smlouvy písemný dodatek k této smlouvě.

XVI.

Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem, resp. objednatelem určenou osobou (technik bezpečnosti práce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen dodržovat povinnosti stanovené v § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

XVII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku na staveništi, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení.
3. Zhotovitel nese veškeré náklady i odpovědnost za užívání veřejných ploch a ploch jiných vlastníků.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby v cenách obvyklých zdroj vody a zdroj elektrické energie. Náklady za odběr elektrické energie a vody budou zhotoviteli objednatelem průběžně přefakturovávány na základě primárních dodavatelských faktur energetických a vodárenských subjektů. Zhotovitel na odběrných místech určených zhotovitelem instaluje na vlastní náklady podružné měřiče vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku vést prokazatelné záznamy spotřeby vody a elektrické energie podle průběžných odečtů z podružných měřičů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých subdodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
7. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, používaných materiálů, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně zhotovitele, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
9. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zveřejněním.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

XVIII.
Osoby pověřené k provádění díla

1. Objednatel pověřil:

a) Osoby pověřené objednatelem k jednání a úkonům v technických záležitostech této smlouvy jsou: Ing. Jan Nesnídal tel. 519407302 e-mail: etn@nemocnicehustopece.cz

b) prováděním technického dozoru:

Bc. Dušan Průdek tel. 519407354 e-mail: spravce@nemocnicehustopece.cz

2. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: Antonín Raus
tel.: 736624575
stavbyvedoucího: Antonín Raus

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

XIX.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

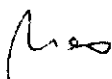
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

5. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.



7. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Krajský soud v Brně.

8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

9. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu posledním z oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Hustopečích

dne: 27.10.2016

V Hustopečích dne: 27.10.2016

SOUKROMÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST
HUSTOPEČE s.r.o.
Nádražní 252/1
Tel./fax: 519 413 913
DIČ CZ26558895

.....
Za zhotovitele:

Antonín Raus



.....
Za objednatele:

Ing. Karel Doležal