

Smlouva o dílo č. 13Z-032

na dodávku stavby „**Rekonstrukce vzduchotechniky**“

I. I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Paprsek, příspěvková organizace Velké Opatovice**

Adresa: Paprsek, příspěvková organizace Velké Opatovice,

K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

IČ: 00838420,

Statutární zástupce: Mgr. Jan Přichystal, ředitel

Osoba oprávněné jednat za zadavatele: Mgr. Jan Přichystal, ředitel

2. Zhotovitel: **PROFI KLIMA a.s**

Branky 51

756 45 Branky na Moravě

IČ: 25379721

DIČ CZ25379721

Číslo účtu: 6851340297/0100

Statutární zástupce: Ing. Martin Bátorla, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Ing. Martin Bátorla

Josef Bátorla

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla jsou stavební a montážní práce spojené s celkovou rekonstrukcí větrání s rekuperací tepla v budově ubytovacího zařízení Paprsek Velké Opatovice, K Čihadlu, číslo popisné 679, katastrálního území 779237, parcela č. 1760.

Podrobně je předmět díla specifikován v projektové dokumentaci (dále jen PD) a položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí nabídky dodavatele v zadávacím řízení.

II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.

II.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XII. této smlouvy.

II.5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžité nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.6. Předmětem plnění a součástí ceny jsou také:

- náklady na zřízení, provoz a údržbu zařízení staveniště, včetně nákladů na odběry energie a vody, úklid staveniště, střežení staveniště a.p.,
- náklady na likvidaci odpadů a obalů vzniklých stavební činností v souladu se zákonem o odpadech,
- vypracování podrobného časového plánu stavby se stanovením uzlových mezitermínů.
- dodání dokumentace pro prokázání požadovaných vlastností dodávek a materiálů (revizní zprávy, protokoly o zkouškách, atesty, certifikáty, záruční listy, prohlášení o shodě a dalších nezbytných dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

III. Čas plnění

- III.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do **pěti dnů** ode dne předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Práce možno zahájit od 1.11.2013 (resp. do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy).
- III.2. Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla a připraví dílo k odevzdání a převzetí do **14.12.2013**.
- III.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

IV. Cena díla

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v obchodní soutěži, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb., dohodou, ve výši **1 125 725,39,-Kč bez DPH**
DPH 15% **168 858,80,-Kč** (jedná se o objekt sociálního bydlení)
Celkem: **1 294 584,19,-Kč vč. DPH**.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu dokončení a předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.

- IV.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.
- IV.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. O nerealizované práce a dodávky bude smluvní cena snížena.
- IV.4. Součástí ceny jsou i náklady na zařízení staveniště, náklady na provedení předepsaných zkoušek, komplexního vyzkoušení systémů, zaškolení obsluhy, dodání revizních zpráv a veškeré nezbytné dokumentace k zahájení provozu.

V. Fakturace

- V.1. Zálohové platby se nesjednávají.
- V.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací

potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, technickým dozorem investora (dále jen TDI), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu soupisu prací technickým dozorem investora.

Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura.

Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 14 dnů od předání díla bez vytknutých vad díla nebo do 14 dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později.

V.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do **30 dnů** od doručení faktury objednateli.

V.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

V.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů

b) razítko a podpis oprávněné osoby

c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“).

VI. Odběratelská kontrola

Objednatel má na stavbě zajištěn občasný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, je objednatel povinen prověřit. K jejich zakrytí nesmí dojít bez písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku. K jejich převzetí musí zhotovitel zástupce objednatele vždy předem vyzvat.

VII. Stavební deník

Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

V deníku budou uváděny všechny důležité skutečnosti, výzvy zhotovitele k převzetí prací před zakrytím, postup provedených prací, počasí, změny oproti dokumentaci se stanoviskem zástupce objednatele, požadované vícepráce ap. Denní záznamy budou podepsány odpovědným stavbyvedoucím.

VIII. Staveniště

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu projektu stavby, prosté břemen a překážek faktických a právních, včetně práv třetích osob 5 dnů před zahájením prací.

VIII.2. Součástí předání staveniště je i předání 2x projektu stavby,

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, bezpečnost práce.

IX. Dodací podmínky

IX.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

IX.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy, podmínky rozhodnutí o povolení stavby a pokyny odborného dozoru investora.

IX.3. Práce musí být provedeny v náležitě kvalitě a zhotovitel použije pro stavbu pouze výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona.

IX.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den, po který bude staveniště neoprávněně užívat.

X. Předání dokončeného díla

X.1. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném dokončení díla. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel tyto doklady:

- Jedno paré projektové dokumentace doplněné o skutečné provedení stavby označené jako „Dokumentace skutečného provedení stavby“ a opatřené podpisem odpovědného pracovníka zhotovitele.
- Protokoly o všech prováděných kontrolních zkouškách, atesty, certifikáty, revizní zprávy, záruční listy, návody k obsluze.
- prohlášení o shodách použitých materiálů a výrobků.
- Zápisy o převzetí prací před zakrytím (ve stavebním deníku) a stavební deník.
- Protokol o zaškolení obsluhy.

Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.

X.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.1. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu zplnomocněným zástupcem objednatele.

X.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel však za škody vzniklé na zhotovovaném díle odpovídá až do doby jeho předání objednateli.

XII. Záruka

XII.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **60 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, a to v písemné formě.

XII.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý den, o který nastoupí později.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 324 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

XIII.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

XIV.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.


.....
za zhotovitele
Ing. Martin Bátor

PROFI KLIMA
PROFI KLIMA a.s.
Branký
CZ - 756 45
www.profiklima.com
IČ: 25379721
DIČ: CZ25379721

Ve Velkých Opatovicích dne 1.11.2013

PAPRSEK
příspěvková organizace
K Činadi 679, 679 68 Velké Opatovice
IČO 00838420 tel. 516 478 444
.....
za objednatele
Mgr. Jan Přichystal, ředitel

Ve Velkých Opatovicích dne 1.11.2013

DODATEK ČÍSLO 1 ke Smlouvě o dílo č. 13Z - 032

na zhotovení stavby
Rekonstrukce vzduchotechniky
v budově ubytovacího zařízení Paprsek Velké Opatovice, K Čihadlu, číslo popisné 679, katastrálního
území 779237, parcela č. 1760

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Paprsek, příspěvková organizace Velké Opatovice**

Adresa: Paprsek, příspěvková organizace Velké Opatovice,
K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

IČ: 00838420,

Statutární zástupce: Mgr. Jan Přichystal, ředitel

Osoba oprávněné jednat za zadavatele: Mgr. Jan Přichystal, ředitel

2. Zhotovitel: **PROFI KLIMA a.s**

Branky 51

756 45 Branky na Moravě

IČ: 25379721

DIČ CZ25379721

Číslo účtu: 6851340297/0100

Statutární zástupce: Ing. Martin Bátorla, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele: Ing. Martin Bátorla

Josef Bátorla

Smluvní strany uzavřeny Smlouvou o dílo na veřejnou zakázku

Rekonstrukce vzduchotechniky

v budově ubytovacího zařízení Paprsek Velké Opatovice, K Čihadlu, číslo popisné 679, katastrálního
území 779237, parcela č. 1760

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají tyto změny či úpravy či doplnění Smlouvy:

BOD 1 dodatku:

Smluvní strany se dohodly na posunu termínu ukončení prací (z důvodu postupného uvolnění prostor
pro realizaci s ohledem na provoz objektu) takto:

**Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do deseti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla a připraví dílo k odevzdání a převzetí do 31.1.2014.**

BOD 2 dodatku:

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu smlouvy, resp. objednatel redukuje rozsah díla o tyto
položky:

- Položka v části ELEKTROINSTALACE : pozice O 1, 01, Rsada 509/EO/, 4 ks, v částce
celkem 83 240,- CZK bez DPH

O tyto položky se snižuje rozsah díla, neboť tyto položky jsou v projektu dublovány.

CELKEM ponížení tedy činí – 83 240,- CZK bez DPH

BOD 3 dodatku:

V návaznosti na předchozí bod dodatku se upravuje celková cena díla nově na tyto hodnoty:

Celková cena díla sjednané dle Smlouvy o dílo činí 1 125 725,39 CZK bez DPH

CELKEM Navýšení celkové ceny díla tímto dodatkem činí + 0,- CZK bez DPH

CELKEM Ponížení celkové ceny díla tímto dodatkem činí - 83 240,- CZK bez DPH

Celková cena díla sjednaná dle Smlouvy o dílo a tohoto Dodatku činí:

1 042 485,39 CZK bez DPH

BOD 4 dodatku:

Dílo realizované dle smlouvy o dílo a tohoto dodatku č. 1 je veřejnou zakázkou dle Zák. č. 137/2006 Sb.

V případě, že některá ze smluvních stran poruší smlouvu jakýmkoliv způsobem - se smluvní strany dohodly, že před uplatněním smluvní pokuty, sankce, penále, úroků z prodlení, odstoupení od smlouvy nebo jiného podobného nebo obdobného úkonu jedna strana vyzve nejprve písemně stranu druhou (= stranu, která porušila smlouvu) ke sjednání nápravy. Pokud nedojde k nápravě druhé strany (= strany, která porušila smlouvu) ani během následujících 3 pracovních dnů, od uplynutí této náhradní lhůty (náhradního termínu) má příslušná smluvní strana právo uplatňovat smluvní ustanovení vůči straně druhé.

Ostatní ustanovení smlouvy jsou beze změn.

Ve Velkých Opatovicích dne 1.11.2013

Ve Velkých Opatovicích dne 1.11.2013

.....
za zhotovitele
Ing. Martin Bártla

profiklima

PROFI KLIMA a.s.
Branky
CZ - 756 45

www.profiklima.com

IČ: 25375721

DIČ: CZ25375721

PAPRSEK

příspěvková organizace

K Činědu 679, 679 63 Velké Opatovice
IČO 00638420, tel. 516 478 444

.....
za objednatele
Mgr. Jan Přichystal, ředitel