

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu - zjednodušeném podlimitním řízení s názvem:

„Oprava výplní otvorů (repase oken) – 2. – 4. NP ubytovací část“

ZADAVATEL:

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace ,
Cihlářská 604/21, 602 00 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 Zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	§ 2 odst. 2 písm. c) zákona
Právní forma:	příspěvková organizace -, kód 331
Název zadavatele:	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Cihlářská 604/21, 602 00 Brno, kód obce ZÚJ 550973
NUTS:	CZ064
IČ:	00567370
Osoba oprávněná jednat:	PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M, ředitelka
Kontaktní osoba:	Helena Pešková
e-mail:	peskova@masarykuvdm.cz, kalova@masarykuvdm.cz
telefon:	+420 549 247 995

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0931-16 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace **neinvestiční akce** spočívající v opravě oken v rozsahu: celková repase, úprava zasklení, resp. výplně za účelem zlepšení technických parametrů a doplnění některých prvků pro zajištění větší těsnosti proti dešťové vodě. Pevné části (zabudované rámy oken a dveří) budou repasované na místě, pohyblivé části budou demontovány. Stávající skla budou vyjmuta. Rámy a všechny související konstrukční a ovládací prvky budou očištěny a zbaveny nepůvodních nátěrových vrstev, včetně tmelu. Otočné a vodící cepy, závěsy, výklopy budou repasovány, včetně vodicích drážek pro otočné posuvné okno; těsnící lišty uzamykacího mechanismu budou vyčištěny. Ocelové krycí plechy z plných částí

Masarykův domov mládeže a školní jídelna Brno, příspěvková organizace

Cihlářská 604/21, 602 00 Brno, IČ 00567370

balkonových dveří budou po sejmutí zasklívacích lišt demontovány, očištěny a srovnány.

V případě koroze budou nahrazeny novými ve stejné tloušťce. Dodatečné ahistorické prvky (visací zámky, nepůvodní madla, apod.) budou odstraněny. Okna, u nichž bylo otvírání dodatečně zjednodušeno (např. ventilace v umývárkách) budou zpětně doplněny o kopie původních kování.

Ztužující dřevěné hranoly v obvodových rámech budou vyjmuty, vyčištěny, impregnovány (vakuová nebo tlaková impregnace); v případě příliš velkého poškození nebo degenerace budou nahrazeny novými. Do drážek v hranolech bude vsazeno nové těsnění. Sekundární rámy z L profilu, nesoucí vnitřní jednoduché zasklení, budou v části zasahující do meziskelního prostoru redukovány; profily budou zkráceny na minimum tak, aby zůstala zachována tuhost rámu a nebyly narušeny kapsy pro zamčení obrotlíky. Vzniklý uvolněný prostor umožní zesílit vnější zasklení (doposud jednoduchým sklem tl. 4mm) na tepelně izolační s tloušťkou 21mm. Nové navrhované zasklení viz dále.

Okna budou kompletně opatřena novým nátěrem, který zajistí odolnost proti korozi (2x základní nátěr, v případě nutnosti vyrovnávací nátěr, podkladová vrstva, finální nátěr). Barevný odstín bude respektovat výsledky stratigrafie – bude tmavě šedý. Okna budou zkompletována a zasklena.

V zájmu maximálního zlepšení tepelně technických vlastností zasklení a v souladu se závěry Komplexní studie pro zadání generální obnovy budovy Cihlářská 21 z roku 2010 je navržena tato skladba:

- vnější sklo 3mm
- teplý distanční rámeček tmavě šedý 8mm, výplň kryptonem
- **folie Ditherm**
- distanční rámeček tmavě šedý 6mm, výplň argonem
- vnitřní sklo 3mm.

$U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnější zasklívací lišta nezakryje kompletně vnitřní distanční rámeček (dle vzorového okna), tomu je nutno přizpůsobit způsob lepení skel.

Aby nedošlo k nežádoucímu narušení charakteru fasády zvýšenou reflexí skel, nejsou navrženy žádné protisluneční úpravy. Tepelně izolační zasklení s **folií Ditherm** bude po obvodu vlepeno (na Dow-Corning) za vnější zasklívací lištu na pozici původního jednoduchého zasklení. Volba tohoto způsobu zasklení je vedena snahou zajistit stabilní konstrukční řešení a zároveň minimalizovat dopad osazení vysoce izolačního zasklení na vnější proporce oken. Pokud by stávající rozměry vnější zasklívací lišty nezajistily bezpečný přesah přes hranu nového zasklení, bude nutno tuto nahradit širší – ze stávajících 35mm na 40mm. Úprava musí být jednotná. Jednoduché zasklení v sekundárním rámu na vnitřní straně okenního křídla zůstane zachováno; jeho dotěsnění musí minimalizovat průnik vzdušné vlhkosti do dutiny mezi vnějším a vnitřním zasklením.

Parapetní část balkonových dveří bude izolována. Do dutiny bude vsazen tepelně izolační panel PIR, tloušťky 30mm, s krycí hliníkovou folií na obou površích, s odolností proti vlhkosti. Pomocí distančních prvků bude panel vycentrován tak, aby mezi ním a krycími plechy byla na obou stranách vzduchová mezera. Rám dveří musí být perforován tak, aby mohlo dojít k odtoku případného kondenzátu do exteriéru, nebo alespoň jeho odpaření. Mechanismy oken budou seřizeny a promazány, dtto těsnící a uzamykací lišty s táhly. Ovládací prvky, madla, táhla atd. budou repasovány a znovu osazeny. Madla na oknech budou sjednocena dle původního provedení (mosazné koule). Chybějící kusy budou dle existujících prvků doplněny replikami. Kliky na balkonových dveřích budou nahrazeny typem odpovídajícím původnímu oblému provedení se štítkem a dozickým zámekem (mosaz). Vzhledem k problematické výšce a spádování podlahy balkonu, jejichž rekonstrukce není předmětem této dokumentace, bude spodní hrana balkonových dveří zvenčí doplněna

Masarykův domov mládeže a školní jídelna Brno, příspěvková organizace
Cihlářská 604/21, 602 00 Brno, IČ 00567370

krátkou okapnicí a do spodního profilu bude zapuštěna magnetická padací lišta (předpokládá se výška do 25mm), v korespondující barevnosti.

Zabudované části výplní otvorů budou repasovány na místě. Demontované části budou zdokumentovány, evidovány a repasovány v prostorech dodavatele. Demontáž a montáž proběhnou ze strany interiéru, oprava oken nebude mít nároky na stavbu lešení či jiné zařízení na pozemku stavby. Po dobu opravy budou jednotlivé otvory zakryty a interiér budovy chráněn proti povětrnosti.

Památková budova: funkcionalistický objekt od architekta Bohuslava Fuchse z let 1929 – 30. Z toho důvodu nelze provést výměnu oken, ale je nutné provádět repasi oken stávajících. Je třeba, aby se uchazeči na prohlídce místa plnění seznámili s tím, o jaké konstrukce oken se jedná a s jejich stavebně technickým stavem. Zadavatel doporučuje využít zkušeností s repasí obdobných výplní vyhotovených firmou Kraus).

Pozor změna oproti projektu:

- projekt počítal při repasi s použitím materiálu Head Miror. Zadavatel rozhodl, že z cenových důvodů bude použita **folie Ditherm**. Je tedy nutné, aby uchazeči ocenili ve výkaze výměr folii Ditherm, nikoli Head Miror tak, jak je ve výkazu výměr uvedeno.

Pozor na rozsah oceňovaných prací:

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je sice oprava výplní otvorů v 2. NP a 4. NP objektu, ale některé prvky v těchto podlažích jsou podle PROJEKTU z předmětu vyloučeny (pokoje v 2nP 3,4,6,7,8,9,10 – viz výkaz výměr a dále koupelny + WC v těchto místnostech: ve II.patře 2.03, 2.04, 2.05 a 2.06, ve III.patře 3.03, 3.04, 3.05 a 3.06, ve IV.patře 4.03, 4.04, 4.05 a 4.06.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 3.279.338 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

zjednodušené podlimitní řízení

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

NUTS

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

Fryčajova 543/133, 614 00 Brno - Obřany

Společnost s ručením omezeným

03929388

CZ0642

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

NUTS

ARCHATT, s.r.o.

Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

Společnost s ručením omezeným

46960180

CZ0643

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje vybraného uchazeče včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.
Sídlo:	Fryčajova 543/133, 614 00 Brno - Obřany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	03929388
NUTS	CZ0642

Odůvodnění výběru nejvhodnějšího dodavatele

Nabídka číslo 1, kterou podal účastník zadávacího řízení Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o., je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou, která současně nejlépe splňuje požadavky zadavatele.

8. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Dodavatel ve své nabídce nespecifikoval žádné poddodavatele a tyto poddodavatelé nejsou zadavateli známy.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně dne 6.12.2016

Ing. Eliška Kudělková

S-Invest CZ s.r.o.