

SMLOUVA O DÍLO

č. 251/13

uzavřená na základě ustanovení § 536 a násl.
zákona č. 513/91Sb., obchodní zákoník, v platném znění

mezi stranami:

1. Objednatel : **Integrovaná střední škola, Hodonín, Lipová alej 21**
Lipová alej 21
695 03 Hodonín
IČ: 00838225
Zastoupená: Mgr. Evou Schmidovou, ředitelkou školy
Zastoupení ve věcech technických:
Tel.: 518 390 025
E-mail : reditel@isscho.cz

dále jako objednatel

a

2. Zhotovitel: **IZOLMONT CZ s.r.o.**
Babická 2341/5
149 00 Praha 4, Chodov
IČ: 28484002, DIČ: CZ28484002
Zastoupená: Františkem Dvořanem, jednatelem společnosti
Zastoupení ve věcech technických: Ing. Pavel Loprais
Tel.: 731 657 301, 731 657 310
E-mail: f.dvoran@izolmont.eu

dále jako zhotovitel

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název stavby: „Oprava havarijního stavu střechy - Beseda“ (dále též „dílo“)
Místo stavby: Hodonín, Lipová alej 21

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace stavebních a technologických prací a dodávek na výše uvedené stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

Změnu oprávněných osob, nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně zápisem ve stavebním deníku. Účinnost má taková změna dnem doručení, nebo podpisem adresáta do stavebního deníku.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavby „Oprava havarijního stavu střechy - Beseda“.

Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaných společností Stavební servis.net, s.r.o., Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice, IČ: 01489810.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebení předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných případech obvyklé. Při realizaci díla se bude zhotovitel řídit zákonem č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zhotovitel dále zajistí a provede na vlastní náklady v rámci smluvní ceny:

- ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí před zahájením stavebních a bouracích prací na stavebních úpravách
- před zahájením bouracích prací zajištění a zabezpečení všech přilehlých konstrukcí proti poškození a ohrožení pracovníků provádějících bourací práce
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků;
- přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště a okamžitá měření těchto odběrů;
- případné pronájmy pozemků, nutná na provedení této stavby s poplatky;
- fotodokumentace před započítím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení;
- oplocení celé stavby dle stanovených hranic staveniště včetně ochrany proti poškození.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení : červenec 2013

Dokončení : 23. 8. 2013

Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době výstavby. Další podmínky pro lhůty výstavby:

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele.

Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále možnost rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků, a to v návaznosti na množství finančních prostředků poskytnutých ze zdrojů zřizovatele. Zhotovitel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

V. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	1 349 276,00 Kč
DPH 21%	283 348,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 632 624,00 Kč

Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla.

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

- Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit objem smluvně sjednaných prací v závislosti na zajištěném financování. V takovém případě bude snížení ceny provedeno odečtením ceny

sníženého objemu prací podle oceněného výkazu výměr. Všechny takové změny budou prováděny na základě písemné dohody podepsané oprávněnými osobami smluvních stran.

- Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platby za dílo budou prováděny měsíčně na základě vystavených faktur za provedené práce v daném fakturačním období- měsíci.

Faktury budou schváleny určeným zástupcem zadavatele, budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

Splatnost faktur bude 30 dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo na uplatnění 20 % pozastávky z celkové ceny díla. Tato bude uplatněna po proplacení 80% z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po úplném dokončení díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.

VII. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Zhotovitel má sjednanou pojistku č. 50634051-15 u České pojišťovny a.s. za odpovědnost způsobenou třetím osobám svou činností platnou po celou lhůtu realizace díla, případně se zavazuje tuto pojistku prodloužit v případě skončení její platnosti v průběhu lhůty zhotovení díla.

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

- Předmět díla je jednoznačně vymezen dokumentací pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla. Je-li v dokumentaci pro provedení stavby definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem, uvedeným v dokumentaci pro provedení stavby.
- Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a v dokumentaci pro provedení stavby. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o

shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno dodržovat vyhlášku č. 48 / 1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Všichni pracovníci, pohybující se na stavbě, musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí být prokazatelně zaškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

Před zahájením provozu je dodavatel povinen seznámit všechny pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti a jejich ohrožení.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostoru a při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

X. POŽÁRNÍ OCHRANA

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel jako součást nabídky vypracuje a doloží na stavbu požární řád. Při stavbě je nutno zajistit dodržování všech protipožárních předpisů, zvláště pak při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a podobných hmot, při budování sociálního zařízení. Nutno pamatovat na střežení pracoviště min. 24 hod. po skončení prací s chlazením svarů, pokud se tyto svářečské práce vykonávali v hořlavém prostředí.

XI. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zhotovitel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Je nutné vycházet z toho, že stavba se nachází v přímé blízkosti řeky Moravy, Bařova kanálu i nedalekého slepého ramene řeky. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště, které by se mohlo buď přímo, nebo i dešťovými splachy dostat do těchto vodních ploch. Musí být zavedena zvýšená bezpečnostní opatření jak pro výstavbu, tak i jako prevenci proti znečišťování a jejich řádné plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. jak na pracovníky, tak i na místní uživatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí, a to zejména hluk, znečišťování ovzduší a komunikací, zábor ploch pro ZS, znečišťování vody, ochrana zeleně.

Dále je povinen v průběhu celé stavby provádět i tato opatření:

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu vč. krytů na snížení hluku
- provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečit plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu navazujících doprav
- nepřipustit provoz aut a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě

- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečistoval okolí (plachty, vlhčení, min. rychlost)
- zamezit pojíždění a stání mimo zpevněné plochy a komunikace
- u vjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků aut i stavebních strojů
- nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništi, materiál ukládat odborně na vyhrazená místa
- k realizaci stavby využívat plochu v obvodu stanoveného staveniště
- odpady, které vzniknou při výstavbě, musí dodavatel evidovat jak co do množství, tak i způsob s jejich nakládáním v souladu s vyhláškou MŽP. Veškeré poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu jsou součástí nabídky. Doklady se závěrečnou sumarizací pak budou předloženy při závěrečném kolaudačním řízení.

XII. OPRAVNĚNÉ OSOBY

Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Mgr. Eva Schmidová, ředitelka školy
- Ve věcech technických: Ing. František Minařík, technický dozor investora

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: František Dvořan, jednatel společnosti
- Ve věcech technických: Ing. Pavel Loprais, vedoucí výroby

XIII: STAVENIŠTĚ

Komplexní náklady na zařízení staveniště i jeho likvidaci jsou součástí nabídkové ceny. Investor při předání staveniště odsouhlasí místa pro odebírané energie (voda, elektřina) s určením předběžných odebíraných kapacit.

Další podmínky:

- Veškeré dotčené plochy, komunikace a inženýrské sítě budou před kolaudací zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
- Objednatel poskytne zhotoviteli připojovací bod pro přípojku vody a elektrické energie, zhotovitel zajistí v rámci své ceny na své náklady měření spotřeby,
- Úhrada za spotřebovaná média bude zhotovitelem provedena po ukončení díla při závěrečném vyúčtování
- Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků v prostoru staveniště.
- Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
- Zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací.
- Předání staveniště bude provedeno před zahájením samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu
- Zhotovitel musí staveniště zřetelně označit a všechny plochy, dotčené výstavbou musí být zhotovitelem po skončení prací uvedeny min. do původního stavu na vlastní náklady zhotovitele. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínkami výše uvedenými- viz též podmínka v čl. XV.

XIV. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE:

Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1 x za 14 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců. Na výzvu objednatele je možno svolat i mimořádný kontrolní den s povinností zhotovitele se jej zúčastnit.

Stavební deník

- Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných stavebních a montážních prací, kde zapisuje všechny skutečnosti pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.
- Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- Svě záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci autorského dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo a zástupce generálního projektanta.
- Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací
- Po skončení stavby budou předány originály objednateli jako podklad pro kolaudační řízení, zhotovitel si převezme pouze kopii
- V průběhu výstavby a zejména v závěru prací bude vyhotoven seznam vad a nedodělků včetně stanovení termínu na jejich odstranění
- Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

Technický dozor objednatele zastupuje objednatel v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatel, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

XV. VLASTNICTVÍ K DÍLU, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že přechod vlastnictví k dílu se řídí ust. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. 5421 Po dobu provádění díla až do jeho předání objednateli je za případné škody v jednotlivých objektech plně odpovědný zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném způsobeném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů, stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla.

Součástí předání díla je také předání staveniště zhotovitele objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovení díla.

Pro odstranění případných vad platí: zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty od všech dodaných zařízení, protokoly o provedených zkouškách, předepsané revizní zprávy a všechny další dokumenty nutné k úspěšné kolaudaci díla. V

protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.

Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný osobami oprávněnými obou smluvních stran.

XVI. ZÁRUKY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání- provozu díla.

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný.

Nahlášení reklamační vady je objednatel oprávněn provést písemně, faxem nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášení zhotovitelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobu s odborností odpovídající reklamované vadě.

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním bez nároků na jejich úhradu a dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

XVII. SMLUVNÍ SANKCE

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 350,- Kč, tj. 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla.

Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Pro vady zjištěné při předání a převzetí díla a pro reklamační vady platí: Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené faktury ve lhůtě 14 dní od jejího doručení.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy kdykoli v průběhu realizace díla v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování díla bez jakékoli náhrady dodavateli za ještě neprovedené práce.

Odstoupit od smlouvy je možno také při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. V tom případě je strana, která neplněním této smlouvy zapříčinila odstoupení od smlouvy povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelné ztráty vzniklé odstoupením od smlouvy.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

XX. PŘÍLOHY

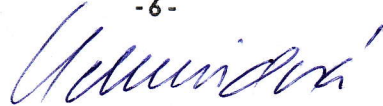
- Časový harmonogram postupu prací s termíny zahájení a ukončení díla.
V harmonogramu bude uveden i platební kalendář
- Položkový rozpočet

V Hodonín dne: 28.6.2013

Za objednatele

Za zhotovitele

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
HODONÍN, Lipová alej 21
695 03 Hodonín
- 6 -



Mgr. Eva Schmidová
ředitelka školy



IZOLMONT CZ
IZOLMONT CZ s.r.o.
Babická 2341/5 - 149 00 Praha 4
IČ: 284 84 002

František Dvořan
jednatel společnosti

Oprava havarijního stavu střechy - Beseda

List č. 1

ČASOVÝ HARMONOGRAM

Oprava havarijního stavu střechy - Beseda

[illegible]

Termín zahájení díla: 8.7.2013

Termín ukončení díla: 23.8.2013

Platební kalendář:

- fakturace za měsíc červenec 2013 činí 684 000,00 Kč bez DPH 21% (827 640,00 Kč s DPH 21%)
- fakturace za měsíc srpen 2013 činí 665 276,00 Kč bez DPH 21% (804 984,00 Kč s DPH 21%)

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Hlavní budova	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Restaurace Beseda, ul. Štefánikova, Hodonín	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	ISŠ Hodonín		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. František Mnařík	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	449 516	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	816 399	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		1 265 916	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 265 916	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 265 916	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. František Minařík		Jméno :	Jméno :
Datum : Duben 2013		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	1 265 916 Kč
DPH		21,0 %	265 842 Kč
Základ pro DPH		15,0 %	0 Kč
DPH		15,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 531 758 Kč

Poznámka :

Stavba :	Restaurace Beseda, ul. Štefánikova, Hodonín	Rozpočet : 01.1
Objekt :	Hlavní budova	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	73 703	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	15 305	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	139 512	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem. stav.	34 597	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	176 186	0	0	0	0
99 Přesun hmot	10 214	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	121 397	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	143 464	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	391 137	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	12 358	0	0	0
783 Nátěry	0	148 042	0	0	0
CELKEM OBJEKT	449 516	816 399	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 265 916	0
Oborová přírážka			1 265 916	0
Přesun stavebních kapacit			1 265 916	0
Mimostaveništní doprava			1 265 916	0
Zařízení staveniště			1 265 916	0
Provoz investora			1 265 916	0
Kompletační činnost (IČD)			1 265 916	0
Rezerva rozpočtu			1 265 916	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Restaurace Beseda, ul. Štefánikova, Hodonín	Rozpočet: 01.1
Objekt :	Hlavní budova	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	314231188R00	Zdivo komínů z cihel lícových 25 P30 na MC 15	m3	7,07	8 603,00	60 823,21
2	316381112R00	Komínové krycí desky bez přesahu tl. 80 - 100 mm	m2	4,95	1 350,00	6 682,50
3	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	3,96	1 565,00	6 197,40
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				73 703,11
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	37,42	409,00	15 304,78
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				15 304,78
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
5	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	615,00	45,10	27 736,50
6	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	615,00	53,90	33 148,50
7	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 10 m	m2	615,00	38,50	23 677,50
8	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	235,20	165,00	38 808,00
9	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	146,00	876,00
10	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	6,00	41,20	247,20
11	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	30,34	495,00	15 018,30
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				139 512,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem. stav.				
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	396,90	38,40	15 240,96
13	950 PC01	Demontáž stávající a montáž nové krycí kapotáže odpadní trouby z cementotřískových desek Cetris	m2	4,10	977,00	4 005,70
14	950 PC02	Správní poplatek záboru veřejného prostranství nad 10 dnů	kpl	1,00	500,00	500,00
15	950 PC03	Místní poplatek záboru veřejného prostranství na 30 dnů	m2	99,00	150,00	14 850,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem. stav.				34 596,66
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
15	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťů do 22 cm	m2	648,00	10,80	6 998,40
16	764321831R00	Demontáž oplechování říms, rš 660 mm, do 45°	m	66,40	16,80	1 115,52
17	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	7,64	30,70	234,55
18	764339841R00	Demontáž lemování komínů v hřeb. hl. kryt, do 45°	m2	25,19	61,00	1 536,59
19	764342842R00	Demontáž lemování trub D 250 mm, hl. kryt. do 45°	kus	5,00	18,20	91,00
20	764343822R00	Demontáž lem. trub ze 2 dílů, D do 400 mm, do 45°	kus	1,00	36,10	36,10
21	764343842R00	Demontáž lem. trub ze 2 dílů, D do 600 mm, do 45°	kus	1,00	51,50	51,50
22	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš.oblých,rš 660 mm,do 45 stup	m	66,40	29,40	1 952,16
23	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického,sklon do 45 stupňů	kus	4,00	20,60	82,40
24	764362811R00	Demontáž střešního okna,hladká krytina,do 45 stup.	kus	6,00	20,60	123,60
25	764367801R00	Demontáž střešního výlezu,hladká krytina,do 45 stup.	kus	1,00	41,30	41,30
26	764391841R00	Demontáž závětrné lišty,rš 400 a 500 mm,do 45 stup	m	39,00	13,20	514,80
27	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	41,00	13,50	553,50
28	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	648,00	38,80	25 142,40
29	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	25,45	16,00	407,20
30	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC	m3	17,44	1 089,00	18 992,16
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	78,97	239,00	18 873,83
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	78,97	142,20	11 229,53
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	78,97	240,00	18 952,80
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 105,58	13,30	14 704,21
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	78,97	279,80	22 095,81
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	157,94	23,00	3 632,62
37	979999999R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	78,97	365,00	28 824,05

Položkový rozpočet

Stavba :	Restaurace Beseda, ul. Štefánikova, Hodonín	Rozpočet: 01.1
Objekt :	Hlavní budova	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				176 186,03
Díl:	99	Přesun hmot				
38	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,56	701,50	10 213,84
	Celkem za	99 Přesun hmot				10 213,84
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
39	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	3,00	61,20	183,60
40	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	70,00	15,90	1 113,00
41	762331911R00	Vyřezání části střešní vazby do 120 cm2, do dl.3 m	m	70,00	27,50	1 925,00
42	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.3 m	m	96,00	35,00	3 360,00
43	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.5 m	m	30,00	29,40	882,00
44	762331941R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, do dl.3 m	m	6,00	48,00	288,00
45	762332931R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 120 cm2	m	70,00	105,80	7 406,00
46	762332932R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2	m	126,00	167,30	21 079,80
47	762332934R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 450 cm2	m	6,00	267,00	1 602,00
48	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	648,00	33,10	21 448,80
49	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	648,00	15,80	10 238,40
50	605-17102	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 200-399 cm	m3	8,60	4 633,00	39 843,80
51	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	10,80	448,20	4 840,56
52	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	10,37	693,00	7 186,41
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				121 397,37
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
53	764921230R00	Oplechování lak.pozink. RAL 3009 říms pod nástřeš. žlabem, rš 625 mm	m	66,40	276,50	18 359,60
54	764922205R00	Okapnice podstřešní fólie lak.pozink. RAL 3009, rš 200 mm	m	66,40	99,00	6 573,60
55	764939210R00	Lemování lak.pozink. RAL 3009, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	7,64	717,50	5 481,70
56	764939220R00	Lemování lak.pozink. RAL 3009, komínů na vlnité krytině, v hřebeni	m2	22,98	817,50	18 786,15
57	764941230R00	Lemování trub lak.pozink. RAL 3009, vlnitá krytina, D do 150 mm	kus	5,00	418,50	2 092,50
58	764955203R00	Žlaby lak.pozink. RAL 3009 nástřešní, oblého tvaru, rš 650 mm	m	66,40	570,00	37 848,00
59	764959212R00	Kotlík kónický lak.pozink. RAL 3009, 150/120 mm	kus	4,00	313,00	1 252,00
60	764961120R00	Okno střešní lak.pozink. RAL 3009, krytina vlnitá, 60 x 60cm	kus	6,00	2 764,00	16 584,00
61	764961230R00	Závětrná lišta lak.pozink. RAL 3009, rš 400 mm	m	36,00	257,00	9 252,00
62	764966210R00	Připojovací dilatační lišta lak.pozink. RAL 3009, rš 100 mm	m	49,00	163,00	7 987,00
63	764994202R00	Odpadní trouby lak.pozink. RAL 3009, kruhové 120 mm	m	41,00	354,00	14 514,00
64	764994293RAC	Koleno odpadního potrubí lak.pozink. RAL 3009, 120 mm	kus	8,00	234,00	1 872,00
65	764994293RBC	Soklové koleno odpadního potrubí lak.pozink. RAL 3009, 120 mm	kus	4,00	341,00	1 364,00
66	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,51	992,00	1 497,92
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				143 464,47
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
67	765313111R00	Krytina Brněnka 14 červená engoba, střech jednoduchých, na sucho	m2	648,00	367,50	238 140,00
68	765313131R00	Hřeben z hřebenačů č.2 červená engoba na větrací pás s kartáči	m	25,45	835,10	21 253,30
69	765313170R00	Vikýř univerzální 45 x 73 cm	kus	1,00	2 937,50	2 937,50
70	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	98,90	75,00	7 417,50

Položkový rozpočet

Stavba :	Restaurace Beseda, ul. Štefánikova, Hodonín	Rozpočet: 01.1
Objekt :	Hlavní budova	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
71	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace červená engoba	kus	5,00	3 466,10	17 330,50
72	765313187R00	Mřížka ochranná větrací 100 x 6 cm jednoduchá	m	66,40	33,80	2 244,32
73	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	66,40	35,70	2 370,48
74	596-60246	Hák protisněhový (Brněnka 14) D-39	kus	1 240,00	43,50	53 940,00
75	765901121R00	Fólie podstřešní paropropustná Jutafol D 110	m2	648,00	36,30	23 522,40
76	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	32,71	672,00	21 981,12
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				391 137,12
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
77	767914130R00	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	39,00	131,50	5 128,50
78	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	39,00	80,20	3 127,80
79	767 PC01	Demontáž stožáru televizní antény	kus	2,00	450,00	900,00
80	767 PC02	Očištění a pozinkování stávajícího stožáru televizní antény	kus	2,00	1 000,00	2 000,00
81	767 PC03	Zpětná montáž stožáru televizní antény	kus	2,00	550,00	1 100,00
82	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,20	510,00	102,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				12 358,30
Díl:	783	Nátěry				
83	783780070RAA	Komplexní ochrana tesařských konstrukcí typu FBPlp3n, nižší koncentrace - stávající krov	m2	648,00	166,00	107 568,00
84	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	749,52	54,00	40 474,08
Celkem za		783 Nátěry				148 042,08

C21M - Elektromontáže

poř.č.	popis položky	množství jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]
1	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm	30,00 m	96,10	2883,00
2	svodové vodiče FeZn do R=8mm, lano do R=70 mm	165,00 m	96,10	15856,50
3	svorka hromosvodová SO	6,00 ks	87,50	525,00
4	svorka hromosvodová SS	26,00 ks	87,50	2275,00
5	svorka hromosvodová SP	1,00 ks	87,50	87,50
6	svorka hromosvodová SK	1,00 ks	87,50	87,50
7	svorky hromosvodová SZ	6,00 ks	126,00	756,00
8	svorka hromosvodová SJ01	7,00 ks	126,00	882,00
9	podpěra vedení PV11	50,00 ks	60,90	3045,00
10	podpěra vedení PV15	35,00 ks	86,40	3024,00
11	držák oddáleného hromosvodu na trubku	7,00 ks	97,50	682,50
12	podpěra vedení PV17 na hmoždinku	40,00 ks	32,40	1296,00
13	držák jímací tyče do zdiva	6,00 ks	30,20	181,20
14	držák jímací tyče do dřeva	6,00 ks	30,20	181,20
15	tyčový jímač l=2m	4,00 ks	286,60	1146,40
16	tyčový jímač l=3m	3,00 ks	633,60	1900,80
17	tyčový zemnič vč.zaražení do země	8,00 ks	520,30	4162,40
18	ochranný úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	6,00 ks	311,30	1867,80
19	označení svodu štitky smalt.;umělá hmota	6,00 ks	17,60	105,60
20	izolační tyč pro vodiče	5,00 ks	152,50	762,50
21	izolační tyč pro jímací tyč	2,00 ks	285,00	570,00
22	tvarování mont.dílu-jímače;ochran.trubky;úhelníky	20,00 ks	101,50	2030,00
23	osaz.hmožd.do zdi z pál.cihel/stř.tvrd.kamene HM 8	60,00 ks	22,30	1338,00

C46M - Zemní práce

poř.č.	popis položky	množství jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]
1	vytyč.trati kab.vedení v zastavěném prostoru	0,02 km	2343,00	46,86
2	rozebrání zámkové dlažby	7,00 m2	92,80	649,60
3	kabel.rýha 35cm/šíř. 80cm/hl. zem.tř.3	20,00 m	120,70	2414,00
4	hutnění zeminy vrstvy 20cm	5,00 m3	4,75	23,75
5	ruč.zához.kab.rýhy 35cm šíř.80cm hl.zem.tř.3	20,00 m	50,20	1004,00
6	položení zámkové dlažby	7,00 m2	215,60	1509,20

Výchozí revize elektro

poř.č.	popis položky	množství jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]
1	Celk.prohl.el.zař.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.	1,00 objem	6050,00	6050,00

Materiály

poř.č.	popis položky	množství jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]
1	FeZn R=10mm	30,00 m	24,30	729,00
2	FeZn R=8mm	165,00 m	21,60	3564,00
3	zemní tyč ZT 2000x28mm	8,00 ks	489,50	3916,00
4	svorka zkušební SZb	6,00 ks	41,50	249,00
5	svorka připojovací SJ01	7,00 ks	40,20	281,40
6	podpěra vedení PV11	50,00 ks	17,20	860,00
7	podpěra vedení PV15	35,00 ks	24,70	864,50
8	držák oddáleného hromosvodu na trubku DOHT6	7,00 ks	60,20	421,40
9	podpěra vedení PV17 na hmoždinku	40,00 ks	21,50	860,00
10	ochranný úhelník OU	6,00 ks	157,50	945,00
11	držák DUZa do zdiva, na hmoždinku	12,00 ks	28,20	338,40
12	svorka okapová SO	6,00 ks	32,90	197,40
13	spojovací svorka SS	26,00 ks	10,40	270,40
14	svorka připojovací SP	1,00 ks	13,10	13,10
15	svorka křížová SK	1,00 ks	22,00	22,00
16	jímací tyč JR2, l=2m	4,00 ks	256,40	1025,60
17	jímací tyč JR3, l=3m	3,00 ks	387,00	1161,00
18	označovací štítek	6,00 ks	4,90	29,40
19	svorka k zemnicí tyči SJ 02	8,00 ks	42,00	336,00
20	držák jímací tyče do zdiva DJD	6,00 ks	26,30	157,80
21	držák jímací tyče do dřeva DJDpp	6,00 ks	28,70	172,20
22	izolační tyč pro vedení ITV43	5,00 ks	145,30	726,50
23	izolační tyč pro jímací tyč ITJ43	2,00 ks	155,30	310,60
24	hmoždinka HM8	60,00 ks	1,60	96,00

Práce v HZS

poř.č.	popis položky	množství jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]
1	Demontáž stávajícího bleskosvodu	20,00 hod.	423,50	8470,00

Celková cena za dílo bez DPH **83 360 Kč**

DPH 21% **17 506 Kč**

celková cena za dílo s DPH **100 866 Kč**