



Zakázka je spolufinancována z prostředků Evropské unie – z Operačního programu Životní prostředí.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (textová část)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

| | |
|--|--|
| Název veřejné zakázky: | <i>Snížení energetické náročnosti objektu školy Integrovaná střední škola polygrafická, Brno, Šmahova 110</i> |
| Identifikační údaje zadavatele: | <i>Střední škola grafická Brno příspěvková organizace IČ : 00226467 sídlo: Šmahova 110, 627 00 Brno</i> |
| Osoba oprávněná za zadavatele jednat: | <i>Ing. Jarmila Šustrová, ředitelka školy</i> |
| Druh zadavatele: | <i>Veřejný zadavatel dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona – příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek (Jihomoravský kraj)</i> |
| Kontaktní osoba: | <i>Mgr. Michal Halva Advokátní kancelář Ambrož s.r.o. Vinohrady 45, 639 00 Brno Tel: +420 543 424 156 E-mail: michal.halva@akambroz.cz</i> |

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace:

1.1. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. **Předmětem plnění veřejné zakázky** jsou stavební práce na budově Střední škola grafická Brno. Cílem stavebních prací je zateplení – snížení energetické náročnosti budovy.

1.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **9.118.084,- Kč bez DPH.**

1.3. Specifikace předmětu plnění dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

| | |
|----------------|-----------------|
| Název: | Kód CPV: |
| Stavební práce | 45000000-7 |



Zakázka je spolufinancována z prostředků **Evropské unie – z Operačního programu životní prostředí**.

2. Lhůta pro podání nabídek:

2.1 Počátek běhu lhůty pro podání nabídek: 15. 11. 2013.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek.

2.2 Konec běhu lhůty pro podání nabídek je den a hodina otevírání obálek.

3. Části zadávací dokumentace, dodatečné informace, prohlídka místa plnění:

3.1. Zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_85.html

3.2. Části zadávací dokumentace:

- *Část 1 Textová část (zveřejněna na profilu zadavatele)*
- *Část 2 Návrh smlouvy o dílo (zveřejněn na profilu zadavatele)*
- *Část 3 Dokumentace pro provádění stavby (zveřejněna na profilu zadavatele)*
- *Část 4 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zveřejněn na profilu zadavatele)*

3.3. Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace.

3.4. Kontaktní osoba pro zaslání žádosti o dodatečné informace: *Mgr. Michal Halva*

Tel.: +420 543 424 156

E-mail: michal.halva@akambroz.cz

3.5. Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (dle § 49 zákona). Písemná žádost musí být doručena nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Informace bude umístěna i na profilu zadavatele.

3.6. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat **dne 22. 11. 2013 ve 12.00 hodin** na adrese: Střední škola grafická Brno, Šmahova 110, 627 00 Brno.

4. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny v uzavřených obálcích označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti objektu školy Snížení energetické náročnosti objektu školy Integrovaná střední škola polygrafická, Brno, Šmahova 110 – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - neotevírat**“ a adresou uchazeče. Nabídky budou podávány na adresu Střední škola grafická Brno, Šmahova 110, 627 00 Brno. Osobně doručené nabídky budou přijímány v sídle zadavatele na adrese: Střední škola grafická Brno, Šmahova 110, 627 00 Brno, v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hodin do konce lhůty pro podání nabídek.



5. Otevírání obálek s nabídkami:

5.1 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **2. 12. 2013 ve 12.00 hodin** v sídle zadavatele na adrese: Střední škola grafická Brno, Šmahova 110, 627 00 Brno.

5.2 Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit maximálně dva zástupci uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle § 62 zákona:

Podrobnou specifikaci požadavků na prokázání kvalifikace stanovil zadavatel v kvalifikační dokumentaci, která je přílohou výzvy k podání nabídky.

7. Jistota:

7.1. Zadavatel vyžaduje k zajištění plnění povinností uchazečů vyplývajících z účasti v zadávacím řízení **jistotu** ve výši 140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých).

7.2. Poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti uchazeče v zadávacím řízení a práva a povinnosti s ní spojená upravuje § 67 zákona.

7.3. Jistotu lze poskytnout formou **složení peněžní částky na účet zadavatele** (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou **bankovní záruky** nebo **pojištění záruky**.

7.4. V případě **peněžní jistoty** složí uchazeč částku ve výši odpovídající jistotě na účet zadavatele č. 77636621/0100, vedeném u Komerční banky, jako variabilní symbol uchazeč uvede své identifikační číslo. Nakládání s peněžní jistotou, její uvolnění, příp. opětovné složení a propadnutí upravuje § 67 zákona.

7.5. Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. **Originál bankovní záruky musí být předložen zadavateli v obálce s originálem nabídky, avšak nespojený s žádným svazkem.**

7.6. U nabídek podaných společně více dodavateli je nutné poskytnout **vždy jen jednu bankovní záruku**. Nelze tedy poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši bankovní záruky požadované zadavatelem.

7.7. Podal-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmto námitkám vyhověl, je uchazeč povinen opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle § 111 odst. 1. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

7.8. Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. **Zadavatel uchová kopii záruční listiny a originál záruční listiny vrátí uchazeči ve lhůtě podle § 67 odstavce 2 zákona.**



7.9. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

7.10. Pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku, odmítne-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo nesplní-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

8. Hodnocení nabídek:

Posouzení a hodnocení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

9. Údaje o hodnotících kritériích:

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena bez DPH dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona.

10. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni):

10.1. Délka zadávací lhůty: 120 dní

10.2. Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Konec zadávací lhůty se posouvá o dobu, kdy zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavateli. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto zákona smlouvu.

10.3. Je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), zadávací lhůta neběží. Konec zadávací lhůty stanovený datem se posouvá o dobu, kdy zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Úřadu o takovém návrhu. To platí obdobně i pro případ, je-li správní řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zahájeno Úřadem z moci úřední; v takovém případě neběží lhůta ode dne zahájení správního řízení. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které má zadavatel podle rozhodnutí Úřadu učinit nápravné opatření podle § 118 odst. 1 zákona; o této skutečnosti je zadavatel povinen informovat dotčené uchazeče a zájemce.

11. Požadavky na varianty nabídky:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:



12.1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

12.2. Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 21 %) a nabídková cena včetně DPH. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Cena bude doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Uchazeč je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem ve výkazu výměr.

Technické standardy uvedené ve výkazu výměr případně obsahující obchodní název nebo odkaz na výrobce či dodavatele jsou pouze informativní a slouží k lepší orientaci uchazeče. Uchazeč je oprávněn do nabídky použít i jiný druh materiálu, výrobku či dodávky, ale jen pouze kompatibilní s celkovou zakázkou, technickou úrovní a užitnými vlastnostmi minimálně na stejné úrovni tak, jak je uvedeno ve výkazu výměr, resp. projektové dokumentaci.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je povinen zhotovitel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Za soulad výkazů výměr (příloha zadávací dokumentace) a oceněných položkových rozpočtů je odpovědný uchazeč (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu hodnotící komise vyřadí tuto nabídku uchazeče z dalšího posuzování. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného ocenění výkazu výměr.

Povinností uchazeče související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty, dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) hodnotící komise vyřadí nabídku z dalšího posuzování.

V případě, že uchazeč v položkovém rozpočtu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že uchazeč dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou uchazečem v rámci jeho obchodní politiky.

V případě, že uchazeč v položkovém rozpočtu neuvede do „celkové ceny jednotlivé položky“ číselně vyjádřenou hodnotu v Kč (tj. 0 a výše), tak uchazeč nesplní požadavek na ocenění položky a hodnotící komise může vyřadit tuto nabídku z dalšího posuzování.



Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou, popřípadě s vybouranými hmotami položky, která jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „*poplatek za skládku*“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

Pokud zadavatel na základě žádosti uchazeče(ů) upřesní obsah výkazu výměr, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 49 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů.

13. Obchodní podmínky:

Podrobná specifikace obchodních podmínek je obsahem návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

14. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, subdodavatelský systém:

14.1. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

14.2. Uchazeč doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.



- 14.3. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

Zadavatel připouští provést subdodavatelsky pouze výplně otvorů, elektroinstalační práce-hromosvody, malby, zámečnické a klempířské konstrukce. Vše ostatní musí zabezpečit uchazeč vlastními zaměstnanci.

15. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky:

- 15.1. Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v listinné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

- 15.2. Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

- 15.3. Pro právní jistotu doporučuje zadavatel uchazeči, aby všechny listy nabídky včetně příloh řádně očísloval vzestupnou číselnou řadou a nabídku zajistil proti neoprávněné manipulaci.

- 15.4. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky:

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

2. Krycí list nabídky:

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 12. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.

3. Návrh na uzavření smlouvy:

Uchazeč v nabídce doloží návrh na uzavření smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Přílohou podepsaného návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat a podrobný harmonogram prací s měsíčním finančním plánem.

Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě



prodloužení zadávacího řízení bude posunut termín zahájení a ukončení realizace stavby.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

4. Prohlášení o subdodávkách dle čl. 14 zadávací dokumentace.
5. Doklady a prohlášení uchazeče, jimiž prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů (v souladu s kvalifikační dokumentací, která je přílohou výzvy k podání nabídky)
6. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
7. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
8. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

16. Výhrada zadavatele:

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v případě, že nebude poskytnuta dotace z Operačního programu životní prostředí.

V Brně dne 14. 11. 2013

Střední škola grafická Brno
Šmahova 110, 627 00 Brno
IČ: 00226467 Tel.: 517 810 120
-01-

Jarmila Šustrová

Ing. Jarmila Šustrová, ředitelka
Střední škola grafická Brno