



SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY

IT TECHNOLOGIE  
MĚŘENÍ A REGULACE  
REVIZE, SERVIS

**Elmont**  
group a.s.

## ELMONT GROUP, a.s.

**Smlouva o dílo č. SMJA160102**  
**Oprava a rozšíření**  
**kamerového systému**  
**dodávka nových 8ks kamer**

13/12/2016

**OBJEDNATEL: Domov pro seniory Zastávka, p.o.**  
Sportovní 432  
Zastávka 664 84

**ZHOTOVITEL: ELMONT GROUP, a.s.**  
Bieblova 1754/27  
613 00 Brno

**PŘEDMĚT: Slaboproudé elektroinstalace**

**ELMONT GROUP, a.s.**, Bieblova 27, CZ - 613 00 Brno  
tel.: 541 246 396, fax: 541 242 796  
e-mail: [elmontgroup@elmontgroup.cz](mailto:elmontgroup@elmontgroup.cz)  
[www.elmontgroup.cz](http://www.elmontgroup.cz)  
IČ: 255 76 119, DIČ: CZ25576119



**Čl. II.**

**Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést, v níže uvedeném termínu dílo, jehož předmětem je „Oprava a rozšíření kamerového systému dodávka nových 8ks kamer“ Rozsah díla je vymezen:

- položkovým rozpočtem slaboproudu

**Čl. III.**

**Cena díla**

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II této smlouvy je stanovena ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku dohodou smluvních stran jako cena pevná a neměnná a představuje částku:

**Cena bez DPH.....91.108,- Kč**

**Cena vč. 21% DPH ..... 110 241,- Kč**

2. Cena je uvedena bez DPH a vč. DPH. Daň z přidané hodnoty bude připočtena a účtována k ceně díla ve smyslu platných právních předpisů.

3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu dodávky na žádost objednatele, nebo bude třeba provést práce nezahrnuté v položkovém rozpočtu z důvodu, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, bude ocenění takovýchto prací provedeno takto :

a) pro cenu montážních prací bude použita metodika a ceny ceníku URS 21M a 22M z roku 1997 v normočase dle výkonů uvedených v položkovém rozpočtu a pravidly pro použití katalogů směrných cen „stavebně montážních prací“ vydaných URS Praha v roce 1997.

b) materiál v cenách platných v době realizace díla.

V těchto případech zhotovitel na svůj náklad provede přecenění díla s vyčleněním případného zvýšení ceny díla, které se objednatel zavazuje objektivně posoudit a v oprávněném případě akceptovat v rámci dodatku k této smlouvě.



#### Čl. IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednaném době a to :

-termín zahájení díla: 12.12.2016

-termín ukončení díla: 31.12.2016

1.1. Předmět smlouvy v plném rozsahu (viz II) bude předán „Protokolem o předání a převzetí díla“ k termínu ukončení realizace. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, objednatel je povinen provedené dílo převzít.

2. Zhotovitel je povinen provádět, popřípadě obstarávat provedení díla v souladu se smluvenými termíny. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo s jakýmkoliv protiplněním dohodnutým v čl. IX této smlouvy, prodlužuje se automaticky termín předání díla o dobu tohoto prodlení.

#### Čl. V.

##### Místo plnění

Místem plnění je :

Domov pro seniory Zastávka, p.o.

Sportovní 432

664 84 Zastávka

#### Čl. VI.

##### Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k plnění podle této smlouvy a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o předání a převzetí.



## ČI.VII.

### Odpovědnost za vady

1. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s tím, že zhotovitel poskytuje záruku na řádné provedení jím prováděných elektromontážních prací v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Pokud výrobci strojního zařízení poskytnou záruky delší budou tyto převedeny na objednatele o čemž bude objednatel informován v předávacím protokolu.
3. U materiálu, výrobků, zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruční dobu, bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Seznam těchto materiálů, výrobků, zařízení s uvedením záruční lhůty a záruční listy jsou povinnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Na stavbu bude použito výrobků s atestem nezávadnosti.
5. Podmínkou pro poskytnutí záruky na dílo jsou:
  - a) proplacení veškerých dílčích faktur a konečné faktury
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel má povinnost nastoupit k odstranění závady, poruchy neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od písemného obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vykonávat práce související s likvidací závady, až do jejího úplného odstranění. Pro jednotlivé případy se smluvní strany mohou dohodnout písemně na jiných podmínkách.
7. Reklamace musí být uplatněna faxem, elektronickou poštou případně telefonicky do sídla společnosti zhotovitele a musí pro případ telefonické nebo ústní reklamace být zpětně faxem potvrzena s podpisem odpovědné osoby zhotovitele. Uplatněná reklamace musí obsahovat: identifikaci a podrobný popis poruchy, označení kontaktní osoby, případně označení, že jde o havárii.



**Smlouva č. SMJA160102**

8. Reklamacie provedená odlišně od ustanovení odst. 7. článku VII.této smlouvy je neplatná. Uplatňování ostatních práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, při čemž reklamacie odevzdaná k přepravě (na poštu) v poslední den lhůty se považuje za reklamaci včas uplatněnou. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamacie uplatněná na adrese zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy.
10. Náklady na odstranění vad zjištěných v záruční době nese zhotovitel. Ve sporných případech však jen do doby, kdy dojde k dohodě s objednatelem popř. do pravomocného rozhodnutí soudu.
11. V případě, že zhotovitel při odstraňování zjištěné a reklamované vady zjistí, že na vadu se nevztahuje záruka, je oprávněn práce na odstraňování vady zastavit, neprodleně vyrozumět objednatele a vyčkat jeho pokynů. Pokud zhotovitel vadu odstraní aniž vyrozumí popř. nevyčká pokynů objednatele, má se zato, že reklamovanou závadu uznává.
12. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval odstranění vady neoprávněně tzn., že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a tedy se na ni nevztahuje poskytnuta záruka, je objednatel povinen uhradit náklady vynaložené zhotovitelem na odstranění vady.
13. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo části díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v nedostatečné údržbě, neodborném zacházení a v nedodržení garančních a servisních podmínek.
14. Záruka
- a) se nevztahuje na dodávky zajišťované objednatelem
  - b) se nevztahuje na zařízení, na kterých byla porucha nebo závada způsobena neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy.
  - c) se rovněž nevztahuje na závady na zařízeních způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy apod.)
  - d) se také nevztahuje na závady způsobené přirozeným opotřebením (viz životnost dle údajů výrobců), a na zboží, které má charakter spotřebního materiálu (např. zářivkové trubice, žárovky, pojistky,...)



15. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy došlo k předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, počíná běžet záruční doba dnem, kdy objednatel písemně potvrdí, že vady a nedodělky zjištěné při předání díla byly odstraněny.

### Čl. VIII.

#### Platební podmínky

- 7
1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH v zákonné výši. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení díla dle této smlouvy.
  2. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením celého díla a úspěšným předáním a převzetím díla.
  3. Pro proplacení dílčích a konečné faktury se sjednává lhůta 28 dní poté, kdy objednatel fakturu obdrží. Objednatel je oprávněn před uplynutím splatnosti vrátit fakturu, nebude-li obsahovat náležitosti uvedené v zákonu č. 235/2004 Sb. an. "O dani z přidané hodnoty". Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené a řádné konečné faktury.
  4. Povinnost splatnosti faktury je dodržena, jestliže nejpozději k poslednímu dni stanovené lhůty splatnosti byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

### Čl. IX.

#### Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho část, umožňující zahájení prací ve sjednaném termínu, kdy je zhotovitel povinen práce zahájit, a to zápisem v montážním deníku. Po dobu prodloužení objednatele s předáním pracoviště nebo jeho části se zhotovitel nemůže dostat do prodloužení s plněním díla. Termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy se



automaticky posouvá o dobu prodlení objednatele s předáním pracoviště nebo jeho části, nedohodnou-li se strany jinak.

2. Objednatel se vzhledem k velmi krátké době realizace zavazuje poskytnout zhotoviteli toto protiplnění, jako nezbytnou podmínku plnění díla a dodržení dohodnutých termínů:
  - a) zajistit pro zhotovitele dostatečnou stavební připravenost a prostory připravené k provádění prací zhotovitelem nejméně 24 hodin před nástupem zhotovitele
  - b) zajistit pro zhotovitele dostatečnou technologickou připravenost nejméně 24 hodin před nástupem zhotovitele
  - c) zajistit pro zhotovitele odpovědnou osobu objednatele pro zaškolení obsluhy
  - d) uhradit zhotoviteli řádně a včas konečnou fakturu, uvedené v odst.VIII. této smlouvy.
  - e) převzít dílo nebo ucelenou část díla za podmínek uvedených v článku X této smlouvy
3. Objednatel
  - a) zabezpečí po celou dobu provádění díla pro zhotovitele zdroj elektrické energie.
  - b) po celou dobu provádění díla zabezpečí pro zhotovitele přiměřený uzamykatelný prostor pro skladování materiálu a náradí, který bude zhotovitel bezúplatně užívat. Objednatel neodpovídá za ztrátu či zničení uskladněného materiálu či náradí, vyjma případů, kdy se tak stane jeho zaviněním.
4. Objednatel je povinen zamezit přístup třetích osob na dohodnutou část stavby po dobu provádění zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen nahlásit termíny zkoušek a revizí objednateli nejpozději tři pracovní dny předem.

#### Čl. X.

##### Splnění závazku zhotovitele a předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho samostatná část připravena k odevzdání.
2. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, a to:
  - výchozí revizní zprávy
  - prohlášení o shodě v souladu s příslušnými právními předpisy, atesty použitých materiálu
  - doklady o jakosti a kompletnosti části dodávek (kopie záručních listů, požární osvědčení, apod.) vztahujících se k dodávkám podle této smlouvy



3. Objednatel má povinnost převzít dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsah a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem dokončení uvedeným v této smlouvě, objednatel je povinen je převzít, za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### Čl. XI.

#### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků bránících provozu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením konečné faktury uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana v této souvislosti nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti přímá škoda.





## Čl. XII.

### Ostatní ujednání

#### 1. Zhotovitel

- a) provede dílo dle objednatelům předané dokumentace v řádné kvalitě a podle platných předpisů s tím, že bude mít obvyklé vlastnosti, jakož i další vlastnosti stanovené touto smlouvou. Dílo bude odpovídat ČSN.
- b) odpovídá za dodržování bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla v rozsahu své činnosti.
- c) je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění prací třetích osob v souladu s bezpečnostními předpisy, neodpovídá však za škody způsobené těmito třetími osobami.

#### 2. Montážní deník

O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník do něhož zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se provádění předmětu díla. Zhotovitel předkládá objednateli jednu kopii listů stavebního deníku nejméně 1 x týdně. Nepředá-li objednatel zhotoviteli k předaným zápisům ze stavebního deníku do 5 dnů své stanovisko, má se zato, že s obsahem souhlasí. Při vedení stavebního deníku se vychází z Vyhl.č. 499/2006 Sb.

#### 3. Vícepráce

Odsouhlasené vícepráce zvláště vedené v montážním deníku budou oceněny dle znění čl. III./1 této smlouvy položkovým rozpočtem a budou zakotveny v Dodatku této smlouvy. Případné vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelům.

#### 4. Zřízení staveniště a hospodaření na něm

- a) zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu
- b) zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště nejpozději do sedmi dnů po skončení prací.

#### 5. Stavební povolení

Zajištění příslušných povolení, vztahujících se ke stavbě se zavazuje zajistit v potřebných lhůtách objednatel. Jejich nezajištění může mít stejné následky jako porušení povinnosti objednatelům dle ust. čl. IX. odst. 1.



### ČI. XIII.

#### Vyšší moc

Okolnosti vyšší moci, které nemohou strany, popřípadě jejich dodavatelé, nebo poddodavatelé ovlivnit, nebo předvídat a které podstatně ztěžují, nebo na určitou dobu znemožňují plnění předmětu smlouvy, opravňují strany odsunout na základě písemného oznámení druhé straně doloženého potvrzením obchodní komory v zemi působení vyšší moci plnění předmětu smlouvy o dobu, po kterou trvá působení okolnosti vyšší moci.

Pokud takové okolnosti podstatně zabrání kterékoliv straně v plnění jejích povinností ze smlouvy po dobu minimálně 60 dnů, mají strany právo na základě písemného oznámení druhé straně od smlouvy odstoupit.

Pro účely těchto podmínek se rozumí vyšší mocí válka, povstání, vzpoury, občanské nepokoje, exploze, havárie, stávky či jiné organizované akce, omezení eventuálně zastavení provozu na celnicích a katastrofy způsobené přírodními jevy (zemětřesení, povodně, větrné smrště, deště, sněhové bouře a požáry).

### ČI. XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce).
2. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE  
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY

IT TECHNOLOGIE  
MĚŘENÍ A REGULACE  
REVIZE, SERVIS

**Elmont**  
group a.s.

Smlouva č. SMJA160102

4. Smlouva zavazuje obě smluvní strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Statutární zástupci účastníků smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není žádným způsobem omezena a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1 – Cenová specifikace prací a dodávek zhotovitele číslo PTU160970.1 ze dne 8.11.2016

12

V Brně dne 09.12.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

Domov pro seniory Zastávka,  
příspěvková organizace  
Sportovní 432  
664 84 Zastávka u Brna  
IČ: 00212733

*Marek Budař*

*Rudolf Langhamer*

Rudolf Langhamer

předseda představenstva

**Elmont** ③  
group a.s.

Bieblova 1754 / 27

613 00 Brno, DIČ: CZ25576119  
tel: 541 242 796, fax: 541 248 396