

Siemens, s.r.o., Siemensova 1, 155 00 Praha 13

K rukám

Ing. Jaroslav Maroušek, CSc.
SEVEn Energy, s.r.o.
SEVEn, o.p.s.
Americká 17
120 00 Praha 2

Jméno	Ing. Jiří Dupal, Ph.D.
Oddělení	BT BPS
Telefon	
Fax	+420 233 033 599
Mobil	+420 602 349 556
E-mail	jiri.dupal@siemens.com

Váš dopis	
Naše značka	
Datum	29.11.2016

Předmět: Poskytování energetických služeb metodou EPC při rekonstrukci energetického hospodářství v příspěvkové organizaci Nemocnice Břeclav – Žádost o informace č. 1

Vážený pane inženýre,

dle zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce Vás žádám o zaslání dodatečných informací k níže uvedeným dotazům.

Tepelná energie:

1. Příloze č. 5 je při výpočtu denostupňů uvedena venkovní teplota $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$, ale vzhledem k používání VZT jednotek by mělo být uvažováno spíše s venkovní teplotou $t_{em} = 18^{\circ}\text{C}$. Dle našeho názoru by neměly být referenční denostupně, ale průměrné denní venkovní teploty. Žádáme o úpravu popř. vyjasnění, jakým způsobem máme uvažovat referenční spotřebu.
2. Žádáme o objasnění výpočtu referenční spotřeby zemního plynu z m^3/h na MWh , který je uveden v hodnotících tabulkách.
3. Žádáme o sdělení ostatních provozních nákladů související s provozováním obou kotelen – pro oba objekty samostatně.
4. Žádáme o sdělení nákladů na údržbu tepelného hospodářství – pro oba objekty samostatně.
5. Žádáme o hodinový průběh odběru zemního plynu (kWh , m^3) v roce 2015 (internetový portál dodavatele plynu)
6. V bodě 1.2.2 Přílohy ZD č.3 se píše o příloze 16 – Situace areálu nemocnice v měřítku 1:1000 – žádáme o tento výkres (v příloze 16 ZD jsou časové programy)
7. Žádáme o sdělení množství doplňované vody do parní kotelny (m^3) v roce 2015
8. Žádáme o kopii posledního měření spalin pro obě kotelny
9. Žádáme o sdělení množství doplňované vody do pavilonu F pro výrobu čisté páry (m^3) v roce 2015, denní průměr (pracovní den, víkend) a maximální odběr
10. Žádáme o technickou dokumentaci výměníku pro výrobu čisté páry (pavilon F) – hlavně technické parametry
11. Žádáme o seznam parních spotřebičů čisté páry a hlavně i jejich výkonů
12. Žádáme o technickou dokumentaci nových zásobníků teplé užitkové vody v pavilonech F a D
13. Příloha 2 ZD – vzor Smlouvy Příloha 6 vzorec 5; Referenční rok – není stanovena spotřeba ZP závislá a nezávislá na počasí. Žádáme o rozdělení spotřeb tepelné energie na závislou a nezávislou na počasí

Siemens, s.r.o.
Management: Ing. Eduard Pališek, Ph.D., MBA
Divize Building Technologies; management: Dipl.Kfm. Uwe Tilzen

Siemensova 1
155 00 Praha 13
Česká republika

Tel.: +420 800 909 090
Fax: +420 233 033 599
www.siemens.cz/buildingtechnologies

Siemens, s.r.o. - Jednatel: Ing. Eduard Pališek, Ph.D., MBA, Dipl. Kfm. Michael Axmann - registrace v ob. rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 625
Sídlo: Siemensova 1, 155 00 Praha 13, Česká republika
IČ: 00268577, DIČ: CZ00268577, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
Č. účtu CZK: 1013384001/2700, č. účtu EUR: 1013384394/2700

– pro oba objekty samostatně. Dokonce je potřebné rozčlenit na teplo pro ohřev teplé vody a technologii (páru). Ohřev teplé vody je ve velkém měřítku závislý na počtu lůžko-dní. Jinak nebude možné jednotně a objektivně vyhodnotit dosažené úspory.

14. Jaká je požadovaná teplota teplé užitkové vody (°C) v jednotlivých pavilonech.
15. Jaké jsou počty topných těles (radiátorů) v jednotlivých pavilonech a na ubytovně.
16. Žádáme o potvrzení požadovaného teplotního spádu 90/65°C uvedeného v ZD. Při prohlídkách byl ústně sdělen požadavek na vyšší teplotní spád (110/70°C) – údajně kvůli správné funkci VZT ohřivačů při nízkých venkovních teplotách.
17. Jakým způsobem pro provádění předeřev teplé užitkové vody (pro centrální ohřev TUV)
18. Pro prostor navržený k přemístění zdroje páry (pod objektem E) požadujeme specifikovat jednak rozměry místnosti využitelné pro technologická zařízení (včetně výšky stropu), jaké místnosti s tímto prostorem sousedí (vedle i nad) a dále případné další požadavky zadavatele v tomto prostoru (bezpečnostní, provozní, atd.)
19. Jaká je požadovaná výkonová záloha zdrojů tepla a páry

Elektrická energie – areál nemocnice:

20. Kolik transformátorů je trvale v provozu; jak se střídají, podle čeho a jakým způsobem (ručně/automaticky)
21. Žádáme o fakturu elektrické energie – z r. 2015 (alespoň 1 měsíc v létě a 1 měsíc v zimě)
22. Žádáme o kopii poslední revizní zprávy transformátorů
23. Žádáme o průběh spotřeby elektrické energie po ¼ hod v roce r. 2015 (internetový portál dodavatele elektřiny) a to pro každý elektroměr (tzn. z každé trafostanice) samostatně a také celkový součet obou elektroměrů.
24. Jaký celkový regulovaný výkon (kW) je řízen systémem regulace ¼ hod kW maxima
25. Žádáme o sdělení příkonů elektrických spotřebičů v parní kotelně (hořáky, napájecí čerpadla, kondenzátní čerpadla, kompresory apod.) s uvedením provozních hodin za rok pro každý elektrospotřebič.
26. Žádáme o sdělení počtů, typů a příkonů svítidel včetně provozních hodin svícení za rok a to po objektech a pro každou místnost samostatně. Stačí vybrané místnosti s provozní dobou svícení 8 h/den (= 2920 h/rok) a delší.
27. Pokud bude uchazeč uvažovat s instalací kogenerační jednotky, je možné započítat přínosy ze zeleného bonusu do zaručených úspor, nebo bude jenom považován za víceúsporu a tudíž nebude garantován?

Měření spotřeb a MaR:

28. Žádáme o tabulku s počty požadovaných měřičů (měřič tepla topné vody, měřič tepla teplé vody, elektroměr, vodoměr studené vody). V ZD je sice uvedeno „pro každý objekt“, ale při prohlídkách vznikly nejasnosti s počty ks pro každý objekt. Pokud bude tabulka – bude to jasné.
29. Jaké další měřiče jsou požadovány zaintegrovat do monitorovacího systému (hlavní vodoměr?, hlavní elektroměr (2x)? popř. celkový elektroměr?, hlavní plynoměr?, podružné plynoměry (parní vyvíječ, kuchyně)? stejně tak hlavní měřiče pro ubytovnu? apod.)?
30. Bude možné využít aktivní síťové prvky IT struktury nemocnice? Bude možné se připojit na IT strukturu na všechny objekty nemocnice včetně ubytovny?

Vzduchotechnika:

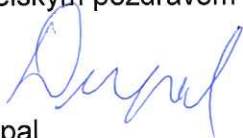
31. Žádáme o sdělení množství vzduchu v m³/h pro přívod i odtah jednotlivých VZT zařízení.
32. Jaké jsou provozní hodiny jednotlivých VZT zařízení.
33. Žádáme o popis umístění strojoven VZT (podlaží, a vzdálenost) ve vztahu k objektové předávací stanici OPS v pavilonech B, E a F. A dále soupis jednotlivých VZT jednotek podle strojoven VZT.

Ostatní:

34. Žádáme o sdělení množství vypraného prádla v roce 2015 (kg/rok) a jaká je jednotková cena externího praní (Kč/kg bez DPH).
35. Žádáme o sdělení množství infekčního odpadu v roce 2015 (kg/rok) a jaká je jednotková cena za likvidaci tohoto infekčního odpadu (Kč/kg bez DPH).
36. Přeje si zadavatel financovat DPH investice do úsporných opatření? (tzn. cena financování má zahrnovat investici včetně DPH?)

Předem Vám děkuji za Vaši odpověď

S přátelským pozdravem



Jiří Dupal
vedoucí obchodního oddělení

Siemens, s.r.o. (11)
Building Technologies
Siemensova 1, 155 00 Praha 13
E-mail: epc.cz@siemens.com