



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor investic

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby
„Vzdělávací a výcvikové středisko Zdravotnické záchranné služby
Jihomoravského kraje“ a výkon autorského dozoru - II**

Obsah:

Část I.	Podmínky zadávacího řízení
Část II.	Obchodní podmínky
Část III.	Prověřovací studie
Část IV.	Koncepce řešení zdroje tepla

ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Právní forma:	územně samosprávný celek - kraj
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Vyhlídal, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 309
E-mail:	vyhlidal.pavel@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel plnění veřejné zakázky:

Účelem plnění je získání projektové dokumentace potřebné pro provádění stavby Vzdělávacího a výcvikového střediska Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje (dále jen „**Stavba**“), situované na pozemku p. č. 1292/5, 1292/19, 1292/24 a 1292/25, vše v k. ú. Bohunice, ul. Kamenice 798/1d, 625 00 Brno, jejichž vlastníkem je zadavatel (dále jen „**Pozemky**“), jejíž financování se předpokládá v rámci dotační podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“), prioritní osy 1 Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, investiční priority 5b Podpora investic zaměřených na řešení konkrétních rizik, zjištění odolnosti vůči katastrofám a vývojem systémů krizového řízení, specifického cíle 1.3 Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof.

3. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, stavební, technické a inspekční služby na akci:

„Vzdělávací a výcvikové středisko Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje“.

3.2. Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky jsou:

- a) 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
- b) 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů;
- c) 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu;
- d) 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby;
- e) 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby.

3.3. Předmětem plnění je zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění územního rozhodnutí či územního souhlasu, stavebního povolení a další související služby, a to dle prověřovací studie společnosti ATELIER 2002, s.r.o., se sídlem Zachova 634/6, Brno, PSČ 60200, IČ 26897270 z března 2016, která je jako příloha nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.

Předmětem plnění jsou dále činnosti související se zhotovením geologického průzkumného díla – vrtu a činnosti související s legislativním převedením tohoto geologického průzkumného díla vrtu na vodní dílo – studnu.

3.4. Jedná se o:

- 1) provedení geodetického zaměření;
- 2) provedení inženýrsko-geologického průzkumu stavbou dotčených pozemků;
- 3) vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu;
- 4) zajištění pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy;
- 5) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby;
- 6) zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby Budovy dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy;
- 7) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

- 8) vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby;
- 9) poskytnutí výhradní licence k užití hmotného zachycení projektových dokumentací dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 10) výkon činnosti autorského dozoru na stavbě;
- 11) zajištění činností spojených s projektovou přípravou a realizací geologického průzkumného díla - vrtu *(za účelem podpoření nezávislého fungování areálu Zdravotnické záchranné služby JMK, p. o. v případě mezních krizových situací spojených s dlouhodobým přerušením dodávek vody z vodovodního řádu z důvodu jeho technické poruchy nebo kontaminace);*
- 12) zajištění činností spojených s legislativním převedením geologického průzkumného díla – vrtu na vodní dílo – vrtanou studnu *(za účelem podpoření nezávislého fungování areálu Zdravotnické záchranné služby JMK, p. o. v případě mezních krizových situací spojených s dlouhodobým přerušením dodávek vody z vodovodního řádu z důvodu jeho technické poruchy nebo kontaminace).*

3.5. Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří část II. této zadávací dokumentace.

3.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1.880.000,- Kč bez DPH.**

3.7. Předpokládaná výše investičních nákladů na stavbu Budovy dle zpracované prověřovací studie je cca 54 mil. Kč. bez DPH.

4. Doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení doby plnění veřejné zakázky: předpoklad je březen 2017

K době plnění viz blíže čl. II. obchodních podmínek, jež jsou součástí této zadávací dokumentace.

5. Místo plnění:

5.1. Místem předání zpracovaných výsledků jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby a výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

6. Požadavky na kvalifikaci:

6.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů a způsoby prokázání kvalifikace:

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, (prostá kopie); výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů;

b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent;

c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizaci vydanou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo autorizaci vydanou Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;

Poznámka: Účastník doloží k uvedeným osvědčením/oprávněním čestná prohlášení o postavení příslušných odborně způsobilých fyzických osob vůči účastníkovi; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka výkon odborné činnosti; v případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

d) seznam alespoň čtyř významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením tohoto zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto služeb; osvědčení musí zahrnovat cenu a dobu poskytnuté služby. Není-li možné předložit požadované osvědčení z důvodů spočívajících na straně objednatele služeb, předloží dodavatel smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Významnou službou se přitom pro účely této zadávací dokumentace rozumí zhotovení dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, zajištění projednání a vydání rozhodnutí o umístění stavby, projednání a zajištění vydání stavebního povolení a výkon autorského dozoru a související činnosti pro stavbu budovy občanské vybavenosti/staveb pro zdravotnictví nebo školství, a to vždy v hodnotě nejméně 25 000 000,-Kč bez DPH. Nejméně ve dvou případech se pak musí jednat o budovy se systémem inteligentního řízení a vzdálené správy budov /BMS/, jehož součástí jsou alespoň v jednom případě:

- i. systémy měření a regulace, EZS, ACCESS, řízení vstupu do chráněných prostor a CCTV s volně programovatelnými vzájemnými vazbami a plně integrované do BMS a
- ii. řízení osvětlení, monitorování a ovládání systémů a technologií vzduchotechniky a chlazení, EPS, UPS a nouzového osvětlení.

V alespoň jednom případě se pak musí jednat o budovu:

- obsahující řešení školících či výukových prostor obsahujících řešení prostorové akustiky a vybavení didaktickou a audiovizuální technikou a vybavení videokonferenčním zařízením.

- 6.2.** Účastník předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, formuláře budou podepsány oprávněnou osobou dodavatele.
- 6.3.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, splnění kvalifikačního předpokladu uvedeného pod odst. 6.1. písm. a) tohoto článku zadávacích podmínek prokáže každý z těchto dodavatelů. Splnění kvalifikačních předpokladů pod odst. 6.2. písm. b) – d) tohoto článku zadávacích podmínek prokážou dodavatelé společně.
- 6.4.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.
- 6.5.** Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem pod odst. 6.2. písm. b) - d) zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **15. 2. 2017 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude u hlavního vstupu do budovy Záchraně zdravotnické služby Jihomoravského kraje p. o., Kamenice 798/1d, 625 00 Brno.

8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 8.2.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v samostatné části II.
- 8.3.** Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.

9. Zpracování nabídkové ceny:

- 9.1.** Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy (část II. Obchodní podmínky).
- 9.2.** Nabídková cena za jednotlivé fáze plnění dle čl. IV odst. 1 Obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl celkové nabídkové ceny:

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
zajištění geodetického zaměření (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	5%
provedení inženýrsko-geologického průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)	5%
zpracování DUR (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)	15%
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d)	5%
zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy)	20%
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f)	5%
zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) smlouvy)	20%
výkon inženýrské činnosti – zajištění autorského dozoru za 14 měsíců (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy)	5%
realizace geologického průzkumného díla – vrtu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) smlouvy)	10%
výkon inženýrských činností – projekční příprava změny geologického průzkumného díla na studnu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. j) smlouvy)	10%

- 9.3.** Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – část II. této zadávací dokumentace.

10. Označení, obsah a způsob podání nabídky:

- 10.1.** Účastníci nabídku podají v písemné formě v řádně uzavřené neprůhledné obálce.
- 10.2.** Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Vzdělávací a výcvikové středisko**

Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje“ a výkon autorského dozoru – II a bude na ni uvedena adresa, na níž je možné zaslat účastníkovi případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

- 10.3.** Obálka s nabídkou bude označena slovem „**NEOTEVÍRAT**“. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 10.4.** Nabídka musí být podepsaná osobou k tomu oprávněnou.

11. Nabídka:

11.1. Nabídka bude obsahovat:

- a) identifikační údaje účastníka;
- b) návrh smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, v listinné podobě; návrh smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;
- c) doklad o oprávněnosti osoby jednat za účastníka nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony účastníka nečiní fyzická osoba, která je sama účastníkem;
- d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- e) doklady a informace prokazující splnění kvalifikace účastníka požadované touto zadávací dokumentací;
- f) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

11.2. Nabídka bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce.

11.3. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek na veřejnou zakázku.

11.4. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

11.5. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- a) své nabídky zabezpečili proti manipulaci;
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky;
- c) všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

11.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- a) obsah nabídky;
- b) doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;
- c) návrh smlouvy;
- d) ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

12. Lhůta pro podání nabídek:

- 12.1.** Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne **27. 2. 2017 v 10:00 hod.**
- 12.2.** Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek.

13. Místo a způsob podání nabídky:

- 13.1.** Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
- 13.2.** Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, sekretariát odboru investic, dveře č. 123, a to v pracovních dnech od 8 hod. do 14 hod.
- 13.3.** Nabídky musí být zadavateli doručeny nebo osobně předány před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14. Lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni nabídkami - zadávací lhůta:

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 dnů. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

15. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

- 15.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 15.2.** Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet cen článku IV. obchodních podmínek. Za část plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru dle čl. II odst. 2 písm. h) obchodních podmínek, bude jako nabídková cena považována cena odpovídající výši čtrnáctinásobku úplaty uvedené dle čl. IV. odst. 1 písm. 1.j obchodních podmínek (předpokládaná doba provádění Stavby je 14 měsíců).

16. Uzavření smlouvy:

- 16.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh). Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Dalšímu účastníkovi v pořadí by byla výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána po té, co účastník, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvhodnější nebo další účastník v pořadí,

odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

- 16.2.** Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, která nebudou odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s dalším účastníkem v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

17. Další podmínky zadávacího řízení:

- 17.1.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 17.2.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyřadí ze zadávacího řízení.
- 17.3.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 17.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 17.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.
- 17.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 17.8.** Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpor mezi číselnými a slovními údaji anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.
- 17.9.** Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- 17.10.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 17.11.** Zadavatel neposkytuje zálohy.

ČÁST II. – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je účastník povinen zpracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může účastník doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „VZDĚLÁVACÍ A VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO ZDRAVOTNICKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY JIHMORAVSKÉHO KRAJE“ A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

1.

Název:	Jihomoravský kraj
Se sídlem:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Zastoupený:	JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	27-7496120277/0100
Kontaktní osoba věcech technických:	Ing. Pavel Vyhlídal, oddělení realizace investic Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 309
E-mail:	vyhlidal.pavel@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název:

- obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského /Městského soudu v, v odd. vl. **(Pokyny pro účastníky: Účastník doplní příslušné údaje o zápisu v obchodním rejstříku.)**

nebo

- fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného pod č.j. **(Pokyny pro účastníky: V případě fyzických osob zapsaných pouze do živnostenského rejstříku zvolí účastník tuto variantu údaje o živnostenském oprávnění a označí příslušný živnostenský úřad, který oprávnění vydal.)**

nebo

- obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v **(Pokyny pro účastníky:** Zejména v případě zahraničních účastníků zde bude uvedena příslušná jiná evidence, do níž musí být tento účastník zapsán na základě obecně závazného právního předpisu a označení orgánu, který tuto evidenci vede.)

nebo

- **(Pokyny pro účastníky:** Účastníci uvedou právní formu jiné právnické osoby, jakož i údaje o zápisu této právnické osoby do příslušné evidence, má-li v ní být tento účastník zapsán na základě obecně závazného právního předpisu a označení orgánu, který tuto evidenci vede.)

Se sídlem:
 Zastoupený:
 IČ:
 DIČ:
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:
 Kontaktní osoba:
 Telefon:
 E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

POKYNY PRO ÚČASTNÍKY: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní účastníci požadované údaje. Údaje týkající se jiné právní formy nebudou v nabídce obsaženy.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s veškerými zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Vzdělávací a výcvikové středisko Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje a výkon autorského dozoru - II“ (dále jen „veřejná zakázka“), které byly předpokladem pro uzavření této smlouvy, a to včetně prověřovací studie zhotovené společností ATELIER 2002, s.r.o., se sídlem Brno, Zachova 634/6, PSČ 60200, IČ 26897270, a koncepcí řešení zdroje tepla, které byly zhotoviteli objednatelem předány jako součást zadávací dokumentace.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby Vzdělávací a výcvikové středisko Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje a výkon autorského dozoru (dále jen „stavba“), a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy.

Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovitosti:

- pozemky p.č. 1292/5, 1292/19, 1292/24 a 1292/25, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, včetně na nich stojících budov, na adrese Kamenice 798/1d , 625 00 Brno.

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82.

2. Součástí díla (vyhotovení projektové dokumentace stavby) je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:

- a) zajištění geodetického zaměření skutečného stavu stavbou dotčené části budovy a průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, (tj. určení jejich přesné polohy) – součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků (dále jen „výškopis a polohopis“);
- b) provedení inženýrsko-geologického průzkumu stavbou dotčených pozemků, jehož součástí bude i zjištění základních hydrogeologických poměrů stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
- c) zpracování **projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „DUR“)**;
- d) **inženýrská činnost - vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení. Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;
- e) zpracování **projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále jen „DSP“)**, která je specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy, a která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím

podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby; součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy Vzdělávacího a výcvikového střediska Záchrané zdravotnické služby Jihomoravského kraje (dále jen „budova“) - *klasifikační třída energetické náročnosti budovy „B“*, koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, elektrospotřebiče, atd.) vč. vizualizace, koncept vybavení audiovizuální technikou a popř. dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby; projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy a na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů;

- f) **inženýrská činnost - vydání pravomocného stavebního povolení** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby. Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení;
- g) zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“)** včetně její dílčí části tj. projektové dokumentace vybavení audiovizuální technikou a případné dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby a podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ (např. „2015_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2015 O1“ nebo „RTS DATA 2016/I“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. CRR/ŘO IROP bude takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedena jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu (tj. oceněném výkazu výměr) DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, *celý název objektu*, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje rozděleny na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů,

tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k *technickému zhodnocení* některého původního objektu, protože ten byl např. zcela odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Dlouhodobý hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH) a část Drobný hmotný majetek (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH). Zhotovitel dále ve výkazech výměr provede zařazení do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

Samostatnou oddělenou součástí DPS bude projektová dokumentace vybavení interiéru budovy vč. technické dokumentace vybavení interiéru, samostatného odděleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou budou součástí projektové dokumentace stavebních objektů (tzn. nebudou zahrnuty do samostatné projektové dokumentace interiéru budovy), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubováním apod.

- h) zajištění průběžného výkonu autorského dozoru při realizaci stavby;
- i) realizace geologického průzkumného díla – vrtu:
 - určení předpokládaného vhodného místa pro zřízení study;
 - zajištění zpracování projektu hydrogeologického průzkumu pozemků (dále jen „hydrologický průzkum“) osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie (s osvědčením vydaným Ministerstvem životního prostředí), popř. osobou odborně způsobilou pro výkon funkce báňský projektant (v případě, že hydrogeologický průzkum bude prováděn do hloubky větší než 30m);
 - zpracování oznámení o účelu, rozsahu a době provádění hydrogeologického průzkumu a jeho podání na příslušný městský úřad před provedením hydrogeologického průzkumu;
 - zpracování oznámení o provádění hydrogeologického průzkumu a jeho podání na příslušný obvodní báňský úřad před provedením hydrogeologického průzkumu v případě, že hydrogeologický průzkum bude prováděn do hloubky větší než 30m;
 - předložení projektu hydrogeologického průzkumu Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k vydání stanoviska v případě, že hydrogeologický průzkum bude prováděn do hloubky větší než 30m, nebo jejich celková délka přesahuje 100m;
 - zaevidování vrtu u Státní geologické služby vč. následného zaslání výsledků hydrogeologického průzkumu;
 - podání případných dalších oznámení a dokladů nezbytných pro zajištění provedení hydrogeologického průzkumu;
 - zajištění provedení hydrogeologického průzkumu (za účelem vzniku geologického průzkumného díla - vrtu) pod vedením osoby odborně způsobilé v oboru hydrogeologie a zpracování závěrečné zprávy o hydrogeologickém průzkumu (popis vrtu, hydrodynamická čerpací zkouška, laboratorní analýzy, ...) osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie (*závěrečná zpráva o hydrogeologickém průzkumu bude přílohou žádosti*

o vydání územního rozhodnutí o umístění studny a přílohou sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení vodního díla – studny) a dále

- Varianta 1: řádná likvidace geologického průzkumného díla - vrtu v případě, že provedený hydrogeologický průzkum neprokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení studny, včetně zpracování protokolu o likvidaci geologického průzkumného díla;

NEBO

- Varianta 2: řádné technické zajištění geologického průzkumného díla - vrtu v případě, že provedený hydrogeologický průzkum prokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení studny, včetně zpracování protokolu o zajištění geologického průzkumného díla (v uvedeném případě zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace stavby funkční napojení vrtané studny na budovu a na stávající objekt myčky vozidel ZZS JMK);

j) projekční příprava změny geologického průzkumného díla na studnu:

- zajištění zpracování projektové dokumentace studny k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby/stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;
- zajištění všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (např. od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušného Městského úřadu, příslušného správce povodí atd.), která budou přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny;
- zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny včetně jejího podání u místně a věcně příslušného stavebního úřadu, účasti na případných jednáních v rámci územního řízení a předání územního rozhodnutí o umístění stavby studny;
- zajištění zpracování projektové dokumentace (vč. kopie katastrální mapy) k žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby/stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;
- zajištění všech případných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, která budou přílohou tzv. sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny;
- zpracování sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny včetně jejího podání u místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu, účasti na případných jednáních v rámci vodoprávního řízení a předání povolení k nakládání s podzemními vodami a stavebního povolení vodního díla – studny;
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vrtané studny vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

3. Součástí díla je také bezúplatné poskytnutí oprávnění objednateli ze strany zhotovitele k výkonu práva užít dílo specifikované v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem sídlo objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání projektových dokumentací je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých součástech dle čl. II., odst. 2. této smlouvy, přičemž musí být splněny níže uvedené termíny:
 - a) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (geodetické zaměření);**
 - b) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (inženýrsko-geologický průzkum);**
 - c) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. c) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (zpracování DUR);**
 - d) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. d) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 180 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu);**
 - e) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. e) této smlouvy **nejpozději v termínu do 225 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (zpracování DSP);**
 - f) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. f) této smlouvy, **nejpozději v termínu do 315 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (výkon IČ – zajištění pravomocného stavebního povolení);**
 - g) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. dle g) této smlouvy **nejpozději v termínu do 345 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (zpracování DPS);**
 - h) výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 2 písm. h) po celou dobu provádění příslušné stavby; předpokládaná doba provádění příslušné stavby je 14 měsíců;
 - i) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. dle i) této smlouvy - **nejpozději v termínu do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - j) dílo dle čl. II. odst. 2. písm. dle j) této smlouvy - **nejpozději v termínu do 345 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**
3. Lhůty dle odst. 2 tohoto článku nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
1.a	zajištění geodetického zaměření		

	Část díla	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
	(část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)		
1.b	provedení inženýrsko-geologického průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)		
1.c	zpracování DUR (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)		
1.d	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d)		
1.e	zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy)		
1.f	výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f)		
1.g	zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g) smlouvy)		
1.h	realizace geologického průzkumného díla – vrtu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) smlouvy)		
1.i	výkon inženýrských činností – projekční příprava změny geologického průzkumného díla na studnu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. j) smlouvy)		
		Cena v Kč bez DPH/za 1 měsíc	Cena v Kč včetně DPH/za 1 měsíc
1.j	výkon inženýrské činnosti – zajištění autorského dozoru (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) smlouvy)		

Pokyny pro účastníky: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní účastníci nabídkovou cenu v předepsaném členění.

- K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočítat DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;

- případné plnění zhotovitele spojené se zapracováním údajů vyplývajících z dokumentace zaměření skutečného stavu objektu, která bude zhotoviteli předána za podmínek dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licenci), a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona, bude bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla bude možné měnit toliko písemně na základě dodatku k této smlouvě, vyjma případu uvedeného v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méněprací nebo postupem dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy provedena, bude cena díla přiměřeně snížena.
5. V případě, že by se v průběhu provádění části díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy ukázalo, že nebude nutné zajistit územní rozhodnutí či územní souhlas (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy), zhotovitel ukončí provádění této části díla a předá objednateli zprávu o stavu rozpracovanosti této části díla a důvodech, pro které nebude o územní rozhodnutí ani územní souhlas žádáno. Po schválení této zprávy objednatelem se má za to, že příslušná část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy byla provedena a zhotoviteli tak vzniká právo na úhradu ceny díla v plné výši. Na základě schválení zprávy objednatelem zároveň zanikne povinnost zhotovitele k provedení části díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) (zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu).

V. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, budou daňové doklady (faktury), které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou. Faktura musí dále obsahovat registrační číslo projektu, které sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně, jakmile mu bude známo.
3. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.a této smlouvy (zajištění geodetického zaměření) dnem předání a převzetí geodetického zaměření skutečného stavu stavbou dotčené části budovy a průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí včetně výškopisu a polohopisu skutečného stavu terénu stavbou dotčených pozemků mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.b této smlouvy (provedení inženýrsko-geologického průzkumu) dnem předání a převzetí závěrečné zprávy IG průzkumu mezi zhotovitelem a objednatelem,

- právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.c a 1.d této smlouvy (zpracování DUR a výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu) dnem protokolárního předání pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu objednateli,
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.e a 1.f této smlouvy (zpracování DSP a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného stavebního povolení) dnem protokolárního předání pravomocného stavebního povolení objednateli,
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.g této smlouvy (zpracování DPS) dnem protokolárního předání DPS,
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.h této smlouvy (úkony od určení vhodného místa pro zřízení vrtané studny až do řádného technického zajištění vrtu nebo likvidace vrtu) dnem předání a převzetí protokolu o likvidaci geologického průzkumného díla nebo dnem předání a převzetí protokolu o zajištění geologického průzkumného díla mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.i této smlouvy (výkon inženýrských činností – úkony od zajištění zpracování DUR po převzetí PD pro provádění stavby studny) dnem protokolárního předání a převzetí zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby vrtané studny vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny dle čl. IV. odst. 1. bod 1.j této smlouvy (výkon inženýrské činnosti – zajištění autorského dozoru) měsíčně; podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování odpovídající části ceny za tuto část plnění je vždy příslušná průběžná zpráva zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a v případě poslední části ceny za tuto část plnění i závěrečná zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
 5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30-denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se závaznými právními předpisy či v rozporu s podmínkami této smlouvy.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy

a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přičemž celkové dílo provede v jednotlivých etapách (fázích) uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé fáze (části díla) na sebe plynule navazovaly tak, aby celé dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Objednatel je pro účely provádění díla povinen poskytnout zhotoviteli dostupnou dokumentaci objektu, která je k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen vypracovat veškerou dokumentaci, vč. její grafické části, s veškerými náležitostmi dle zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla, a to v podrobnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace stavby dle čl. II. odst. 2 písm. c), e), g) a j) této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené ve stavebním zákoně a souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Dokumentace, jejíž zpracování je předmětem jednotlivých dílčích částí díla dle čl. II. odst. 2 písm. c), e), g) a j) této smlouvy bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. Dokumentace v elektronické podobě bude zaznamenána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc popř. *.rtf) a tabulkové části ve formátu (*.xls) a rovněž (*.pdf).
9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pouze nezbytnou součinnost pro provádění díla dle této smlouvy. Prokazatelné nesplnění povinností objednatele dle předchozí věty bude považováno za překážku pro provádění díla dle této smlouvy na straně objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele. Konzultace budou probíhat v předem dohodnutých termínech, které navrhne zhotovitel do týdne od účinnosti smlouvy.
11. Objednatel schválí řádně připravený návrh DUR, DSP a DPS, resp. sdělí své připomínky k návrhu, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel bude v rámci svého odborného přístupu k plnění povinností kontinuálně informovat objednatele o průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl.

č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho části

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli za podmínek dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli v elektronické podobě na CD dvojí vyhotovení a v tištěné podobě dvojí vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavbou dotčené budovy, geodetické zaměření průběhu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí a výškopis a polohopis, vše potvrzené osobou s úředním oprávněním dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli v elektronické podobě na CD dvojí vyhotovení a v tištěné podobě dvojí vyhotovení závěrečné zprávy IG průzkumu, potvrzené osobou s autorizací v oboru geotechnika. IG průzkum bude zpracován v rozsahu a podrobnosti nezbytné pro řádné vyhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, tj. v rozsahu a podrobnosti nezavádajících pro nedostatek (neúplnost) informací objektivní důvod pro provedení doplňujícího IG průzkumu formou víceprací před zahájením či v průběhu provádění stavby.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat současně objednateli i příslušnou dokumentaci uvedenou v čl. II. odst. 2 písm. c), e) a g) této smlouvy, a to v následujícím počtu vyhotovení:
 - dokumentace v elektronickém provedení bude předána v rámci každé dílčí části díla vždy ve dvou vyhotoveních;
 - projektová dokumentace DUR v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy
 - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele,
 - ve 2 vyhotoveních se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby zajištěné zhotovitelem; dokumentace, která se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel);
 - projektová dokumentace DSP v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy
 - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele,
 - ve třech vyhotoveních v definitivní podobě po připomínkách objednatele, přičemž projektová dokumentace, která se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel);
 - projektová dokumentace DPS v tištěné podobě dle čl. II. odst. 2 písm. g) této smlouvy
 - v jednom vyhotovení pro připomínky objednatele,
 - v pěti vyhotoveních v definitivní podobě po připomínkách objednatele,
 - položkový rozpočet ve dvojím vyhotovení;
 - dokumentace zpracovaná v rámci plnění části díla dle čl. II. odst. 2 písm. i) této smlouvy

- ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD,
 - ve třech vyhotoveních v listinné podobě;
- dokumentace zpracovaná v rámci plnění části díla dle čl. II. odst. 2 písm. j) této smlouvy
- ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD,
 - ve třech vyhotoveních v listinné podobě.
5. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
- a.a označení předmětu příslušné části díla,
 - a.b označení objednatele a zhotovitele díla,
 - a.c číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - a.d seznam předávané dokumentace,
 - a.e prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - a.f datum a místo sepsání protokolu,
 - a.g jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno, až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Toto ustanovení se přiměřeně vztahuje i na předání dílčí části díla dle čl. II. odst. 2 písm. h) této smlouvy.
7. Místem předání díla je dle dohody smluvních stran sídlo objednatele, případně místa uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 15 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy tj. po celou dobu provádění stavby dle DSP zpracované zhotovitelem dle této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatě dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby před zahájením realizace stavby dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které

se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce do dokončení a převzetí realizované stavby bez vad a nedodělků.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Objednatel odpovídá za požadavky svého zástupce, či kontaktní osoby a za své připomínky ke koncepci řešení a k dokumentaci, na kterých trval i přes vyjádřený nesouhlas zhotovitele.
6. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
7. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí části díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení se splněním kterékoli lhůty plnění uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
2. V případě prodlení se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.

4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
5. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XIII.

Zánik smlouvy

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají způsoby stanovenými zákonem, přičemž objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy či její části (např. ve vztahu k příslušné etapě plnění)

z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje prodlení zhotovitele s předáním rozpracovaných projektových dokumentací v termínech dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti zhotovitele, jsou strany povinny si vrátit plnění, která si poskytly. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy či její části (ve vazbě na části plnění), popřípadě ji okamžitě ve vztahu k dalšímu plnění písemně vypovědět v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro financování této zakázky. Vypovědní doba činí 14 dní a počíná běžet ode dne doručení vypovědi objednatele zhotoviteli.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí *„nejpozději do 14-ti dnů“*.
5. V případě zániku závazků dle této smlouvy před řádným splněním díla, bude zhotovitel povinen nejpozději do 14-ti dnů od zániku závazku dle této smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné.
2. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Nebude-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou písemnosti mezi stranami dle dohody smluvních stran doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy. Financování plnění se předpokládá v rámci dotační podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 1 Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, investiční priority 5b Podpora investic zaměřených na řešení konkrétních rizik, zjištění odolnosti vůči katastrofám a vývojem systémů krizového řízení, specifického cíle 1.3 Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof. Vzhledem k této skutečnosti je zhotovitel povinen mj. uchovávat veškerou dokumentaci nejméně po dobu 10 od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy.

XV.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1: Obsah činností autorského dozoru.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne na schůzi usnesením č.

V Brně dne

V dne

objednatel
za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

zhotovitel

.....

.....

Pokyny pro účastníky: Při zpracování nabídky doplní účastník svoji firmu nebo jméno a příjmení a označí jménem a příjmením a vztahem vůči účastníkovi - právnické osobě osobu oprávněnou jednat jménem účastníka - právnické osoby nebo označí jménem a příjmením osobu oprávněnou jednat za účastníka včetně informace o oprávnění této osoby jednat za účastníka.

Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
8. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
11. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby

objednatelům či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,

18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

ČÁST III. – PROVĚŘOVACÍ STUDIE

Prověřovací studie „Dostavba vzdělávacího centra v areálu ZZS JmK v Brně – Bohunicích“ zhotovená společností Atelier 2002, s.r.o., se sídlem Brno, Zachova 634/6, PSČ 60200, IČ 26897270.

Zhotovitel bude při zpracovávání projektové dokumentace stavby vycházet výhradně z **Varianty A** Prověřovací studie.

ČÁST IV. – KONCEPCE ŘEŠENÍ ZDROJE TEPLA OBJEKTU ŠKOLICÍHO STŘEDISKA ZZS JMK

Koncepce řešení zdroje tepla objektu Školiciho střediska ZZS JMK navržená společností Atelier 2002, s.r.o., se sídlem Brno, Zachova 634/6, PSČ 60200, IČ 26897270. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace vycházet z této Koncepce.

Řešení zdroje tepla objektu Vzdělávacího a výcvikového střediska ZZS JmK v Brně Bohunicích

Nad rámec požadavku zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů bude objekt Školiciho střediska ZZS JmK v areálu v Brně Bohunicích vytápěn pomocí tepelných čerpadel využívajících nízko potenciální teplo z podzákladí budovy. Podzákladí bude v letním období regenerováno odpadním teplem vzniklým chlazením vnitřních prostor objektu Vzdělávacího a výcvikového střediska a krytím technologických tepelných zátěží od technologií umístěných ve stávající serverovně. Serverovna je umístěna ve 3. podlaží stávající budovy ZZS JmK Brně Bohunicích. Systém tepelných čerpadel bude současně schopen zpracovávat teplo z podzákladí a ze serverovny, případně souběžně regenerovat podzákladí.

Tepelná čerpadla budou v zimním období sloužit ke krytí tepelných ztrát objektu Školiciho střediska systémem podlahového vytápění i ke krytí potřeby tepla pro větrání vzduchotechnickým zařízením. Předpokládaný výkon tepelných čerpadel je 50-60kW, zemní rezervoár budou tvořit energetické vrty předpokládané celkové délky 1500-1700 m. Systém pokryje celoroční potřebu tepla a chladu Vzdělávacího a výcvikového střediska.

Přebytky tepla připravovaného tepelnými čerpadly v objektu Vzdělávacího a výcvikového střediska budou využity pro stávající budovy v areálu, zejména pro přípravu teplé užitkové vody v letních měsících.

Řešení bivalentního zdroje tepla

Jako bivalentní zdroj tepla pro objekt Vzdělávacího a výcvikového střediska bude využita stávající plynová kotelná ve 3. podlaží budovy ZZS JmK. Stávající potřeba tepla činí cca 100 kW, v kotelně jsou osazeny 3 kotle 100kW, tedy výkonová rezerva pokryje jak 100% zálohu stávajícího objektu, tak potřebu tepla pro přístavbu Vzdělávacího a výcvikového střediska. Propojení stávající plynové kotelny s uvažovanými tepelnými čerpadly umožní dodávku teplé vody pro přípravu TUV do stávajícího objektu, tak i dodávku tepla do přístavby Vzdělávacího a výcvikového střediska ze stávající kotelny v případě výpadku tepelných čerpadel.

Systém chlazení tepelných zátěží v objektu Školiciho střediska

V letním období budou tepelná čerpadla sloužit jako zdroj technologické chlazené vody pro krytí tepelných zátěží v objektu Vzdělávacího a výcvikového střediska. Jako chladící médium bude použita chladící voda, která bude rozvedena po objektu Vzdělávacího a výcvikového střediska i do stávající serverovny.

Konec zadávací dokumentace

V Brně dne 6. 2. 2017

Otisk razítka

Ing. Pavel Šrom, v. r.
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje