

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mateřská škola, Základní škola a Dětský domov Ivančice, příspěvková organizace

Široká 484/42, 664 91 Ivančice

Zastoupený: Ing. Martou Špalkovou, ředitelkou

2. Zhotovitel:

HIRST CZ – Inženýrské stavby spol. s.r.o.

Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, Žabovřesky

Zastoupený ve věcech smluvních: Jakubem Holubcem, jednatelem

ve věcech technických: Ing. Ondřejem Bijou

IČ: 01559621

DIČ: CZ01559621

tel.: 71 232 532 51

e-mail: info@hirst.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II této smlouvy za řádné a včasné provedení díla.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek I

Předmět díla

1. Předmětem díla je vypracování

- a) projektové dokumentace „**Projekt sanace suterénních prostor hlavní budovy**“, a to ve stupni pro provádění stavby.
- b) kontrolního rozpočtu a soupisu stavebních prací s výkazem výměr k navrženým stavebním úpravám

2. Rozsah předmětu díla :

a. projektová dokumentace bude obsahovat následující projekční části:

- i. stavební část (návrh sanace vlhkosti, včetně souvisejících prací v prostoru I.PP hlavního objektu, tzn. zejména návrh nových podlahových konstrukcí, nových výplní stavebních otvorů, úpravy povrchů zdiva a stropů)
- ii. zdravotně technické instalace (návrh rekonstrukce stávajících rozvodů vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace v prostoru I.PP hlavního objektu)
- iii. vytápění (návrh nových topných rozvodů v prostoru I.PP hlavního objektu, včetně otopných těles)
- iv. dešťová kanalizace (návrh rekonstrukce dešťové kanalizace, odvádějící vodu od hlavního objektu)

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu stanoveném přílohou č.6 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- b. Kontrolní rozpočet a soupis stavebních prací s výkazem výměr k navrženým stavebním úpravám ve struktuře vyplývající z vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek II

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí na základě cenové nabídky ze dne 6.2.2017 částku

- a) Celková cena za dodání PD bez DPH: 150 160 Kč
- b) Celková cena za dodání PD včetně DPH: 181 693, 60 Kč

Celková částka bude fakturována takto:

2. Smluvní cena bude zhotovitelem vyfakturována jednorázově do 15 dnů po protokolárním předání řádně dokončeného díla podle čl. I této smlouvy objednateli.
3. Faktury budou adresovány na objednatele a budou splňovat náležitosti daňového dokladu.
4. Výše fakturované částky bude odpovídat výši v čl. II této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
7. Úhradou se rozumí připsání fakturové částky na účet zhotovitele.
8. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

Článek III

Čas plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech:

Předání prací:

Předání kompletní PD včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací s výkazem výměr nejpozději do 70 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy o dílo.

Článek IV

Závazky zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu vytváření PD tuto svoji práci průběžně konzultovat se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel bude práce provádět v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti a bude dodržovat všechny technické normy.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování dokumentace dbát pokynů objednatele. Změny pokynů budou předány písemně a to před vlastním projekčním zpracováním předmětu.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech hlavních změnách, které se týkají výkonu zadané práce.

Článek V

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem tak, aby předmět smlouvy mohl být zpracován řádně a včas dokončen a předán objednateli.
2. Podpisem této smlouvy zmocňuje objednatel zhotovitele k zastupování v rozsahu předmětu smlouvy.

Článek VI

Záruky a vady díla

1. Zhotovitel ručí zato, že zhotovené dílo svojí jakostí splňuje podmínky uvedené v § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII

Zajištění závazku

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazků dle čl. III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplaceny zhotovitelem nebo objednatelem podle tohoto článku, je omezena částkou 50% z celkové smluvní ceny díla.

Článek VIII
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména **nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III** této smlouvy, nedodržení jakosti, nedodržení garantovaných parametrů, jakož i porušení technických norem.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.

Článek IX
Závěrečná ustanovení

1. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:
V případě, že bude objednatel, po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. Tyto závazky je však zhotovitel povinen převést na svého případného právního nástupce.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky stran vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na výzvu druhé smluvní strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení oznámení o těchto změnách druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
8. Pokud při výkonu předmětu díla vzniknou jakékoli odpady, stávají se tyto odpady vlastnictvím zhotovitele, který bude plnit všechny povinnosti vlastníka odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

V Ivančicích dne: 24.2. 2017

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Marta Špalková
ředitelka

Jakub Holubec
jednatel

