



DPH. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy vyjma změny sazeb DPH.

4.3. Obsah ceny

4.3.1. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující rozpočet, který je součástí předané Projektové dokumentace.

4.3.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí.

4.3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

5. Platební podmínky

5.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně, a to do výše 80% celkové ceny díla. Zbývajících 20% ceny díla bude fakturováno až po předání díla bez vad a nedodělků.

5.2 Splatnost faktury je 60 dnů od doručení faktury.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. To nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za škody způsobené pozdním předáním díla Objednateli, zejména pokud dojde z důvodu pozdního předání díla k odejmutí dotace nebo její části. Takovou škodu se Zhotovitel zavazuje nahradit v plném rozsahu.

6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.1.3. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

De