

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
„Oprava části stravovacího provozu“

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Domov na Jarošce, příspěvková organizace

Sídlo: Jarošova 3, 695 01, Hodonín
IČ: 47377470

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Jana Matušinová, ředitelka

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Aleš Kordulík, vedoucí provozního úseku, tel.: 776 678 854
e-mail: technik@domovjaroska.cz

(dále jen jako „zadavatel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky je „Oprava části stravovacího provozu“ (dále jen „stavba“), situované v budově na pozemku p. č. 1583 v katastrálním území Hodonín.
Stavba bude realizována ve stávajících prostorách části stravovacího prostoru (kuchyně) v Domově na Jarošce, příspěvková organizace. Stavba zahrnuje stavební úpravy jako bourací práce, úpravy vnitřních povrchů, zdravotně technická instalace (ZTI), vnitřní plynovod, elektromontážní práce, úpravy podlah a obkladů, malířské práce.
- 1.2 Popis navrhovaného řešení: Podrobně je předmět části veřejné zakázky vymezen v příloze č. 1 Technická pomoc „Oprava části stravovacího provozu“.
- 1.3 Zadavatel upozorňuje uchazeče, že stavební práce budou probíhat za plného provozu Domov na Jarošce, příspěvkové organizace, sociálního zařízení pro chronicky duševně nemocné osoby.
- 1.4 Předpokládaný rozpočet zakázky je 750 000 Kč bez DPH.
- 1.5 Předmět veřejné zakázky – dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací:
45215200 – 9 Stavební úpravy zařízení sociální péče
45454100 – 5 Rekonstrukce budov

1.6 Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu od data uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_35.html

1.7 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena elektronicky zadavateli na adresu technik@domovjaroska.cz. Zadavatel vždy odešle a uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. prostřednictvím elektronického nástroje, profilu zadavatele.

1.8 Zadavatel umožní zájemcům prohlídku místa plnění dne 14. 3. 2017 v 8⁰⁰ hodin, kontakt Bc. Aleš Kordulík, telefon 776 678 854, e-mail technik@domovjaroska.cz. Vzhledem k charakteru zakázky je účast na prohlídce pro uchazeče povinná.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

2.1 Místem plnění zakázky je budova sídla zadavatele (Jarošova 1717/3, 69501 Hodonín), katastrální území Hodonín, pozemek p. č. 1583.

2.2 Termín realizace veřejné zakázky bude maximálně do 1 měsíce od data předání staveniště.

Předpokládaný termín zahájení: 1. 6. 2017

Předpokládaný termín dokončení: 10. 7. 2017

2.3 Uchazeč předloží do své nabídky časový harmonogram stavebních prací v podrobnosti členění minimálně na týdny, kde bude v tomto členění uveden věcný a finanční průběh plnění zakázky. Harmonogram bude přílohou zpracované nabídky.

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1 Uchazeč prokáže kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky takto:

4.1.1 Předloží čestné prohlášení, kde uvede, že splňuje základní kvalifikační předpoklady neboť:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.1.3 Předloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

4.1.4 Předloží prostou kopii výpisu ze živnostenského rejstříku pro živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

4.1.5 Předloží popis opatření dodavatele k zajištění kvality a splnění norem pro zajištění jakosti včetně norem týkajících se přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením, SYSTÉMY JAKOSTI ZALOŽENÉ NA PŘÍSLUŠNÉ ŘADĚ EVROPSKÝCH NOREM, KTERÉ JSOU OSVĚDČENY AKREDITOVANÝMI SUBJEKTY, Kopie ČSN EN ISO 9001, ČSN OHSAS 18001.

4.1.6 Předloží přehled opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky - SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNÍCH ŘÍZENÍ A AUDITU EVROPSKÉ UNIE (EMAS) APOD. Kopie ČSN EH ISO 14001.

4.2 Splnění všech výše uvedených kvalifikačních předpokladů může uchazeč doložit formou čestného prohlášení, v němž se dovětkem zaváže, že v případě, že bude vybrán k realizaci této akce, předloží všechny požadované doklady v originálech nebo ověřených kopiích a přenechá je k archivaci u zadavatele.

4.3 Technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč předložením seznamu obdobných prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a kopiemi osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v novostavbě či rekonstrukci stavby z oboru pozemního stavitelství, s náklady na realizaci stavby ve výši minimálně 1 mil. Kč bez DPH; v seznamu bude uvedeno označení významné zakázky a jejího objednatele, doba zpracování, cena zakázky a kontaktní osoba objednatele. Splnění kvalifikačního předpokladu prokáže uchazeč, který v rozhodném období úspěšně realizoval alespoň 2 významné zakázky.

5. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

5.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, jejíž součástí budou:

- a) identifikační údaje uchazeče - dodavatel může použít vzor, který je přílohou č. 3,
- b) návrh smlouvy.
- c) nabídková cena dle bodu č. 6.,
- d) termín zahájení prací a doba realizace zakázky,
- e) doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu č. 4.

5.2 Nabídka bude předložena v jednom originále, v listinné podobě, zpracována v českém jazyce.

5.3 V případě, že nabídku předloží více právnických (či fyzických) osob společně, musí být v nabídce doložen originál nebo úředně ověřená kopie smlouvy o spolupráci podepsané oprávněnými osobami, vymezující jejich vzájemný vztah. Ve smlouvě musí být obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Pro účely zadávacího řízení bude v nabídce jakožto kontaktní osoba stanovena jedna z osob podávajících nabídku společně. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn

několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle bodu 4.1.2 zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění zbývajících kvalifikací musí prokázat všichni dodavatelé společně.

- 5.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit
- a) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů podle bodu 4.1.1 písm. j) a 4.1.2 zadávací dokumentace subdodavatelem,
 - b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal za dodavatele splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle bodu 4.1.2 zadávací dokumentace.

6. NABÍDKOVÁ CENA

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- 6.2 Nabídka bude obsahovat položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tvořícího přílohu č. 2 této výzvy, přičemž položkový rozpočet v nabídce musí zachovávat obsah a strukturu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (členění položek, specifikaci položek a počet měrných jednotek).
- 6.3 Oceněny budou všechny položky, neúplný nebo pozměněný položkový rozpočet bude důvodem k vyřazení nabídky.
- 6.4 Celková nabídková cena bude uvedena v následujícím členění:
- | | |
|-----------------------------|----|
| Celková cena bez DPH | Kč |
| Výše snížené sazby DPH v Kč | Kč |
| Celková cena vč. DPH | Kč |
- 6.5 Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve stejné výši společně s informací, že nejsou plátcí DPH.
- 6.6 U nabídkové ceny bude uplatňována snížená 15% DPH.
- 6.7 Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění zakázky bude stanovena jako úplná a konečná. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, včetně veškerých nákladů souvisejících.
- 6.8 Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 6.9 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 6.10 Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Zadavatel informuje uchazeče, že není subjektem s přenesenou daňovou povinností, proto se budou faktury vystavovat včetně sazby DPH.

7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 7.1 Nabídku požaduje zadavatel podat v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek.
- 7.2 Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 17. 3. 2017 do 14.30 hodin na adresu zadavatele.**
- 7.3 Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „Oprava části stravovacího provozu“ a bude na ní uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby obálku s nabídkou označili slovem „NEOTEVÍRAT“ a na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.
- 7.4 Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neočteví a vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 7.5 Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Domov na Jarošce, příspěvková organizace, Jarošova 3, 695 01 Hodonín.
- 7.6 Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese:
Domov na Jarošce, příspěvková organizace, Jarošova 3, 695 01 Hodonín a to v pracovních dnech od 8,00 hodin do 14,30 hodin.
- 7.5 Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 8.1 Hodnocení nabídek bude provedeno dle dvou kritérií a jednotlivá kritéria budou obodována na stupnici od 0 do 100 bodů.
- nabídková cena v Kč bez DPH (váha kritéria 60%), nejnižší nabídková cena (NC) se stává nejvhodnější a získává 100 bodů; počet bodů dalších nabídek v pořadí bude vypočten dle vzorce:
$$\circ [(\text{nejnižší NC} : \text{hodnocená NC}) \times 100] = \text{počet bodů}$$
 - termín dodávky (váha kritéria 40%), uchazeč uvede termín dodávky (počet dnů od převzetí staveniště do předání zakázky) stavebních prací, nejnižší nabídka ve dnech se stává nejvhodnější a získává 100 bodů; počet bodů dalších nabídek v pořadí bude vypočten dle vzorce:
$$\circ [(\text{nejnižší PH} : \text{hodnocená PH}) \times 100] = \text{počet bodů}$$
- 8.2 U jednotlivých kritérií budou body vynásobeny vahou kritérií. Nejvhodnější nabídka bude ta, která získá největší počet celkových bodů.
- 8.3 V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele k jejímu vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem shledáno jako dostatečné či opodstatněné, nebude nabídka dodavatele hodnocena.

9. LHŮTA, PO KTEROU JSOU UCHAZEČI VÁZÁNÍ NABÍDKAMI

9.1 Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů. Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

10. UZAVŘENÍ SMLOUVY

10.1 Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli na výzvu řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně všech případných příloh).

10.2 Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným uchazečem, která nebudou odpovídat obsahu nabídky uchazeče nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného uchazeče uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým uchazečem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý uchazeč v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu s třetím uchazečem v pořadí.

11. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

11.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

11.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

11.4 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

11.6 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

V Hodoníně dne 9. 3. 2017

Domov na Jarošce,
příspěvková organizace
Jarošova 3, 695 01, Hodonín

.....
Ing. Jana Matušinová, ředitelka

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická pomoc „Oprava části stravovacího provozu“

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Oprava části stravovacího provozu“

Příloha č. 3 - Formulář „Základní identifikační údaje uchazeče“

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Prohlášení uchazeče