

SMLUVNÍ VZOR
Rámcová smlouva
 uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium, Brno, Vídeňská 47

se sídlem Vídeňská 47, 639 00 Brno

IČO: 00558982

DIČ: CZ005 58 982, objednatel není plátcem DPH

Jednající: RNDr. Bc. Pavel Faltýsek, ředitel školy

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno - město, č. účtu: 101130-621/0100

e-mail: reditel@gvid.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Michal Hrnčíř s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném :u Krajského soudu v Brně Vedená C 43556

Sídlo (u fyzické osoby Místo podnikání): Divadelní 614/6 Brno 602 00

Zastoupená: Michalem Hrnčířem

Identifikační číslo: 268 86 570

DIČ: CZ26886570

Bankovní spojení: 35-9254750267/0100

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Michal Hrnčíř	Jednatel společnosti	603 425391	info@vodoinstalo.cz

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: Info@vodoinstalo.cz, Tel. 603 425391

Adresa pro doručování korespondence: Divadelní 614/6 Brno 602 00

Adresa pro elektronické doručování objednávek: info@vodoinstalo.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) dohodly, že právní vztah vyplývající z této kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“) se řídí občanským zákoníkem.

II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky zadávané objednatelem na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Údržba školy“ a nabídky zhotovitele ze dne 22.8.2014 podané zhotovitelem do předmětného výběrového řízení je operativní provádění (servisních činností) pro Gymnázium, Brno, Vídeňská 47 dle jeho budoucích potřeb v objektech, které užívá, a to prací majících povahu oprav (identifikace závad a jejich následného odstranění), tj. poskytování servisních zásahů, oprav a havárií týkajících se instalatérských prací, topenářských prací, stavebních prací a elektroprací.
2. Objektem výše uvedené servisní činnosti se pro účely této smlouvy rozumí veškerá zařízení (stavební, elektro, topenářská a instalatérská, dále jen „zařízení“), nacházející se v objektech užívaných objednatelem (dále jen „místa servisního zásahu“).
3. Tato smlouva má charakter rámcové smlouvy, v rámci níž se provádí dílo (servisní činnost) na základě prováděcích objednávek nebo relativně samostatných dílčích písemných smluv o dílo. Vztahy vyplývající z těchto objednávek nebo smluv podléhají obchodně - právnímu režimu a úpravě obsažené v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti dle a za podmínek této rámcové smlouvy. Objednatel se zavazuje za bezvadné provedení servisní činnosti v rámci této rámcové smlouvy zaplatit zhotoviteli úplatu. Provedení servisní činnosti zahrnuje rovněž níže pospanou dokumentační činnost. Objednatel se zavazuje řádně provedené výsledky servisní činnosti bez vad a nedodělků převzít.
5. Zhotovitel provede ke splnění závazků podle této smlouvy i práce v této smlouvě výslovně neuvedené, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nebo bude nutné pro provedení díla ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínech.

III. Termíny výkonu servisních činností a způsob ohlašování závad

1. S prováděním servisní činnosti zhotovitel započne do 24 hodin od operativní objednávky objednatele, nespadá-li tato doba do dne pracovního klidu. V případě že tato doba spadá do dne pracovního klidu, započne s plněním v nejbližší pracovní den. Servisní činnost bude provedena bez zbytečného odkladu po jejím započetí, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
2. Nedodržení požadovaného termínu zahájení servisní činnosti nebo jejího provedení bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Nahlásit potřebu provedení servisní činnosti (učinit objednávku) je možné:
 - a) telefonicky
 - b) mailem
 - c) osobně pověřené nebo jiné osobě na adrese sídla zhotovitele (v provozovně zhotovitele).O změnách kontaktních osob, čísel a adres bude zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Dojití objednávky bude zhotovitelem potvrzeno písemně či emailem. Objednatel může pro účely evidence telefonicky učiněnou objednávku zaslat zhotoviteli v návaznosti na ni ještě emailem nebo poštou pro evidenční účely.
4. Servisní činnost je provedena jejím řádným ukončením a předáním díla objednateli. Servisní činnost nelze pro účely této smlouvy považovat za provedenou, trpí-li dílo vadami nebo nedodělkami.

IV. Způsob a podmínky plnění

1. Objednatel umožní zhotoviteli výkon servisní činnosti na místě servisního zásahu v operativně dohodnutém Čase, podle aktuálních možností zpravidla v provozní době objektu. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit nerušený výkon servisní činnosti, a tím vytvořit zhotoviteli podmínky umožňující včasné splnění předmětu smlouvy a dodržení termínů.
2. Zhotovitel se zavazuje sdružovat provádění jednotlivých servisních činností do jednoho výjezdu, pokud taková možnost nastane, nebude-li to mít za následek porušení jeho závazků, zejm. nedodržení termínů provedení servisní činnosti.
3. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnost v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi, řádně, s vynaložením odborné péče a dbát přitom zvláště na bezpečnost prováděné činnosti, za kterou odpovídá, a na možná bezpečnostní rizika plynoucí z používání a manipulace se zařízením. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisní činnosti a vytknout vady výkonů zhotovitele při plnění zakázky podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bez zbytečného prodlení na své náklady odstranit. Nebezpečí škody na prováděném díle a na zařízení nese do předání díla objednateli zhotovitel, vlastnická a jiná práva objednatele k zařízení nejsou v důsledku provádění servisních činností dotčena.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování relevantních právních, technických a vnitřních předpisů, ostatních vnitřních norem objednatele a jiných závazných norem, za škody na majetku objednatele, popř. za škody způsobené jeho pracovníkům, návštěvníkům a třetím osobám, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele, resp. případných subdodavatelů či spolupracujících osob,
 - za vady a nedodělky díla,
 - za poskytnutí nepřesných, nesprávných nebo neúplných informací objednateli,
 - v dalších případech dle právní úpravy.
5. Místem provádění servisních činností jsou místa servisních zásahů.
6. Zhotovitel provádí servisní činnost tak, aby byl provoz v místě servisního zásahu a provoz dotčeného zařízení omezen co nejméně.
7. Zhotovitel bude při své činnosti v objektu objednatele dodržovat veškeré jeho vnitřní předpisy a ostatní vnitřní normy a zvyklosti uplatňující se u objednatele. Zhotovitel provádí servisní činnosti na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Zhotovitel postupuje v úzké součinnosti s objednatелеm, v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele; je povinen neprodleně a prokazatelně upozornit objednatele na nesprávnost, nevhodnost nebo neúplnost objednatелеm předaných věcí, informací a nevhodnou povahu jeho pokynů.
8. Zhotovitel odpovídá v souladu s platnými právními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a předpisy hygienickými a jinými v celém rozsahu za svoji servisní činnost.
9. Objednatel neodpovídá za případné úrazy či škody vzniklé zhotoviteli, resp. jeho pracovníkům nebo subdodavatelům při činnostech prováděných podle této smlouvy či v souvislosti s nimi.

V. Odpovědnost

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedených prací v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že práce provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání šesti (6) měsíců plynoucích ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou má dílo vady.
4. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje ve věcech neupravených touto smlouvou občanský zákoník.
5. Objednateli vzniknou uznatelné nároky zodpovědnosti za vady díla (nároky ze záruky za jakost), oznámí-li objednatel zhotoviteli vady do konce záruční lhůty, přičemž i oznámení učiněná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včasné uplatnění nároku. Uplatnění nároků zodpovědnosti za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli a vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, není omezeno lhůtou.
6. Objednateli plynou z odpovědnosti zhotovitele za vady díla nebo jeho částí tyto nároky dle volby objednatele:
 - požadovat odstranění vady dodáním nového plnění,
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
 - odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla odstranit bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
8. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností nebo jejich výsledky způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých k provádění díla použil. Objednatel nenese odpovědnost za činnost zhotovitele nebo jiných subjektů, které zhotovitel použil ke své činnosti, ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.

VI. Dokumentace plnění

1. Po ukončení servisního zásahu (vykonání vlastní servisní činnosti) zhotovitel vystaví a objednateli předá a ponechá zhotovitelem potvrzený stejnopis servisního protokolu. Protokol bude obsahovat zejm. popis vykonané servisní činnosti, celkovou a dle jednotlivých položek rozepsanou výši úplaty za její provedení (včetně seznamu vykonaných dílčích úkonů, spotřebovaného materiálu, hodin servisní činnosti).
2. Servisní protokol podléhá písemnému potvrzení ze strany objednatele. Bez jeho potvrzení nelze na vykonanou servisní činnost vystavit objednateli fakturu.
3. Objednatel není povinen prohlížet dílo nebo jeho část v době jeho převzetí od zhotovitele nebo bezprostředně poté. Podpis protokolu o předání a převzetí díla nebude považován za prohlášení objednatele o bezvadnosti a úplnosti díla nebo jeho části.
4. Ustanovení o dokumentaci se přiměřeně použijí rovněž na dokumentaci případných záručních oprav zařízení.

VII. Cena plnění

1. Celková cena za provedení servisní práce v konkrétním případě bude smluvními stranami zpravidla sjednána dohodou; nebude-li to možné nebo účelné, lze ji určit na základě úplného a závazného rozpočtu, písemně odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

- Celková cena i ceny níže uvedených položek jsou cenami pevnými, koncovými a nejvýše přípustnými a zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné provedení servisní činnosti.
2. Bez ohledu na způsob určení ceny za provádění servisní činnosti v konkrétním případě bude cena tvořena vždy nejvýše následujícími položkami, přičemž nepřesáhne za:
 - hodinu instalatérské práce: 300,- Kč bez DPH, tj. 363 Kč včetně DPH,
 - hodinu topenářské práce: 300,- Kč bez DPH, tj. 363 Kč včetně DPH,
 - hodinu stavebních prací: 300Kč bez DPH, tj. 363Kč včetně DPH,
 - hodinu elektroprací: 300 Kč bez DPH, tj. 363 Kč včetně DPH
 3. Cena dopravy pracovníků zhotovitele je zahrnuta v ceně vykonané servisní činnosti.
 4. Cena prokazatelně spotřebovaného materiálu použitého v rámci servisních prací bude účtována v obvyklých cenách, které budou ze strany zhotovitele doloženy příslušnými ceníky.
 5. Cena vždy podléhá spolu se servisním protokolem následnému potvrzení ze strany objednatele.
 6. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Sazba DPH se může měnit v závislosti na vývoji legislativy.
 7. Výše ceny a její uhrazení je závislé na poskytnutí odpovídajícího věcného plnění zhotovitelem, výše ceny za provedení servisní činnosti je však limitována sjednanými cenami výše uvedených položek a současně výší celkové ceny za provedení servisní činnosti sjednané dohodou nebo stanovené na základě úplného a závazného rozpočtu.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel bude zhotoviteli hradit úplatu za bezvadnou servisní činnost provedenou zcela v souladu s touto smlouvou, a to za předpokladu, že byly objednateli a třetím osobám nahrazeny případné škody vzniklé při provádění servisní činnosti. Objednatel bude hradit úplatu na základě faktury - daňového dokladu - vystavené zhotovitelem nejdříve ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den kompletního provedení příslušné servisní činnosti vč. předání a převzetí jejího výsledku. Faktura je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího doručení do sídla objednatele. Úplata bude placena bezhotovostně na bankovní účet uvedený na faktuře.
2. Fakturu zhotovitel vystaví na základě servisního protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele. Kopii servisního protokolu k faktuře přiloží.
3. Pokud zhotovitel provede současně více činností, nežli jen servisní činnost dle této smlouvy, vystaví na provedenou servisní činnost dle této smlouvy samostatnou fakturu na základě samostatně vystaveného servisního protokolu.
4. Faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, nebude odpovídat provedenému dílu, nebude doložena příslušnými doklady nebo bude jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění či jinou opravu, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením doplněné nebo opravené faktury objednateli do jeho sídla.
5. Zjistí-li objednatel u předaného a převzatého plnění vady nebo nedodělky, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a úhradu pozastavit až do data odstranění vady nebo nedodělků nebo prokázání jejich neexistence, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout odstraněním vady nebo nedodělku nebo prokázáním jejich neexistence.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

IX. Trvání smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

X. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce tří kalendářních měsíců plynoucích od prvního dne v kalendářním měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - písemným odstoupením v zákonných nebo smluvených případech (např. při prodlení s prováděním servisní činnosti). V důsledku odstoupení od smlouvy se s okamžitou účinností smlouva ukončuje od nynějška, neruší se od počátku.
2. Ukončením nebo zrušením této smlouvy se neukončuje nebo neruší vztah vyplývající z již vystavené objednávky nebo uzavřené smlouvy o dílo realizované na základě této rámcové smlouvy; úprava obsažená v rámcové smlouvě se na tyto vztahy uplatní nadále.
3. Tento článek se vztahuje i na objednávky učiněné dle této smlouvy a na dílčí smlouvy o dílo podle této rámcové smlouvy. Objednávku může objednatel z jakéhokoli důvodu i bez jeho udání zrušit do započítání s prováděním objednané servisní činnosti, a to bez nároku na odstupné a bez jakýchkoli sankcí kterýmkoli ze způsobů pro učinění objednávky bez vazby na způsob uplatněný při objednávání servisní činnosti.

XI. Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou úplaty za servisní činnost dle této smlouvy se sjednává právo zhotovitele požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % / neuhrazené fakturované částky za každý i započatý kalendářní den.
2. Pro případ prodlení s bezvadným provedením servisní činnosti vč. termínů výkonu servisní činnosti se vzhledem k možným škodným následkům neplnění závazků zhotovitele sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu do výše jednoho sta korun českých (100 Kč), a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 1000,- Kč.
3. Výše uvedená ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo objednatele na smluvní pokutu, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Právo objednatele na náhradu škody tak není sjednáním ani nárokováním smluvní pokuty v uvedeném rozsahu vyloučeno či omezeno.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení zhotoviteli.

XII. Ostatní, společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název

a sídlo zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud jakýkoli závazek podle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět, smysl a obsah bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.
4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně, kterým bude obecný soud objednatel, tj. okresní soud, v jehož obvodu má objednatel sídlo.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran. Úkon stran nebo strany, který tuto smlouvu ruší, nebo ukončuje její platnost, vyžaduje rovněž písemnou formu.
6. Písemnost se považuje za doručenou (projev vůle za došlý) dnem, kdy se písemnost dostala do sféry dispozice jejího adresáta tím, že adresát nabyl objektivní příležitost seznámit se s písemností.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Každý stejnopis má platnost originálu.
8. V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění jeho závazků z této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh, že s ním bezvýhradně souhlasí, a že smlouvu uzavírají dle své skutečné, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek nebo pod nátlakem. Na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 28. 8. 2014

Za objednatele



RNDr. Bc. Pavel Faltýsek
ředitel



V Brně dne 21. 8. 2014

Za zhotovitele



Michal Hrnčíř s.r.o. 0
voda, topení, plyn, stavební práce
Divadelní 614/6, 602 00 Brno
IČ: 268 86 570 DIČ: CZ26886570
Tel.: 603 425 391 FAX: 541 237 231
e-mail: info@vodoinstalo.cz