

E. Zásady organizace výstavby

E.1. Technická zpráva

Obsah :

- E.1.a. Identifikace stavby, informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště
- E.1.b. Významné sítě technické infrastruktury
- E.1.c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště a pod
- E.1.d. Úpravy z hlediska bezpečnosti ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- E.1.e. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- E.1.f. Řešení zařízení staveniště včetně využití stávajících a nových objektů
- E.1.g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení
- E.1.h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a staveništi
- E.1.i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- E.1.j. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

akce: **REKONSTRUKCE FASÁDY OBJEKTU KONZERVATOŘE**
třída Kapitána Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14
stupeň: **dokumentace pro provádění stavby**
č. zak.: **2712**

E.1.a IDENTIFIKACE STAVBY, INFORMACE O ROZSAHU STAVENIŠTĚ...

E.1.a.1 Identifikace stavby

název akce: **REKONSTRUKCE FASÁDY OBJEKTU KONZERVATOŘE**
třída Kapitána Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14

projekční stupeň: **dokumentace pro provádění stavby**

místo: **Brno – tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14**

čísla dotčených parcel: **3575, 3576**

vlastník: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3**
Brno, Veveří 601 82

uživatel, investor: **Konzervatoř Brno, tř. Kpt. Jaroše 1890/45**
Brno, Černá Pole 662 54

katastrální území: **Brno – Černá Pole 610771**

generální projektant: **PROJECT building s.r.o.,**
Erbenova 375/8, 602 00, Brno
tel./fax: 545 213 683-5

zakázkové číslo: **2712**

datum: **prosinec 2012**

E.1.a.2 Základní údaje charakterizující stavbu

Konzervatoř Brno je významný objekt (půdorysného tvaru „L“), který se nachází na nároží ul. Lužánecké a třídy Kapitána Jaroše. Sestává ze dvou vzájemně propojených budov, postavených pravděpodobně ve druhé polovině 19. století.

Objekty konzervatoře jsou evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 7852 a nachází se na území ochranného pásma městské památkové rezervace.

Zařízení staveniště bude situováno převážně ve dvorní části objektu na určených plochách (viz. situace ZOV). Dopravní napojení je z ulice Lužánecké, která je spojnici mezi ulicemi Lidickou a Drobného.

Parcely č.3575 a 3576, na kterých se nachází řešený objekt, jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Konzervatoř Brno. Obě parcely jsou ve výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětem projektové dokumentace jsou udržovací práce uliční fasády, včetně návrhu sanace soklových partií zdiva, výměna stávajících vnějších okenních výplní, včetně repase nebo výměny vstupních vrat a dveří.

Na výměnu stávajících oken v uličních fasádách tř.kpt. Jaroše 45/Lužánecká 14, tř. kpt. Jaroše 43 bylo vydáno závazné stanovisko MMB OPP ze dne 4.6.2004 č.j. OPP/17544/04/Re/r.

E.1.a.3 Rozsah staveniště

Hlavní staveniště

Je vymezeno vlastními objekty konzervatoře tř. Kpt. Jaroše 43, 45 a Lužánecká 14 (půdorysného tvaru „L“) v katastrálním území Černá pole. Na budovy navazuje z obou stran okolní řadová zástavba.

Před uliční fasádou se nachází asfaltové chodníky a přilehlé městské komunikace. Pozemek v ul. Kpt. Jaroše je rovinatý, ul. Lužánecká se mírně svažuje východním směrem k ulici Kpt. Jaroše.

Hlavní vchod do objektu je z ulice Kpt. Jaroše. Doprava stavebního materiálu bude také převážně z ulice Kpt. Jaroše. Stavební práce budou probíhat na uliční fasádě a v přilehlých vnitřních prostorech. Podstatou řešení je celková oprava fasády spojená s výměnou okenních a dveřních otvorů a výměnou všech stávajících fasádních klempířských prvků. Dále projekt řeší sanaci soklových partií zdiva.

Stavební práce budou probíhat postupně ve všech podlažích. Dodavatel (po konzultaci s uživatelem) předloží před zahájením prací podrobný technologický postup způsobu provádění.

Předpokládá se, že stavební práce (spojené s výměnou okenních a dveřních otvorů a sanací soklového zdiva), budou realizovány etapovitě po jednotlivých místnostech. Investor provede před vlastním zahájením prací vyklizení dotčených prostor a zakrytí jednotlivých hudebních nástrojů a ostatního vybavení, které nelze vystěhovat. Zhotovitel stavby zajistí zakrývací fólie v potřebném rozsahu.

Ostatní části objektu (kde nebude probíhat rekonstrukce), budou v průběhu stavebních prací v provozu. Demontáž stávajících oken a dalších navazujících prvků bude probíhat směrem dovnitř. Vybouraný stavební materiál bude postupně odnášen, vnitřními chodbami a oběma schodišti budovy, do prostoru dvora, odkud bude postupně odvážen,

Dodavatel musí provést taková opatření, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

Vedlejší trvalé staveniště

Vedlejší trvalé staveniště bude zřízeno v prostoru dvora na pozemku investora a nezasahuje na jiné parcely. Je zřízeno hlavně z důvodů dopravy sutí a stavebního materiálu.

Prostor dvora je rozdělený otevřeným spojovacím krčkem. Tento krček slouží k propojení hlavní budovy konzervatoře s dvorním objektem. Zhotovitel stavby zajistí (v průběhu výstavby) volný, bezpečný průchod osob tímto krčkem a současně zajistí vhodným způsobem ochranu povrchu tohoto krčku (betonová dlažba), aby nedošlo k jeho poškození v průběhu stavby. Vedlejší staveniště nesmí omezovat vstup veřejnosti do prostorů dvorního objektu. Na obou stranách spojovací chodby bude umístěna tabule s upozorněním „STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM“.

Ve dvorním objektu investor vyčlení část vnitřních prostor pro zřízení sociálního zařízení pro pracovníky stavby.

Vjezd do prostoru dvora je možný stávajícím průjezdem z ulice Kpt. Jaroše. Šířka průjezdu je cca 2,3 m, výška cca 3,5 m. Stávající povrch chodníku před průjezdem do dvora bude chráněn (např. geotextilií + ocelovými plechy).

Plocha vedlejšího staveniště bude před ukončením stavby uvedena do původního stavu.

Vedlejší dočasné staveniště

Obrys vedlejšího dočasného staveniště je dán venkovním lešením s malým nákladním výtahem. Toto lešení bude koncipováno jako podchozí z důvodu ochrany procházejících chodců. Bude označeno příslušnými dopravními značkami (viz. samostatný výkres). Vedlejší staveniště nesmí omezovat vstup veřejnosti do prostorů konzervatoře.

Plocha vedlejšího dočasného staveniště bude před ukončením uvedena do původního stavu dle požadavků Brněnských komunikací a.s. Prostor vedlejšího staveniště bude osvětlen stávajícím venkovním osvětlením. Stavba jako taková nebude vyvolávat žádná ochranná pásma.

V situaci ZOV je naznačeno zařízení staveniště pouze schematicky. Vyšší dodavatel stavby si hranici staveniště upraví s ohledem na příjezd na staveniště, stávající zeleň a způsob zásobování skladových prostor v prostoru staveniště a s ohledem na použité stavební mechanismy konkrétního dodavatele stavby.

Výstavbou nedojde k záboru zemědělského ani lesního půdního fondu, na území stavby se nenacházejí chráněné objekty ani porosty.

E.1.a.3 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích.

Dosavadní využití a zastavěnosti území a stavebního pozemku

Stavební pozemek je v současnosti veden jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Záměrem nebudou dotčeny žádné jiné sousední pozemky.

Údaje o stavebním pozemku

Viz výše.

Majetkoprávní vztahy

Parcely, na kterých se nachází řešený objekt, jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Konzervatoř Brno. Obě parcely jsou

ve výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, nejsou zde evidovány žádné způsoby ochrany ani žádná omezení.

E.a.1.4 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Průzkumy

Byla provedena vizuální prohlídka objektu, včetně doměření stávajícího stavu v rozsahu nutném pro zpracování této projektové dokumentace. Byly provedeny odběry vzorků zdiva ze soklových partií budovy, pro zjištění stupně vlhkosti.

V rámci stavebních prací bude proveden stratigrafický průzkum, na jehož základě bude se zástupci MMB OPP a NPÚ odsouhlaseno konečné barevné řešení fasády.

Dopravní napojení

Dopravní napojení je z ulice Lužánecké, která je spojnicí mezi ulicemi Lidickou a Drobného. Staveništní doprava bude vedena po stávajících komunikacích, odsouhlasena dotčenými orgány a je zpracována ve výkresu situace ZOV.

Napojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na rozvodnou soustavu NN, plyn, vodovod a sdělovací rozvody. Vytápění je řešeno soustavou plynových kotlů a otopných těles v jednotlivých místnostech. Plánovanou rekonstrukcí nedojde k žádnému zásahu do stávajících přípojek inženýrských sítí.

Odvod splaškových a dešťových vod ze střechy je do jednotné kanalizace, nárůst množství dešťových vod nebude.

E.1.b. VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Viz výše.

E.1.c. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.

Všechna přípojná místa pro hlavní staveniště se budou nacházet na staveništi uvnitř objektu konzervatoře.

Elektrickou energii

Ize pro staveništní rozváděče s podružným měřením odebírat po vzájemné dohodě se zástupcem investora a provozovatele ze stávajících rozvaděčů umístěných v jednotlivých podlažích objektu.

Voda

pro potřeby stavby se bude odebírat po dohodě se zástupcem investora a provozovatele ze stávajících rozvodů objektu konzervatoře, případně dvorního objektu. Spotřeba bude měřena podružným vodoměrem.

Odkanalizování

vnitřního sociálního zařízení ve dvorním objektu je stávající. Je zakázáno vylévání stavebních odpadů a zbytků obsahující příměsy vápna, cementu, malty a jiných stavebních materiálů do vnitřní a venkovní kanalizační sítě.

Odvodnění vedlejšího trvalého staveniště je do stávajících dvorních vpustí.

E.1.d. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČ. NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Úpravy pro bezpečnost ochrany zdraví třetích osob

Všechny prostory staveniště budou provizorně ohrazeny, nebo jinak zabezpečeny, aby se zamezilo vstupu nepovolané třetí osoby. U vjezdu na staveniště (do prostoru dvora) bude umístěna tabule s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZAN“. Zhotovitel stavby dále zajistí bezpečný průchod třetích osob spojovacím krčkem z hlavní budovy do dvorního objektu. Na obou stranách spojovací chodby bude umístěna tabule s upozorněním „STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM“.

Doprava materiálu a veškeré stavební práce budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke zranění třetích osob. Výkopy a stavební práce nabudou na přilehlých ulicích prováděny.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou na staveništi zaměstnány, ani na něj nebudou mít přístup. Proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy.

Péče o pracující

Veškeré stavební práce se budou provádět v souladu se zákony a předpisy.

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím. Lékařská péče bude zajištěna v nejbližším zdravotnickém středisku. Budou dodrženy zákon péče o zdraví, zákon o ochraně ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Zhotovitel je povinen provádět tato opatření:

- Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého staveniště a stavbou používaných veřejných komunikací.
- Pro výstavbu bude nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Zabezpečí plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků.
- V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustí provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezí prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistí tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod).
- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraní.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby bude využívat plochy uvnitř staveniště.
- Odvoz a uložení materiálu z bouracích a ostatních prací zajistí v souladu s platnými

předpisy odborná firma.

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště se ohradí nebo jinak zabezpečí proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno neprůhledným oplocením do výšky nejméně 2,0 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

b) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích (vedlejší staveniště) z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem.

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců a), b), odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Všechna prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Ustanovení zvláštního předpisu (Vyhláška č. 369/2001 Sb. a Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.) tím není dotčeno.

E.1.e. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Navržené stavební úpravy v objektu konzervatoře budou probíhat na parcelách č. 3575 a 3576 v katastrálním území města Brna. Jedná se o stavbu na pozemcích, které jsou v majetku Jihomoravského kraje.

Ochranná pásma všech inženýrských sítí budou dodržena.

Dotčené území nepodléhá žádné zvláštní ochraně podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Všechny pozemky stavby jsou vedeny v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, nebude nutné jejich vynětí ze ZPF. Stavba nevyžaduje žádná opatření vedoucí k ochraně krajiny a přírody. Stavba nezasáhne žádné podzemní léčebné prameny.

Podmínky pro výstavbu a ochranu při provozu stavby

1) Veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vyznačeny před zahájením stavby. Pokud dojde k narušení jakéhokoli vedení, musí být ihned zastaveny všechny práce a přivolán správce poškozeného vedení nebo zařízení!

2) Budou dodrženy podmínky pro výstavbu uvedené v jednotlivých vyjádřeních DOSS.

3) Při všech pracích uvnitř objektu dotýkajících se ponechaného provozu je dodavatel povinen po dohodě s provozovatelem patřičným způsobem zajistit **ohrazení a uzavření prostorů jednotlivých částí stavby** ve vztahu k bezpečnosti pracovníků stavby, návštěvníků a zaměstnanců konzervatoře. Zároveň bude dohodnut předběžný harmonogram postupu výstavby.

4) Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. k ohrožování bezpečnosti provozu uvnitř objektu a na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

3) Pro odstranění odpadů, tekutých směsí a čištění stavebního nářadí je zakázáno používat stávající odpadovou kanalizační síť a odpady v budově a na přilehlých venkovních plochách.

4) Před prováděním stavby je nutno provést taková ochranná opatření, aby v průběhu výstavby nedocházelo v objektu k poškození stávajícího zařízení a rozvodů inženýrských sítí (VN, NN, kanal., vody, SLP) včetně stávajících stavebních konstrukcí.

5) Při bouracích pracích je nutno dodržovat předepsané postupy a navržené mechanismy odsouhlasené statikem. Při bouracích pracích je nutno vybouraný materiál kropit a neprodleně odvážet do přistavených kontejnerů umístěných v prostoru dvora a odtud na certifikovanou skládku.

6) Z důvodů lokálních oprav části fasády, výměny stávajících klempířských a jiných prvků musí být provedena ochrana a zabezpečení bezpečného provozu na přilehlých chodnících a komunikacích před možným pádem těchto předmětů.

7) Veškerá činnost na staveništi nesmí zatěžovat své okolí nadměrným hlukem a prachem. Připojování na zdroje a média pro provoz stavby je zcela samostatně a nezávisle na ostatní provoz v okolí staveniště.

E.1.f. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH A NOVÝCH OBJEKTŮ

Zařízení staveniště a využití objektů pro ZS

Z důvodů omezeného prostoru a příjezdu do dvora není uvažováno s realizací zařízení staveniště formou buněk a větších ploch pro skladování. Po dohodě s investorem a zhotovitelem budou šatny pro pracovníky stavby, WC a provozní zařízení staveniště (kancelář) situovány do vyhrazených vnitřních prostor dvorního objektu.

Počet zaměstnanců

Předpokládaný průměrný počet osob na staveništi.

1 - 2 pracovníci THP

5 - 15 dělníků

Skladovací plochy

- Deponie zeminy
Na staveništi nebudou prováděny žádné zemní práce a proto není třeba skládek deponie a mezideponie.

- Skladovací plochy

Na zpevněných plochách v prostoru dvora budou umístěny kontejnery na stavební suť, odpad a vyhrazeny prostory pro skládku materiálu. Plochy budou sloužit pro skladování jak sypaných materiálů, tak pevných stavebních hmot. Rozsah těchto skladovacích ploch bude omezený. Veškeré materiály budou dováženy průběžně dle aktuálních potřeb stavby.

Možné skladovací plochy jsou znázorněny na výkrese situace ZOV a jejich umístění záleží na dodavateli stavby.

Dopravní trasy a vjezdy na staveniště

Doprava materiálu bude řešena z ulice Lužánecké a navazující tř. Jaroše.

- Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle příslušného zákona a vyhlášky MMB.
- Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.
- Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.
- Veškeré stávající komunikace na dopravní trase na staveniště budou o požadované únosnosti pro vozidla dopravující stavební materiál.
- Odvoz sutě bude směřován na určenou skládku nejkratší možnou trasou, vozidla v žádném případě nebudou využívat tras, na kterých je zakázán vjezd těžkým vozidlům.

Návrh dopravních a montážních mechanismů

- Doporučený dopravní prostředek pro staveništní suť je kontejnerový systém dopravy. Pro dopravu demontovaných těžších prvků budou využívány nákladní auta se zvedací rukou. Tonáž přepravních vozidel bude přizpůsobena povolené únosnosti místních komunikací
- Doporučený dopravní prostředek pro staveništní odpad je kontejnerový systém dopravy.
- Pro vertikální dopravu materiálu bude na venkovním nároží objektu osazen malý nákladní výtah (nosnost do 250 kg)

Podmínky zahájení a provádění stavby

- **Dodavatel musí dodržet podmínky v Závazných stanoviscích vydaných MMB Odborem památkové péče .**
- Stavbou budou respektována a dodržována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí
- Z požárního hlediska bude při realizaci stavby zabezpečován systém požární ochrany dle zákona 203/1994 sb.
- Před prováděním stavby je nutné provést ochranná opatření, tak aby v průběhu výstavby nedocházelo k poškození stávajícího zařízení
- Při provádění stavby budou dodržovány normy ČSN a systém jakosti dle ISO 9002 na provádění bytových, občanských a průmyslových staveb. Při předávání díla je zhotovitel povinen zaškolit obsluhu všech zabudovaných zařízení. Zhotovitel je povinen dle platné legislativy předložit při kolaudaci všechny atesty od zabudovaných zařízení a materiálů, předepsané revizní zprávy. Dále předloží dokumentaci

skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření tras IS a příručku uživatele díla (způsob užívání, údržbu, pravidelné kontroly a revize apod.).

- Předpokládá se, že zhotovitel vyklidí dotčený prostor do 5ti dnů po předání díla investorovi.
- Zhotovitel provede před kolaudací stavby dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Bude dodržena tonáž vozidel, která nepřekročí mez povolenou místním DZ.

Všeobecně

- Dodavatel stavby zajistí vlastní ostrahu staveniště. Ostraha zabezpečí dohledávku po svářečských pracích po dobu 8 hodin.
- Při znečištění vnitřní či veřejné komunikace, provede stavba neprodleně její očištění.
- Pracovní stroje, mechanismy apod. včetně vozidel stavby a zaměstnanců budou parkovat pouze na určených parkovacích plochách.
- **Dodavatel stavby zajistí (nakoupí) pro investora ochrannou PE fólii, která bude sloužit jako ochrana stávajících hudebních nástrojů (varhan, klavírů apod.) Vlastní zakrytí hudebních nástrojů si zajistí investor, včetně následného odstranění fólie po ukončení prací.**
- **Investor si zajistí vyklizení stávajícího mobiliáře z dotčených místností před zahájením stavebních prací, včetně uložení movitého vybavení v samostatné uzamykatelné místnosti. Dále si investor zajistí zpětné nastěhování mobiliáře.**

E.1.g. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

Nevyskytují se

E.1.h. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A STAVENIŠTI

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) č. 48/1982 Sb. stanovení základních požadavků k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhlášky ČÚBP a č. 591/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací , nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) .

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp.označení nebo vypnutí a zastavení.

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků při realizaci stavby

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
 - udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
 - předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
 - předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
 - zajištění spolupráce s jinými osobami,
 - předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
 - vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

Při realizaci stavebních prací je třeba zabezpečit

- Zajištění otvorů a jam bude v souladu s požadavky § 14 vyhl.48 a § 14 vyhl.324.
- Při skladování materiálů a prvků budou respektovány požadavky § 15 a 16 vyhl.324.
- Při realizaci výkopových prací budou respektovány požadavky §148 až 153 vyhl.48, § 17 až 22, 24 a 26 vyhl.324.

- Při realizaci betonářských prací budou respektovány požadavky § 159 až 161 vyhl. 48, § 29, 33, 34, 35, 36 vyhl.324.
- Při realizaci zednických prací budou respektovány požadavky § 37 a 38 vyhl.324.
- Při realizaci montážních prací budou respektovány požadavky § 162 vyhl. 48, § 40 až 46 vyhl.324.
- Při realizaci prací ve výškách a nad volnou hloubkou budou respektovány požadavky § 155 až 157 vyhl. 48, § 47 až 57, 59 a 60 vyhl.324 a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
- Při pracích se stroji a strojním zařízením budou respektovány požadavky § 71 až 91 vyhl.324.
- Při svařovacích pracích a řezání plamenem budou respektovány požadavky § 111 a 112 vyhl. 48 a § 99 vyhl. 324.
- Při realizaci a provozu stavebních výtahů budou respektovány požadavky § 213 vyhl. 48 a § 88 vyhl. 324.
- Při používání žebříků budou respektovány požadavky § 205 vyhl. 48 a § 14 vyhl. 324.
- Při používání jeřábů a zdvihadel budou respektovány požadavky § 215, 219, 220, 222 až 225 vyhl. 48.

Požární ochrana během výstavby :

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení stavenišť (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a pod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínce o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení stavenišť (napr. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Staveniště je navrženo vybavit 5 ks práškovými hasicími přístroji. (1 ks budou umístěny u buněk zařízení stavenišť, 1 ks v blízkosti umístěných hlavních staveništních rozvaděčů, 1 ks ve skladech, 2 ks budou uloženy ve skladu a budou vydávány při provádění prací, u kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru (např. svařování, řezání).

Jako příjezdové cesty při požárním zásahu budou využity stávající městské komunikace a následně případně vnitrostaveništní komunikace. Zásobování vodou při požáru bude zajištěno z podzemních hydrantů .

Osoby a zařízení vyskytující se na staveništi při případném požáru budou evakuovány na volné prostranství za hranice staveniště. Na staveništi bude pro tyto účely vyznačena tabulkami úniková cesta.

Telefonní čísla hasičů, policie a záchranné služby budou vyvěšeny v kanceláři stavbyvedoucího.

Veškerý uskladněný hořlavý materiál na staveništi musí být označen výstražnou etiketou. V jeho blízkosti je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm.

Přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům vody a vytápění musí být volný a bezpečný.

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně.

Zdrojem požární vody na obvodu staveništi je venkovní podzemní požární hydranty. Tyto hydranty jsou umístěny ve vzdálenosti max. 200 m od staveniště. Potřeba vody a vzdálenosti požárních hydrantů je dána normou ČSN 730873 a je vyhovující.

E.1.i. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Hluk

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty :
 - v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod $L_{aeq} = 60\text{dB}$
 - v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ hod $L_{aeq} = 50\text{dB}$
 - v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod $L_{aeq} = 40\text{dB}$
- Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.
- Využívat mechanizaci s nízkou hlučností, omezit hlučné práce po 22 hodině, zamezit běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

Odpady

Likvidace odpadů :

Obecné zásady

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z Nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně.

Způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby:

Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady budou vznikat především při stavebních pracích, případně při úpravách komunikací a inženýrských sítí v prostoru výstavby. Významným způsobem se budou na vzniku odpadů podílet výkopové práce.

Ukládání odpadů před jejich likvidací bude na pozemku investora. Na stavenišť budou umístěny kontejnery (resp. sběrné nádoby) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhem odpadů, který je určen pro shromažďování.

Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Vybraný přehled stavebních a demoličních odpadů tř.17 (dle příl.č.1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb, ve znění vyhl. Č.503/2004 Sb)

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Technologický postup shromažďování a vážení odpadů

Odpady budou:

fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstranění odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadů, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob, po dopravení do zařízení k odstranění nebo využití odpadu bude zjištěna na váze jejich celková čistá hmotnost a dokladována vážním lístkem.

Opatření pro případ havárie

Havárie, týkající se vzniku požáru, je nezbytné bezodkladně oznámit požárnímu technikovi firmy odpovědné za výstavbu.

Povinností firmy odpovědné za výstavbu je řídit se požárním řádem a požárními směrnicemi.

Ve všech případech platí zásada, že ten, kdo havárii zavinil, nebo jako první zjistil, je povinen učinit výše uvedená opatření a uvědomit o této skutečnosti:

osobu odpovědnou za odpadové hospodářství ve firmě odpovědné za výstavbu
požární útvar příslušný úřad RŽP

Doprava odpadu

Při přepravě a odstraňování odpadu je nezbytné postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, dále podle obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a města Brna.

Sběrné nádoby

Žádné ze vzniklých odpadů nebudou ukládány do velkoobjemových ani jiných kontejnerů, zajišťovaných městem pro potřeby obyvatel.

Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (např. kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů (kromě odpadů jež budou odváženy přímo z místa vzniku), a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhy odpadů, pro které je určen pro shromažďování.

Správný chod odpadového hospodářství zabezpečuje firma odpovědná za výstavbu.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným v městě Brně a bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Kategorizace a katalog odpadů:

Číslo Opadů	název odpadu	původ	kategorizace odpadů
17 01 01	Beton	odpad při realizaci stavby	O
17 01 02	Cihla	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 03	Keramika	odpad od provádění keram.obkl.	O
17 01 99	Odpady drobné – blíže neurčené nebo výše neuvedené	odpady vzniklé v průběhu výstavby (malty, tmely, mazaniny)	O
17 02 01	Dřevo	zbytky dřeva od bednění při betonáži, pažení	O
17 02 02	Sklo	sklo z výplní otvorů	O
17 02 03	Plast	drobný odpad při pracích PSV	O
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	bourání stávajících konstrukcí, odřezky hydroizol.pásů z výst.	A
17 04 07	Směs kovů	odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 04 08	Kabely	zbytky a odřezky kabelů	O
17 06 02	Ostatní izolační materiál	zbytky a odřezky tep.izol. pásů a vrstev	O
17 06 05	Stavební materiály s obsahem azbestu	Zbytky a odřezky z pláště a podhledu	H7,H13
17 07 01	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	A
15 01 01	Papírový a lepenkový odpad	obaly stav.mat.použitých na stavbě	O
15 01 03	Dřevěný obal	zbytky obalů	O

Zhotovitel je povinen provádět tato opatření:

- Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého hlavního a vedlejšího staveniště a stavbou používaných vnitroareálových a veřejných komunikací.
- Pro výstavbu bude nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.
- Zabezpečí plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustí provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezí prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistí tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti a pod).
- Příjezdové vozovky na staveništi udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezí poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečí čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraní.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezí znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby bude využívat plochy uvnitř staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň.
- Odvoz materiálu z bouracích a ostatních prací zajistí v souladu s platnými předpisy odborná firma.

E.1.j. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBA A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Zahájení stavby : předpoklad – r. 2013

V Brně: prosinec 2012

Vypracoval:

Ing. Marie Blažkeová
Ing. Miroslav Srnec
PROJECT building s.r.o.
Erbenova 375/8, 602 00 Brno