

BRNO

Zak. č. 16 139

ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3/5

REKONSTRUKCE VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ ZHOTOVITELE

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

1. Technická zpráva

Investor: Jihomoravská kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 BRNO

Objednatel: SUBTECH s.r.o.
Slovinská 29/693
612 00 BRNO

Zpracovatel: STABIL s.r.o.
Hlinky 142c
603 00 BRNO



Vypracoval: Ing. P. Daniel

V Brně v lednu 2017

Účel objektu a rozsah projektu

Projekt řeší stavební úpravy pro plánovanou rekonstrukci výměníkové stanice v suterénu budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, Žerotínovo náměstí 3/5. Je to objekt bývalého Zemského domu, postaveného v r. 1907 jako monumentální novorenesanční stavba, objekt je památkově chráněn.

Pro vypracování projektu byl k dispozici pasport stávajícího stavu budovy, zpracovaný Ing. Krivulčíkem v 05/2015 a dále prohlídky na místě samém a podklady od firmy SUBTECH s výkresy profesí a domluva na stavebních úpravách.

Přitom se jedná ze zákona č. 183/2006 Sb. podle stavebního řádu paragraf § 103 odst. (1) písm. c) o udržovací práce.

Dispoziční a provozní řešení

Nemění se, umístění výměníkové stanice i pomocných strojoven zůstává na stávajících místech.

Technické a konstrukční řešení objektu

Prohlídkou na místě samém nebyly na dotčené části objektu shledány žádné statické poruchy. Místnost výměníkové stanice (m.č. 0018 dle pasportu) je půdorysných rozměrů cca 5,70 x 17,50 m, tedy celkové plochy cca 100 m², výšky kolem 4,0 m. Celý objekt byl vybudován tradičními technologiemi, zdivo suterénu je z plných cihel tloušťky vesměs kolem 1,2 m, strop výměníkové stanice je plochý, bez poruch a nebyl pro účely této studie nijak zkoumán. Obvodové zdivo je značně zvlhlé, což je při jeho dimenzi možno považovat spíše za vadu vzhledovou nežli statickou, z hlediska statického je vše v pořádku.

Další pomocné strojovny jsou v místnostech 003, 004, 008 a 0022. Jejich celková výměra je cca 63 m².

Pro rekonstrukci výměníkové stanice jsou uvažovány jen stavební úpravy bez zásahů do statiky, které budou spočívat ve vybourání stávajících betonových soklů různé velikosti pod stávající technologií, dále pak osekání všech omítek do výšky cca 2,0 m s odspárováním zdiva do hl. 20 mm a konečně i odstraněním stávající podlahy a provedením podlahy nové, opět betonové na nově položené hydroizolaci z asfaltového pásu Sklobit.

Samostatnou položkou pak bude provedení všech nutných prostupů přes nosné zdi pro nově osazovanou technologii – potrubí, je uvažováno o celkovém počtu 35 ks, které budou přes zdi vrtány průměrem ø 100 mm včetně zpětného zazdění po montáži.

Demontáž stávající technologie včetně pomocných ocelových konstrukcí v naší části neuvažujeme, je zahrnuta do části strojního vybavení.

Stávající cementové omítky jsou značně zvlhlé a opadávají. Budou proto do výšky 2,0 m osekány a zdivo bude odspárováno do hl. 20 mm, čímž se zvětší vysychací plocha a umožní se jeho schnutí, nově s omítkami zde neuvažujeme, protože v technické místnosti nejsou potřeba.

Dále je navržena nová podlaha, protože stávající podlaha je místy popraskaná a bude poškozená i po bourání soklů a demontáží technologie. Předpokládáme vybourání podlahy do hl. 250 mm, položení nového podkladního betonu tl. 50 mm a na hydroizolaci z asfaltového pásu Sklobit, pak nové betonové hlazené podlahy tl. 200 mm. Při obvodu je navržena drážka š. min. 50 mm zaplněná hrubozrnným štěrkem pro možnost vysychání zdiva. Všechny nové betonové podlahy budou natřeny epoxidovým nátěrem.

Vstupní dveře do všech dotčených místností budou zámečnický opraveny tak, aby byly bezvadně funkční.

Po provedení všech výše popsaných úprav budou dotčené místnosti vymalovány bílou barvou – jen strop a stěny nad výškou 2,0 m, spodní část zůstává bez povrchové úpravy.

Pro budování nových rozvodů v suterénu objektu bude třeba vždy dotčené místnosti stěhovat dle prostorových možností, regály u dotčené zdi budou odstěhovány a ponechané vybavení bude kompletně zakryto mikrotenovou fólií proti zaprášení, po provedení rozvodů bude vše uklizeno a uvedeno do původního stavu.

Další stavební úpravy jako budování pomocných konstrukcí pro novou technologii, jímky apod. zde nejsou zahrnuty, budou součástí nové dodávky technologie nebo upřesněny v dalším stupni PD.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu dané Stavebním zákonem, vyhláškou č. 268/2009 Sb. a příslušnými normami ČSN.

Bezpečnost práce a provádění

Při provádění je třeba dodržovat platné normy ČSN pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IBP a ČBÚ č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn práce přerušit a zavolat projektanta. Během provádění stavebních prací musí být dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.