

SMLOVA O DÍLO

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Níže uvedené smluvní strany

Objednatel: Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem

Zemědělská 619/2, 66 491 Ivančice

Mgr. Jana Heřmanová, ředitelka

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s.

Číslo účtu:

934911/0100

IC:

449 46 902

DIC:

CZ449 46 902

Mgr. Jana Heřmanová, ředitelka

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Jana Heřmanová, ředitelka

a

ZHOTOVITEL:

MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.

Se sídlem:

Slevačská 245/11, 615 00 Brno-Zidenice

IC:

26938332

DIC:

CZ26938332

Zapsán:

v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896

Statutární orgán:

Ing. Štěpán Brus - jednatel

Smluvní zástupce:

Ing. Štěpán Brus - jednatel

Technický zástupce:

Ing. Michal Vítek, Jitka Bartošová

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

5766914001/5500

(dále jen zhotovitel)

výslovně ujednávají, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu plnění, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly.

1. Článek - předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení projektových služeb v rámci veřejné zakázky s názvem „Zateplení budovy SVC Ivančice, rekonstrukce tepelného zdroje s OZE“.

1.2 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro podání žádosti o dotaci z operačního programu SFŽP v podrobnosti DSP (dokumentace pro stavební povolení) a vypracování předběžného rozpočtu akce dle podmínek dotačního programu OP SFŽP. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se všemi platnými právními předpisy, a platnými českými technickými normami, stavebními technickými osvědčeními a národními technickými podmínkami vztažujícími se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

1.3 Rozsah stavby, na kterou bude zpracována projektová dokumentace dle této smlouvy je vymezen Energetickým auditem Ing. Heleny Zizlavské z března 2014 a dokumentací stávajícího stavu (zpracovatel STARHA ENGINEERING s.r.o.) v digitální formě. Projektová dokumentace bude obsahovat:

- PD zateplení obálky budovy
- PD rekonstrukci tepelného zdroje,
- Předběžný rozpočet zpracovaný v podrobnosti dle podmínek OP SFŽP

1.4 Jelikož se předpokládá, že předmětný projekt bude realizovaný objednatel v rámci dotaci z Evropských fondů, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

- poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související se zpracováním díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.

1.5 Dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě (4x) a rovněž v digitalizované formě (2x CD), a to textové části ve formátech *.pdf, případně *.doc a *.xls a výkresové části ve formátech *.pdf, *.dwg, *.dgn.

1.6 Objednatel se zavazuje za práce a služby uvedené v čl. 1.2 až 1.7 uhradit cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. 3 a 4 této smlouvy o dílo.

2. Článek - lhůty plnění díla

2.1 Vypracování projektové dokumentace bude realizováno:

- zahájení prací:
- předání kompletní dokumentace: 27.3.2017

2.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí částí, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

2.3 Termíny plnění mohou být upraveny po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvidatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.

- 2.4 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech:
- Dodatečně požadavky objednatel na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - Pokud se orgány a organizace nevyjádří k ZD v zákonné lhůtě.
 - Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 9 této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
 - Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezi nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
 - Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 2.5 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatel, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s podmínkami dotačního titulu operačního programu, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 7.2.2017 a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

3 Článek - cena díla

- 3.1 Cena je stanovena dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
- Cena díla činí:
- základní cena bez DPH celkem: 479,520,- Kč
 - DPH v sazbě 21%: 100,699,- Kč
 - celková cena včetně DPH: 580,219,- Kč
- 3.2 Výsledná cena díla 580,219,- Kč vč. DPH (slovy: pět set sedmdesát tisíc dvě stá devatenáct korun českých) je stanovena jako cena maximální, konečná a nejvyšší přípustná a zahrnuje veškeré známé náklady na realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy o dílo.

- 3.3 Cena díla může být upravena pouze při změně sazby DPH. V tomto případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, zohledňující změny v podmínkách plnění.
- 3.4 Výsledná cena díla dle čl. 3.3. je platná do doby řádného dokončení a předání díla objednateli.

- 3.5 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- 3.5.1 pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,

- 3.5.2 pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezi nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- 3.5.3 pokud se při vypracování jednotlivých částí díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy zhotoviteli známy, zhotovitel je nezavínil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 3.6. Způsob sjednání změn cen:
 - 3.7.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - 3.7.2 Zhotovitel vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.
 - 3.7.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - 3.7.4 Zhotoviteléi zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemně oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.
4. **Článek – platební podmínky**
 - 4.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat následující daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
 - 4.3 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání sjednaného předmětu dílčího nebo konečného plnění v rozsahu dle čl. 1 a lhůtách dle čl. 2 této smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po předání díla (nebo jeho dílčí části). Přílohu faktury tvoří předávací protokol, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - 4.4 Splatnost faktury je dohodnuta následovně:
 1. splátka ve výši 200 000,- Kč do 30 dnů po vystavení faktury,
 2. a následující splátky až do celkového splacení ve výši 50 000,- Kč vždy na konci příslušného kalendářního měsíce s dobou splatnosti 14 dnů.V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli
 - 4.5 Fakturace bude prováděna formou konečné faktury po ukončení a řádném předání dílčích prací, doložených příslušným předávacím protokolem. Platby budou účtovány a prováděny výhradně v CZK.
 - 4.6. Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen přijmout a uhradit. Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura obsahuje nesprávně nebo neúplně věcné či cenové údaje.
 - 4.7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
 - 4.8. V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zadržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodu zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.

4.9. Pokud zhotovitel vykona jakékoliiv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečně náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

4.11. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5. Článek – spolupůsobení a podklady objednatele

5.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklady ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla.

5.2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

5.3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit plnění díla.

6. Článek – kvalitativní podmínky a záruka za dílo

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.

6.2. Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

6.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

6.4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně. Termín pro odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vyplývají z neúplných nebo chybných podkladů, předaných k plnění díla ze strany objednatele, případně z chybných pokynů objednatele, na jejichž chybnost nebo nevhodnost objednatele písemně upozornil.

7. Článek – sankce, smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení ve lhůtách plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý den prodlení.

7.2. V případě prodlení ve sjednaných lhůtách pro odstranění vady díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý den prodlení.

7.3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury nebo její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4. Pro úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena lhůta splatnosti 30 dnů od doručení příslušného platebního dokladu.

7.5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8. **Článek – odstoupení od smlouvy**
8.1. Smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závazného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závazné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu, a lhůt plnění díla a neplnění sjednaných podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závazné porušení smluvních podmínek jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.

8.2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy na straně objednatel z důvodů, prokazatelně a objektivně nezaviněných zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat objednateli rozpracované práce a ostatní náklady, vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající stavu ke dni právního účinku odstoupení. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.

8.3. První účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

9. **Článek – provedení díla**
9.1. Zhotovitel provede dílo na svou odpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a dílo předá objednateli protokolárně.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými a legislativními normami České republiky.

9.3. Zásah vyšší moci. Zásahem vyšší moci jsou pro účel této smlouvy míněny takové podmínky a okolnosti, které mohou objektivně bez možnosti ovlivnění smluvních stran nastat v průběhu provádění díla, a které mohou objektivně ovlivnit způsob a dobu provádění díla, případně mohou provedení díla zmařit. Za zásah vyšší moci je v tomto smyslu považováno zejména: 1) takové klimatické podmínky (výška sněhové pokrývky v místě plnění díla), které znemožní geodetické zaměření lokality ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo, 2) nesusouhlas vlastníků dotčených pozemků s jejich odprodejem, případně jiným způsobem uvolnění za účelem správního provedení a následně realizace díla, 3) nemůžné dlouhé vyjadřovací a správní lhůty dotčených orgánů státní správy, jež budou tvořit dokladovou část dokumentace, 4) další, v době podpisu smlouvy neznáme objektivní okolnosti.

9.4. Odstoupení od smlouvy při zmaření díla, případně nedodržení sjednaných lhůt, z důvodů uvedených v čl. 9.3. není smluvními stranami považováno za neplnění smlouvy s možností uplatnit smluvní sankce. V případě „zásahu vyšší moci“ se smluvní strany zavazují řešit uvedenou situaci dohodou a na základě uzavření smluvního dodatku. Úhrada prokazatelně provedených prací v případě zmaření díla se bude v rámci smluvního dodatku řešit obdobně jako v čl. 8.2. této smlouvy o dílo.

10.	Článek – ochrana autorských práv	10.1. Předáním a převzetím díla přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatel. Zhotovitel se vzdává veškerých práv souvisejících s vypracováním dílem. Objednatel nabývá právo užít a vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít ve smyslu ustanovení §12 odst. 4, písmeno a) až f) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, zejména tedy dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn předat dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám.	10.2. Veškeré finanční nároky zhotovitele včetně využití práv uvedených v čl. 10.1. jsou vyrovnány zaplacením ceny dle čl. 3 této smlouvy o dílo.
11.	Článek – pojištění	11.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.	11.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
11.3		Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.	
12.	Článek – závěrečná ustanovení		
12.1.	Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.	12.2. Touto smlouvou lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými oběma smluvními stranami.	12.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy o dílo.
12.4.	Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.		
12.5.	Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.		
12.6.	Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.		
12.10.	Dodavatel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).		
12.11	Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování		

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

12.12 Zhotovitel současně bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.

V Ivančicích dne


Mgr. Jana Heřmanová
ředitelka
ředitelstvo volného času Ivančice,
příspěvková organizace
Zámělská 619/2, 664 91 Ivančice
IČ: 44946902, DIČ: CZ44946902

V Brně dne ***


Ing. Štěpán Brus
jednatel
MIX MAX - ENERGETIKA
společnost s ručením omezeným
IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332
Slevačská 245/1, 615 00 Brno
www.mixmaxenergetika.cz