

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 Identifikační údaje

1.1 Zpracovatel projektové dokumentace :

projektant : Ing. Jiří Šlanhof
číslo autorizace : 1004152
obor autorizace : autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
adresa : Olomučany 188, 679 03 Olomučany

1.2 Identifikační údaje stavby a investora

název stavby : Dokončení obnovy vnějšího pláště 1. nádvoří, obnova pláště
2. nádvoří, včetně rekonstrukce podlahy tělocvičny
stavebník : Gymnázium, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Mikulov, Komenského 7
Komenského 7, 692 16 Mikulov, IČ 60680377
místo stavby : Mikulov
okres : Břeclav
katastrální území : Mikulov
parcelní čísla : 458/1, 414, 417
vlastník parcely : Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Gymnázium, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,
Mikulov, Komenského 7, Komenského 7, 692 16 Mikulov
charakter stavby : stavební úpravy
účel stavby : výchova a vzdělávání
stavební úřad : Mikulov

2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu komplexu budov gymnázia a středního odborného učiliště umístěné v zastavěném území města Mikulov. Na pozemcích jsou zpevněné i zelené plochy, v malé části dotčené plochy zeleně rostou i keře. Pozemek je ve vlastnictví zřizovatele, který má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje.

3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, neboť se jedná o stávající stavbu bez přitížení novými konstrukcemi. Byl proveden podrobný stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí dotčených navrhovanými úpravami včetně průzkumných sond a zaměření stávajícího stavu. Radonový průzkum nebyl prováděn, jedná se pouze o stavební úpravy stávajících konstrukcí, jež mají spíše charakter udržovacích prací.

Objekt je ve stávajícím stavu napojen na inženýrské sítě - veškerá tato napojení zůstanou stávající, nová napojení nejsou navrhována a stavebními úpravami nebudou dotčena.

Z vlastního stavebního pozemku ve stávajícím stavu je přímý sjezd na přilehlou pozemní komunikaci při ulici Piaristů, tento stav bude ponechán beze změn. Příjezd je tedy zajištěn po stávající komunikaci až k vlastnímu pozemku na 1. nádvoří.

4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a organizací budou zpracovány do projektové dokumentace po obdržení příslušných stanovisek.

5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je obecně navržena tak, aby splňovala technické požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

Navrhované stavební úpravy nemění poměry v území, ani využití území. Jedná se o stavební práce charakteru běžné údržby. Navrhovaná stavba nesplňuje požadavky na jednoduchou stavbu, nebylo proto žádáno o územně plánovací informaci. Navrhované úpravy jsou v souladu s územním plánem města.

7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Žádné věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

V souvislosti se stavbou lze předpokládat dočasné zvýšení hluchnosti a prašnosti v bezprostředním okolí pozemku a také mírně zvýšenou dopravní zátěž na příjezdových komunikacích.

8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení a ukončení stavby závisí na plánu investic Jihomoravského kraje, předpokládá se realizace v období 05-10/2012.

Z hlediska postupu výstavby bude vzhledem ke značnému rozsahu prací nutný souběh činností a jejich koordinace tak, aby se jednotlivé pracovní čety neohrožovaly. Předpokládá se souběh prací na střeších spolu s výměnami oken a dveří v obvodovém plášti. Po dokončení příslušného křídla objektu budou zahájeny práce na obnově fasád. Výměna sportovní palubovky je nezávislá na ostatních činnostech a je možné ji provést kdykoliv během realizace stavby.

9 Statistické údaje

stávající zastavěná plocha : 3957 m²

V Olomučanech dne 10.2.2012

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof