

## **ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY -TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1 Informace o staveništi**

Jedná se o uzavřená nádvoří areálu gymnázia a SOU Mikulov, což jsou velmi mírně svažité plochy ze všech stran obklopené budovami. První nádvoří je dobře přístupné z veřejné komunikace vedoucí při ulici Piaristů prostřednictvím dvoukřídlových vrat šířky cca 3,5 m. Limitujícím faktorem je však výška otvoru ukončeného klenbou s patou výšky 2,3 m a vrcholem ve výšce 3,7 m. Druhé a třetí nádvoří jsou přístupné pouze přes jednotlivé objekty, příjezd mechanizace není možný. Na dotčených pozemcích se mimo vlastní stávající objekty dotčené stavebními úpravami nachází jen nižší keře podél severozápadního průčelí v 1.nádvoří – tyto budou ošetřeny řezem tak, aby umožnily provedení prací a hlavně aby nezpůsobovaly zvlhání obvodového pláště poléháním větví po stěnách. Na pozemku se nenachází žádná známá ochranná pásma, hladina podzemní vody není v hloubce, která by měla vliv na návrh zařízení staveniště. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost dobrá. Staveništní doprava bude vedena po ulicích 28.října, Republikánské obrany a Piaristů.

### **2 Významné sítě technické infrastruktury**

Před zahájením stavebních prací musí být protokolárně vytyčeny veškeré inženýrské sítě na staveništi a v přilehlém okolí. Toto vytyčení provedou odpovědní zástupci jednotlivých majitelů inženýrských sítí na základě objednávky stavebníka, popř. zhotovitele stavby, zpravidla za úhradu.

### **3 Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Staveništní přípojky není nutné realizovat, využije se možnosti napojení stavby na zdroj vody, kanalizace a elektro v rámci vnitřních rozvodů v objektu.

Staveniště není třeba zvláštním technickým opatřením odvodňovat.

### **4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob**

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo nahodilému vniknutí oplocením výšky nejméně 1,8 m – jedná se o oplocení části 1. nádvoří v případě, že realizace stavby bude probíhat mimo prázdnin nebo pokud nebude na tomto nádvoří vyloučen veškerý provoz a zamezen přístup osob. Druhé nádvoří postačí zajistit uzamčením přístupových míst (dveří).

Při opravách střech je nutné ohradit nebezpečný prostor kolem objektu, do kterého hrozí pád předmětů ze střech.

Další požadavky na zajištění staveniště jsou obsaženy v odst.1 přílohy č.1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

### **5 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Veškerý provoz spojený s realizací stavby bude probíhat tak, aby nebyl omezen provoz na veřejných komunikacích a nebyla narušena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních parcel. Provoz na stavbě může probíhat pouze v denní dobu mezi 7:00 a 20:00 tak, aby okolí stavby nebylo zatěžováno hlukem v nočních hodinách.

Provoz stavby nesmí narušit přístup k inženýrským sítím ani ovladatelnost některých komponent, proto je případné zařízení staveniště (bude-li ho zhotovitel zřizovat) navrženo mimo veškeré inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Z hlediska zřízení lešení je třeba volit takové modulové uspořádání, aby základací patky ležely mimo ochranná pásma. Pojezd

mechanismů bude probíhat výlučně po stávajících komunikacích. Sítě musí být protokolárně vytyčeny jejich majiteli, popř. správci.

## **6 Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Na stavebním pozemku se nenacházejí takové stávající stavby, které by mohly být využity jako zařízení staveniště. Pro potřeby stavby však lze uvažovat s využitím vybraných místností v objektu, zejména záchody a umývárny. Vlastní řešení zařízení staveniště však bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho vybavení a zvyklostech.

Skladování materiálů bude probíhat na volných plochách v rámci vymezeného staveniště. Předpokládá se využití vnějších zpevněných ploch před objektem na 1. nádvoří a uzavřené celé 2. nádvoří. Množství potřebných ploch však bude záviset především na budoucím zhotoviteli a na jeho přístupu k věci, v případě potřeby zhotovitele na zábor parkoviště nebo komunikačních ploch musí zhotovitel požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace (ZUK). Pro zásobování stavby může zhotovitel použít jen vozidla s tonáží odpovídající platnému dopravnímu značení, jinak nutno žádat o výjimku odbor dopravy.

## **7 Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Jedinou stavbou zařízení staveniště, která by mohla vyžadovat ohlášení, je v souladu s odst.2g) §104 stavebního zákona mobilní kontejner sloužící jako šatna nebo kancelář, (obsahuje elektrické topení a slouží k pobytu osob). Nasazení takového zařízení staveniště však závisí na budoucím zhotoviteli stavby a jeho potřebách a tedy není předem dané.

## **8 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází.

## **9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Z hlediska odpadového hospodářství nutno dodržovat zákon č. 185/2001 o odpadech a vyhlášku č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. V případě znečištění veřejných ploch je zhotovitel uveďte neprodleně do původního stavu.

Z hlediska ochrany a užívání zeleně musí dodavatel dbát na to, aby svou činností nepoškozoval stávající travnaté plochy, popř. keře, které nesouvisí se stavbou. Plochy mimo vymezené staveniště nesmí být stavbou nijak využívány a znehodnocovány. Při realizaci nutno chránit stávající vzrostlou zeleň. Po skončení stavebních prací budou plochy využívány

stavbou uvedeny do původního stavu včetně případného nového ozelenění. Na staveništi musí být udržován pořádek tak, aby okolí stavby nemohlo být znečištěno provozem stavby.

Z hlediska ochrany přírody musí dodavatel stavby dodržovat zákon č. 114/1992 a vyhlášku č. 395/1992 (oba předpisy v aktuálním znění). Kácení dřevin není navrženo, bude však nutné mírné ořezání keřů v těsné blízkosti fasád na 1. nádvoří podél části SZ průčelí.

#### **10 Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Předpokládané zahájení a ukončení stavby závisí na plánu investic Jihomoravského kraje, předpokládá se realizace v období 05-10/2012.

#### **11 Plán kontrolních prohlídek stavby**

Pokud stavební úřad nestanoví ve stavebním povolením jinak, je stavebník povinen písemně vyzvat stavební úřad ke kontrolní prohlídce stavby nejméně jeden týden předem v těchto fázích realizace:

- ◆ při provádění prací na střeše
- ◆ při provádění prací na obnově fasád

V Olomučanech dne 10.2.2012

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof