

Zadavatel:

**NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ LETOVICE,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČO: 00387134**

VÝZVA VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu
na stavební práce s názvem:

„Zateplení části stropu ve 3.NP“,

Osoba smluvně zastupující zadavatele:

CETKOVSKY s.r.o., sídlem Pechova 1228/3, 615 00 Brno

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadávané v souladu s ustanovením § 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Název zadavatele:	Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace
Sídlo:	Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice
IČO:	00387134
DIČ:	neplátce DPH
Právní forma:	331 – příspěvková organizace
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:	MUDr. Drahoslava Královcová, ředitelka

Osoba smluvně zastupující zadavatele

Název:	CETKOVSKY, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Pechova 1228/3, 615 00
IČO:	27705439
DIČ:	neplátce
Kontaktní osoba:	Mgr. Alice Otáhalová
Telefon, fax:	+ 420 733 537 528
E-mail:	info@wallet.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení dílčích stavebních úprav objektu **Nemocnice Milosrdných bratří Letovice**, p.o. Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby s názvem: „Zateplení části stropu ve 3.NP“. Předmětem stavebních prací je zateplení stropu nad částí oddělení D ve 3. NP.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):
45454100-5 Rekonstrukce budov

2.3 Druh veřejné zakázky:
Zakázka na stavební práce.

2.4 Druh zadávacího řízení:
Malého rozsahu.

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:
578.512,- Kč bez DPH, tj. 700.000,- Kč včetně DPH

2.6 Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele, kde jsou volně dostupné na adrese:

URL https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_108.html

2.7 Doba a místo plnění veřejné zakázky
Předpokládaný termín provádění stavebních prací:

Zahájení: na základě písemné výzvy zadavatele (objednatele)

Ukončení: do 120 dnů od výzvy zadavatele (objednatele)

Zadavatel předpokládá zahájení plnění v červnenec 2017.

Místo plnění je podrobně specifikováno projektovou dokumentací. Místem plnění je Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p.o., Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice.

Podmínky účasti v zadávacím řízení

3. Podmínky kvalifikace

3.1 Základní způsobilost

Účastníci prokážou základní způsobilost předložením čestného prohlášení. Účastníci mohou použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“ nebo jiné čestné prohlášení stejného obsahu.

3.2 Profesní způsobilost

Účastníci prokážou splnění profesní způsobilosti předložením těchto dokladů:

- 3.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence ve vztahu k České republice, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění v oboru:
 - i. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- 3.2.3 Dokladu o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně dokladu o autorizaci pro obor:
 - i. **pozemní stavby**, vydaný osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci prokážou vztah k osobám, jejichž prostřednictvím prokazují splnění způsobilosti.

3.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně **1.000.000,- Kč**, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li doklad o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastníci prokážou splnění minimální požadované úrovně ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě, že dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, požaduje zadavatel, aby dodavatel a jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

3.4 Technická kvalifikace

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace předložením:

- 3.4.1 seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň veřejné zakázky:

Alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem bylo provedení **zateplení budovy** o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 300.000,- Kč bez DPH.

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 300.000,- Kč bez DPH.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Seznamem stavebních prací dle přílohy č. 3 této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“ a
- ii. Osvědčeními objednatelů.

Zadavatel si vyhrazuje, že alespoň jedna ze dvou referenčních stavebních prací nesmí být prokazována prostřednictvím poddodavatele.

- 3.4.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, ve vztahu k vedoucím pracovníkům dodavatele. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace u jedné osoby na pozici stavbyvedoucího.

Minimální úroveň:

- i. Autorizace pro obor **pozemní stavby**;
- ii. praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucího minimálně 5 let, nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na dvou dokončených stavbách obdobného charakteru, ve finančním objemu každé z nich alespoň 300.000,- Kč bez DPH;
- iii. existence pracovního či jiného obdobného vztahu u účastníka (např. pracovní poměr, pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah).

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Dokladem o autorizaci, respektive dokladem o dosaženém vzdělání;
- ii. čestným prohlášením o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených stavbách obdobného charakteru a finančním objemu každé z těchto staveb;
- iii. čestným prohlášením účastníka o existenci pracovního či jiného obdobného vztahu. V případě, že se jedná o poddodavatele, budou předloženy doklady viz níže.

Účastníci uvedou tuto osobu do Návrhu textu smlouvy jako stavbyvedoucího.

Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě prokazuje základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku každý dodavatel samostatně. Dodavatelé v takovém případě předloží jako součást nabídky smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních

vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závázání společně a nerozdílně, po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence prostřednictvím jiných osob. V takovém případě účastník v nabídce předloží:

- i. Výpis z obchodního rejstříku jiné osoby;
- ii. Doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou;
- iii. Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel v rámci plnění oprávněn disponovat. Obsahem písemného závazku bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky spolu s dodavatelem a závazek, z něhož bude zřejmé, jaké konkrétní činnosti odpovídající rozsahu prokazované kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musejí být vydány nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků originály předložených dokladů. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy vyžádat od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v zadávacím řízení.

4. Technické podmínky

4.1 Technické podmínky

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, definovanými níže.

Projektová dokumentace vypracovaná projekční kanceláří AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno v lednu 2017, zak.č. 16/P/16, pod názvem: „Zateplení stropu nad oddělením D“.

5. Obchodní podmínky

5.1 Návrh smlouvy o dílo

- 5.1.1 Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou nedílnou součástí této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“. Obchodní podmínky jsou zpracovány do formy Návrhu textu smlouvy (dále jen „Smlouva“) a jsou pro účastníky závazné. Účastník není oprávněn při zpracování Smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma případů uvedených dále.
- 5.1.2 Účastník doplní do Smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu, údaje týkající se hodnotícího kritéria, údaje o poddodavatelích, jméno stavbyvedoucího a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).
- 5.1.3 Pokud podává více osob společnou nabídku, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran).
- 5.1.4 Smlouva musí být ze strany účastníka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

Hodnocení nabídek a pravidla pro vznik nabídkové ceny

6. Hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium: nejnížší nabídková cena v Kč včetně DPH

Nejlépe hodnocena bude nabídková cena účastníka v Kč včetně DPH uvedená v Návrhu smlouvy o dílo. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně. Nabídková cena vznikne oceněním Soupisu prací, který je nedílnou součástí této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“.

Hodnotící kritérium nejnížší nabídková cena má váhu 100%. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší cenou.

Pokyny pro ocenění Soupisu prací:

- 6.1** Účastník (dodavatel) je povinen uvést nabídkovou cenu podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby, tj. uvedením cen za jednotlivé stavební objekty. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Tato cena bude odpovídat ceně uvedené v Oceněném soupisu prací - rozpočtu.
- 6.2** Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen "SP"). Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je součástí zadávacích podmínek. Jednotkové ceny uvedené v SP jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč. Oceněný SP bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 Návrhu smlouvy o dílo - Rozpočet.
- 6.3** Za soulad Rozpočtu a SP je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky. Dodavatel není oprávněn do SP prací jakkoliv zasahovat (vyjma ocenění položek a kontroly vzorců).
- 6.4** Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví. Veškeré související náklady (tj. vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady apod.) budou zahrnuty do ceny v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.
- 6.5** Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Další podmínky

7. Další podmínky a podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel požaduje, aby účastníci v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost dodavatele o vysvětlení nabídky musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodavatelům, odpověď ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení nabídky.

Žádosti o dodatečné informace je nutno doručit písemně (e-mailem) kontaktní osobě: Mgr. Alici Otáhalové, mob.: +420 733537528, na e-mail: info@wallet.cz.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 1.června 2017 v 10:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: **Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace**, Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice. Prohlídka místa stavby slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídku bude vést Ing. Ludmila Kolářová, mob.: +420 727 802 274.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny. Jednotlivé listy nabídky by měly být spojeny.

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.
2. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
3. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace
 - 3.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti
 - 3.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
 - 3.3. doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace
 - 3.4. doklady prokazující splnění technické kvalifikace

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

1. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (účastník zároveň uloží na CD ve formátu *.doc a *.pdf).
2. Rozpočet (účastník zároveň uloží na CD ve formátu *.xls).
3. Harmonogram prací.
4. Oprávněné osoby zhotovitele.

10.1.1 ČÁST 3 – Další nedílné součásti nabídky

1. Seznam poddodavatelů.
2. CD.
3. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží jako součást nabídky jedno paré kompletní nabídky elektronicky na CD.

11. Podání nabídky

Lhůta: 12.června 2017 v 10:00 hodin

Místo: **Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace**, Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice

Způsob: Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny mezi 8:00 až 14:00 hodin u kontaktní osoby Ing. Ludmily Kolářové, v kanceláři Vedoucí ekonomicko-správního úseku, po předchozí telefonické domluvě na telefonním čísle: +420 727 802 274.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

datum: 12.června 2017 **hodina:** 10:00

Adresa místa, kde se uskuteční otevírání obálek:

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace, Pod Klášterem 55/17, 679 61 Letovice.

Průběh otevírání obálek:

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také účastníci, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině.

13. Další podmínky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Délka zadávací lhůty činí 120 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

14. Přílohy

Nedílnou součástí této „Výzvy včetně zadávací dokumentace“ jsou přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti |
| Příloha č. 3 | - | Čestné prohlášení – seznam významných stavebních prací |
| Příloha č. 4 | - | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 5 | - | Návrh textu smlouvy |
| Příloha č. 6 | - | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 7 | - | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |

V Brně dne 29.5. 2017

v z. Ing. Martin Cetkovský
CETKOVSKY s.r.o.