

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Spis. zn.: SMBK-25594/2013-SÚ/SI
Čj.: SÚ ÚR 246/2013-37169/2013/SI

Město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko 1

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavíčková
Tel.: 516 775 721
Fax: 516 775 544
E-mail: vslavickova@blansko.cz

Datum: 5.12.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 28.8.2013 podalo Město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **II/379 Lažánky průtah - SO 301.42 uliční vpusti, přípojky a odvodňovací žlaby v Blansku, část Lažánky** na pozemcích parc. č. 342/1, 343/1, 343/44, 343/45, 343/47, 440, 486/1, 511/13 a 343/11 v katastrálním území Lažánky u Blanska.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o umístění stavby

II/379 Lažánky průtah - SO 301.42 uliční vpusti, přípojky a odvodňovací žlaby v Blansku, část Lažánky na pozemcích parc. č. 342/1, 343/1, 343/44, 343/45, 343/47, 440, 486/1, 511/13 a 343/11 v katastrálním území Lažánky u Blanska.

Popis stavby

II/379 Lažánky průtah - SO 301.42 uliční vpusti, přípojky a odvodňovací žlaby - jedná se o vybudování nových uličních vpustí a jejich napojení na dešťovou kanalizaci a dále o vybudování nových odvodňovacích žlabů v Lažánkách

Odvodňovací žlaby se nachází:

- odvodňovací žlab umístěný na pozemcích parc. č. 440 a 343/1, podél stávající komunikace se nachází 2,3 m souběžně od hranice pozemku parc. č. 441/7 a 2,2 m od pozemku parc. č. 441/8, souběh s parc. č. 441/7 je cca 13 m a souběh s parc. č. 441/8 je cca 11 m, celková délka žlabu je 24 m;
- odvodňovací žlab umístěný na pozemcích na parc. č. 486/1 a 511/13 a 343/11, jeho začátek bude navazovat na plochu stávajícího sjezdu a potáhne se cca ve vzdálenosti 5m rovnoběžně s oplocením okolo pozemku p.č. 352 směrem ke korytu potoka Floriánek a skončí cca 20 před korytem potoka, celková délka žlabu je 57 m
- odvodňovací žlab umístěný na pozemku parc. č. 343/1, podél stávající komunikace, nachází se cca 2,4 m souběžně od hranic pozemků parc. č. 485 a parc. č. 484, které

tyto pozemky dělí od parc. č. 343/1, souběh s parc. č. 485 je cca 13 m a souběh s parc. č. 484 je cca 10 m, celková délka žlabu je 23 m

- odvodňovací žlab umístěný na pozemcích na parc. č. 343/1, podél stávající komunikace, nachází se cca 1,4 m souběžně od hranice pozemku parc. č. 59, která tuto parcelu dělí od parc. č. 343/1, začátek žlabu je v místě, kde je hranice pozemků parc. č. 70 a parc. č. 71 a končí v místě, kde je hranice pozemků parc. č. 68 a parc. č. 67, celková délka žlabu je 18 m
- odvodňovací žlab umístěný na pozemku na parc. č. 343/1, podél stávající komunikace, nachází se cca 1,8 m souběžně od hranice pozemku parc. č. 59, která tuto parcelu dělí od parc. č. 343/1, začátek žlabu je v místě, kde je hranice pozemků parc. č. 67 a parc. č. 69 a končí cca v 5 m před hranicí mezi pozemky parc. č. 65 a parc. č. 64, celková délka žlabu je 32 m
- odvodňovací žlab umístěný na pozemcích na parc. č. 343/1 a 343/47, podél stávající komunikace, začátek žlabu je cca 2 m za hranicí mezi pozemky parc. č. 61 a parc. č. táhne se vpravo směrem na Jedovnice v délce 24 m

Uliční vpusti se nachází:

- na parc. č. 342/1, před hasičskou zbrojnicí cca 0,9 m směrem k silnici od rohu objektu ležícího blíže k místnímu sportovnímu centru, délka napojení na kanalizační řad je 0,76 m jihozápadně
- na parc. č. 342/1, přesná poloha se nachází v pomyslném protnutí dvou kružnic, první o poloměru cca 9 m, jejíž střed je roh budovy sportovního centra blíže k hasičské zbrojnici a druhé o poloměru cca 10,5 m, jejíž střed se nachází na rohu hasičské zbrojnice blíže k objektu sportovního centra, oba rohy jsou myšleny na zdech objektů viditelných ze silnice II/379, délka napojení na kanalizační řad je 3,72 m jihozápadně
- na parc. č. 343/45 a parc. č. 343/44, přesná poloha vpusti se nachází v pomyslném protnutí dvou kružnic, první o poloměru cca 33,5 m, jejíž střed je roh budovy sportovního centra blíže k restauraci a druhé o poloměru cca 29 m, jejíž střed se nachází na rohu budovy sportovního centra blíže k objektu hasičské zbrojnice, oba rohy jsou myšleny na zdi objektu viditelných ze silnice II/379 délka napojení na kanalizační řad je 14,15 m západně přes parcelu parc. č. 343/44
- na parc. č. 342/1, přesná poloha vpusti se nachází v pomyslném protnutí dvou kružnic, první o poloměru cca 13,5 m, jejíž střed je roh budovy sportovního centra blíže k restauraci a druhé o poloměru cca 25 m, jejíž střed se nachází na rohu budovy sportovního centra blíže k objektu hasičské zbrojnice, oba rohy jsou myšleny na zdi objektu viditelných ze silnice II/379 délka napojení na kanalizační řad je cca 10,48 m severně
- na parc. č. 342/1, přesná poloha vpusti se nachází v místě pomyslného prodloužení východní zdi restaurace jižním směrem cca o 2,9 m, délka napojení na kanalizační řad je cca 0,9 m severně

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude umístěna dle zákresu v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
2. K provádění staveb :
 - Stavba podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Blansko, odbor životního prostředí.
3. Budou splněny podmínky, které ve svém vyjádření stanovil:

A. Městský úřad Blansko, IČO 00279943, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 44255/2012 z 2.11.2012:

- S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Objekt C.3 Vodohospodářské objekty, je dle vodního zákona, vodní dílo. Proto bude uvedenou stavbu povolovat příslušný vodoprávní úřad (Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí) na základě projektu vypracovaného osobou autorizovanou v oboru vodohospodářských staveb.

4. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodních toků, lesa a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :

- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Blansko, smlouva č. 340/2010 a dodatek č. SÚS JMK 339/2010.
- Lesy ČR, s.p., Správa toku – oblast povodí Dyje č.j. LČR/952/03292/2011 z 9.1.2012
- E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. 02672-Z051228241 z 4.9.2012
- JMP, a.s., Brno, vyjádření zn. 5000563405 z 3.1.2012
- VAS, a.s., divize Boskovice, vyjádření zn. 12/V z 1.2.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 185794/11 z 12.12.2011

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě

- bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- bude započato s využitím území pro stanovený účel v případě, že se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává

Odůvodnění

Dne 28.8.2013 podalo Město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: II/379 Lažánky průtah - SO 301.42 uliční vpusti, přípojky a odvodňovací žlaby v Blansku, část Lažánky na pozemcích parc. č. 342/1, 343/1, 343/44, 343/45, 343/47, 440, 486/1, 511/13 a 343/11 v katastrálním území Lažánky u Blanska. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 3.10.2013 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, upustil ve smyslu § 87 odst.1 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo žadatele pouze

- vlastníku pozemku stavby parc. č. 342/1, 343/1, 343/44, 343/45, 343/47, 440, 486/1, 511/13 a 343/11 v katastrálním území Lažánky u Blanska

- vlastníků bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků p.č. 352, 485, 484, 441/8, 441/7, 342/10, 342/9, 1/5, 1/1, 1/2, 2, 60, 59
- vlastníků a správců dotčených komunikací a inženýrských sítí

kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí :

- vyjádření MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, č.j. SÚ SH MBK 169/2012 z 2.1.2012
- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-69-1/2-OPR-2012 z 4.1.2012
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, č.j. KHSJM 00945/2012/BK/HOK z 9.1.2012
- závazné stanovisko Správy CHKO Moravský kras č.j. 00038/MK/2012 S/01863/MK/2011 z 10.1.2012

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petr Rizner
vedoucí stavebního úřadu

Pozn.: Pokračování je na další straně.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy

- Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží

žadatel (doručenka)

1. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, RS Prostějov, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1
 3. Vodárenská akciová společnost, a.s., IČO 49455842, divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
 4. Telefonica Czech Republic, a.s., IČO 60193336, pracoviště ochrany sítě Blansko, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
 5. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 6. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, oblast Blansko, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 612 00 Brno 12
 7. František Valášek, Lažánky č.p. 45, 678 01 Blansko 1
 8. Marie Valášková, náměstí Svobody č.p. 82, 679 11 Doubravice nad Svitavou
 9. Ing. Richard Kupka, Lažánky č.p. 192, 678 01 Blansko 1
 10. MUDr. Jarmila Kupková, Lažánky č.p. 192, 678 01 Blansko 1
 11. Roman Valtus, Absolonova č.p. 1687/2, 678 01 Blansko 1
 12. Lubor Šalé, Holandská č.p. 2479, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
 13. Daniela Engelová, Na výtoni č.p. 2034/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 14. Bc. Jitka Bačkovská, Horňátecká č.p. 786/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
 15. Daniela Kalvodová, Křížkovského č.p. 1282/25, 678 01 Blansko 1
 16. GASTROSYSTEM plus s.r.o., IDDS: nvu7vpv
sídlo: Lažánky č.p. 23, 678 01 Blansko 1
 17. Luboš Sedlák, Za Kostelem č.p. 429, 679 06 Jedovnice
- dotčené orgány (doručenky)
18. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 62933591, Správa CHKO Moravský kras, IDDS: dkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414
 19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
 20. Městský úřad Blansko, IČO 00279943, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
 21. Městský úřad Blansko, IČO 00279943, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko