

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko 1

Spis. zn.: SMBK-25593/2013-SÚ/SI
Čj.: SÚ ÚR 245/2013-37159/2013/SI

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavíčková
Tel.: 516 775 721
Fax: 516 775 544
E-mail: vslavickova@blansko.cz

Datum: 5.12.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 28.8.2013 podalo Město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **II/379 Lažánky průtah - SO 451.3 Přeložka zařízení místního rozhlasu v Blansku, část Lažánky** na pozemcích parc. č. 22, 25, 157, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/9, 342/10, 342/11, 343/1 a 343/45 v katastrálním území Lažánky u Blanska. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), přezkoumal podle § 90 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto

rozhodnutí o umístění stavby

II/379 Lažánky průtah - SO 451.3 Přeložka zařízení místního rozhlasu v Blansku, část Lažánky na pozemcích parc. č. 22, 25, 157, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/9, 342/10, 342/11, 343/1 a 343/45 v katastrálním území Lažánky u Blanska.

Popis stavby

- nový zemní kabel je trasován od sloupu veřejného osvětlení na pozemko parc. č. 342/1 za pozemkem parc. č. 313 vlevo ve směru jízdy na Jedovnice po silnici II/379, odtud půjde 14 m přibližně rovnoběžně s komunikací směrem na Jedovnice, v tomto úseku bude kabel umístěn do chráničky o délce 8,5 m a to od sloupu veřejného osvětlení dále, dalších 12,5 m bude trasa pokračovat do místa, kde bude kabel ve vzdálenosti cca 6,34 m od pozemku 343/1 (silnice), dále bude trasa pokračovat 41,5 m přes pozemek 343/2 na pozemek 342/3 do bodu vzdáleného 11 m od hranice mezi pozemky parc. č. 342/3 a parc. č. 343/42, z tohoto bodu bude odbočka ke stávajícímu sloupu veřejného osvětlení, který se nachází na pozemku parc. č. 342/1 jihovýchodně od pozemku parc. č. 325, v tomto úseku bude kabel v délce 7 m umístěn do chráničky, která bude končit cca 2 m před stávajícím sloupem veřejného osvětlení, na tomto sloupu dojde k zasmyčkování ke stávajícímu kabelu, z místa odbočky bude kabel dále pokračovat 8 m jihovýchodně na pozemek parc. č. 342/4 do vzdálenosti cca 5,67 m od hranice mezi pozemky parc. č. 343/42 a parc. č. 342/4, odtud bude pokračovat, ve vzdálenosti 8,5 m, rovnoběžně s komunikací 11 m na pozemek parc. č. 342/5, z tohoto

bodů bude trasa pokračovat východo-severovýchodně v délce 6 m na pozemek parc. č. 342/6, kde bude ve vzdálenosti 11,5 m od pozemku 343/1 pokračovat v uložené chráničce v délce 6,5 m na pozemek parc. č. 342/1, trasa se dále vrátí v délce 5 jihovýchodně do vzdálenosti 7 m od hranice pozemku parc. č. 343/45, odtud bude dále 40 m pokračovat přes pozemky parc. č. 342/7, parc. č. 342/9, parc. č. 342/10 zpět na parc. č. 342/1, v tomto místě bude osazena nová krabice pro místní rozhlas a budou zde připojeny 2 reproduktory, v tomto místě bude zároveň odbočka, odbočka bude směřovat v délce 8,5 m jiho-jihovýchodně přes pozemek parc. č. 343/45 na pozemek parc. č. 343/1 a v této části bude kabel uložen v chráničce, dále bude tato odbočka pokračovat východně v délce 13,5 m na stávající sloup veřejného osvětlení, ležícího u severního rohu parcely parc. č. 139, 9 m před tímto sloupem bude kabel umístěn v chráničce, od místa začátku odbočky bude kabel dále pokračovat východo-severovýchodně po pozemku parc. č. 342/1 v délce 15 m, kde se ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 343/45 ukončí, z tohoto místa ještě dojde k propojení do stávající optické skříně umístěné na půdě restaurace.

- nový kabel 3 m před a 2 m blíže komunikaci stávajícím sloupem veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 342/1 před pozemkem parc. č. 342/11 vlevo ve směru na Jedovnice, z tohoto místa bude přes pozemky parc. č. 342/1 a parc. č. 22 napojen na nový sloup, který bude na pozemku parc. č. 25 a to 1,47 m od nejvýchodnější hranice pozemku parc. č. 25 s pozemkem parc. č. 343/1 a 1,5 m od jižní hranice pozemku parc. č. 25 se severní hranicí pozemku parc. č. 22, v tomto prostoru bude umístěna chránička v délce 6 m, jejíž konec bude ve vzdálenosti 18,5 m od nového sloupu, na novém sloupu bude umístěn nový optický rozvaděč, z tohoto rozvaděče bude následovat v původní trase vzdušné napojení (jedná se o rekonstrukci, která není předmětem tohoto řízení) na stávající reproduktor na stávajícím sloupu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 106 přes pozemek parc. č. 343/1

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude umístěna dle zákresu v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
2. K provádění staveb :
 - Stavba - přeložka zařízení místního rozhlasu - nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby podaným nejméně 30 dnů předem.
3. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodních toků, lesa a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
 - Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Blansko, smlouva č. 340/2010 a dodatek č. SÚS JMK 339/2010.
 - Lesy ČR, s.p., Správa toku – oblast povodí Dyje č.j. LČR/952/03292/2011 z 9.1.2012
 - E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. 02672-Z051228241 z 4.9.2012
 - JMP, a.s., Brno, vyjádření zn. 5000563405 z 3.1.2012
 - VAS, a.s., divize Boskovice, vyjádření zn. 12/V z 1.2.2012
 - Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 185794/11 z 12.12.2011
4. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení se provede na formuláři dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,

územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; oznámení bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak

- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geodetické zaměření provedené stavby*
- *výchozí revizní zpráva elektrického vedení*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 1 x*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby*

5. K užívání stavby, resp. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví doklady o výsledcích zkoušek a další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*.

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst.2 stavebního zákona nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Užívání nebo umožnění užívání uvedené stavby fyzickou osobou bez oznámení stavebnímu úřadu jak výše uvedeno je přestupkem podle § 178 odst.1 písm.n) stavebního zákona. Pokud se tohoto jednání dopustí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, půjde o správní delikt podle § 180 odst.1 písm.n) stavebního zákona. Za uvedené jednání se v obou případech ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude prokazatelně započato se stavbou.

Odůvodnění

Dne 28.8.2013 podalo Město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: II/379 Lažánky průtah - SO 451.3 Přeložka zařízení místního rozhlasu v Blansku, část Lažánky na pozemcích parc. č. 22, 25, 157, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/9, 342/10, 342/11, 343/1 a 343/45 v katastrálním území Lažánky u Blanska. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 9.10.2013 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo žadatele pouze

- *vlastníkům pozemků stavby parc. č. 22, 25, 157, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/9, 342/10, 342/11, 343/1 a 343/45*
- *vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků p.č. 313, 320/1, 325 a 342/8*
- *vlastníkům a správcům dotčených komunikací, lesa a inženýrských sítí*

kteří jediní by mohli být umístěním stavby přímo dotčeni.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a důkazy. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí :

- vyjádření MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení silničního hospodářství, č.j. SÚ SH MBK 169/2012 z 2.1.2012
- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-69-1/2-OPR-2012 z 4.1.2012
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, č.j. KHSJM 00945/2012/BK/HOK z 9.1.2012
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odboru ŽP, č.j.
- závazné stanovisko Správy CHKO Moravský kras č.j. 00038/MK/2012 S/01863/MK/2011 z 10.1.2012

Závazné stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto územním rozhodnutím nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a žadatelem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Ing. Petr Rizner
vedoucí stavebního úřadu

Pozn.: Pokračování je na další straně.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy

- Ověřená dokumentace (obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží

žadatel (doručenka)

1. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, oblast Blansko, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 612 00 Brno 12

3. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

4. Telefónica Czech Republic, a.s., IČO 60193336, pracoviště ochrany sítě Blansko, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

5. E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, RS Prostějov, IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

6. Vodárenská akciová společnost, a.s., IČO 49455842, divize Boskovice, IDDS: siygxrm

sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

7. GASTROSYSTEM plus s.r.o., IDDS: nvu7vpv

sídlo: Lažánky č.p. 23, 678 01 Blansko 1

8. Jaroslav Strejček, Lažánky č.p. 31, 678 01 Blansko 1

9. Petr Flek, Lažánky č.p. 26, 678 01 Blansko 1

10. Marta Fleková, Lažánky č.p. 26, 678 01 Blansko 1

dotčené orgány (doručenky)

11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO 62933591, Správa CHKO Moravský kras, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414

12. Městský úřad Blansko, IČO 00279943, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko

13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1

14 Městský úřad Blansko, IČO 00279943, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1