

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 „II/379 DEBLÍN - TIŠNOV“

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3 602 00 Brno, IČO: 70932581 a Městys Deblín, Deblín 43, 664 75 Deblín, IČO: 00281697**, Vám poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „**II/379 DEBLÍN - TIŠNOV**“.

Dotaz uchazeče č. 1:

Dle čl. I odst. 3 návrhu smlouvy o dílo s městysem Deblín, resp. čl. I odst. 4 návrhu smlouvy o dílo se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla. Toto prohlášení však dodavatel v současné době nemůže potvrdit. Není mu totiž znám stav platnosti všech vyjádření dotčených orgánů a třetích osob, správců sítí nevyjímaje. S ohledem na ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je zadavatel povinen předložit zadávací podmínky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, přičemž citované zákonné ustanovení výslovně zakazuje odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek přenášet na dodavatele, žádáme zadavatele o potvrzení, že dodavatelům v rámci zadávacích podmínek předložil veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla, a pokud tomu tak není, aby tak obratem učinil.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Součástí zadávací dokumentace jsou dle zadavatele všechny relevantní podklady, na základě kterých lze připravit nabídku a následně provést stavbu, s výjimkou dokumentů a podkladů, které jsou součástí plnění zhotovitele, např. realizační dokumentace stavby, výtýčení inženýrských sítí, zajištění stanovení dopravního značení, zajištění povolení k uzavírkám.

Dotaz uchazeče č. 2:

Dle čl. VI odst. 1 bodu 2 návrhů smluv o dílo s oběma zadavateli má být stavba dokončena a předána do 31. 8. 2018. Žádné ustanovení zadávacích podmínek však nestanovuje minimální lhůtu pro provedení stavby. Přitom zadávací lhůta je stanovena v délce trvání 4 měsíců s tím, že nelze dopředu vyloučit, že dojde ke stavění zadávací lhůty podle § 246 ZZVZ. V neposlední řadě je pak rovněž nutno mít na paměti tzv. zimní přestávku dle čl. VI odst. 4 obou návrhů smluv o dílo, v období od 1. 12. 2017 do 31. 3. 2018. S ohledem na vše shora uvedené žádáme zadavatele o stanovení garantované minimální lhůty pro provedení stavby, a to i s přihlédnutím k citované zimní přestávce.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Stanovení délky zadávací lhůty neznamená, že tato bude při zadávacím řízení plně využita. I zadavatel má zájem zahájit realizaci stavby, co nejdříve. Definice zimní přestávky neznamená, že se v této době nesmí být prováděny žádné stavební práce. I v době od 1. 12. 2017 do 31. 3. 2018 umožní zadavatel provádění takových prací, u kterých to bude vzhledem ke klimatickým podmínkám a příslušným technickým normám možné.

Opět odkazujeme pro případ zdržení zadávacího řízení k naší předchozí odpovědi na jeden z dotazů: Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací v druhé polovině srpna 2017. Veřejná zakázka je spolufinancována z finančních prostředků IROP. Musí být stavebně dokončena do 31. 8. 2018. Případné ohrožení tohoto termínu a tím i ohrožení financování z důvodu prodlev v zadávacím řízení bude muset zadavatel řešit případně v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dotaz uchazeče č. 3:

V návaznosti na povinnost zhotovitele stanovenou v čl. XI odst. 3 bodu ii. návrhu smlouvy o dílo se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje vytyčit obvod prostoru staveniště žádáme zadavatele, zda zhotoviteli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo poskytne digitální podklady pro vytyčení prostoru staveniště, aby zhotovitel mohl v souladu s čl. VI odst. 3 smlouvy o dílo s městysem Deblín splnit svou povinnost zahájit bez zbytečného odkladu stavební práce.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Ano, poskytne.

Dotaz uchazeče č. 4:

Dle čl. III odst. 4 obou návrhů smluv o dílo "Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS nebo svolá jednání se zhotovitelem, na němž zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDS změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit stavbu či část stavby, u které stanovil objednatel vypracování RDS jako povinné, dokud nebude návrh RDS objednatelům odsouhlasený. Součástí zadání stavby se stává RDS, ke které objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS objednatel nemá vliv na termíny dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla sjednané touto smlouvou." Smlouva však nestanoví žádný závazný termín pro objednatel vydat finální stanovisko k návrhu RDS zhotovitele, ani důvody, pro které bude moci objednatel uplatňovat své výhrady. Žádáme proto zadavatele, aby potvrdil, že výhrady objednatel k návrhu RDS budou moci být uplatněny pouze z vážných objektivních důvodů a že prodlení či průtahy ze strany objednatel se schválením RDS budou mít vliv na dokončení a předání díla. V tomto smyslu rovněž žádáme o doplnění předmětného ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Zadavatel nemá žádných důvodů chovat se vůči zhotoviteli šikanózně a neschválit RDS, která je vypracována v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby.

Pokud zhotovitel bude mít za to, že se jedná o subjektivní, šikanózní důvod na straně zadavatele, může uplatnit příslušné ustanovení obchodních podmínek, protože případné šikanózní jednání ze strany zadavatele lze v prokázaných případech považovat za nepředvídatelné okolnosti. Zadavatel má za to, že tato úprava je dostačující.

Dotaz uchazeče č. 5:

S ohledem na povinnost zhotovitele povinně dopracovat RDS ke všem objektům do 30 dnů od uzavření smlouvy a následný schvalovací proces návrhu RDS (srov. čl. III obou návrhů smluv o dílo), ve spojení s pevně stanoveným termínem pro dokončení díla a povinnost zhotovitele zahájit stavební práce ihned po předání staveniště žádáme zadavatele o potvrzení, že stavební práce budou moci být zahájeny na základě projektové dokumentace, která bude přílohou smluv, ještě před dopracováním a schválením RDS.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Zadavatel potvrzuje, že pokud to umožní povaha příslušných prací, budou moci být zahájeny i před dopracováním a schválením RDS na základě projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Dotaz uchazeče č. 6:

Žádáme zadavatele o potvrzení, že nejpozději při podpisu smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci v tzv. otevřeném formátu, aby mohly práce na návrhu RDS začít probíhat co nejdříve a požadované termíny pro předložení a schválení RDS byly realizovatelné.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Ano, SÚS JMK poskytne před zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provedení stavby v otevřeném formátu.

Dotaz uchazeče č. 7:

Dle čl. X bodu 12 návrhu smlouvy o dílo se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje je zhotovitel povinen strpět provedení archeologického průzkumu. V zadávacích podmínkách však není ani zmínky o rozsahu a požadavcích týkajících se strpění předmětného průzkumu (např. provádění skrývek, těžba, hloubení pro archeology atd.), jak se dotkne provádění díla, jak dlouho bude probíhat, co bude muset zhotovitel v rámci požadovaného strpění provést a jak bude nucen tyto okolnosti promítnout do harmonogramu prací. Žádáme proto zadavatele s odkazem na ustanovení § 36 odst. 3 ZZVZ o doplnění zadání týkající se strpění tohoto průzkumu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Vzhledem k tomu, že území celé ČR je potenciálním místem archeologických nálezů, musí SÚS JMK zajistit archeologický dohled nad prováděním některých stavebních prací, zejména výkopových prací. Tento dohled je prováděn na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a příslušnou odbornou organizací, v této smlouvě je upraven i případný záchranný archeologický průzkum. Předem nelze stanovit, zda bude probíhat nebo ne. V tomto případě se záchranný archeologický průzkum spíše nepředpokládá. V případě nutnosti ZAV bude postupováno v případě opoždění stavby dle čl. VI odst. 11 obchodních podmínek.

Dotaz uchazeče č. 8:

Ve skladbě objektů se nacházejí objekty, které jsou ve Správě třetích stran. Např. E.ON, Telefónica, O2, a další. Pro provedení vlastních přeložek je nutno mít mezi těmito Správcem a objednatelům uzavřenou smlouvu o přeložce. Absence této smlouvy nedovoluje zhotoviteli tuto přeložku provést. Vzhledem k tomu, že tyto smlouvy nejsou součástí zadávacích podmínek, dodavatel v současné době nemůže potvrdit, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla (srov. čl. I odst. 3 návrhu smlouvy o dílo s městysem Deblín, resp. čl. I odst. 4 návrhu smlouvy o dílo se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje). S odkazem na ustanovení § 36 odst. 3 ZZVZ žádáme zadavatele o poskytnutí všech smluv o přeložkách se Správcem sítí dotčených stavbou.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Přeložky a úpravy distribučních sítí E.ON a CETIN nejsou součástí předmětu plnění zhotovitele. Tyto realizují přímo vlastníci sítí na základě smlouvy se SÚS JMK.

Dotaz uchazeče č. 9:

V dokladové části projektové dokumentace se nacházejí vyjádření Správců sítí z let 2011 - 2013. Vzhledem k tomu, že dodavateli není známo, zda jsou všechna tato vyjádření stále platná, resp. zda došlo k jejich aktualizaci, žádáme zadavatele, s odkazem na ustanovení § 36 odst. 3 ZZVZ, jakož i na čl. I odst. 3 návrhu smlouvy o dílo s městysem Deblín, resp. čl. I odst. 4 návrhu smlouvy o dílo se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, o poskytnutí platných vyjádření Správců sítí k projektové dokumentaci.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

Na základě platných vyjádření správců inženýrských sítí byla na stavbu „II/379 Deblín-Tišnov“ vydána stavební povolení. Po vydání stavebního povolení není pro investora nutná aktualizace vyjádření. Náklady na aktualizaci vyjádření zahrňte do Ostatních a vedlejších nákladů, položky „Vytyčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště - popsáno v obchodních podmínkách a v projektové dokumentaci.“

Dotaz uchazeče č. 10:

V PD II/379 Deblín-průtah ZD se v části Doklady žádné stanovisko PČR ke zmíněnému osvětlení přechodů pro chodce nenachází. Žádáme o jeho dodání.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:

Předmětný dokument je přílohou Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz uchazeče č. 11:

Dle zadávací dokumentace je termín předání a převzetí prostoru staveniště definován pouze dobou 15 dní od podpisu smlouvy.

Termín dokončení a předání stavby je však dán pevně do 31. 08. 2018. Zadávací dokumentace uvažuje v části ZOV navržený harmonogram s počátkem prací v červnu 2017. Tento termín však není vzhledem k termínu odevzdání nabídky reálný. V případě, že by se uzavření smlouvy

neúměrně protahovalo, ale termín dokončení díla by stále zůstal stejný, nebude zřejmě možné zaručit včasné dokončení díla ve výše uvedeném fixním termínu (do 31. 08. 2018).

Žádáme o vysvětlení, případně o upřesnění termínu výstavby, zvláště jejího dokončení.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:

Viz odpověď zadavatele na dotaz č. 2.

Zadavatel se rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek do 20. 6. 2017 do 8:30.

Body 10. a 11. zadávací dokumentace se mění následovně:

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v úředních dnech v době od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hodin) na podatelnu SÚS JMK – ředitelství, Ořechovská 35, 619 00 Brno, přízemí, dv. č. 111, nebo na oddělení veřejných zakázek – a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek – tj. do **20. 6. 2017 do 8:30 hodin.**

Účastník je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem, případně razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
II/379 DEBLÍN – TIŠNOV**

Na obálce nabídky musí být uvedeny identifikační údaje účastníka.

Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém nebo slovenském jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

11. Místo a datum otevírání obálek

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 20. 6. 2017 v 8:35 hodin** na adrese SÚS JMK, ředitelství, Ořechovská 35, 619 00 Brno, velká zasedací místnost.

Při otevírání obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele, členů komise, osob, u kterých tak určí zadavatel, také zástupci účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud se na otevírání obálek dostaví zástupce účastníka, který není statutární orgán nebo člen statutárního orgánu, předloží zástupce účastníka plnou moc či pověření k účasti na otevírání obálek s nabídkami za účastníka.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností mne, prosím, kontaktujte na kontaktech uvedených níže.

S pozdravem a přáním pěkného dne,



Mgr. Petr Lysek
Právník - veřejné zakázky
Mobil: +420 733 745 145
E-mail: lysek@viaconsult.cz



VIA Consult a.s.
Sídlo: Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec
Kancelář: Kopečná 12, 602 00 Brno