



Městský úřad Slavkov u Brna

Odbor životního prostředí
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Váš dopis zn.

ze dne

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Č.j.:

Datum:

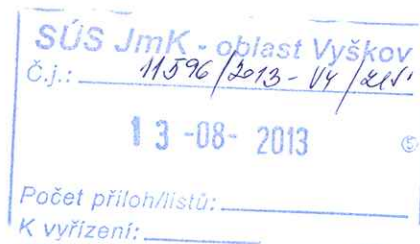
Ing. Klára Andrlová

544121128

klara.andrlova@meuslavkov.cz

ZP/15329-13/ 4030-2013/AND

12.08.2013



Věc: Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro přestavbu mostu ev. č. 4199-2 na pozemcích par. čís. 3528, 3366/1, 3366/2, 3365/2, 650, 649, 648, 647/1 v k. ú. Milešovice

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad ve Slavkově u Brna, odbor životního prostředí obdržel dne 16. 7. 2013 žádost, kterou podal Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno zastoupený Správou a údržbou silnic Jmk, IČO: 70932581, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno o trvalé odnětí zemědělské půdy a jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a dále podle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), přezkoumal žádost s tímto výsledkem.

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro přestavbu mostu ev. č. 4199-2 na pozemcích par. čís. 3528, 3366/1, 3366/2, 3365/2, 650, 649, 648, 647/1 v k. ú. Milešovice byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi.

Charakteristika záměru:

Předložená dokumentace řeší záměr přestavby mostu ev. č. 4199-2 v blízkosti křižovatky silnice III/4199 a III/4165 na pozemcích par. čís. 3528, 3366/1, 3366/2, 3365/2, 650, 649, 648, 647/1 kulturou orná půda o celkové výměře k odnětí 267 m². Souhlasy vlastníků jsou doloženy na základě smluv.

Předložené doklady:

- situační výkres se zákresem plochy záboru
- souhrnná technická zpráva
- výpočet odvodů za trvalý zábor
- smlouva o budoucích smlouvách k pozemku 3528
- nájemní smlouva k pozemku 3528
- smlouva o budoucích smlouvách k pozemku 3366/1
- nájemní smlouva k pozemku 3366/1
- smlouva o právu provést stavbu k pozemkům 3366/2, 3365/2, 650, 649, 648, 647/1

Po vyhodnocení výše uvedených podkladů vydává odbor životního prostředí Městského úřadu ve Slavkově u Brna v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona.

S O U H L A S

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích par. čís. 3528, 3366/1, 3366/2, 3365/2, 650, 649, 648, 647/1 v k. ú. Milešovice pro přestavbu mostu ev. č. 4199-2 ve prospěch investora stavby Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno zastoupený Správou a údržbou silnic Jmk, IČO: 70932581, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

1. Ze zemědělského půdního fondu bude pro pro přestavbu mostu ev. č. 4199-2 vyjmuto 267 m² z pozemků parc. č. 3528, 3366/1, 3366/2, 3365/2, 650, 649, 648, 647/1 v k. ú. Milešovice.
2. Na základě projektové dokumentace provést vytýčení hranic záboru zemědělské půdy a zabezpečit, aby hranice staveniště nebyly narušovány a nedošlo k poškození sousedních kultur a pozemků
3. Z trvale odňaté zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku kulturní vrstvy půdy - ornice v tl. 30 cm na ploše 267 m² tj. 80 m³. Tato zemina bude uložena na deponie na pozemku investora a následně bude rozprostřena za zbytku stavební parcely.
4. Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona předepsány odvody podle návrhu výpočtu odvodů doloženého jako příloha žádosti o odnětí.

Parc. čís.	Odjímaná výměra	Kód BPEJ	Základní ukazatel v Kč na 1 m ²	Charakteristika faktorů ŽP	Koef	Třída ochrany	Koef	Výsledná výše odvodů
3528	18	25600	12,22	A – USES	10	I.	9	19796,40
3366/1	30	25600	12,22	-	0	I.	9	3299,40
3366/2	11	25600	12,22	-	0	I.	9	1209,78
3365/2	17	25800	9,06	A – USES	10	II.	6	9241,20
650	120	25600	12,22	-	0	I.	9	13197,6
649	36	25600	12,22	-	0	I.	9	3959,28
648	23	25600	12,22	-	0	I.	9	2529,54
647/1	12	25600	12,22	-	0	I.	9	1319,76

Výše odvodů činí orientačně 54.553,- Kč.

Odvody budou předepsány samostatným rozhodnutím po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § zákona je závaznou součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Ing. Klára Andrllová
referentka odboru životního prostředí
Městského úřadu Slavkov u Brna

Závazné stanovisko obdrží:

- Správa a údržba silnic Jmk, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
- Obec Milešovice, Milešovice 68, 683 54
- odbor stavebního a územně plánovacího úřadu MěÚ Slavkov u Brna
- Odbor dopravy a silničního hospodářství
- do spisu odboru ŽP MěÚ Slavkov u Brna