

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:**  
**„Zateplení fasády a výměna oken – havarijní stav“**

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/1016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), s dodržением zásad uvedených v § 6 zákona a v souladu se směrnicí č. 36/ INA-VOK - ZÁSADY VZTAHŮ ORGÁNŮ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE K ŘÍZENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

## **1) IDENTIFIKACE ZADAVATELE:**

### **1.1. Základní škola, Praktická škola a Dětský domov**

**Brno, Vídeňská, příspěvková organizace**

**Sídlo:** Vídeňská 244/26, 639 00 Brno

**Identifikační číslo:** 00401293

**Zastoupena** Mgr. Annou Sedláčkovou, ředitelkou

**e-mail:** [zsvidenska@videnska.cz](mailto:zsvidenska@videnska.cz)

**obecná adresa zadavatele:** <http://www.videnska.cz/>

**adresa profilu zadavatele:** [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_180.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_180.html)

Jedná se o zadavatele dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona – příspěvková organizace kraje (územního samosprávného celku)

### **1.2. Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:**

**Advokátní kancelář Halva & Olejář s.r.o.**

**Sídlo:** Vinohrady 45, 639 00 Brno

**Mgr. Michal Halva, advokát**

**tel.:** +420 601 564 097

**e-mail:** [michal.halva@akho.cz](mailto:michal.halva@akho.cz)

## **2) VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

2.1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou **mimo režim zákona č. 134/1016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**. Pokud zadavatel v zadávací

dokumentaci odkazuje na určitá ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., použijí se tato konkrétní ustanovení obdobně. Zadavatel postupuje dle **zásad uvedených v § 6 zákona a v souladu se směrnicí č. 36/ INA-VOK - ZÁSADY VZTAHŮ ORGÁNŮ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE K ŘÍZENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ.**

2.2. Předmětem plnění této zakázky je **zhotovení díla – opravy fasády budovy školy.** Omítka dvorní fasády je zvětralá a dochází k odpadávání větších kusů a postupnému narušení nosného zdiva obvodových konstrukcí. Okna jsou ve velmi špatném technickém stavu a nelze je otevírat. Po provedené rekonstrukci topného systému bylo zrušeno lokální vytápění s prostupy pod okny v jednotlivých místnostech. Dále dochází k zatékání mezi odpadlou omítkou a oplechováním parapetů a poškozování interiéru školy. Z bezpečnostních důvodů není možné používat plochu dvora v těsné blízkosti. Z hlediska technického stavu je fasáda v havarijním stavu. V nedávné době byla provedena oprava uliční fasády s výměnou oken. V rámci akce **bude provedeno zateplení fasády a výměna oken v dvorní části.**

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky (projektová dokumentace) je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace.

2.3. Specifikace předmětu plnění dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

|                |            |
|----------------|------------|
| Název:         | Kód CPV:   |
| Stavební práce | 45000000-7 |

3) **PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 4 386 000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona

4) **MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ:**

4.1. Místem plnění veřejné zakázky je dle projektové dokumentace: Základní škola, Praktická škola a Dětský domov, Brno, Vídeňská, příspěvková organizace, Vídeňská 244/26, 639 00 Brno.

4.2. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 29.6.2017 v 10:00 a 30.6.2017 v 10:00 hodin na místě realizace díla - stavby: Vídeňská 244/26, 639 00 Brno.

## 5) PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN DODÁNÍ:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: 25.7.2017

Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: nejpozději 31.10.2017

## 6) PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ:

### 6.1 Splněním kvalifikace se rozumí:

a) splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona

(viz odst. 6.2),

b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1) a odst. 2) písm. a) zákona

(viz odst. 6.3),

c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

(viz odst. 6.4)

Splnění kvalifikace se prokazuje předložením čestného prohlášení (podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci stanovenou zadavatelem splňuje.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dle § 86 odst. 3) zákona.

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy!

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 90 dnů.

## 6.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

### 6.2.1 Splnění základní způsobilosti dodavatele

Dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona základní způsobilost **splňuje dodavatel, který:**

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### **6.2.2 Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavce 6.2.1. předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [písm. a)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [písm. b)],
- c) písemného čestného prohlášení [písm. c)]
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [písm. d)],
- e) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [písm. e)].

### **6.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

Dle § 77 odst. 1) a odst. 2) písm. a) zákona splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- Dle § 77 odst. 1) zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k

poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

- Dle § 77 odst. 2) písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

#### **6.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splní technickou kvalifikaci dodavatel, který předloží

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Technickou kvalifikaci splní účastník, který v posledních 5 letech realizoval **alespoň 3 zakázky** na stavební práce obdobného charakteru v celkové hodnotě **nejméně 2.000.000,- Kč bez DPH**.

#### **6.5 OSTATNÍ POŽADAVKY VZTAHUJÍCÍ SE KE KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ**

Požadavky na prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a společné prokazování kvalifikace se analogicky řídí příslušnými ustanoveními zákona - § 82 až 84 zákona.

Dodavatel k prokázání splnění kvalifikace může analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění podílel.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci a předkládá doklady analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek podle § 83 odst. 1 písm. d) obsahovat prohlášení, že poddodavatel bude vykonávat stavební práce, ke kterým se kvalifikace vztahuje.

### **7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:**

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v listinné podobě v **českém nebo slovenském jazyce**; zadavatel doporučuje účastníkům předložit rovněž 1 kopii nabídky. Součástí nabídky bude **i CD s naskenovanou kopií nabídky**. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

7.2. Nabídka bude podána na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

7.3. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude **zajištěna proti neoprávněné manipulaci**.

7.4. Účastník použije **pořadí dokumentů** specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky :

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

2. Krycí list nabídky:

Na **krycím listu** budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), lhůta pro dokončení ve dnech, datum a podpis osoby oprávněné jménem či za účastníka jednat.

3. Návrh smlouvy:

Účastník v nabídce doloží **návrh smlouvy o dílo**, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Pokud jedná za účastníka zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Vzor smlouvy o dílo (obchodní podmínky) je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník není oprávněn obchodní podmínky měnit, je oprávněn vzorovou smlouvu pouze doplnit tam, kde to smlouva umožňuje.

Přílohou návrhu smlouvy bude **vyplněný výkaz výměr – položkový rozpočet a harmonogram stavebních prací!!!**

4. Prohlášení o subdodávkách dle čl. 9 zadávací dokumentace

5. Doklady a prohlášení účastníka, jimiž prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů (v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace)

## 8) ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1. Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou. Nabídka není dělena na části.

8.2. Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 21 %) a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně nákladů na zajištění kolaudace a všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

## **9) JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY, PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM:**

- 9.1. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce **specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům** a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník tak učiní prohlášením, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.
- 9.2. Účastník doloží v nabídce **závazné písemné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci**, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za poddodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů, se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání zakázky účastníku bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- 9.3. V případě, že účastník **nemá v úmyslu zadat určitou část zakázky jiné osobě (poddodavateli)**, doloží ve své nabídce **písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.**
- 9.4. Má-li být část zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

## **10. HODNOCENÍ NABÍDEK:**

- 10.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Základním kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena** dle ust. § 114 odst. 2 zákona. Pořadí nabídek bude stanoveno **podle výše nabídkových cen bez DPH.**

## **11) LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:**

### **11.1. Lhůta pro podání nabídek:**

- Počátek lhůty pro podání nabídek: **27.6.2017**
- Konec lhůty pro podání nabídek: **11.7.2017 v 10:00 hodin**

- 11.2. Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky **„Zateplení fasády a výměna oken – havarijní stav“ – ZAKÁZKA - neotvírat“** a adresou účastníka. Nabídky budou podávány na adresu **Základní škola, Praktická škola a Dětský domov Brno, Vídeňská, příspěvková organizace, Vídeňská 244/26, 639 00 Brno.** Osobně doručené nabídky budou přijímány v sídle zadavatele: Základní škola, Praktická škola a Dětský domov Brno, Vídeňská, příspěvková organizace, Vídeňská 244/26, 639 00 Brno, v pracovní dny od 8:30 do 15:00 hodin do konce lhůty pro podání nabídek.

- 11.3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ihned po skončení lhůty pro podání nabídek dne **11.7.2017 v 10:00 hodin** na adrese: **Základní škola, Praktická škola a Dětský domov Brno, Vídeňská, příspěvková organizace, Vídeňská 244/26, 639 00 Brno.**

- 11.4. Otevírání obálek s nabídkami je veřejné a mohou se ho zúčastnit **maximálně dva zástupci účastníka**, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce účastníka se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za účastníka jednat, pokud sám není touto osobou.

## **12) ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU JSOU ÚČASTNÍCI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNÍ):**

Délka zadávací lhůty: **120 dní**

## **13) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY, NEBO DOPLNĚNÍ:**

13.1. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

13.2. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, **zveřejní zadavatel na profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_180.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_180.html)**

13.3. Provede-li zadavatel (prostřednictvím vysvětlení) úpravy zadávací dokumentace, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy, a to na profilu zadavatele. Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

#### **14) OSTATNÍ PODMÍNKY:**

- a. Zadavatel **nepřipouští varianty nabídek** ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.
- c. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- d. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu.**
- e. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zakázce. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- f. Vítězný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo je povinen být pojištěn po celou dobu provádění stavebních prací pro případ vzniku škody. Pojistná smlouva musí být uzavřena na **pojistné plnění ve výši nejméně 5.000.000,- Kč.** Vítězný účastník je povinen před podpisem smlouvy o dílo **předložit zadavateli sjednané pojištění.** Nepředložení sjednané pojistné smlouvy se považuje za odmítnutí součinnosti k uzavření smlouvy!!!

#### **Přílohy:**

- 1. Projektová dokumentace stavby
- 2. Vzor smlouvy o dílo – obchodní podmínky
- 3. Vzor krycího listu

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek na protikorupčním portále Jihomoravského kraje na profilu zadavatele na adrese:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_180.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_180.html)

V Brně dne 26.6.2017

Základní škola, Praktická škola  
a Dětský domov Brno, Vídeňská,  
příspěvková organizace  
Vídeňská 244/26, 639 00 Brno  
IČ: 00401293

*A. Sedláčková*

.....  
**Mgr. Anna Sedláčková, ředitelka**

Základní škola, Praktická škola a Dětský domov  
Brno, Vídeňská, příspěvková organizace