



OBSAH DOKUMENTACE

A / VÝKRESOVÁ ČÁST

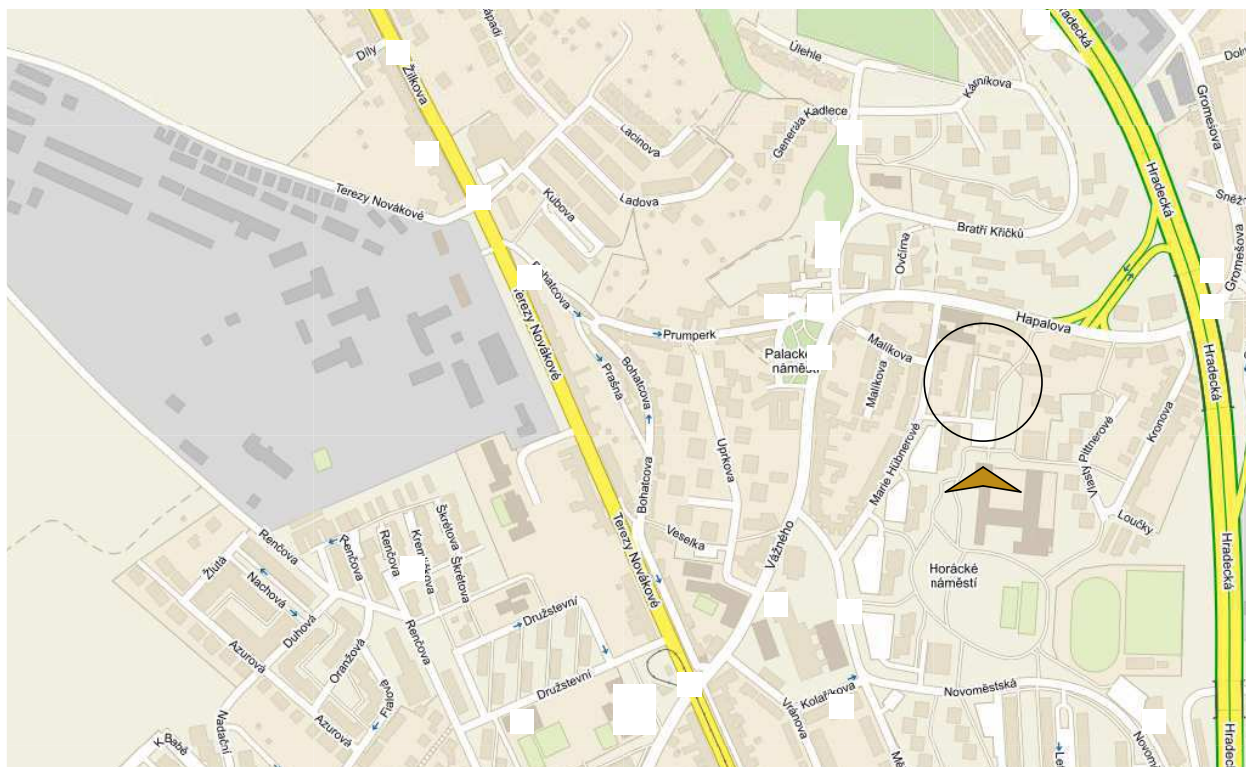
A1/ PODKLADY

Mapový snímek/širší vztahy	01
Fotodokumentace	01
Snímek katastrální mapy	01
Identifikační údaje	01

A2/ NÁVRH

Identifikační údaje stavby a investora	02
Půdorys 1.NP_ současný stav 1:200	03
Půdorys 2.NP_ současný stav 1:200	04
Půdorys 1.NP_ návrh 1:200	05
Půdorys 2.NP_ návrh 1:200	06
Půdorys podkroví_ návrh 1:200	07

B / TEXTOVÁ ČÁST

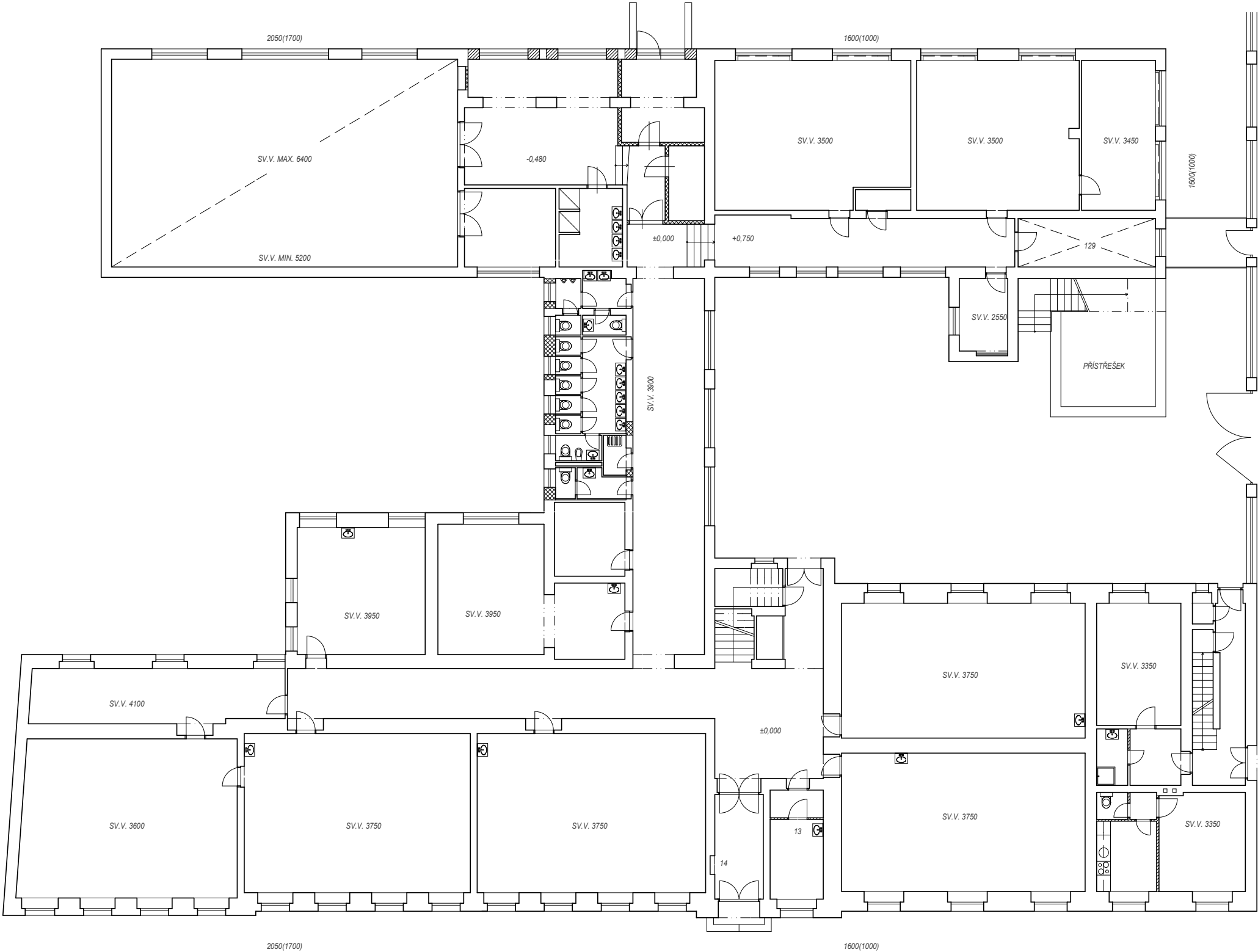


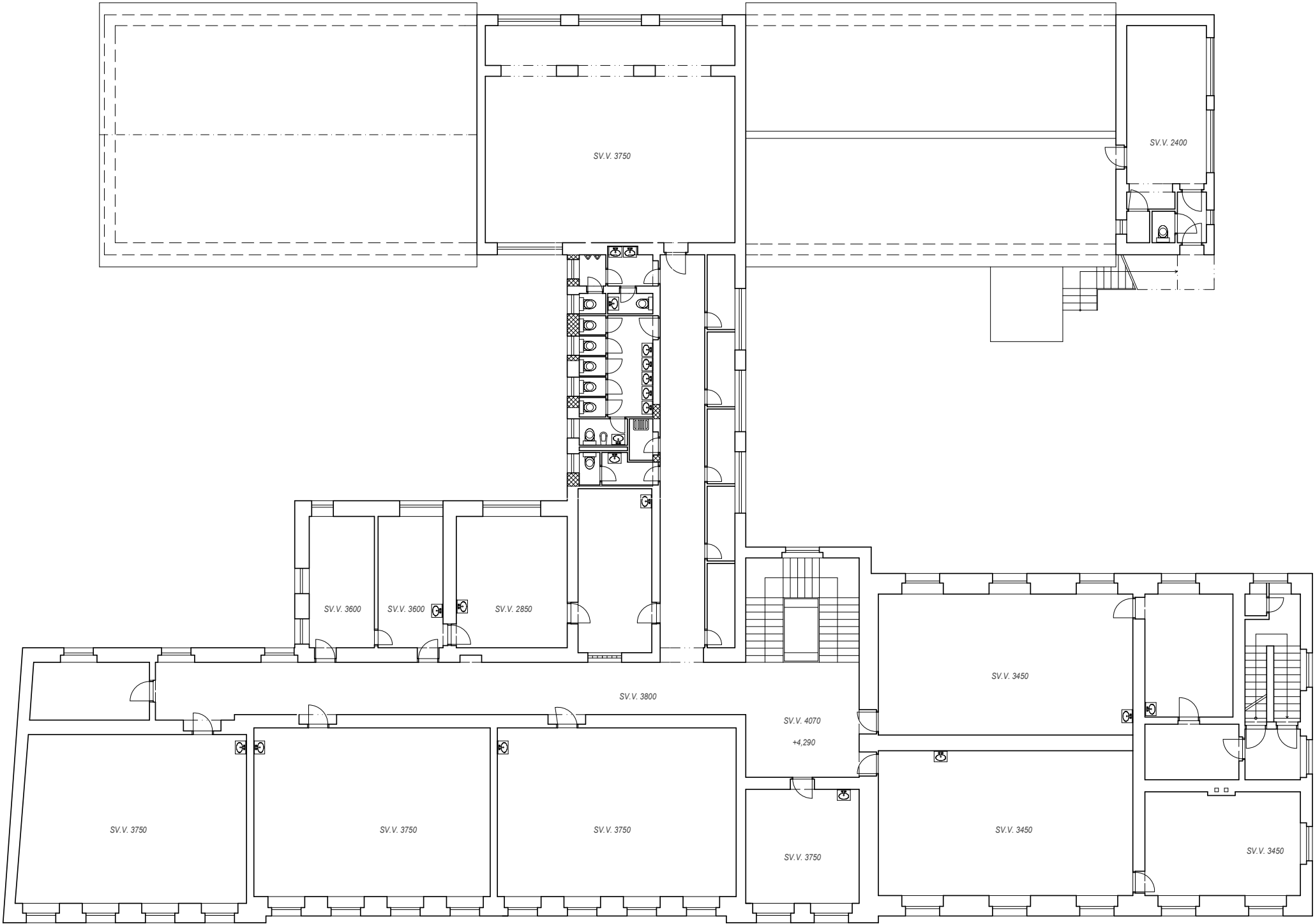
Obec : Brno, PSČ 621 00
 Katastrální území : Řečkovice
 Parcela č. : 2484 (2521 m2)
 2494/1 (1465 m2)

MAPOVÝ SNÍMEK /ŠIRŠÍ VZTAHY
 SNÍMEK KTASTRÁLNÍ MAPY
 FOTODOKUMENTACE
 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název stavby:	Revitalizace objektu Základní školy, ul. Hapalova - Marie Hubnerové, Brno
Místo stavby:	ul. Marie Hubnerové 1766/1, Brno - Řečkovice, PSČ 621 00 k.ú. Řečkovice,, p.č. 2484, 2494/1, kraj Jihomoravský
Charakter stavby:	stavba občanského vybavení
Stupeň:	architektonická studie
Autor studie:	B-CONSTRUCT s.r.o., Ing. Miloš Bacík, Lesní 14, 678 01 Blansko, IČO: 27667981 tel.: + 420 602 755 590, e-mail: bacik.milos@seznam.cz Ing. Jan Hrabal, Nad Tratí 744, 664 01 Bílovice n./Svit., IČO: 63721341 tel. +420 777 633 921, e-mail: arch.hrabal@seznam.cz
Objednatel (investor):	Základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace Štolcova 16, 618 00 Brno IČO: 62157299
Datum:	05/2016





PŮDORYS 1.NP 1:200
návrh

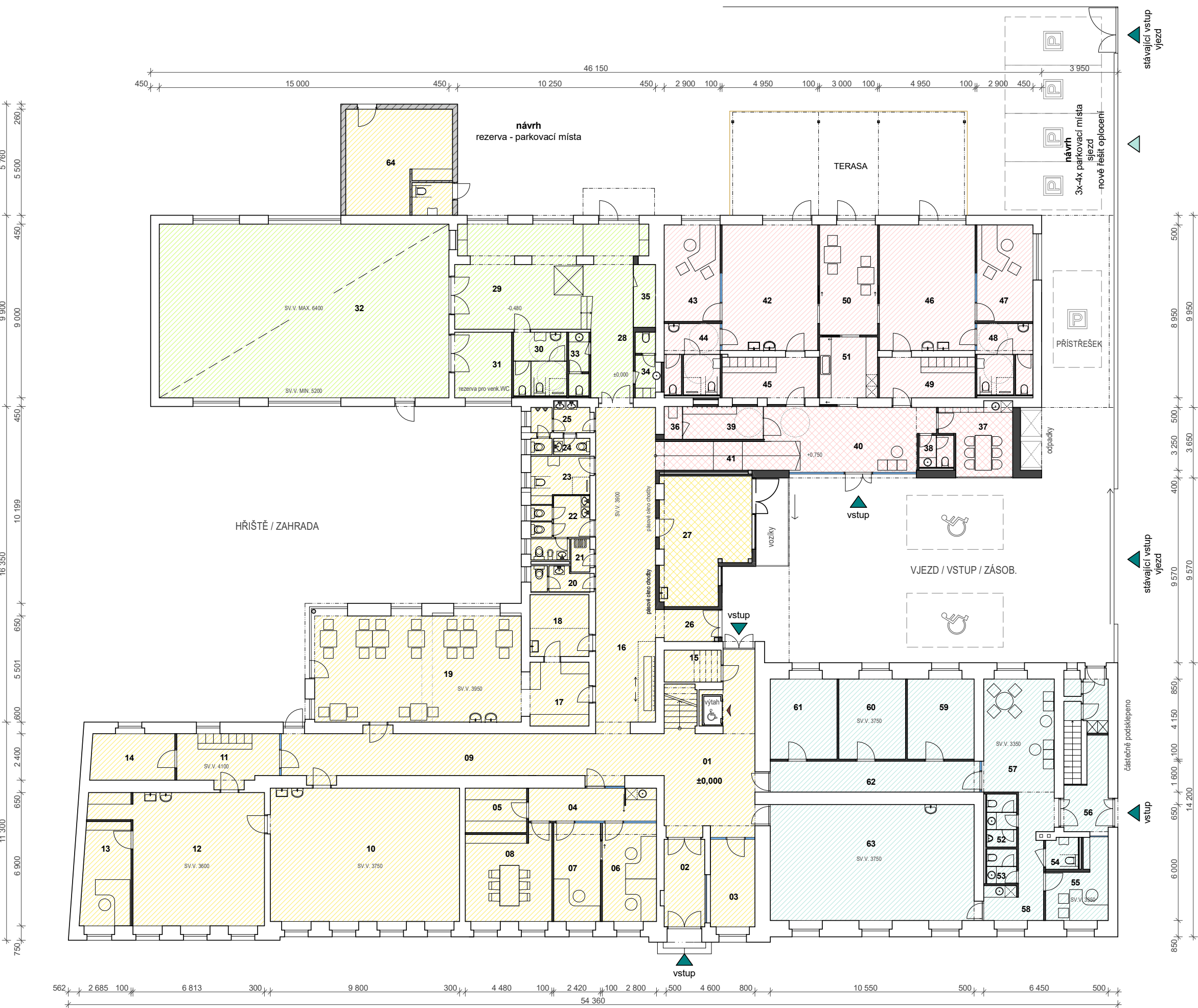
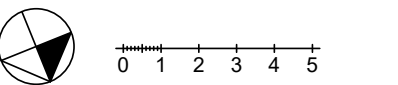
LEGENDA m2

- ZŠ**
- 01 - HALA, SCHODIŠTOVÝ PROSTOR 38,8
 - 02 - ZÁDVEŘÍ 9,5
 - 03 - VRÁTNICE 10,4
 - 04 - PŘEDSÍŇ, KUCHYŇKA 11,2
 - 05 - ARCHIV 7,3
 - 06 - KANCELÁŘ 14,3
 - 07 - KANCELÁŘ 12,4
 - 08 - ZASEDACÍ MÍSTNOST 20,9
 - 09 - CHODBA 45,6
 - 10 - DRUŽINA 67,6
 - 11 - ŠATNA 13,3
 - 12 - UČEBNA / SKLAD POMŮCEK 50,3
 - 13 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA 13,5
 - 14 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA 10,4
 - 15 - SKLAD 4,9
 - 16 - CHODBA 51,6
 - 17 - VÝDEJ JÍDEL 10,1
 - 18 - SKLAD VÝDEJ / TECH.MÍST. 9,8
 - 19 - JÍDELNA 58,9
 - 20 - WC PEDAGOGOVÉ - Ž 3,7
 - 21 - ÚKLID 1,7
 - 22 - WC DÍVKY 8,4
 - 23 - HYG. KABINA OTP 6,6
 - 24 - WC PEDAGOGOVÉ - M 1,6
 - 25 - WC CHLAPCI 5,2
 - 26 - VSTUP ZÁSOBOVÁNÍ 5,3
 - 27 - ÚDRŽBA / ŠKOLNÍK / SKLAD 28,1
 - 28 - CHODBA 22,3
 - 29 - PŘEDSÍŇ 35,8
 - 30 - POHOTOVOSTNÍ WC / HYG. KABINA OTP 9,4
 - 31 - SKLAD TV POMŮCEK 10,0
 - 32 - TĚLOCVIČNA 135,0
 - 33 - HYG. ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCI 3,6
 - 34 - HYG. ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCI 3,6
 - 35 - SKLAD POMŮCEK 3,7
 - 64 - SKLAD VENKOVNÍ, WC
- MŠ**
- 36 - ÚKLID 1,6
 - 37 - ZASEDACÍ MÍSTNOST /ZÁZEMÍ PEDAGOGŮ 12,0
 - 38 - WC PEDAGOGOVÉ 3,0
 - 39 - VSTUPNÍ ŠATNA 7,1
 - 40 - VSTUPNÍ HALA 25,4
 - 41 - SPOJOVACÍ RAMPA 11,3
 - 42 - UČEBNA 32,2
 - 43 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA 14,5
 - 44 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ DĚTI 10,5
 - 45 - ŠATNA 10,4
 - 46 - UČEBNA 32,2
 - 47 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA 14,5
 - 48 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ DĚTI 10,5
 - 49 - ŠATNA 10,4
 - 50 - JÍDELNA 17,1
 - 51 - VÝDEJ JÍDEL 9,5
- SPC**
- 52 - WC - M 4,3
 - 53 - WC - Ž 2,8
 - 54 - WC OTP 2,7
 - 55 - KANCELÁŘ SOC.PRACOVNICE 10,5
 - 56 - ZÁDVEŘÍ 8,4
 - 57 - ČEKÁRNA 21,4
 - 58 - CHODNA / KUCHYŇKA 12,9
 - 59 - VYŠETŘOVNA 14,3
 - 60 - VYŠETŘOVNA 14,3
 - 61 - VYŠETŘOVNA 14,3
 - 62 - CHODBA 17,4
 - 63 - SEMINÁRNÍ MÍSTNOST / KURZY 63,3

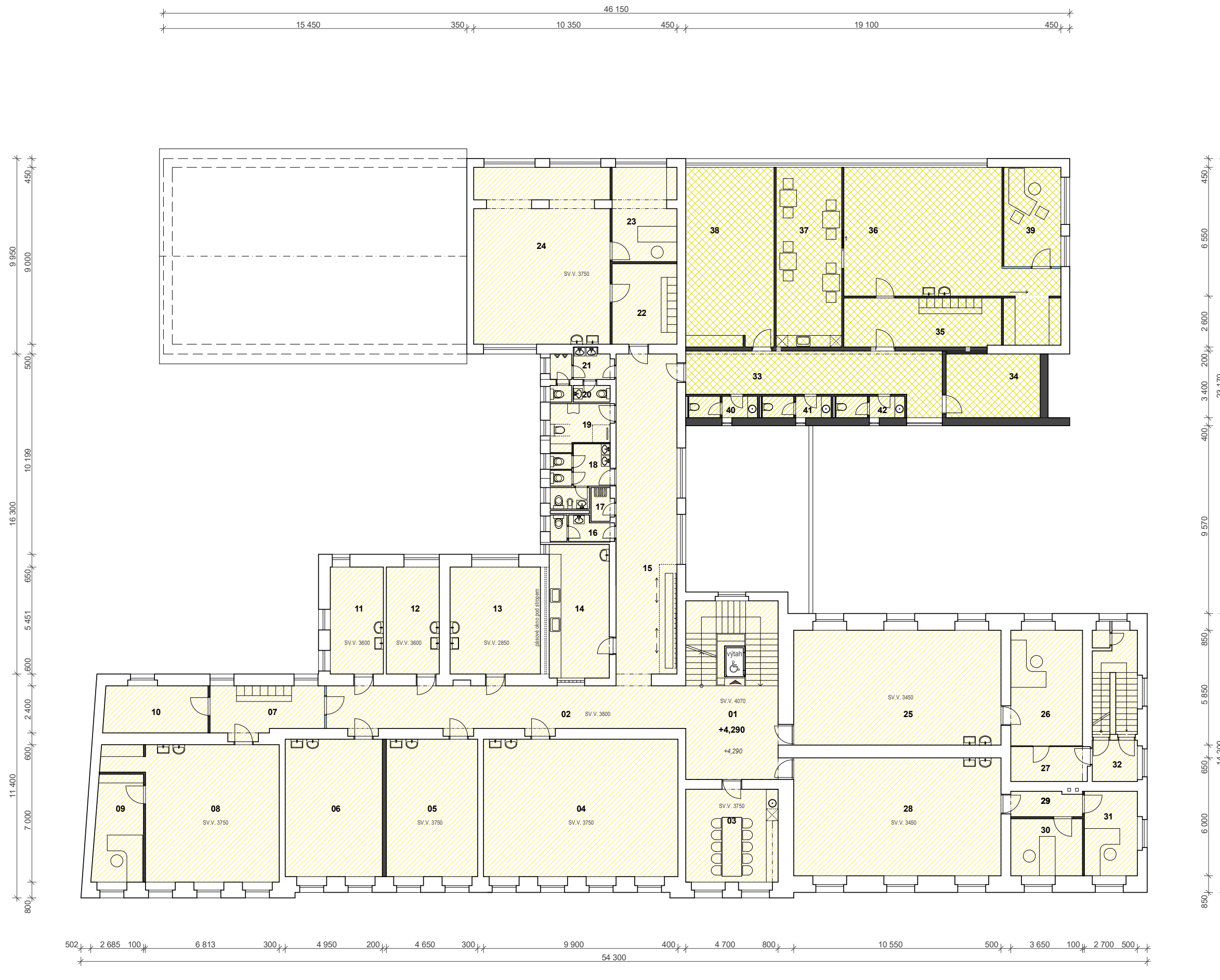
- MŠ**
- 36 - ÚKLID 1,6
 - 37 - ZASEDACÍ MÍSTNOST /ZÁZEMÍ PEDAGOGŮ 12,0
 - 38 - WC PEDAGOGOVÉ 3,0
 - 39 - VSTUPNÍ ŠATNA 7,1
 - 40 - VSTUPNÍ HALA 25,4
 - 41 - SPOJOVACÍ RAMPA 11,3
 - 42 - UČEBNA 32,2
 - 43 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA 14,5
 - 44 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ DĚTI 10,5
 - 45 - ŠATNA 10,4
 - 46 - UČEBNA 32,2
 - 47 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA 14,5
 - 48 - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ DĚTI 10,5
 - 49 - ŠATNA 10,4
 - 50 - JÍDELNA 17,1
 - 51 - VÝDEJ JÍDEL 9,5

- SPC**
- 52 - WC - M 4,3
 - 53 - WC - Ž 2,8
 - 54 - WC OTP 2,7
 - 55 - KANCELÁŘ SOC.PRACOVNICE 10,5
 - 56 - ZÁDVEŘÍ 8,4
 - 57 - ČEKÁRNA 21,4
 - 58 - CHODNA / KUCHYŇKA 12,9
 - 59 - VYŠETŘOVNA 14,3
 - 60 - VYŠETŘOVNA 14,3
 - 61 - VYŠETŘOVNA 14,3
 - 62 - CHODBA 17,4
 - 63 - SEMINÁRNÍ MÍSTNOST / KURZY 63,3

- NOVÁ PROSKLENNÁ PŘÍČKA
- NOVÁ ZDĚNÁ / SKD PŘÍČKA
- NOVÉ OBVODOVÉ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO



PŮDORYS 2.NP 1:200
návrh



LEGENDA m2

ZŠ	NÁSTAVBA	PŘÍSTAVBA
01 - HALA, SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	42,8	
02 - CHODBA	42,0	
03 - SBOROVNA	22,2	
04 - DRUŽINA	69,3	
05 - REHABILITACE	32,6	
06 - VÝTVARNÝ ATELIER	34,7	
07 - ŠATNA	14,1	
08 - UČEBNA / SKLAD POMŮCEK	51,0	
09 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA	13,6	
10 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA	12,7	
11 - DÍLNA	14,7	
12 - DÍLNA	14,7	
13 - DÍLNA	25,1	
14 - CVIČNÁ KUCHYŇKA	21,1	
15 - CHODBA	51,6	
16 - WC PEDAGOGOVÉ - Ž	3,7	
17 - UKLID	1,7	
18 - WC DĚVKY	8,4	
19 - HYG. KABINA OTP	6,6	
20 - WC PEDAGOGOVÉ - M	1,6	
21 - WC CHLAPCI	5,2	
22 - ŠATNA	13,5	
23 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA	15,6	
24 - UČEBNA	61,5	
25 - UČEBNA	61,7	
26 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA	21,5	
27 - SKLAD POMŮCEK	6,5	
28 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA	21,5	
29 - PŘEDSÍŇ	4,6	
30 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA	11,0	
31 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA	11,6	
32 - SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	17,7	
33 - CHODBA	30,1	
34 - SERVER / TM	15,6	
35 - ŠATNA	20,0	
36 - UČEBNA	57,0	
37 - JÍDELNA	30,1	
38 - ATELIER	41,2	
39 - INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA	14,8	
40 - WC PEDAGOGOVÉ	3,9	
41 - WC DĚVKY	3,9	
42 - WC HOŠÍ	3,9	

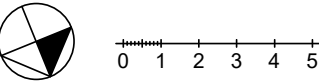
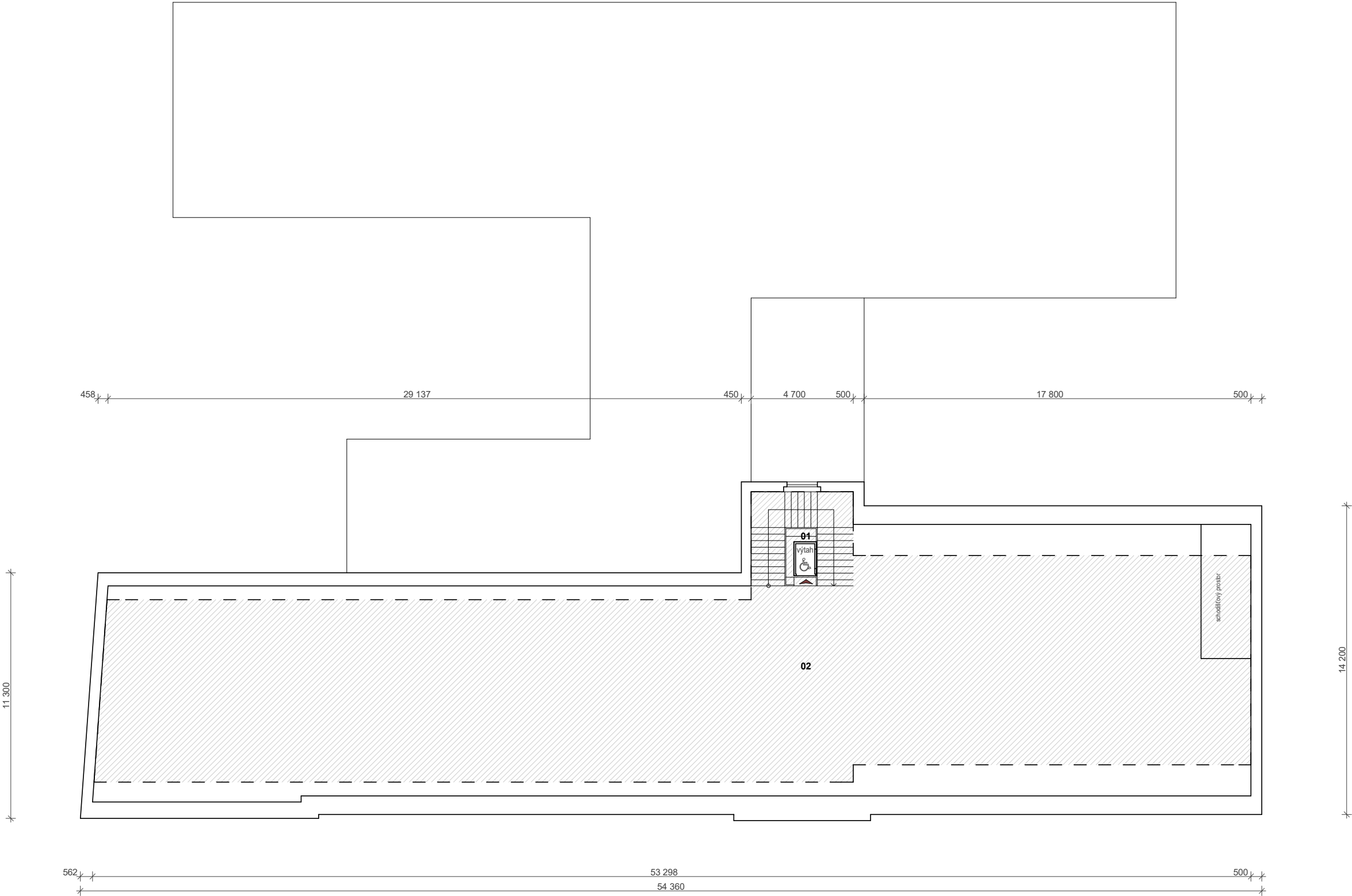
LEGENDA m2

01 + 02 cca 490,5

01
HALA, SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR

02
CHODBA
MÍSTNOST PEDAGOGŮ
ŠATNA
UČEBNA / SKLAD POMŮCEK
INDIVIDUÁLNÍ UČEBNA
ÚKLID
HYG. KABINA OTP
WC PEDAGOGOVÉ - Ž
WC PEDAGOGOVÉ - M
WC CHLAPCI / DÍVKY

 PŘEDPOKLÁDANÁ UP



B) Textová část

Vypracoval : Ing. Miloš Bacík, arch. Jan Hrabal
květen 2016

B.1. Vstupní údaje

Předmětem architektonické studie je posouzení stávajícího stavu budovy a návrh stavebně technického programu na revitalizaci tohoto objektu s členěním na stavební etapy, které upřesňují postupné využívání objektu dle požadavků objednatele (investora) - Základní školy Brno, Štolcova, příspěvková organizace, která by se do těchto prostor přemístila a postupně je také využívala.

Stavebně technický program stanovuje parametry a finanční náročnost jednotlivých etap.

Zpracovatelem studie byla provedena prohlídka s ověřením stavu stavebních konstrukcí.

Z geodetických podkladů bylo použito snímku z katastrální mapy a výpis LV.

B.2. Popis stávajícího stavu

Budova objektu bývalé Speciální školy je umístěna na rohu ulic Hapalova a Marie Hubnerové v Brně – Řečkovících,p.č.st.2484,k.ú.Řečkovice,zastavěná plocha a nádvoří - 2521m², ke které přiléhá pozemek p.č.2494/1 – sportoviště a rekreační plocha -1465m². Vlastníkem obou pozemků dle výpisu z LV je v současné době Jihomoravský kraj s právem hospodaření - Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, PO, Kotlářská 263/9 ,Brno – Veverí, ale tento vztah bude převeden na - Základní škola Brno, Štolcova, příspěvková organizace, Štolcova 16,618 00 Brno, IČO: 62157299. Objekt je prostřednictvím stávající zpevněné plochy s vjezdem napojen na komunikaci - ul. Marie Hybnerové a dále stávajícími přípojkami nn, vody, plynu, telefonu a kanalizace (splašková a dešťová) na veřejné inženýrské sítě.

Jedná se objekt, který složen z několika částí a který je půdorysného tvaru písmene „H“. Hlavní část tvoří původní nejstarší dvoupodlažní objekt, půdorysných rozměrů 54,30 x14,2 -11,30m, výšky cca 13,5m ,se zastřešením sedlovou střechou s krytinou pálenou dvoudrážkovou.

Na ni navazuje také dvoupodlažní spojovací část – krček, půdorysných rozměrů 10,25x7,40m, kde byla provedena před několika lety částečná rekonstrukce – bylo zrekonstruováno hygienické zázemí, zastřešení je rovněž sedlovou střechou s krytinou plechovou – šablony, výška objektu cca 11,0m.

Na tento krček dále navazuje zadní část, půdorysných rozměrů celkem 45,65x 9,90m a kterou nejprve tvoří jednopodlažní část s tělocvičnou se sedlovou střechou z plechové krytiny, pak dvoupodlažní střední část s učebnou ve 2.np., s valbovou střechou s krytinou pálenou a na ni navazuje jednopodlažní část se sedlovou střechou a krytinou pálenou a ukončení tvoří dvoupodlažní část s valbovou střechou s krytinou pálenou, která má 2.np.přístupné venkovním vstupem – schodištěm ze dvora a k této koncové části budovy přiléhá jednopodlažní přístavba garáže s pultovou střechou a krytinou z trapézového plechu - KOB.

Z dispozičního hlediska byly v 1.np. hlavní budovy umístěny místnosti – vstupu (zádveří) se schodišťovým prostorem s tříramenným schodištěm se zrcadlem, chodba, učebny s kabinety, kanceláře, v rohové části podlaží byl situován byt školníka se samostatným vstupem z ul. Marie Hubnerové.

Ve spojovacím krčku bylo umístěno **v 1.np** hygienické zázemí s místnostmi WC – chlapci, dívky a pedagogové a šatny.

V zádní části budovy byla umístěna **v 1.np** tělocvična s šatnou a umývárnou a učebny s kabinety a technická místnost.

Ve 2.np. hlavní budovy byly umístěny místnosti - chodba s učebnami a kabinety a přístupem na půdu, ve spojovací části bylo umístěno **ve 2.np.** hygienické zázemí s WC – chlapci, dívky a pedagogové a šatny, v zadní části byla situována **ve 2.np.** místnost velké učebny, v koncové dvoupodlažní části s valbovou střechou **ve 2.np.** byla umístěna učebna s hygienickým zázemím, kdy tento prostor je přístupný pouze ze dvora jednoramenným venkovním schodištěm.

Na objektu původní speciální školy bylo provedeno v dřívějších obdobích postupně několik stavebních úprav a oprav, jednalo se především o rekonstrukci spojovací dvoupodlažní části, kde došlo ke stavebním opravám – vytvoření hygienického zázemí (WC) s podlahami s keramickými dlažbami, keramickými obklady stěn, nové zařizovací předměty, výměnou oken v této části budovy a se zajištěním odvětrání hygienických místností (VZT), opravou a výměnou klempířských prvků, s krytinou z plechu – šablony, dále u objektu proběhla rekonstrukce vytápění, která byla spojená s výměnou plynových kotlů, otopných těles a provedení rozvodů z měděných trub a také byly provedeny asi podle potřeby nutné stavební úpravy či opravy např. výměna vchodových dveří apod. Na hlavní budově byla také vyměněna keramická krytina včetně podstřešní fólie a laťování.

Stávající konstrukce tak tvoří cihelné zdivo obvodových a vnitřních stěn, stropní konstrukce byly řešeny převážně jako dřevěné trámové stropy a podlahami s násypy a polštáři a s dřevěným záklopem a podlahovými povrchy z vlysů nebo keramických dlažeb, podbití bylo provedeno dřevěné s rákosníkovými vápennými omítkami, venkovní omítky jsou převážně hladké vápenné nebo břizolitové.

Zastřešení tvoří sedlové nebo valbové střechy s krytinou pálenou dvoudrážkovou nebo plechovou (tělocvična, spojovací krček), krovy byly provedeny jako vaznicové nebo hambálkové soustavy, oplechování a klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu.

Výplně otvorů - okna jsou převážně dřevěná dvojítá nebo zdvojená, vnitřní dveře typové dřevěné převážně do ocelových zárubní.

B.3. Návrh revitalizace objektu - etapizace

Celkově se však dá konstatovat, že u objektu budovy bývalé speciální školy je zřejmé již značné opotřebování stavebních konstrukcí, kdy toto opotřebování odpovídá stáří těchto konstrukcí, jde především o pálenou krytinu, plechovou krytinu napadenou korozí, docházelo k zatékání do střech, to se odrazilo ve špatném stavu dřevěných krovů, došlo ke statickým poruchám na zdivu – trhliny v obvodovém zdivu a vlivem zatékání do střechy u hlavní budovy došlo k prohnutí stropu v učebně ve 2.np.

Jednotlivé části budovy ZŠ mají různé úrovně podlah, které jsou navíc hlavně v učebnách již nevyhovující (špatný podklad podlah), povrchové úpravy – vnitřní omítky jsou ve špatném stavu, venkovní omítky působením povětrnosti jsou již také značně narušené a provedené obklady soklové části zhoršují stav cihelných stěn – zadržují vlhkost ve stěnách, výplně otvorů – okna jsou již nevyhovující – nefunkční. Na objektu docházelo k zatékání dešťové vody a u klempířských prvků a oplechování je tak nutné zajistit především jejich výměnu z hlediska funkčnosti. Technické rozvody – elektroinstalace, slaboproudé rozvody, rozvody ZTI jsou již nevyhovující.

Vzhledem ke stávajícímu stavu budovy, jejich konstrukcí a nevyhovujícímu technickému vybavení a pro zajištění funkčnosti a ekonomického provozu základní školy bude nutné provést tyto stavební úpravy a opravy po těchto etapách:

I.etapa

V rámci první etapy dojde ke stavebním úpravám a přestavbě hlavní budovy.

V 1.np. bude zrušen byt správce budovy a dvě učebny a vytvořeno **Specializované pedagogické centrum (SPC)** s uvažovaným počtem 4 pracovníků a místnostmi - seminární místnost,3-mi vyšetřovny, čekárnou, kanceláří a hygienickým zázemím, SPC má samostatný vstup z ul. Marie Hubnerové.

Pro **Základní školu** v 1.np. s uvažovaným počtem 7-mi žáků a 4 pedagogů, 3pracovníků administrativy, 1 pracovníka pro výdej jídel,2pracovníků pro úklid a 1 školníka , budou přestavěny původní místnosti 1. podlaží (učebny s kabinety, kanceláře) na prostory s místnostmi - velké učebny, 2 individuálních učeben, kanceláří se zasedací místností, archivem, místností družiny se šatnou, skladů, místností jídelny, výdeje jídel a skladu pro výdej jídel, zázemím pro kuchařku – WC a šatna, technické místnosti.

Ve spojovací části – krčku bude částečně využito místností hygienického zázemí – úklidová místnost, WC dívky s hygienickou kabinou pro 4-10 dívek, WC chlapci pro 4-10 chlapců, WC pedagogové – M,Ž a nově bude vytvořeno WC s kabinou pro OTP. U zadní části objektu bude přestavěno zázemí s tělocvičnou s novým zastřešením, hygienickým zázemím pro žáky i zaměstnance, skladem pomůcek a novou přístavbou venkovního skladu s pohotovostním WC.

Dále je navržena jednopodlažní přístavba údržby se vstupem pro zásobování.

Do základní školy byl ponechán stávající vstup z ul. Hapalovy se zádveřím a vrátnicí a halou se schodišťovým prostorem.

Nově bude vytvořen hlavní vstup z dvorní části se stávající přístupem a vjezdem z ul. Marie Hubnerové, zajišťující přístup OTP a dále nový vstup pro zásobování.

Ve 2.np se uvažuje s počtem 30 -ti žáků po 7-mi v učebnách a 16-ti pedagogy po 4 v učebnách, dojde k ponechání některých stávajících místností učeben, haly se schodišťovým prostorem, nově budou zřízeny místnosti družiny, rehabilitace, výtvarný ateliér, individuální učebny, dílny cvičná kuchyňka, družina se šatnou.

Ve spojovací části – krčku bude částečně využito místností hygienického zázemí – úklidová místnost, WC dívky s hygienickou kabinou pro 10-18 dívek, WC chlapci pro 10-18 chlapců, WC pedagogové – M(1-10mužů),Ž(1-10žen) a nově bude vytvořeno WC s kabinou pro OTP.

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující činnosti:

- bourací práce v rozsahu stanovém architektonickou studií
- provedení sjednocení úrovní podlah v budově se zajištění bezbariérové přístupu do budovy a pohybu v budově - výtah pro TPO, rampy apod. tak, aby byly splněny požadavky vyplývají z vyhl. č.398/2009Sb.
- provedení dispozičních a stavebních úprav vyplývajících z nových potřeb investora – v rozsahu stanovém architektonickou studií s využitím dvorního atria pro pobyt dětí se zahradními úpravami a mobiliářem, zajištění funkčnosti tělocvičny a venkovního víceúčelového hřiště vč. umělého povrchu a oplocení apod.
- provedení výměny krytin vč. sjednocení typu krytin, především u části s tělocvičnou vč. podstřešních fólií a opravy krovů
- zlepšení tepelně technických vlastností budovy – bude vypracován energetický audit, kde budou navrženy opatření vedoucí ke snížení spotřeby energie a snížení emisí budovy a stanoveny parametry tepelných izolantů.
- pro výplně otvorů - okna,venkovní dveře budou použity plastové nebo hliníkové

profily se zasklením izolačními trojskly s hodnotou $U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, celková max. hodnota součinitele prostupu tepla okna (rám + zasklení) $U_w = 0,94 \text{ W/m}^2\text{K}$, úspora energie tak bude zajištěna správnou volbou materiálů střešního a obvodového pláště, které by splnily parametry EA a požadavky novelizované ČSN 73 0540 (uvedeny jsou některé maximálně přípustné hodnoty z tab 3 ČSN 73 0540-2), budou použity parametry doporučené ČSN 73 0540-2, dojde také ke sjednocení fasád a barevného řešení budovy

- provedení stavebních úprav spojených se zajištěním větrání tak, aby byly dodrženy požadavky vyhl.343/2009Sb., „O hygienických požadavcích na prostory“, kterou se mění vyhl.č. 410/2000 Sb. „O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých“ tj. především se zajištěním potřebné výměny vzduch v učebnách (s rekuperací) a se zajištěním klimatizace místností učeben a kabinetů
- zajištění splnění požadavků z hlediska požární ochrany - především evakuační výtah
- provedení nových rozvodů ZTI, elektroinstalace a slaboproudu - EZS, EPS, strukturovaná síť, hromosvody
- oprava a úprava venkovních zpevněných ploch s řešením parkování a zajištěním přístupu do školy s vjezdem, nových oplocení pozemku, odvodnění ploch – dešťová kanalizace

Předpokládané náklady na provedení **I. etapy** se odhadují na **56.525 mil.Kč bez DPH**

Pro I. etapu a následující etapy je nutné vypracovat následující projektovou dokumentaci:

Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná dle vyhl.499/2006 Sb. a dle ustanovení zákona č. 350/2012Sb , kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, příkládaná k žádosti o vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná dle vyhl.499/2006 Sb. a vyhl.230/2012 Sb. pro provedení výběru zhotovitele

Předpokládané náklady na vypracování PD pro všechny etapy vč.inženýrské činnosti se odhadují na **1.500 mil.Kč bez DPH**

II. etapa

V rámci druhé etapy dojde ke stavebním úpravám a přestavbě zadní části budovy v úrovni 1.np. a k přístavbě a nástavbě ve 2.np.vedoucí k vytvoření specializované mateřské školy.

Pro **Mateřskou školu** jsou prostory v 1.np řešeny s uvažovaným počtem 12-ti dětí v učebnách po 6 -ti a s 8-mi pedagogy v učebnách po 4.

Ve stávající budově v 1.np. tak budou nově vytvořeny místnosti MŠ – šatny, učebna, individuální učebny, hygienické zázemí pro děti a pedagogy, nově bude provedena přístavba se vstupní halou a vstupní šatnou, spojovací rampou, zasedací místností pedagogů a WC, na učebny bude navazovat venkovní terasa.

Ve 2.np. – nástavbě ZŠ se uvažuje s počtem 7-mi žáků a 4 pedagogů v učebně a nově budou vytvořeny místnosti – 2 učebny se šatnami, jídelna, místnost s ateliérem, individuální učebny a hygienického zázemí - WC dívky, WC chlapci, WC pedagogové – tato část nástavby bude propojena se spojovací částí v úrovni 2.np. s hlavní budovou ZŠ.

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující činnosti:

- bourací práce v rozsahu stanovém architektonickou studií
- provedení sjednocení úrovní podlah v 1.np. se zajištění bezbariérové pohybu v budově - spojovací rampa apod. tak , aby byly splněny požadavky vyplývají z vyhl.č.398/2009Sb.
- provedení dispozičních a stavebních úprav vyplývajících z nových potřeb investora – v rozsahu stanovém architektonickou studií s využitím venkovního prostoru pro pobyt dětí se zahradními úpravami a mobiliářem
- zlepšení tepelně technických vlastností budovy – bude vypracován energetický audit, kde budou navrženy opatření vedoucí ke snížení spotřeby energie a snížení emisí budovy a stanoveny parametry tepelných izolantů.
- pro výplně otvorů – okna,venkovní dveře budou použity plastové nebo hliníkové profily se zasklením izolačními trojskly s hodnotou $U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$, celková max. hodnota součinitele prostupu tepla okna (rám + zasklení) $U_w = 0,94 \text{ W/m}^2\text{.K}$, úspora energie tak bude zajištěna správnou volbou materiálů střešního a obvodového pláště, které by splnily parametry EA a požadavky novelizované ČSN 73 0540 (uvedeny jsou některé maximálně přípustné hodnoty z tab 3 ČSN 73 0540-2), budou použity parametry doporučené ČSN 73 0540-2
- provedení stavebních úprav spojených se zajištěním větrání tak, aby byly dodrženy požadavky vyhl.343/2009Sb.,„O hygienických požadavcích na prostory“, kterou se mění vyhl č.410/2000 Sb. “O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých“ především se zajištěním potřebné výměny vzduch v učebnách (s rekuperací) a se zajištěním klimatizace příp. místností učeben a kabinetů
- zajištění splnění požadavků z hlediska požární ochrany – nové únikové schodiště
- provedení nových rozvodů ZTI, elektroinstalace a slaboproudu - EZS,EPS, strukturovaná síť, hromosvody

Předpokládané náklady na provedení **II. etapy** se odhadují na **16.350mil.Kč bez DPH**

III. etapa

V rámci třetí etapy by došlo ke stavebním úpravám a půdní vestavbě u hlavní budovy vedoucí k vytvoření nových místností dle rostoucích potřeb ZŠ – místnosti učeben, individuálních učeben, místností pedagogů, šatny, skladů a hygienického zázemí s WC dívky, chlapci a pedagogové, úklidovou místností.

Přístup do podkroví bude zajištěn prodlouženým tříramenným schodištěm s výtahem pro OTP a s uvažovaným evakuačním výtahem realizovaným již v rámci I. etapy.

Jedná se o uvažovanou plochu podkroví cca 490,0m².

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující činnosti:

- úpravy krovu a zastřešení spojené se zateplením a osazením střešních oken
- posouzení stropní konstrukce s případnou statickou úpravou stropu
- provedení stavebních úprav spojených se zajištěním větrání tak, aby byly dodrženy požadavky vyhl.343/2009Sb.,„O hygienických požadavcích na prostory“, kterou se mění vyhl.č.410/2000 Sb. “O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých“ především se zajištěním potřebné výměny vzduch v učebnách (s rekuperací) a s klimatizací místností učeben a kabinetů
- zajištění splnění požadavků z hlediska požární ochrany
- provedení nových rozvodů ZTI, elektroinstalace a slaboproudu - EZS,EPS, strukturovaná síť

Předpokládané náklady na provedení **III.etapy** se odhadují na **16.200mil.Kč bez DPH**