



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Rada Jihomoravského kraje

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku

**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby
„Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“**

Obsah:

Část I.	Podmínky zadávacího řízení
Příloha č. 1	Nezávazný vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti
Část II.	Obchodní podmínky
Část III.	„Studie revitalizace objektu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové, Brno“

ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) na podlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí Zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části „Studie revitalizace objektu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové, Brno“ chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Právní forma:	územně samosprávný celek - kraj
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Vokál, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 342
E-mail:	vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel plnění veřejné zakázky:

Účelem plnění veřejné zakázky je získání projektové dokumentace potřebné pro rekonstrukci areálu bývalé Speciální školy na ulici Marie Hübnerové 1766/1 v Brně-Řečkovících (dále jen „**Budova**“). Budova je situována na pozemku p.č. 2484, ke kterému přiléhá pozemek p.č. 2494/1, vše v k. ú. Řečkovice, obci Brno (dále jen „**Pozemky**“). Budova i Pozemky jsou ve vlastnictví zadavatele s právem hospodaření pro Základní školu Brno, Štolcova, příspěvkovou organizaci, Štolcova 301/16, Černovice, 61800 Brno, IČ: 62157299. Záměrem rekonstrukce je revitalizace Budovy pro potřeby Základní školy Brno, Štolcova, příspěvkové organizace, která by se do Budovy přemístila a využívala ji.

3. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, stavební, technické a inspekční služby na akci:

„Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“.

3.2. Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky jsou:

- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

- 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

3.3. Předmětem plnění je provedení průzkumů, zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění územního rozhodnutí či územního souhlasu, stavebního povolení a poskytnutí dalších souvisejících služeb, a to v rozsahu Požadavků Základní školy Brno, Štolcova, příspěvkové organizace (budoucího uživatele Budovy) a v prostorovém uspořádání v duchu „Studie revitalizace objektu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové, Brno“ zpracované společností B-CONSTRUCT s.r.o., se sídlem Lesní 2204/14, 678 01 Blansko, IČ 27667961 z května 2016, které jsou jako přílohy nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.

3.4. Předmět plnění bude zahrnovat:

- a) provedení geodetického zaměření skutečného stavu Budovy; součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis terénu Pozemků a zaměření průběhu všech stávajících inženýrských sítí (určení jejich přesné polohy) (dále jen „**geodetické zaměření**“);
- b) provedení inženýrsko-geologického průzkumu Pozemků, jehož součástí bude i zjištění základních hydrogeologických poměrů Pozemků (dále jen „**IG průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, popř. pro územní souhlas, a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;
- c) provedení podrobného stavebně technického průzkumu Budovy (tj. základů Budovy, všech nadzemních podlaží Budovy a půdního prostoru Budovy včetně průzkumu stávajícího průběhu a stavu technických instalací v Budově) se statickým posudkem (dále jen „**ST průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území popř. pro územní souhlas, a pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;
- d) provedení revizní kamerové prohlídky a trasování kanalizace;
- e) vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu (dále jen „**DUR**“);
- f) zajištění pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a jeho prováděcími předpisy;
- g) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (dále jen „**DSP**“) a vypracování Propočtu stavebních nákladů v podrobnostech daných projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby;
- h) zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby Budovy dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
- i) poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a autorského zákona k užití hmotného zachycení geodetického zaměření, výsledků IG průzkumu zachycených ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, výsledků ST průzkumu zachycených ve formě výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu a projektových dokumentací.

3.5. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „**opční právo**“), spočívající v poskytnutí dalších služeb dodavatelem.

Předmětem opčního práva je:

- a) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „DPS“),**
- b) **poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití hmotného zachycení projektové dokumentace pro provádění stavby a**
- c) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby.**

Opční právo je zadavatel oprávněn využít pouze ve vztahu k dodavateli, kterému zadá veřejnou zakázku. Opční právo bude realizováno na výzvu zadavatele (objednatele) k poskytnutí plnění, jež je předmětem opčního práva (blíže viz obchodní podmínky).

Zadavatel předpokládá využití opčního práva v roce 2018, nejpozději však do 31. 12. 2019. Předpokládaná doba výkonu činnosti autorského dozoru při realizaci stavby činí 14 měsíců.

- 3.6. Předmět veřejné zakázky je podrobněji specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří část II. této zadávací dokumentace.
- 3.7. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (včetně předpokládané hodnoty plnění odpovídající opčnímu právu) je **3.500.000 Kč bez DPH.**
- 3.8. Předpokládaná výše investičních nákladů na rekonstrukci Budovy je cca 90.000.000,- Kč bez DPH.

4. Doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení doby plnění veřejné zakázky: předpoklad je ve 4. čtvrtletí 2017

K době plnění viz blíže obchodní podmínky, jež jsou součástí této zadávací dokumentace.

5. Místo plnění:

- 5.1. Místem předání zpracovaných výsledků geodetického zaměření, IG průzkumu, ST průzkumu, revizní zprávy kamerové prohlídky a trasování kanalizace, zpracovaných projektových dokumentací stavby, pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu a pravomocného stavebního povolení je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
- 5.2. Místem provedení geodetického zaměření, IG průzkumu, ST průzkumu, revizní kamerové prohlídky a trasování kanalizace a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby jsou Pozemky a Budova.

6. Požadavky na kvalifikaci:

- 6.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona.

Splnění základní způsobilosti bude prokázáno listinami uvedenými v § 75 Zákona a splňujícími požadavky podle § 53 odst. 4 Zákona. Vzor čestného prohlášení, který účastníci mohou využít k prokázání splnění základní způsobilosti je Přílohou č. 1 Části I. této zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení.

- 6.2. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a c) Zákona.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému

úřadu nebo živnostenský list, s předměty podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent a „Výkon zeměměřičských činností“ či jeho ekvivalent;

- autorizace vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“) nebo autorizace vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., či jejich ekvivalent, pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost;
a
- úředního oprávnění podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu ověřující výsledky zeměměřičských činností.

Poznámka:

Účastník doloží čestná prohlášení o postavení příslušných odborně způsobilých fyzických osob vůči účastníkovi. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

6.3. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona.

- a) Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona se prokazuje seznamem významných služeb poskytnutých za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání splnění alespoň dvou řádně dokončených významných služeb spočívajících v zhotovení kompletní projektové dokumentace (tj. projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu, projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících činností a služeb (tj. zajištění vydání územního rozhodnutí či souhlasu a zajištění vydání stavebního povolení) pro stavbu budovy občanské vybavenosti, a to vždy s investičními náklady stavby nejméně 45.000.000,- Kč bez DPH, z toho alespoň v jednom případě se muselo jednat o stavbu školní budovy či školského zařízení.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 Zákona připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl:

i. společně s jinými dodavateli, nebo

ii. jako poddodavatel,

přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

- b) Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) Zákona se prokazuje předložením seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona se prokazuje předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob.

Seznam musí obsahovat identifikační údaje:

a) hlavního projektanta, který:

- má autorizaci vydanou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizaci vydanou Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;
- má minimálně 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace a
- v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení alespoň jednou zastával funkci hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ke stavbě budovy občanské vybavenosti, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 45.000.000,- Kč bez DPH.

b) zástupce hlavního projektanta, který:

- má autorizaci vydanou Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. nebo autorizaci vydanou Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;
- minimálně 3 roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace a
- v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení alespoň jednou zastával funkci hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě budovy občanské vybavenosti, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 45.000.000,- Kč bez DPH.

Odbornou kvalifikaci a profesní zkušenosti doloží každý člen týmu vlastnoručně podepsaným profesním životopisem a prostou kopií osvědčení o autorizaci.

Hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta musí být rozdílné osoby.

Poznámka:

Účastník doloží čestná prohlášení o postavení příslušných odborně způsobilých fyzických osob vůči účastníkovi. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

7. Společná ustanovení ke kvalifikaci:

- 7.1.** Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ustanovení § 87 Zákona.
- 7.2.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníků předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dle ustanovení § 53 odst. 4 Zákona.
- 7.3.** Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 7.4.** V souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona bude zadavatel požadovat, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.
- 7.5.** Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

8. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

9. Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

- 9.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 Zákona v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) a c) Zákona a kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 9.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

10. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a c) Zákona a technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 Zákona jinou osobou a
- c) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za účastníka (např. smlouva nebo čestné prohlášení); prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) Zákona, musí se jiná osoba písemně zavázat, že bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

11. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

- 11.1.** Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti dle ustanovení §§ 74 a 77 Zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 Zákona.
- 11.2.** Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 Zákona.

12. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

- 12.1.** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 12.2.** Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

13. Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 Zákona, vyjma skutečností, které jsou předmětem hodnocení.

14. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne **dne 18. 07. 2017 v 10:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude u brány do areálu na ulici Marie Hübnerové.

15. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

15.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci v samostatné části II.

15.2. Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.

16. Zpracování nabídkové ceny:

16.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy (část II. Obchodní podmínky).

16.2. Dodavatel v nabídce uvede též výši nabídkové ceny těch částí plnění veřejné zakázky, na něž se vztahuje opční právo.

16.3. Nabídková cena za jednotlivé fáze plnění dle čl. IV odst. 1 a 2 Obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl celkové nabídkové ceny:

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
provedení geodetického zaměření (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	5%
provedení IG průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)	5%
provedení ST průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)	15%
provedení revizní kamerové prohlídky a trasování kanalizace (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy)	5%
zpracování DUR (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy)	20%
zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy)	20%
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g.1 smlouvy)	5%
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. g.2 smlouvy)	5%
zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 4 písm. a) smlouvy)	-

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
výkon autorského dozoru za 14 měsíců (část díla dle čl. II. odst. 4 písm. c) smlouvy)	5%

16.4. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – část II. této zadávací dokumentace.

17. Vysvětlení zadávací dokumentace:

17.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

17.2. Žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději Z pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.

17.3. Kontaktní osoba pro žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace:
Ing. Jaroslav Vokál, odbor investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje, telefon: 541 652 342, e-mail: vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz a oinv@kr-jihomoravsky.cz.

17.4. Vysvětlení zadávací dokumentace bude odesláno dodavateli a uveřejněno prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

18. Označení, obsah a způsob podání nabídky:

18.1. Účastníci nabídku podají písemně. Zadavatel preferuje způsob podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html. Účastníci mohou podávat své nabídky též v listinné podobě.

18.2. Nabídka v listinné podobě bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a bude na ní uvedena adresa, na niž je možné zaslat účastníkovi případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Obálka s nabídkou bude označena slovem „NEOTEVÍRAT“.

18.3. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

18.4. Nabídka bude obsahovat:

- identifikační údaje účastníka;
- návrh smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadávací dokumentací; návrh smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;
- doklad o oprávněnosti osoby jednat za účastníka nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony účastníka nečiní fyzická osoba, která je sama účastníkem;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace účastníka požadované touto zadávací dokumentací;
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo Zákon.

18.5. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

18.6. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

18.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- a) své nabídky zabezpečili proti manipulaci;
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky;
- c) všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

18.8. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- a) obsah nabídky;
- b) doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace;
- c) návrh smlouvy;
- d) ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

19. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 19.1.** Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.
- 19.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 19.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 19.4.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 19.5.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>) a manuálu elektronického podpisu (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

20. Lhůta pro podání nabídek:

- 20.1.** Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne **27. 07. 2017 v 10:00 h.**
- 20.2. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek.**

21. Místo a způsob podání nabídky v listinné podobě:

- 21.1.** Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu Jihomoravský kraj, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor investic, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
- 21.2.** Osobně se nabídka podává zadavateli v sídle zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, a to buď na podatelnu, nebo na sekretariátu odboru investic, dveře č. 123, a to v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 h.

22. Otevírání obálek:

- 22.1.** V případě, že budou podány pouze nabídky v elektronické podobě, otevírání obálek s nabídkami je neveřejné. V případě, že budou podány i nabídky v listinné podobě, otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne **27. 07. 2017 v 11:00 h** v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, místnost č. 102.
- 22.2.** Za každého účastníka, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, je oprávněna se otevírání obálek s nabídkami účastnit maximálně jedna osoba. Zadavatel bude po přítomných účastnících požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků.
- 22.3.** Zadavatel při otevírání obálek zkontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Zadavatel přítomným osobám sdělí identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

23. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

- 23.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium:	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
2. kritérium:	Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky	20 %

- 23.2.** Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet cen uvedených dodavatelem v článku IV. odst. 1 a 2 smlouvy. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH. Za část plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru dle čl. II odst. 4 písm. c) obchodních podmínek, bude jako nabídková cena považována cena odpovídající čtrnáctinásobku úplaty uvedené dodavatelem v čl. IV. odst. 2 písm. 2.b smlouvy (tj. celková úplata za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 14 měsíců).

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

nejnižší cena v Kč

----- x 100 x váha kritéria (0,8)

hodnocená cena v Kč

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ bude probíhat následovně.

a) Zkušenosti hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **12 bodů za druhou a za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. této zadávací dokumentace) člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce **v posledních 10 letech** při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě budovy občanské vybavenosti, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH.

Takto může účastník obdržet **max. 60 bodů** (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

b) Zkušenosti zástupce hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **8 bodů za druhou a za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 6. této zadávací dokumentace) člena jeho realizačního týmu označeného jako zástupce hlavního projektanta s výkonem **funkce**

hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce **v posledních 10 letech** při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě budovy občanské vybavenosti, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH. Takto může účastník obdržet **max. 40 bodů** (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

[počet bodů dle a) + počet bodů dle b)] x váha kritéria (0,2)

- 23.3.** Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritériem získá nejvyšší bodové ohodnocení.

24. Uzavření smlouvy:

- 24.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- 24.2.** Předložení návrhu na uzavření smlouvy, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel může vybraného dodavatele vyloučit z účasti v zadávacím řízení.
- 24.3.** Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli:
- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

25. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 25.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 Zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 25.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

26. Další podmínky zadávacího řízení:

- 26.1.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 26.2.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 26.3.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 26.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 26.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 26.6.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 26.7.** Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- 26.8.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 26.9.** Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 26.10.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 Zákona. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne 30. 6. 2017

otisk razítka

Ing. Pavel Šrom, v.r.
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona

Veřejná zakázka: Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové“

Účastník:

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:

Zastoupený:

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

DIČ:

tímto prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a zároveň její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tento předpoklad tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, splňují tuto podmínku osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V dne

razítko a podpis účastníka nebo osoby oprávněné jednat za účastníka