

SMLOUVA O DÍLO č. 1731/095

kterou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

čl. I Smluvní strany.

1. Objednatel: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno,
Sokolská, příspěvková organizace
na adrese : Sokolská 366/1, 602 00 Brno
zastoupen: Ing. Ladislav Němec
ředitel školy
IČ : 00559415
DIČ: CZ 00559415
Zastoupení ve věcech technických:
Bank. spojení: Komerční banka
Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel : KKstav concrete s.r.o.

se sídlem: Bořivojova 878/35 130 00 Praha
doručovací adresa: Galašova 156, 753 01 Hranice
zastoupen: Lubomírem Kocourkem
IČO: 24224286
DIČ: 24224286
Zástupce ve věcech technických: Klumpar Erik tel.: 731 520 145
Kocourek Aleš tel.: 736 622 435
Asistentka: sl. Šoberová tel.: 736 622 404

Bank. spojení: KB Hranice
Číslo účtu: CZK 107 - 1800440287 / 0100 vedené u Komerční banky, a.s.

dále jen „zhotovitel“.

čl. II Předmět díla.

Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést řádně a včas ve
stanoveném termínu pod svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele
dílo:

**SPŠ a VOŠ BRNO, SOKOLSKÁ
REKONSTRUKCE PODLAH**

1. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Erik Klumpar, is written in the bottom right corner of the document.

- Průvodní a technická zpráva
- Výkaz výměr
- Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu
- Platné ČSN vztahující se k dílu

čl. III **Cena díla.**

1. Smluvní cena za zhotovené dílo bez vad a nedodělků. Smluvní cena je stanovena na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu výkazu výměr poskytnutého objednatelem a položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a dle zák. č. 526/1990 Sb. cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Celková cena díla 606.081,- Kč bez DPH

2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou pevnou a nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla.
V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění, skladování a přesun hmot, hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid dotčených prostor, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě a všech dalších dokumentů nutných k předání díla.
3. Uvedenou smluvní cenu lze změnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
Smluvní cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z plnění předmětu díla
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů
 - pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci, které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím projednání na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který po odsouhlasení bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Zhotovitel není povinen realizovat vícepráce, které nebyly písemně odsouhlaseny objednatelem.

čl. IV **Platební podmínky.**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit.



2. Měsíční fakturace bude probíhat na základě oboustranně odsouhlaseného měsíčního soupisu provedených prací. U vystavování faktur, které plní i funkci daňových dokladů je nutné, aby tyto doklady byly v souladu s podmínkami stanovenými v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 13a obchodního zákoníku v platném znění. Soupis prací a dodávek bude přílohou faktury.
3. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
4. Splatnost dílčích faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
5. Dílčí měsíční faktury budou vystaveny do výše 100% ceny díla bez DPH.
6. Závěrečná faktura bude vystavena až po konečném předání díla bez vad a nedodělků a bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a označení všech předchozích faktur a zbývajících částku k úhradě bez DPH.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na dílo.

čl. V **Čas plnění.**

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu:
Předpokládané zahájení prací: 30. června 2017
Termín dokončení : 25. srpna 2017
2. Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít.

čl. VI **Místo plnění.**

Místem realizace je Budova dílen (kovárna a soustružna) Střední průmyslové školy a Vyšší odborné školy Brno, Sokolská 366/1, 602 00 Brno

čl. VII **Předání a převzetí díla.**

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V této smlouvy.



2. Staveniště bude předáno protokolárně neprodleně od platnosti a účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení, vyklizení stanoveného staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dalších dokladů
4. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
5. Součástí přejímacího řízení bude:
 - stavební deník
 - atesty a prohlášení o shodě na průmyslovou podlahu a její komponenty
 - Revizní zpráva na elektroinstalaci v rozsahu realizace
 - doklady o nakládání s odpady při realizaci stavebních prací
6. Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu s obecně zákonnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

čl. VIII

Odpovědnost za vady a záruka za dílo.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a projektové dokumentace.
2. **Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí hotového díla.
3. Postup objednatele při oznámení vad díla, nároky objednatele z titulu vadného plnění a rozsah odpovědnosti zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednavatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) Právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků
 - b) Právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na díle jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla
 - c) Právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel k odstranění vad použije třetí osobu.



čl. IX

Smluvní pokuty.

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1, čl. V, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla, za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, pokud neprovedení díla ve smluvené době nezavinil. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jeho jednotlivé stupně odlišit, může zhotovitel požadovat, aby bylo předáno a převzato i po částech.
2. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.
3. Zhotovitel se zavazuje nepodstoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

čl. X

Ostatní ujednání.

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
 - požární ochrany,
 - ochrany životního prostředí,
 - dopravy po pozemních komunikacích,
 - veřejného pořádku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude respektovat nařízení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a příslušné nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit.
4. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody, způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná do konce doby trvání této smlouvy, jakož i po celou



dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Bude uzavřena s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 500 000 Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

5. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za činnost, opomenutí či zanedbání podzhotovitele, jeho zástupce či zaměstnanců v plné míře jako kdyby tato činnost, opomenutí či zanedbání byla způsobena zhotovitelem.
7. Veškeré činnosti spojené s realizací stavby je zhotovitel povinen provádět tak, aby byly dotčené pozemky těmito činnostmi zasaženy jen v nezbytně nutném rozsahu a jen na nezbytně nutnou dobu. Po dokončení stavby uvede zhotovitel dotčené pozemky a prostory bezodkladně do původního stavu a provede závěrečný úklid. Pokud vznikne v průběhu stavby na pozemcích nebo jiném majetku činností zhotovitele škoda, zhotovitel ji uhradí vlastníkově pozemku nebo majetku v plné výši.

čl. XI **Závěrečná ujednání.**

1. Tato smlouva v sobě obsahuje celkovou dohodu obou smluvních stran. Jakékoliv změny, modifikace nebo vypuštění článků této smlouvy v celém rozsahu nebo zčásti musí být provedeny písemným dodatkem a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu smlouvy, doby plnění smlouvy zhotovitelem, nedodržení povinností vyplývajících z poskytnuté záruky.
4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
5. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
6. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.



9. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha : Oceněný výkaz výměr
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
12. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že tuto uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

Příloha : Oceněný výkaz výměr dle čl. XI, odst.10

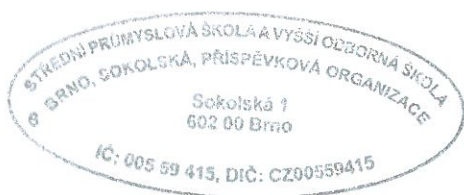
V Brně dne 21.6.2017

V Hranicích dne 21.6.2017



Ing. Ladislav Němec
ředitel školy

Objednatel



Kocourek Lubomír
jednatel

Zhotovitel



STAV
concrete s.r.o.

Bořivojova 878/35
130 00 PRAHA 3
IČ: 242 24 286, DIČ: CZ24224286
Tel.: 736 622 435, 731 520 145
www.kkstav.cz

