

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Snížení spotřeby energií: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov  
SO.02 - D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Vyškov, Parcela č. 3323/20.

##### **c) předmět dokumentace.**

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem Etics, zateplení střešních konstrukcí včetně nové foliové hydroizolace, výměna výplní otvorů.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

##### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Libor Trunečka, Francouzská 38, 602 00 Brno, ČKAIT: 1005739

##### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební část:

ArchSta servis s.r.o., Mendlovo náměstí 20/11, 603 00 Brno

Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Vítězslav Malina, Mlýnská 773 Pohořelice 69123, tel.: 604 777 127, ČKAIT: 1005098

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Požadavky investora, snímek z katastrální mapy, obhlídka areálu, neúplná stávající dokumentace, fotodokumentace. Projektant provedl technický průzkum a zaměření stávajícího stavu v rozsahu pro provedení dotčeného projektu.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Budova se nachází v uzavřeném areálu nemocnice Vyškov. Územní je stabilizované a projekt neobsahuje změny co do tvaru a zastavěné plochy.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemky se nachází v zastavěném území – občanská vybavenost a objekty na nich jsou využívány pro účely zdravotnictví

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemky neleží v žádném ochranném území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se nemění.

Ze střech jsou dešťové vody svedeny do kanalizace, zpevněné plochy jsou vyspádovány k travnatým plochám, kde je umožněno vsakování dešťových vod.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o modernizaci stávajícího stavu – nebude se měnit účel využívání objektů.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Není řešeno – jedná se o modernizaci stávajícího stavu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky týkající se dotčených orgánů budou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

obec: Vyškov [592889], katastrální území:

1) parcely vlastní stavby:

3323/20- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov, zastavěná plocha a nádvoří, 2783 m<sup>2</sup>

2) parcely dotčené stavbou:

3) sousední parcely :  
parc. č. vlastník

3323/17- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

3323/17- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

3361/11- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace, Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o modernizaci několika objektů – zateplení obálky budovy.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o objekty občanského vybavení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalé objekty.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekty nejsou památkově chráněny.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Budou splněny technické požadavky na objekty.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů týkající se objektů budou splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha	1 605 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	12 647 m <sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Součástí projektové dokumentace je komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Nedílnou součástí je také projektová dokumentace pro jejich kontrolu a soulad.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude prováděna v jedné etapě (zateplení a zaizolování střech, zateplení fasády a výměna otvorů, modernizace technologie), dle možností stavebníka.  
Délka výstavby cca 9 měsíců od započetí prací.

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady dle THU: 6,5 mil. Kč bez DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na objekty:

SO.02 - D2+D3 Budova Lékárny a Radiodiagnostické oddělení

Tento projekt byl vypracován jako dokumentace pro provedení stavby.  
V Brně, 03/2016

Ing. Libor Trunečka