

Zásady organizace výstavby

1. Požadavky na zařízení staveniště

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným provozem v případě potřeby vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště. Využije se stávajících rozvodů v objektu i stávajícího dopravního napojení. Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno veřejnou obousměrnou komunikací. Energie a voda budou odebírány napojením na stávající areálové rozvody a pro měření odběrů pro potřeby stavby se osadí dočasný provizorní elektroměr a vodoměr.

Zázemí pro stavební zaměstnance bude ve dvou stavebních buňkách o rozměrech 3x6 m. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemcích investora tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

2. Podmínky a nároky na provádění

- staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

- přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny vyjádřeními k dokumentaci pro stavební povolení

- během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

- při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivaletní hladina akustického tlaku $A = 50 \text{ dB} + \text{připustná korekce } 10 \text{ dB}$, tzn. 60 dB 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov (nařízení vlády č.88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí

- v průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, úlomky betonu, odpad železa a oceli, igelitové obaly, apod. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

- Skládku, režim dopravy a dopravní trasu na skládku projedná dodavatel přípravných prací na DI České policie a na příslušném odboru dopravy.

- ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na budoucím dodavateli a jeho případných subdodavatelích.

Vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se budou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele, takže je pravděpodobná nutnost přítomnosti koordinátora bezpečnosti.

4. Postup výstavby

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Zateplení a zaizolování střech
3. Výměna výplní otvorů
4. Zateplení fasády
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Likvidace ZS a uvedení záboru pro ZS do původního stavu
7. Dokončovací práce – revize
8. Předání dokončeného díla

5. Předpokládané lhůty výstavby

Zahájení stavby 09/2016

Ukončení stavby 05/2017

Lhůta stavby 9 měsíců

Stavba bude prováděna v jedné etapě dle možností stavebníka.

Tento projekt byl vypracován jako dokumentace pro provedení stavby.

V Brně, 3/2016

Ing. Libor Trunečka