

Zadavatel:

Název: Domov u Františka, příspěvková organizace
se sídlem: Rybářská 1079, Újezd u Brna 664 53
zastoupený: JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem
IČ: 04150015
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4307.html

Dodavatel:

Obchodní firma
Sídlo
IČ
DIČ

V Újezdě u Brna dne: 21.7.2017

Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Výtah“

Předpokládaná hodnota 3.300.000,- Kč bez DPH

V souladu s investičním záměrem schváleným Radou Jihomoravského kraje Vás zadavatel

V Y Z Ý V Á

jako zájemce k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu /VZMR/ na stavební práce s názvem „Výtah“ a k prokázání kvalifikace. Předmětem zadávané VZMR je výstavba výtahové šachty s instalací evakuačního výtahu.

Zadávaná veřejná zakázka malého rozsahu se neřídí režimem zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel je však povinen podle § 31 zákona dodržovat základní zásady zadávacího řízení – transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení a zákaz diskriminace dle ust. § 6 zákona. Za účelem zpracování nabídky jako součást této výzvy předkládáme zadávací dokumentaci, která podrobným způsobem upravuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem, a projektovou dokumentaci zpracovanou společností ENGINEERS CZ s.r.o., sídlem Ortenovo náměstí 1488/13, 170 00 Praha 7, zastoupenou Ing. Jiřím Skovajsou, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nezbytných k úplné realizaci předmětu zadávané VZMR.

Zadavatel bude hodnotit nabídky podle níže uvedených kritérií:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 1. Cena | váha 40% |
| 2. Zajištění záručního servisu | váha 15% |
| 3. Délka záruky | váha 15% |
| 4. Parametry výtahu | váha 15% |
| 5. Reference | váha 15% |

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatele jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem neprodleně po výběru nejvhodnější nabídky, a to nejpozději do 5 pracovních dní, s ukončením a předáním díla bez vad a nedostatků nejpozději do 10. 12. 2017. V souladu se schválenými zásadami pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách zadavatele je výzva k podání nabídek zveřejněna na web. stránkách zadavatele a na profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Nabídku v uzavřené obálce opatřené nápisem „**Výtah**“ a výrazným nápisem „**NEOTVÍRAT**“, opatřenou zpáteční adresou dodavatele doručte na adresu zadavatele nejpozději **do 9. 8. 2017 do 10:00h.**

S pozdravem

JUDr. Antonín Jízdný
ředitel

Příloha:

1. Zadávací dokumentace
2. Projektová dokumentace vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadávací dokumentace
veřejná zakázka malého rozsahu
stavební práce
„Výtah“

Zadavatel:	Domov u Františka, příspěvková organizace
se sídlem:	Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna
právní forma zadavatele:	příspěvková organizace Jihomoravského kraje
IČ:	04150015
jménem zadavatele jedná:	JUDr. Antonín Jízdný, ředitel
kontaktní osoba ve věcech technických:	Aleš Novák, vedoucí technického úseku
telefon:	+420 702 185 612
e-mail:	novak@domovufrantiska.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4307.html

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce; zadávaná veřejná zakázka malého rozsahu se neřídí režimem zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel je však povinen podle § 31 zákona dodržovat základní zásady zadávacího řízení – transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení a zákaz diskriminace dle ust. § 6 zákona.

1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

1.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu /VZMR/

Předmětem zadávané VZMR je výstavba výtahové šachty s instalací evakuačního výtahu se strojovnou v nejvyšší části výtahové šachty. Výtahová šachta bude přistavena k čelu budovy A. Výtah bude mít 4 nástupní stanice, přičemž první nástupní stanice bude z 1.NP a to dle projektové dokumentace zpracované společností ENGINEERS CZ s.r.o., sídlem Ortenovo náměstí 1488/13, 170 00 Praha 7, zastoupenou Ing. Jiřím Skovajsou, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nezbytných k úplné realizaci předmětu zadávané VZMR.

1.2. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že stavební práce budou probíhat za plného provozu příspěvkové organizace Domov u Františka.

1.3. Výstavba bude provedena na parcele č. 2239 a 2249 v katastrálním území Újezd u Brna patřící Jihomoravskému kraji s určeným hospodařením se svěřeným majetkem Domovu u Františka, p.o.

1.4. Předpokládaná hodnota: 3.300.000,- Kč bez DPH.

1.5. Kód CPV převládajícího předmětu veřejné zakázky je: 45313100-5 Instalace a montáž výtahů

- 1.6. Pokud některá z nabídek bude obsahovat vyšší nabídkovou cenu, než činí předpokládaná hodnota, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.
- 1.7. Vybraný dodavatel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu s obecně platnými právními předpisy a českými technickými normami přejímající evropské normy – vztahujícími se na předmět plnění VZMR.
- 1.8. Kompletní zadávací dokumentace je po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněna na web. stránkách a profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_4307.html

2. Další části předmětu VZMR

Předmět plnění dále tvoří:

- 2.1. zajištění ochrany životního prostředí, likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění
- 2.2. provedení, provozování a likvidace zařízení použitého v místě plnění
- 2.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- 2.4. zpracování výrobní dokumentace
- 2.5. zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. formátu CD-ROM
- 2.6. uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního stavu
- 2.7. zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech
- 2.8. odpovědnost za neporušení stávajících sítí

3. Další podmínky a předpoklady pro plnění VZMR

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZMR:

- 3.1. uchazeč do nabídky vloží doplněný návrh „SMLOUVY O DÍLO“ /SOD/, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče; závazný text návrhu SOD tvoří přílohu VÝZVY k podání nabídek a k prokázání kvalifikace;
- 3.2. varianty nejsou přípustné;
- 3.3. uchazeč vypracuje časový harmonogram stavebních prací s min. rozlišením měsíce/týdny, který předloží jako součást nabídky. Harmonogram musí odpovídat zadávacím podmínkám a být v souladu s PD. Harmonogram současně prokazuje technickou reálnost, resp. optimální způsob realizace díla.
- 3.4. Nesplnění některého z požadavků zadavatele uvedených v bodě 3.1 bude mít za následek vyřazení nabídky z dalšího posuzování a hodnocení.

4. Doba a místo plnění VZMR

4.1. Doba plnění VZMR

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu VZMR ihned po podpisu SOD s předpokladem dne 14. 8. 2017. Zadavatel stanoví, že dílo musí být realizováno bez vad a nedodělků nejpozději do 10. 12. 2017.

4.2. Místo plnění

Místem plnění VZMR je sídlo zadavatele.

5. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky takto:

- 5.1. Předloží čestné prohlášení, kde uvede, že splňuje základní způsobilost neboť:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zhlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Předloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

5.3. Předloží prostou kopii výpisu ze živnostenského rejstříku pro živnost Provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování.

5.4. Předloží prostou kopii autorizace pro obor pozemní stavby pro osobu, jež bude pověřena výkonem funkce stavbyvedoucího při realizaci zakázky.

Splnění všech výše uvedených kvalifikačních předpokladů může uchazeč doložit formou čestného prohlášení, v němž se dovětkem zaváže, že v případě, že bude vybrán k realizaci této akce, předloží všechny požadované doklady v originálech nebo ověřených kopiích a přenechá je k archivaci u zadavatele.

5.5. Ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům zadavatel požaduje uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam významných stavebních prací, poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele vč. kontaktu osoby odpovědné za technickou část.

Součástí seznamu významných stavebních prací musí být alespoň 3 stavební práce s předmětem plnění výstavba výtahové šachty s instalací výtahu se strojovnou v nejvyšší části výtahové šachty, každá v minimální hodnotě **1.500.000,- Kč** bez DPH.

6. Požadavky na obsah nabídky (uchazeč v nabídce uvede):

6.1. Identifikační údaje uchazeče (název a přesnou adresu sídla uchazeče, IČ, DIČ a bankovní spojení, telefonního a emailového kontaktu).

6.2. Návrh na uzavření smlouvy, který je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek. Návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou. Doklad o oprávněnosti osoby jednat za uchazeče nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony uchazeče nečiní fyzická osoba, která je sama uchazečem. Pokud nabídku podává více osob společně, tak informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče.

6.3. Nabídkovou cenu dle bodu č. 9 výzvy, podloženou položkovým rozpočtem.

6.4. Navrhované parametry výtahu, výrobce, výbavu.

6.5. Doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu 5 výzvy.

6.6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

6.7. V případě, že nabídku předloží více právnických (či fyzických) osob společně, musí být v nabídce doložen originál nebo úředně ověřená kopie smlouvy o spolupráci podepsané oprávněnými osobami, vymezující jejich vzájemný vztah. Ve smlouvě musí být obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči

zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli závazání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Pro účely zadávacího řízení bude v nabídce jakožto kontaktní osoba stanovena jedna z osob podávajících nabídku společně. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti profesní způsobilosti podle bodu 5.2 zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění zbývajících kvalifikací musí prokázat všichni dodavatelé společně.

- 6.8. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal za dodavatele splnění kvalifikace.

7. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

7.1. Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky v listinné podobě. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

7.2. Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy Zadávací dokumentace.

8. Dodatečné informace, prohlídka místa plnění

8.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

8.1.1. Žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být podána pouze v písemné formě, a to kontaktní osobě zadavatele – Aleš Novák (viz výše kontaktní e-mail). Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel odešle nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení žádosti všem známým dodavatelům a tyto rovněž uveřejní na shora uvedeném profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

8.2. Prohlídka místa plnění VZMR

Zadavatel předpokládá, že k vypracování nabídek je nezbytně nutná prohlídka místa. Zadavatel nabízí zájemcům informační prohlídku místa plnění dne **26. 7. 2017 v 9:00 hod.** a 2. 8. 2017 v 9:00 hod. se srazem max. 1 zástupce každého uchazeče před hlavním vchodem do objektu příspěvkové organizace.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny

9.1. Základní cenová ujednání

9.2. Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení VZMR v souladu se zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Nabídkovou cenu uvedou uchazeči v Krycím listě nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této ZD a v návrhu SOD.

9.3. Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění VZMR

9.3.1. cena díla bez DPH,

9.3.2. výše DPH a

9.3.3. cena díla celkem včetně DPH.

- 9.4. Do nabídkové ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během celé doby provádění díla. Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v zadávacích podmínkách.

9.5. Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny

- 9.5.1. Zadavatel jako podmínku požaduje, aby uchazeči doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr, který je součástí ZD. Daň z přidané hodnoty bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

- 9.6. Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí výkazů výměr a jednotkových cen uchazeče, a to po jednotlivých položkách výkazů výměr. Tyto jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu VZMR cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne uchazeč veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností uchazeče je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. V případě, že uchazeč některou z položek výkazu výměr neocení, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

- 9.7. Nabídková cena díla a práce musí zahrnovat veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné vč. nákladů na zařízení odečtů měřidel před započítáním a po skončení plnění VZMR, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid částí objektu dotčených rekonstrukcí vč. přilehlých ploch, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu VZMR, náklady pojištění.

10. Obchodní a platební podmínky

10.1. Obchodní podmínky

- 10.2. Podrobné obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu SOD. Návrh smlouvy je dodavatel (uchazeč) povinen rukou doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

10.3. Platební podmínky, sankce, záruky

- 10.3.1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Zadavatel /objednatel díla/ uhradí vybranému dodavateli konečnou fakturu dle provedených prací dle sjednané ceny díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelem.
- 10.3.2. Platební podmínky a náležitosti faktury vč. výše případných sankcí obsahuje přiložený návrh smlouvy. Doba záruky na dílo je jedním z dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje minimální délku záruční doby 60 měsíců na stavební část a minimální délku záruční doby 24 měsíců na technologickou část.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

11.1. Nabídky v českém jazyce musí být do sídla zadavatele doručeny nejpozději **do 9. 8. 2017 do 10:00 hod.**, a to osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty, komise neotevře a zadavatel bezodkladně písemně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Neotevřená obálka s nabídkou se stane součástí dokumentace VZMR.

11.2. Nabídky musí být podány 1 x v originále v uzavřené obálce opatřené nápisem „**Výtah**“ a výrazným nápisem „**NEOTVÍRAT**“ a opatřenou zpáteční adresou dodavatele.

11.3. Otevírání obálek je neveřejné. Otevírání obálek, posouzení prokázání splnění kvalifikace a posouzení souladu nabídek se zadávacími podmínkami vč. hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky provede hodnotící komise, která z uvedených procesních úkonů vyhotoví souhrnný protokol. Uchazeči, jejichž nabídky byly posuzovány a hodnoceny, mají na základě předchozí písemné žádosti doručené zadavateli právo do protokolu nahlédnout a pořídit si z něj výpis či opis.

12. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise po provedeném posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a prokázání kvalifikace bude hodnotit nabídky podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Cena	váha 40%
2. Zajištění záručního servisu	váha 15%
3. Délka záruky	váha 15%
4. Parametry výtahu	váha 15%
5. Reference	váha 15%

12.1. Způsob hodnocení nabídek podle dílčích hodnotících kritérií

Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (výše nabídkové ceny bez DPH), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (délka záruční doby), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

12.1.1. Podrobný popis hodnocení

1. dílčí hodnotící kritérium – Cena - váha 40 %

Hodnotící komise bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny /NC/ v Kč bez DPH, kterou uchazeči uvedli v Krycím listu nabídky a v návrhu SOD za splnění kompletního předmětu veřejné zakázky bodovací metodou. Při zjištění rozdílu mezi výší NC uvedené v Krycím listě nabídky a v návrhu SOD je pro hodnocení nabídky rozhodující cena uvedená v návrhu SOD, která musí být v souladu s naceněným položkovým rozpočtem (Výkaz výměr). Dosažené body budou vypočteny podle vzorce:

$$[(\text{nejnižší NC} : \text{hodnocená NC}) \times 100] \times \text{váha } 0,40 = \text{xx,xx bodů}$$

2. dílčí hodnotící kritérium – Zajištění záručního servisu - váha 15 %

Hodnotící komise bude hodnotit uchazečem nabídnutou reakční dobu, kterou uchazeči uvedli v návrhu SOD bodovací metodou. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce:

$$[(\text{nejkratší reakční doba} : \text{hodnocená reakční doba}) \times 100] \times \text{váha } 0,15 = \text{xx,xx bodů}$$

3. dílčí hodnotící kritérium – Délka záruky - váha 15 %

Hodnotící komise bude hodnotit uchazečem nabídnutou délku záruční doby v měsících, kterou uchazeči uvedli v Krycím listu nabídky a v návrhu SOD bodovací metodou. Při zjištění rozdílu mezi dobou uvedenou v Krycím listě nabídky a v návrhu SOD je pro hodnocení nabídky rozhodující délka záruční doby uvedená v návrhu SOD. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce:

$$[(\text{hodnocená doba záruky} : \text{nejdelší doba záruky}) \times 100] \times \text{váha } 0,15 = \text{xx,xx bodů}$$

4. dílčí hodnotící kritérium - Parametry výtahu - váha 15%

Hodnotící komise bude hodnotit uchazečem nabídnuté parametry samotného výtahu dle bodu 6.4. Hodnotící komise přiřadí každé nabídce počet bodů (0 - 5, kde 0 je nejnižší ohodnocení, 5 je nejvyšší ohodnocení) Výsledný počet bodů bude vypočítán poměrem rozdílu počtu přiřazených bodů od maximálního možného počtu bodů ku maximálnímu možnému počtu bodů, to celé vynásobeno 100 a váhou.

$$[(5 - \text{dosažený počet bodů}) : 5] \times 100] \times \text{váha } 0,15 = \text{xx,xx bodů}$$

5. dílčí hodnotící kritérium - Reference - váha 15%

Hodnotící komise bude hodnotit uchazečem doložené 3 kvalifikační reference. Výsledný počet bodů bude vypočítán poměrem rozdílu počtu zjištěných negativních referencí od zadaného množství referencí ku počtu minimálního zadaného množství referencí, to celé vynásobeno 100 a váhou.

Zadavatel považuje za negativní reference: nepřiměřeně dlouhou dobu odlaďování funkčnosti, nepřiměřeně dlouhou reakci na odstranění závad, nepřiměřeně dlouhou reakci na podněty k odlaďování, nepřiměřený počet opakovaných závad.

$$[(\text{zadaný počet referencí } 3 - \text{počet negativních referencí}) : 3] \times 100] \times \text{váha } 0,15 = \text{xx,xx bodů}$$

12.2. Po provedeném hodnocení stanoví hodnotící komise pořadí nabídek, přičemž vítěznou nabídkou bude ta nabídka, která po vyhodnocení podle všech dílčích hodnotících kritérií dosáhne nejvyššího počtu bodů.

13. Další podmínky zadávacího řízení

13.1 Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

13.2 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

13.4 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

13.5 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

13.6 Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

13.7 Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Další součásti zadávací dokumentace

14.1 Příloha č. 1: Krycí list nabídky

14.2 Příloha č. 2: Čestné prohlášení

14.3 Příloha č. 3: Prohlášení ke zpracování nabídky

14.4 Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo

14.5 Příloha č. 5: Návrh smlouvy o dílo - servis

V Újezdě u Brna, dne:

JUDr. Antonín Jízdný
ředitel

KRYCÍ LIST NABÍDKY
Veřejná zakázka malého rozsahu
na stavební práce
„Výtah“

Zadavatel: Domov u Františka, p.o.
Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna
IČ: 04150015

Uchazeč:

Obchodní firma nebo název

--

Sídlo:

--

Jména a příjmení členů statutárního orgánu vč. osoby pověřené jednáním ve věci VZ:

--

IČ

DIČ

--	--

Telefon

fax

e-mail

--	--	--

NABÍDKOVÁ CENA:

Celková výše nabídkové ceny za realizaci předmětu VZMR

bez DPH.....
výše DPH
vč. DPH.....
Délka záruky na dílo v měsících

Datum:_____

.....

podpis/-y

osoby oprávněné jednat

jménem či za uchazeče

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPLNĚNÍ NĚKTERÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel:	
Společnost:	
Zastoupena:	
Se sídlem:	
IČO:	
Zapsaná v OR u:	

který samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami*) (dále jen jako „dodavatel“) hodlá podat nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

- a) se před předložením Dokladů o kvalifikaci podrobně **seznámil se zadávacími podmínkami**,
- b) splňuje základní způsobilost, tedy:
- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- c) splňuje **profesní způsobilost**, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci,
- d) předkládá následující **seznam referencí**:

Poř. č. ís l o	Objednatel	Stavební práce	Rozsah stavebních prací	Cena stavebních prací v Kč bez DPH	Termín realizace od - do ¹

¹ formát data je den/měsíc/rok – např. 12/12/12 – 12/06/13

podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení, a že splňuje kvalifikaci definovanou Zákonem a zadávacími podmínkami v plném rozsahu.

Dodavatel prohlašuje, že v případě, že bude v zadávacím řízení vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější, předloží zadavateli originály, či úředně ověřené kopie dokladů, které prokazují splnění kvalifikace.

Místo a datum podpisu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za dodavatele:	
Podpis oprávněné osoby za dodavatele:	

PROHLÁŠENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel:	
Společnost:	
Zastoupena:	
Se sídlem:	
IČO:	
Zapsaná v OR u:	

,který bude účastníkem zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky

předkládá

tímto nabídku zpracovanou dle zadávacích podmínek v souladu se Zadávací dokumentací,

a čestně a pravdivě prohlašuje, že:

se před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami,

při zpracování nabídky přihlédl ke všem informacím a okolnostem významným pro plnění této veřejné zakázky,

je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu během zadávací lhůty, která začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek,

podpisem nabídky (návrhu smlouvy) potvrzuje správnost a závaznost nabídky v plném jejím rozsahu, tj. včetně tohoto Prohlášení;

Předložená nabídka obsahuje celkem listů:	 (slovy:.....)
---	---------------------

Místo a datum podpisu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za dodavatele:	
Podpis oprávněné osoby za dodavatele:	

ŽLUTĚ VYZNAČENÉ – DOPLNÍ UCHAZEČ

SMLOUVA O DÍLO/NÁVRH

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

a) Objednatel

Domov u Františka, příspěvková organizace

zastoupený: JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem

sídlo: Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna

IČ: 04150015

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen Objednatel)

b) Dodavatel:

zastoupený:

sídlo / místo podnikání:

IČ:

DIČ:

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v.....vl.č.....

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen Dodavatel)

c) Ve věcech smluvních jedná za Objednatele:

JUDr. Antonín Jízdný

tel.:+ 420

e-mail:

za Dodavatele:

.....
tel.:+420.....

e-mail:

Ve věcech technických jedná za Objednatele:

Aleš Novák

tel.:+ 420 702 185 612

e-mail: novak@domovufrantiska.cz

za Dodavatele:

.....
tel.:+420.....

e-mail:

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Dodavatele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Dodavatele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „Výtah“ podle nabídky Dodavatele přijaté Objednatelem dne 2017
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „Výtah“, dle zadávací dokumentace se stejným pojmenováním. Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací, která byla Dodavateli předána v rámci zadávacího řízení a Projektovou dokumentací zpracovanou společností ENGINEERS CZ. Přílohou č. 1 této smlouvy je „Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet)“ - Výkaz výměr.
2. Dodavatel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané zadávací dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Dodavatele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - a) zajištění ochrany životního prostředí
 - b) vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
 - c) odpovědnost za neporušení stávajících sítí
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku dle příslušných obecně platných právních předpisů
 - e) předání prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě a v elektronické formě na DVD; veškeré doklady budou předány v českém jazyce
 - f) předání prováděcí projektové dokumentace skutečného provedení díla spolu se Stavebním deníkem
 - g) uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními činnostmi do původního stavu
 - h) zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převjímce bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dodavatel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Dodavatel na termínu odstranění těchto vad, je Dodavatel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo Dodavateli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy Dodavatel zahájí neprodleně po podpisu této smlouvy s termínem řádného a úplného dokončení bez vad a nedodělků nejpozději do 31.12. 2017.
2. Objednatel umožní Dodavateli příslušné prostory areálu domova užívat průběžně a v těchto prostorách provádět přípravné práce za účelem realizace Díla.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Dodavatel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli již realizované práce.
5. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Dodavatelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

V.

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši **(doplň dodavatel)**:

Cena díla bez DPH,- Kč

Výše DPH,- Kč

Cena díla vč. DPH,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Dodavatele nutné pro vybudování a provoz přípravných prostor.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Dodavatele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Dodavatel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadáání dodatečných stavebních prací a s nimi spojených dodávek musí být za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenu.

VI.

Platební podmínky

10. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli smluvní cenu, a to na základě jedné/konečné faktury na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací a dodávek, který je nedílnou přílohou faktury. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Dodavatel plátcem DPH).
11. Objednatel se zavazuje Dodavateli uhradit fakturu do výše 90 % dohodnuté ceny Díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena Objednatelům Dodavateli Díla ihned po odstranění případných vad na Díle uvedených v zápise o předání a převzetí Díla. Případné

vícepráce budou Objednatelem uhrazeny po předání a převzetí Díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací.

12. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Dodavateli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
 13. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ Objednatele a Dodavatele, jejich přesné názvy a sídlo
 6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 1. nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 2. budou-li vyúčtovány práce, které Dodavatel neprovedl,
 3. bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a činností. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce provedené Dodavatelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Dodavateli uhrazeny a Dodavatel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
 8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
 9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VII.

Jakost Díla

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávacím podmínkám veřejné zakázky malého rozsahu a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Dodavatel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Dodavatele.

VIII.

Provádění Díla

1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Dodavatel je povinen ihned po obdržení zadávací dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky,

zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Dodavatel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.

3. V případě zjištěných vad je Dodavatel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Dodavatel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Dodavateli dvě sady grafických podkladů objektu, do které dodavatel průběžně zakreslí skutečné provedení díla.
5. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Dodavatel je povinen provedené dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Dodavatel se zavazuje do 1 sady grafických podkladů zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla.
8. Zjistí-li Dodavatel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
9. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
10. Dodavatel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2015 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Dodavatele.
11. Dodavatel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatelem poskytnuté a postup Dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.

Předání stavebních prostor, Stavební deník

- 1) Objednatel je povinen před zahájením realizace díla protokolárně předat příslušné prostory objektu, ve kterém budou prováděny stavební práce. Smluvní strany se dohodnou na protokolárním předání stavebních prostor.
- 2) Dodavatel se zavazuje v průběhu stavebních a montážních prací dodržovat v prostorách dotčených stavebními činnostmi a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
- 3) Dodavatel povede ode dne převzetí stavebních prostor stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Do stavebního deníku bude Dodavatel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro případné posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
- 4) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník zpřístupní Dodavatel v prostorách výkonu a provádění stavebních prací přičemž zajistí, aby obsahoval:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, popř. změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje díla podle zadávací dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavebních či montážních prací,
 - e) seznam dokumentace díla a jejích změn.
- 5) Záznamy o provedených stavebních či montážních pracích budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba dodavatele, případně její zástupce v den, kdy stavební či montážní práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 6) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele.
- 7) Nesouhlasí-li odpovědný zástupce dodavatele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8) Dodavatel bude Objednateli předávat druhý průpis provedených záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Dodavateli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9) Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
- 10) Originál stavebního deníku předá Dodavatel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení Díla za účelem archivace nejméně po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.

X.

Předání díla

1. Vlastnická práva ke zhotovovanému dílu a všech věcí, které dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla, od počátku nabývá objednatel pro svého zřizovatele. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází z Dodavatele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Dodavatel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Dodavatel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Dodavatele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 6 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Dodavatele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Dodavatele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - j) datum ukončení záruky Díla
 - k) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Dodavatel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Dodavatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XI.

Záruční podmínky a vady Díla

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
- 2) Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Dodavatele z vadného plnění. Dodavatel však neodpovídá za vady díla:

- a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Dodavatele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
- 3) Dodavatel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli.
 - 4) Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
 - 5) Dodavatel poskytuje na prováděné dílo záruku za jakost v délce měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude objednateli předložen samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedostatků a vyhotovení Protokolu (čl. X odst. 3).
 - 6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
 - 7) Dodavatel započne s odstraněním vady do pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do dnů od započetí prací, v případě havárie do hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XII. a XIII. této smlouvy.
 - 8) Objednatel je povinen umožnit Dodavateli odstranění vady. Provedenou opravu vady Dodavatel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Dodavatelem sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo Smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
 - 9) Na provedenou opravu poskytuje Dodavatel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
 - 10) Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Dodavatele, která byla Objednateli způsobená vadným plněním Dodavatele. Kodevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
 - 11) Dodavatel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Dodavatele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
 - 12) V případě nečinnosti Dodavatele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli.

XII.

Odpovědnost za škodu

- 1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Dodavatel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
- 3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
- 4. Dodavatel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Dodavatele dle této smlouvy.

XIII.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b. Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c. Zaplacením smluvní pokuty ze strany Dodavatele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Dodavatele s dodržением lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Dodavateli dokončení Díla a povinnost Dodavatele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nenastoupí-li Dodavatel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XI., odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Dodavatel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že práce na Díle jsou prováděny jinými osobami, než zaměstnanci Dodavatele, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na smluvními stranami dohodnutém místě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
8. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Dodavatele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu a zákona, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIII. odst. 2 a čl. XIII. odst. 5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Dodavatel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,

- b) Dodavatel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele,
 - c) Dodavatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Dodavatel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - e) Dodavatel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávací dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Dodavatel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
6. Dodavatel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Dodavatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po jednom paré.
13. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Objednatel.
14. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Položková kalkulace nákladů (položkový rozpočet) - Výkaz výměr

V Újezdě u Brna

V.....

Dne.....2017

Dne.....2017

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....
JUDr. Antonín Jízdný
ředitel

.....

ŽLUTĚ VYZNAČENÉ – DOPLNÍ UCHAZEČ

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

<u>Objednatel:</u>	Domov u Františka, příspěvková organizace
Sídlo:	Rybářská 1079 664 53 Újezd u Brna
Zastoupená:	
a) ve věcech smluvních	JUDr. Antonín Jízdný, ředitel
b) ve věcech technických	Aleš Novák, vedoucí technicko-provozního úseku
IČ:	04150015
Bankovní spojení:	KB, č. účtu

a

<u>Dodavatel:</u>	
Sídlo:	
Zastoupená:	
Bankovní spojení:	
IČ:	
DIČ:	

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo a Přílohy číslo 1 smlouvy je provádění činností v rámci služby **záruční a pravidelný servis** na výtahu umístěného v objektu Domova u Františka, p.o., Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna.
- 1.2. Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo.
- 1.3. Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- 1.4. Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován

v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

2. Rozsah služeb

- 2.1. Specifikace služeb záručního a pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

3. Cena

- 3.1. Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši/kalendářní rok bez DPH. Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány je součástí smlouvy a paušálního poplatku. (Cena za provoz 1ks SIM samostatně činí/kalendářní rok bez DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty.) K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.
- 3.2. Fakturace bude prováděna 1 x za čtvrtletí (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu vystaveného k 15. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.
- 3.3. Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si Dodavatel úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu Objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 0,1% z dlužné částky.
- 3.4. Na práce které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- 3.4.1. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Cena hodinové sazby činí,- bez DPH. Cena dopravného za 1 km činí,- bez DPH.
- 3.5. Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

4. Spolupráce objednatele při plnění služby

- 4.1. Dodavatel započne opravy výtahů do hodin po nahlášení, vyproštění uvízlých osob z výtahu bude uskutečněno do hodiny od nahlášení.
- 4.2. Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo
- 4.3. Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.
- 4.4. Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení (součinnost Objednatele). Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu, musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- 4.5. Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby),

může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.

- 4.6. Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
- 4.6.1. při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
- 4.6.2. je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.
- 4.7. V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.
- 4.8. Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatel.

Aleš Novák tel.: 702 185 612 Email: novak@domovufrantiska.cz

5. Záruka na servisní práce

- 5.1. Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- 5.3. Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- 5.4. Nároky objednatel v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatel jsou vyloučeny.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.
- | | |
|--|-------------|
| 5.6. záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy | měsíců |
| 5.7. záruka na mikroprocesorovou desku rozváděče výtahu | měsíců |
| 5.8. záruka na tlačítka pro volbu stanic v kabině a v nástupištích | měsíců |
| 5.9. záruka na provedené práce | měsíců |

6. Lhůta plnění

- 6.1. Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1. 1. 2018.

7. Sankce

- 7.1. Při překročení doby nástupu Dodavatele na vyproštění či odstranění poruchy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na odměnu.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.2. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel.
- 8.3. Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

- 8.4. Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 30 dnů.
- 8.5. Dle § 92, odst. E, zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.
- 8.6. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.
- 8.7. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Objednatel.

V Újezdě u Brna, dne:

V, dne:

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
JUDr. Antonín Jízdný, ředitel

.....

Příloha číslo 1 ke smlouvě o dílo číslo
"Rozsah, perioda a specifická ujednání"

Výtah s povoleným vstupem do kabiny výtahu **ANO**
Výtah se zakázaným vstupem do kabiny výtahu **NE**

	<i>Lhůty servisních činností</i>	<i>Perioda hodnota x za rok u výtahů s dovoleným vstupem</i>
Perioda	1a Odborné prohlídky	4
	1b Provozní prohlídky	24
	1c Odborné zkoušky	1 x za 3 roky
	1d Inspekční prohlídky	1 x za 6 (9) roků
	2a Preventivní údržba	4
	2b Oprava výtahu v rámci smlouvy	pracovní dny 00.00 - 00.00 hod.
	2c Oprava výtahu mimo pracovní dobu	nepřetržitě 00.00 - 00.00 hod.
	3b Vyproštění osob z výtahu	nepřetržitě 24 hod./den
	4a Čištění prohlubně	2
	4b Čištění strojovny	2

Cena služby

1a

Odborná prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je vaše jistota bezpečného provozu výtahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele.

1b

Provozní prohlídka výtahu. Účelem provozních prohlídek, je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu: a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst, b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu, c) funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita, d) funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci, e) správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích, f) funkce osvětlení nástupišť (nákladíšť), klece výtahu, g) správnou funkci nouzového signálu, ovladače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace, h) čistotu a pořádek na nástupištích (nákladíštích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu. K provádění Provozních prohlídek vyškolíme odpovědného dozorce výtahu. Periodicky budeme školení obnovovat.

1c

Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řidič výtahu, prověříme jeho způsobilost. U výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se odborné zkoušky provádí ve lhůtách 1x za 3 roky u výtahů se zakázanou dopravou osob ve lhůtách 1 x za 6 let. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.

1d

Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.

2a

Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost,

v případě nutnosti díl výtahu seřídí nebo vymění za nový díl. Provede diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Provede mazání zařízení dle mazacího plánu. V rozsahu služby jsou zahrnuty mazací a čisticí prostředky a pomocný materiál. Preventivní údržba je nedílnou součástí revize výtahu, kterou bude Dodavatel provádět v tomto rozsahu:

Strojovna

výtahový stroj / agregát a odkláněcí kladky
elektromotor / hydraulický válec, hadice
brzda / bezpečnostní, tlakový a ventil ručního čerpadla
omezovač rychlosti
koncový vypínač
hlavní vypínač a pojistky
rozdávěč s prověřením chybových stavů
elektrická instalace ve strojovně
příslušenství strojovny, tabulky, schémata a návody
kontrola oleje v pohonu výtahu
ukazatel polohy klece
přístup do strojovny, osvětlení, větrání, ohrazení

Šachta

ohrazení šachty
vodítka a upevnění kotev
nosné prostředky a upevnění
lano a napínací kladka omezovače rychlosti
bezpečnostní lanko
nárazníky, prohlubeň a přístup
ovládání koncového vypínače
elektrická instalace šachty
bezpečnostní a ovládací spínače
osvětlení šachty
vyvažovací závaží

Šachetní dveře a nástupiště

funkce zajišťovacích prvků
funkce dveřních mechanismů
zavírače, dovírače
systém zastavování ve stanicích
ovládače, signalizace
tabulky, návody a příslušenství

Klec

podlaha, stěny, strop
klecové dveře
závěsné kabely
nouzová signalizace, dorozumívací zařízení
ovládače, signalizace
osvětlení, větrání
fotobuňka / světelná clona
revizní jízda
vážící zařízení
bezpečnostní a ovládací spínače
snímače, patrové přepínače
tabulky, návody a příslušenství

2b Odstranění provozních poruch provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 3 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 8 hodin a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na objednávku na základě cenové nabídky od Zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka.

2c Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 3 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 4 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby.

2d Veškeré náklady na dopravu náhradních dílů, výjezdy technika na pravidelné nebo mimořádné práce v rámci servisní činnosti vám nebudou účtovány, pokud jsou v souvislosti s činnostmi obsaženými v ceně služby.

2e Dodavatel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostí. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vytížení výtahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max. 8 hodin v periodě za 6 měsíců.

3a Dodavatel se zavazuje zabezpečit dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatele vážící se k provozu výtahu.

Naši technici jsou vám k dispozici 24 hodin denně a jsou vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě

3b	jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu bude uskutečněno do hodiny od nahlášení.
4a	Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Čištění se netýká po průsakov vody.
4b	Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.
5a	Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zámečnických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.
5b	Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zednických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.
6a	Prostřednictvím elektronické komunikace (E-mail, www) bude Dodavatel Objednatele pravidelně informovat o aktuálním stavu zařízení, provedených a plánovaných prohlídkách, plánovaných a provedených opravách. Budete mít detailní přehled o stavu vašeho zařízení. Pravidelně vás budeme informovat o legislativních úpravách týkajících se provozu vašeho zařízení a o novinkách v oboru vertikální dopravy. Transparentní a detailní informace budete mít k dispozici a to vždy.
6b	Prostřednictvím elektronické komunikace se může Objednatel informovat o provozu výtahu. Na jednom místě a v celé historii budete mít možnost kontrolovat provedené činnosti na vašem zařízení.
7a	Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány může být součástí smlouvy s paušálním poplatkem. Cena za provoz 1ks SIM činí /kalendářní rok bez DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty. SIM karta je majetkem zhotovitele.

Obsah služby 2b,2c - v ceně poplatku dle bodu 3.1 Smlouvy

Uvedené činnosti jsou zahrnuty v ceně za prováděnou službu, spotřebovaný materiál není v ceně služby obsažen. Práce na odstranění provozní poruchy se provádí v rámci servisní pohotovosti, preventivní údržby, vyproštění osoby z nejdoucího výtahu.

Strojovna		Šachta výtahu	
<i>Seřízení, oprava</i>	<i>Výměna (*)</i>	<i>Seřízení, oprava</i>	<i>Výměna (*)</i>
řídící rozvaděč	desky řízení	vodítka kabiny	poziční spínače a elektromagnety
omezovač rychlosti	stykače	vodítka protizávaží	mechanizmy šachetních dveří
výtahový stroj - pohon	provozní náplně	závěsné kabely	tlačítka přivolávacích signálů
hlavní vypínač	pojistky	konzoly vodítek	návěstidel
osvětlení strojovny	spínače	elektrická instalace	štítky, návody, tabulky
brzda stroje	osvětlení	nárazníky v prohlubni výtahu	
koncový vypínač		omezovač rychlosti	
		nosné prostředky	
Kabina výtahu			
<i>Seřízení, oprava</i>	<i>Výměna (*)</i>		
vážení, podlaha	tlačítka volky		
zachycovače kabiny	zachycovače kabiny		
závěsy kabelů	osvětlení kabiny		
elektroinstalace	spínače, vypínače		
kabinové dveře	madla, zrcadla		
revizní jízda			

(*) Výměna nefunkčního nebo provozně opotřebeného dílu bude provedena v rámci služby pouze, pokud se jedná o stejný typ dílu.

Činnosti, které nejsou předmětem obsahu služby, budou samostatně oceněny, předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny.

Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutné učinit bezodkladně, budou provedeny a následně bude Objednateli předloženo ocenění těchto činností.