

VYPRÁVENO 19. 10. 2016
DNE:



MUZNX01KXVKU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče
Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

SPIS. ZN.:
Č. J.:
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
FAX.:
E-MAIL:
MOB.:

SMUZN 11536/2016/Kr
MUZN 64377/2016
Ing. Alena Krivánková
515 216 431
515 216 432
alena.krivankova@muznojmo.cz
739 389 009

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE 26.7.2016

DATUM: 18.10.2016

Jihomoravské muzeum ve Znojme	
Dolo:	20.10.2016
Císlo:	JHM/238/2016
Přílohy:	
Referent:	CO J. PICHART

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 398/2016

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 26.7.2016 podalo Jihomoravské muzeum ve Znojme, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, IČ 00092738, dle předložené dokumentace: *Vytápění křížové chodby minoritského kláštera, D 1.4 VYTÁPĚNÍ, DSP, zpracovatel Ing. Lukáš Navrkal, Suchohrdelská 8, 669 02 Znojmo, termín zpracování 07/2016, paré č. 2,3, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto*

závazné stanovisko:

Rozšíření teplovodního vytápění do křížové chodby minoritského kláštera, nemovitosti **Přemyslovců 130/6, Znojmo**, na pozemku parc. č. 162 v k. ú. Znojmo-město, která je prohlášenou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 20015/7-6944 a nachází se v památkové rezervaci Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Při realizaci otopné soustavy nebude zasahováno do historického zdiva křížové chodby.
2. Před instalací dočasného vnitřního křídla do oken pro snížení emise tepla mimo vytápěnou zónu bude OŠKaPP předložen návrh tohoto řešení.
3. OŠKaPP bude v průběhu provádění prací vykonávat dozor v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v rámci kontrolních prohlídek, na které ho bude vlastník zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, po odstranění dlažby, po provedení výkopu, po doplnění dlaždic a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 26.7.2016. Podání učinilo

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, IČ 00092738.

Součástí podání byla projektová dokumentace. Otopný systém je navržen jako dvoutrubkový. Rozvod bude napojen v kotelně nad rozdělovačem na stávající topnou větev Expozice. Rozvod volně vedený chodbou u kotelny bude z Cu trubek a bude tepelně izolován a veden ve spádu. Rozvody v křížové chodbě budou vedeny v konstrukci podlahy v izolačních návlecích. Jako otopné plochy jsou navrženy podlahové konvektory s černě lakovanou pozinkovanou vanou a černě lakovaným výměníkem. Pochozí mřížka bude z hliníku se stříbrnou povrchovou úpravou. V tělesech budou osazeny termostatické ventily s hlavicemi a šroubení. Napojení na rozvod bude provedeno nerezovými ohebnými hadicemi. Před osazením bude provedeno odborné rozebrání dlažby v nezbytně nutném rozsahu. V místě osazení konvektorů bude provedeno odstranění podkladního betonu a zeminy, pod konvektory bude proveden podkladní beton, na který budou konvektory osazeny a k němu přichyceny. Bude provedena obetonávka konvektorů a rozvodů, na obetonávku bude doplněna původní dlažba ve shodě se stávajícím stavem. Osazení dlažby se předpokládá do suchého maltového lože, toto bude při rozebírání dlažby ověřeno.

V zimním období se uvažuje s instalací dočasného vnitřního křídla do oken a závěsu na schodiště pro snížení emise tepla mimo vytápěnou zónu.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 1820.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Prohlášením historického jádra města Znojma za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto vynikajícímu urbanistickému útvaru, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění.

Účelem prohlášení památkové rezervace je zabezpečit zvýšenou ochranu významným historickým urbanistickým celkům a dokladům lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

OŠKaPP vycházel z výnosu č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987 o prohlášení historického jádra Znojma za památkovou rezervaci, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Podle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle tohoto zákona, který nabyl účinnosti 1. ledna 1988.

Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň.

Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí, úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území, při nové výstavbě je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní

památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 11.8.2016 pod č. j. MUZN 64377/2016 (č. j. NPU-371/60360/2016, ze dne 8.8.2016, vyhotovil Mgr. Zdeněk Čížmář).

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že záměr lze bez poškození zájmů památkové péče realizovat za stanovených podmínek.

Projekt nepočítá s destruktivními zásahy do historických konstrukcí zdiva křížové chodby. Středověké zdivo však může v základových částech vykazovat určité nerovnosti a je tudíž důležité tyto respektovat a plně zachovat.

V textové části dokumentace je uvedena možnost osadit do okenních nik křížové chodby v zimních měsících dodatečné výplně, jejichž technické řešení dokumentace neobsahuje. NPÚ proto považuje za nutné, aby návrh dodatečných výplní byl předložen.

V souladu s ustanovením § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 16.8.2016 účastníka řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska v termínu do 26.8.2016.

Zástupkyně vlastníka se se spisem seznámila a obsah vzala na vědomí.

Z ustanovení § 14 odst. 7 lze dovodit, že zákon o státní památkové péči umožňuje k týmž zamýšleným pracím vydat více závazných stanovisek, které budou odpovídat podrobnosti předkládaných dokumentací.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článek 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není

samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajský úřad.

Městský úřad Znojmo

odbor školství, kultury

a památkové péče



Ing. Alena Křivánková

vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče
-4-

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, IČ 00092738

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno